

Erdgeschoss

TOP	Nutzfläche	Garten	Terrasse	Preis AL	Preis EV
Top C04	88,74 m ²	153,43 m ²	25,17 m ²	€ 479 196,00	€ 539 111,00

2. Obergeschoss

TOP	Nutzfläche	Balkon	Terrasse	Preis AL	Preis EV
Top C11	80,16 m ²		58,15 m ²	€ 519 436,80	€ 584 383,00

Preisliste PV-Anlagen

Nummer	Fläche	Nettopreis
A		Reserviert

Folgende Nebenkosten fallen vom Gesamtkaufpreis, gemäß Kaufanbot, an:

Grunderwerbssteuer	3,50%
Grundbuchseintragungsgebühr	1,10%
Kaufvertragserrichtung	1,5% vom Preis EV zzgl. USt. und Barauslagen
Betreuungsgebühr	1% zzgl. USt.

Bei den oben angeführten Preisen handelt es sich um Fixpreise. Die Quadratmeter dienen als Richtwert. Änderungen von Grundrissen und Aussehen sind aufgrund von statischen oder technischen Änderungen möglich, für die Richtigkeit von Inhalt wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

13.05.2025

Preisliste Parkplätze

Parkplatz	Preis AL	Preis EV
PP1	€ 24 000,00	€ 27 001,00
PP4	€ 26 000,00	€ 29 251,00
PP12	€ 24 000,00	€ 27 001,00
PP13	€ 24 000,00	€ 27 001,00
PP15	€ 24 000,00	€ 27 001,00
PP16	€ 24 000,00	€ 27 001,00

Folgende Nebenkosten fallen vom Gesamtkaufpreis, gemäß Kaufanbot, an:

Grunderwerbssteuer	3,50%
Grundbuchseintragungsgebühr	1,10%
Kaufvertragserrichtung	1,5% vom Preis EV zzgl. USt. und Barauslagen
Betreuungsgebühr	1% zzgl. USt.

Bei den oben angeführten Preisen handelt es sich um Fixpreise. Die Quadratmeter dienen als Richtwert. Änderungen von Grundrissen und Aussehen sind aufgrund von statischen oder technischen Änderungen möglich, für die Richtigkeit von Inhalt wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

13.05.2025