

bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Ein Juwel der Natur“ - Haus zu kaufen | 3004 Riederberg

Obj.Nr.: 1626/26852

Grundstücksfläche: 1.394 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 86 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: 22 m<sup>2</sup>

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Wärmepumpe, 2 Terrassen, Sauna, Baujahr ca. 2017

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 520.000,- | Kaufnebenkosten 53.560,-\* = Gesamtprojektkosten 573.560,- | Eigenmittel 115.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 458.560,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,3 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.962,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 816.328,14; Effektivverzinsung 3,74 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

