

Energieausweis für Wohngebäude

ecOTECH
Wien

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	2506_Amalienstraße 50
Gebäude (-teil)	Wohnen
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Amalienstraße 50
PLZ, Ort	1130 Wien-Hietzing
Grundstücksnr.	371/5

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2026
Letzte Veränderung	-
Katastralgemeinde	Ober St. Veit
KG-Nr.	1209
Seehöhe	201,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	
A+		A+		A
A	A			
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Wien

ÖIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.230,5 m ²	Heiztage	161 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.784,4 m ²	Heizgradtage	3.674 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	6.878,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	2,4 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.993,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	3,45 m	mittlerer U-Wert	0,35 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	19,27	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über EEB

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	16,6 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{ref,RK,zul} =	18,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	37,1 kWh/m ² a	entspricht	EEB _{RK,zul} =	39,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,73			
Erneuerbarer Anteil			entspricht	Punkt 5.2.2 und 5.2.3 a, b und c	
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	16,6 kWh/m ² a			
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	11,3 kWh/m ² a			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	45 279 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	20,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	45 279 kWh/a	HWB _{SK} =	20,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	22 796 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	36 507 kWh/a	HEB _{SK} =	16,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	1,13
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	0,24
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	0,54
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	50 802 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	85 021 kWh/a	EEB _{SK} =	38,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	149 638 kWh/a	PEB _{SK} =	67,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern, SK} =	67 167 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	30,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	82 471 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	37,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	13 263 kg/a	CO2 _{SK} =	5,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,71
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DSP Ziviltechniker GmbH
Ausstellungsdatum	27.11.2025		
Gültigkeitsdatum	27.11.2035	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW 03	U =	0,18 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K
AW - EPS-F plus	U =	0,15 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K
Feuermauer - frei	U =	0,24 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K
AW 03a	U =	0,20 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K
AW 03 - Schauseitenverkleidung	U =	0,21 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

Trennwand zu STG	U =	0,58 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,60 W/m²K
Trennwand zu Einlagerungsraum	U =	0,36 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,60 W/m²K

Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen

Feuermauer - angebaut	U =	0,22 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,50 W/m²K
-----------------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

160/225	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
180/225	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
310/225	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
366/235	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
95/225	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
90/225	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
350/225	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
160/220	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
300/225	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
330/225	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K

Dachflächenfenster gegen Außenluft

DFF 180/300	U =	0,99 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 208/300	U =	0,99 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 120/300	U =	0,99 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 155/300	U =	0,99 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 310/230	U =	0,99 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 373/230	U =	0,99 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 160/70	U =	0,99 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 180/250	U =	0,99 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

Warmdach	U =	0,15 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
Dach - 0,20	U =	0,20 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
Steildach	U =	0,20 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

Decke über Keller	U =	0,15 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K
Decke über Müllraum	U =	0,15 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K
Decke über Stiegenhaus im EG	U =	0,26 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K
Decke über Fahrradraum	U =	0,20 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

Zwischendecke U = 0,62 W/m²K nicht relevant

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

Decke über Außenluft U = 0,15 W/m²K entspricht $U_{zul} =$ 0,20 W/m²K

Decken gegen Garagen

Decke über Garage U = 0,15 W/m²K entspricht $U_{zul} =$ 0,30 W/m²K

Projekt: 2506_Amalienstraße 50

Datum: 27. November 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten Die Gebäudehülle und Geschoßflächen wurden anhand der Einreichplanung der KDA ZT GmbH ermittelt (Stand November 2025).

Bauphysikalische Daten

Haustechnik Daten Die Angaben zum Haustechniksystem wurden in Abstimmung mit der Mischek Haustechnik GmbH getroffen (Stand November 2025).

Weitere Informationen

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei den errechneten Werten um Bedarfswerte und nicht um Nutzwerte handelt. Das Nutzerverhalten bleibt unberücksichtigt.

In der folgenden Liste sind jeweils die max. U-Werte angegeben.
Die genauen U-Werte der einzelnen Bauteile sind in den nachfolgenden Seiten (Fensterübersicht bzw. Bauteil-Dokumentation) aufgelistet.

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Anforderungen gemäß OIB Richtlinie 6

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile (Kapitel 4.5.1)

Bauteil	U-Wert [W/m²K]	U-Wert Anforderung [W/m²K]	Anforderung
Wände gegen Außenluft	0.24	0.35	entspricht
Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	-	0.35	
Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen	0.58	0.60	entspricht
Wände erdberührt	-	0.40	
Wände (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten	-	1.30	
Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen	0.22	0.50	entspricht
Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten	-	-	
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft	0.77	1.40	entspricht
Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft	-	1.70	
Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft	-	2.00	
Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile	-	2.50	
Dachflächenfenster gegen Außenluft	0.99	1.70	entspricht
Türen unverglast gegen Außenluft	-	1.70	
Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile	-	2.50	
Tore Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft	-	2.50	
Innentüren	-	-	
Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	0.20	0.20	entspricht
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile	0.26	0.40	entspricht
Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	-	0.90	
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten	-	-	
Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)	0.15	0.20	entspricht
Decken gegen Garagen	0.15	0.30	entspricht
Böden erdberührt	-	0.40	
Wände kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen)	-	0.70	
Wände kleinflächig gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	-	0.70	
Wände kleinflächig gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen	-	1.20	
Wände kleinflächig erdberührt	-	0.80	
Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	-	0.40	
Decken kleinflächig über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)	-	0.40	
Decken kleinflächig gegen unbeheizte Gebäudeteile	-	0.80	
Decken kleinflächig gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	-	1.80	
Decken kleinflächig innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten	-	-	
Decken kleinflächig gegen Garagen	-	0.60	
Böden kleinflächig erdberührt	-	0.80	
(1) ... Für Wände, Decken und Böden kleinflächig gegen Außenluft, Erdreich und unbeheizten Gebäudeteilen darf für 2 % der jeweiligen Fläche der U-Wert bis zum Doppelten des Anforderungswertes betragen, sofern Punkt 4.8 (Ö-NORM B 8110-2 Kondensatfreiheit) eingehalten wird. (2) ... Für Fenster ist für den Nachweis des U-Wertes das Prüfnormmaß von 1,23 m × 1,48 m anzuwenden, für Fenstertüren und verglaste Türen das Maß 1,48 m × 2,18 m. (3) ... Insbesondere aus funktionalen Gründen (z.B. Schnellauftore, automatische Glasschiebeeingangstüren, Karusselltüren) darf in begründeten Fällen dieser Wert überschritten werden. (4) ... Für großflächige, verglaste Fassadenkonstruktionen sind die Abmessungen durch die Symmetrieebenen zu begrenzen. (5) ... Die definierte Anforderung bezieht sich auf die senkrechte Einbausituation, eine Umrechnung auf den tatsächlichen Einbauwinkel in Bezug auf die Anforderungserfüllung des U-Wertes muss nicht vorgenommen werden. (6) ... Für Dachflächenfenster ist für den Nachweis des U-Wertes das Prüfnormmaß von 1,23 m × 1,48 m anzuwenden. (7) ... Für Türen ist das Prüfnormmaß 1,23 m × 2,18 m anzuwenden. (8) ... Für Tore ist das Prüfnormmaß 2,00 m × 2,18 m anzuwenden.			

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Hietzing

HWB_{Ref} 20,3

f_{GEE} 0,71

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Die Gebäudehülle und Geschoßflächen wurden anhand der Einreichplanung der KDA ZT GmbH ermittelt (Stand November 2025).

Bauphysikalische Daten:

-

Haustechnik Daten:

Die Angaben zum Haustechniksystem wurden in Abstimmung mit der Mischek Haustechnik GmbH getroffen (Stand November 2025).

Haustechniksystem

Raumheizung:

Monovalente Wärmepumpe mit Quell-/Heizungsmedium Erdreich (Sole, Tiefensonde) / Wasser (B0/W35)

Warmwasser:

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftung:

Lüftungsart Natürlich

Photovoltaik:

Kollektor - 1: 6 Module mit je 1,90 m² und 0,41 kW-Peak; Mäßig belüftete Module; Richtungswinkel 180,0° (0°=N, 90° = O, 180° = S etc.); Neigungswinkel 45,0°; Gesamtfläche 11,40 m²; gesamt 2,43 kW-Peak; Stromspeicherkapazität 2,43 kWh

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen ; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Allgemein

Bauweise	Mittelschwer, fBW = 20,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	Verschattung	Detailliert lt. Baukörpereingabe
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Neubau		
Energiekennzahl für Anforderung	Endenergiebedarf EEB		
Zeitraum für Anforderungen	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		

Nutzungsprofil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,38	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	4,06	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	28,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Lüftung

Lüftungsart

Natürlich

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Flächenheizung				
Bauteil	Anteil [%]	R-Wert [m²K/W]	R-Wert Anforderung [m²K/W]	Anforderung
☐ Decke über Garage	0	6,23	-	-
☒ Decke über Keller	100	6,23	3.50	erfüllt
☒ Decke über Außenluft	100	6,37	4.00	erfüllt
☒ Decke über Müllraum	100	6,23	3.50	erfüllt
☒ Decke über Stiegenhaus im EG	100	3,44	3.50	nicht erfüllt
☒ Decke über Fahrradraum	100	4,61	3.50	erfüllt
☒ Zwischendecke	100	1,36	-	-
☐ Warmdach	100	6,43	-	-
☐ Dach - 0,20	0	4,86	-	-
☐ Steildach	0	4,90	-	-
☐ Trennwand zu STG	0	1,47	-	-
☐ Trennwand zu Einlagerungsraum	0	2,52	-	-
☐ AW 03	0	5,37	-	-
☐ AW - EPS-F plus	0	6,33	-	-
☐ Feuermauer - frei	0	3,98	-	-
☐ Feuermauer - angebaut	0	4,33	-	-
☐ AW 03a	0	4,78	-	-
☐ AW 03 - Schauseitenverkleidung	0	4,49	-	-

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Endenergieanteile

Erläuterungen:

EEB _{RK}	Endenergiebedarf unter Referenzklimabedingungen
EEB _{26,RK}	Vergleichswert des Endenergiebedarfes aufgrund des Anforderungsniveaus von 2007 ('26er-Linie') im Referenzzustand (Referenzklima, Referenzgebäude, Referenzausstattung)
EEB _{SK}	Endenergiebedarf unter Standortklimabedingungen
f _{GEE}	Gesamtenergieeffizienzfaktor, $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{26,RK}$

Endenergieanteile - Übersicht

EEB-Anteil	EEB _{RK} [kWh/m²]	EEB _{26,RK} [kWh/m²]	EEB _{SK} [kWh/m²]
Heizen	3,2	10,6	4,0
Warmwasser	10,3	11,3	10,3
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser	1,9	0,5	2,1
Haushaltsstrom	22,8	22,8	22,8
Photovoltaik	-1,0		-1,0
GESAMT (ohne Befeuchtung)	37,1	45,1	38,1
f _{GEE}	0,731		

Aufschlüsselung nach Energieträger

Werte für Standortklima

EEB-Anteil	Strom (Wärmepumpe) [kWh/m²]	Strom-Mix [kWh/m²]	GESAMT [kWh/m²]
Heizen	4,0		4,0
Warmwasser	10,3		10,3
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser		2,1	2,1
Haushaltsstrom		22,8	22,8
Photovoltaik		-1,0	-1,0
GESAMT (ohne Befeuchtung)	14,3	23,8	38,1

Jahresarbeitszahl Wärmepumpe

Werte für Standortklima

	Heizen	Warmwasser	Gesamt
Elektrische Antriebsenergie [kWh/m²]	4,0	10,3	14,3
Umweltwärme Wärmepumpe [kWh/m²]	16,1	16,0	32,1
Jahresarbeitszahl (JAZ) [-]	5.05	2.55	3.24

Projekt: 2506_Amalienstraße 50

Datum: 27. November 2025

HEB - Endenergie für Heizen und Warmwasserbereitung

(Werte in kWh/m²)

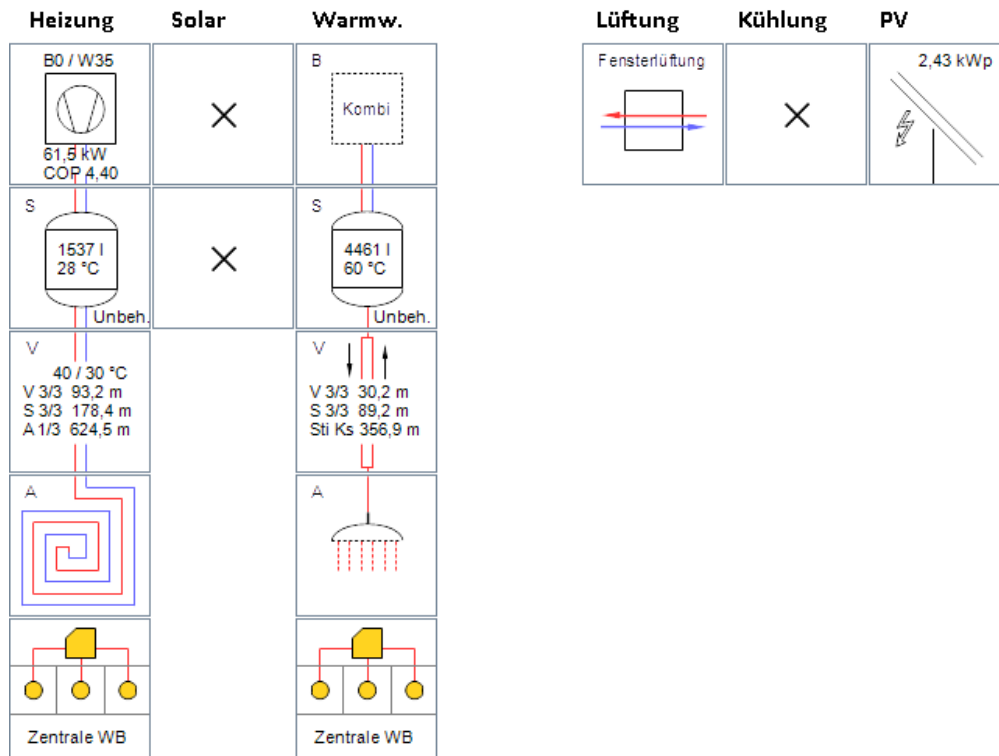
	EEB _{RK}	EEB _{26,RK}	EEB _{SK}
Heizen	3,2	10,6	4,0
Verluste Heizen	45,7	78,7	52,3
Transmission + Lüftung	38,2	71,1	43,7
Verluste Heizungssystem	7,5	7,6	8,6
Abgabe	3,9	3,3	4,3
Verteilung	3,5	4,3	4,2
Speicherung	0,1		0,1
Bereitstellung			
Verluste Luftheizung			
Gewinne Heizen	42,6	68,1	48,4
Nutzbare solare + interne Gewinne	19,9	28,6	21,6
Nutzbare rückgewinnbare Verluste	9,4	11,7	10,6
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe	13,2	27,9	16,1
Gewinnüberschuss*			
Warmwasser	10,3	11,3	10,3
Verluste Warmwasser	26,3	24,9	26,4
Nutzenergie Warmwasser	10,2	10,2	10,2
Verluste Warmwasser	16,1	14,7	16,2
Abgabe	0,6	0,6	0,6
Verteilung	14,5	13,0	14,5
Speicherung	1,1	1,1	1,1
Bereitstellung			
Gewinne Warmwasser	16,0	13,6	16,1
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe	16,0	13,5	16,0
Rückgewinnbar Zirkulation / WT	0,1	0,1	0,1
Gewinnüberschuss*			
Hilfsenergie Heizen + Warmwasser	1,9	0,5	2,1
Photovoltaik	1,0		1,0
Bruttoertrag	1,0		1,0
Nettoertrag	1,0		1,0
PV-Export			
Deckungsgrad [%]	2,8		2,7
Nutzungsgrad [%]	100,0		100,0

*Gewinnüberschuss: Bei sehr hohen Erträgen aus Solarthermie oder Umweltwärme kann es vorkommen, daß die gesamten nutzbaren Wärmegewinne die Verluste übersteigen. Derartige Überschüsse werden für den Endenergiebedarf nicht berücksichtigt und finden sich in diesem Ausdruck mit negativem Vorzeichen ausgewiesen.

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: 27. November 2025

Anlagenschema: Realausstattung



Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	2230,5 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	30,2 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	75% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	89,22 m (Defaultwert)

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: 27. November 2025

		Realausstattung
Stichleitung	Leitungslänge Material Rohrleitung	356,88 m (Defaultwert) Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	vorhanden
Zirkulation Verteilleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt 3/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 29,2 m (Defaultwert)
Zirkulation Steigleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	75% beheizt 3/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 89,22 m (Defaultwert)
Warmwasserspeicherung	Art Aufstellungsort Anschlussteile E-Patrone Anschluss Heizregister Solar Nennvolumen Speicherverluste	Indirekt beheizter Speicher (Solar, Wärmepumpe) nicht konditioniert Anschlüsse gedämmt Anschluß nicht vorhanden Anschluß nicht vorhanden 4461 l (Defaultwert) 6,17 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung BGF Nennwärmeleistung	zentral 2230,5 m² 61,48 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art Art der Regelung Systemtemperatur Heizkreisregelung	Flächenheizung (40/30 °C) Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung Flächenheizung (40/30 °C) gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt 3/3 Durchmesser Armaturen gedämmt 93,15 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	75% beheizt 3/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 178,44 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	1/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 624,54 m (Defaultwert)

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: 27. November 2025

Realausstattung		
Wärmespeicherung	Art	Lastausgleich Wärmepumpe (ohne WW; $14 + 0.4 \cdot \theta_{Hm} \text{ °C}$)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Anschlusssteile	Anschlüsse ungedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	1537 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	5,21 kWh/d (Defaultwert)
Wärmebereitstellung	Energieträger	Strom
	Baujahr	2026
	Art	Monovalente Wärmepumpe
Wärmepumpe	Art der Wärmepumpe	Erdreich (Sole, Tiefensonde) / Wasser (B0/W35)
	Betrieb der Wärmepumpe	monovalent
	Modulierung	nicht vorhanden
	Nennwärmeleistung	61,48 kW (Defaultwert)
	COP	4,402143

PHOTOVOLTAIKANLAGE

Batteriesystem	nicht vorhanden	
Modulfeld 1	Peakleistung	2,43 kWp
	Ausrichtung	180°
	Neigungswinkel	45°
	Systemleistungsfaktor	0,75

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Energiekennzahlen

Gebäudekenndaten

Brutto-Grundfläche	2 230,50 m ²
Bezugsfläche	1 784,40 m ²
Brutto-Volumen	6 878,50 m ³
Gebäude-Hüllfläche	1 993,60 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,290 1/m
Charakteristische Länge	3,45 m
Mittlerer U-Wert	0,35 W/(m ² K)
LEKT-Wert	19,27 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	20,3 kWh/m ² a	45 279 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	20,3 kWh/m ² a	45 279 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	38,1 kWh/m ² a	85 021 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	0,712	
Primärenergiebedarf	PEB SK	67,1 kWh/m ² a	149 638 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	5,9 kg/m ² a	13 263 kg/a

Ergebnisse und Anforderungen

		Berechnet	Grenzwert	Anforderung
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	16,6 kWh/m ² a	18,7 kWh/m ² a	erfüllt
Heizwärmebedarf	HWB RK	16,6 kWh/m ² a		
Gesamtenergiedurchlassgrad	Max. g_tot	0,10 -	0,15 -	erfüllt
Alternativ Sommertauglichkeitsnachweis nach ÖNORM B 8110-3				
Heizenergiebedarf	HEB RK	15,4 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB RK	37,1 kWh/m ² a	39,2 kWh/m ² a	erfüllt
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	0,731		
erneuerbarer Anteil		erfüllt		
Primärenergiebedarf	PEB RK	65,3 kWh/m ² a		
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	29,3 kWh/m ² a		
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	36,0 kWh/m ² a		
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	5,8 kg/m ² a		

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)			
Gebäudekennndaten			
Standort	1130 Wien-Hietzing	Brutto-Grundfläche	2230,50 m ²
Norm-Außentemperatur	-12,30 °C	Brutto-Volumen	6878,50 m ³
Soll-Innentemperatur	22,00 °C	Gebäude-Hüllfläche	1993,60 m ²
Durchschnittl. Geschoßhöhe	3,08 m	charakteristische Länge	3,45 m
		mittlerer U-Wert	0,35 W/(m ² K)
		LEKT-Wert	19,27 -
Bauteile	Fläche [m ²]	U-Wert [W/(m ² K)]	Leitwert [W/K]
Außenwände (ohne erdberührt)	576,33	0,17	98,80
Dächer	410,30	0,17	71,02
Fenster u. Türen	452,47	0,82	369,19
Decken zu unbeheiztem Keller	17,20	0,15	1,81
Wände zu unbeheizten Räumen	32,30	0,36	8,14
Decken zu unbeheizten Räumen	123,40	0,19	16,31
Decken zu unbeheiztem Stiegenhaus	73,00	0,26	13,29
Wände zu unbeheiztem Stiegenhaus	69,90	0,58	28,38
Decken zu unbeheizter Garage	146,00	0,15	19,71
Decken über Durchfahrt	92,70	0,15	13,91
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			64,05
Fensteranteile	Fläche [m ²]	Anteil [%]	
Fensteranteil in Außenwandflächen	341,77	37,23	
Fensteranteil in Dachflächen	110,70	21,25	
Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)	Fläche [m ²]		Leitwert [W/K]
Summe OBEN	410,30		
Summe UNTEN	452,30		
Summe Außenwandflächen	576,33		
Summe Innenwandflächen	102,20		
Summe			704,60
Heizlast			
Spezifische Transmissionswärmeverlust	0,10 W/(m ³ K)		
Gebäude-Heizlast (P_tot)	44,728 kW		
Spezifische Gebäude-Heizlast (P_tot)	20,053 W/(m ² BGF)		

Projekt: 2506_Amalienstraße 50

Datum: 27. November 2025

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	Ug [W/(m²K)]	Uf [W/(m²K)]	Psi [W/(mK)]	Ig [m]	Uw [W/(m²K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	gw [-]	F_s_h [-]	A_trans_h [m²]	Qs [kWh]	Ant.Qs [%]
SÜD																		
180	45	2	DFE 160/70	1,60	0,70	2,24	0,70	1,40	0,04	4,60	1,16	58,04	0,50	0,44	1,00	0,57	674,70	0,73
180	45	4	DFE 180/250	1,80	2,50	18,00	0,70	1,40	0,04	17,40	1,06	70,00	0,50	0,44	1,00	5,56	6539,40	7,11
180	45	4	DFE 180/300	1,80	3,00	21,60	0,70	1,40	0,04	19,40	1,04	72,22	0,50	0,44	1,00	6,88	8096,25	8,80
180	90	9	180/225	1,80	2,25	36,45	0,50	1,10	0,04	11,20	0,76	75,93	0,50	0,44	0,98	11,96	9629,57	10,47
180	90	11	180/225	1,80	2,25	44,55	0,50	1,10	0,04	11,20	0,76	75,93	0,50	0,44	0,72	10,70	8616,93	9,37
180	90	1	90/225	0,90	2,25	2,03	0,50	1,10	0,04	5,50	0,78	70,86	0,50	0,44	0,85	0,54	434,35	0,47
180	90	1	350/225	3,50	2,25	7,88	0,50	1,10	0,04	18,50	0,71	80,70	0,50	0,44	0,85	2,39	1923,54	2,09
180	90	1	160/225	1,60	2,25	3,60	0,50	1,10	0,04	10,80	0,78	74,03	0,50	0,44	0,85	1,00	806,65	0,88
180	90	3	350/225	3,50	2,25	23,63	0,50	1,10	0,04	18,50	0,71	80,70	0,50	0,44	0,98	8,24	6633,68	7,21
180	90	8	160/225	1,60	2,25	28,80	0,50	1,10	0,04	10,80	0,78	74,03	0,50	0,44	0,98	9,21	7418,33	8,07
180	90	2	160/220	1,60	2,20	7,04	0,50	1,10	0,04	10,60	0,78	73,86	0,50	0,44	0,98	2,25	1809,35	1,97
180	90	2	300/225	3,00	2,25	13,50	0,50	1,10	0,04	17,50	0,73	78,96	0,50	0,44	0,98	4,61	3709,18	4,03
180	90	2	330/225	3,30	2,25	14,85	0,50	1,10	0,04	18,10	0,72	80,07	0,50	0,44	0,98	5,14	4137,16	4,50
SUM		50				224,16											60429,09	65,71
OST																		
90	90	3	95/225	0,95	2,25	6,41	0,50	1,10	0,04	5,60	0,77	71,93	0,50	0,44	0,30	0,60	394,76	0,43
SUM		3				6,41											394,76	0,43
WEST																		
270	90	7	95/225	0,95	2,25	14,96	0,50	1,10	0,04	5,60	0,77	71,93	0,50	0,44	0,24	1,14	751,46	0,82
SUM		7				14,96											751,46	0,82
NORD																		
0	45	1	DFE 180/300	1,80	3,00	5,40	0,70	1,40	0,04	19,40	1,04	72,22	0,50	0,44	1,00	1,72	1147,04	1,25
0	45	1	DFE 208/300	2,08	3,00	6,24	0,70	1,40	0,04	21,08	1,02	74,16	0,50	0,44	1,00	2,04	1361,14	1,48
0	45	2	DFE 120/300	1,20	3,00	7,20	0,70	1,40	0,04	11,20	1,02	72,22	0,50	0,44	1,00	2,29	1529,43	1,66
0	45	4	DFE 155/300	1,55	3,00	18,60	0,70	1,40	0,04	13,30	0,99	75,48	0,50	0,44	1,00	6,19	4129,41	4,49
0	60	2	DFE 310/230	3,10	2,30	14,26	0,70	1,40	0,04	19,20	0,96	78,54	0,50	0,44	1,00	4,94	2637,80	2,87
0	60	2	DFE 373/230	3,73	2,30	17,16	0,70	1,40	0,04	25,32	0,97	77,63	0,50	0,44	1,00	5,87	3137,10	3,41
0	90	3	160/225	1,60	2,25	10,80	0,50	1,10	0,04	10,80	0,78	74,03	0,50	0,44	0,98	3,44	1373,89	1,49
0	90	4	160/225	1,60	2,25	14,40	0,50	1,10	0,04	10,80	0,78	74,03	0,50	0,44	0,82	3,84	1535,94	1,67
0	90	2	180/225	1,80	2,25	8,10	0,50	1,10	0,04	11,20	0,76	75,93	0,50	0,44	0,82	2,22	886,12	0,96

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

			NORD															
0	90	6	180/225	1,80	2,25	24,30	0,50	1,10	0,04	11,20	0,76	75,93	0,50	0,44	0,68	5,51	2203,10	2,40
0	90	1	310/225	3,10	2,25	6,98	0,50	1,10	0,04	17,70	0,73	79,35	0,50	0,44	0,82	2,00	797,51	0,87
0	90	1	366/235	3,66	2,35	8,60	0,50	1,10	0,04	19,42	0,70	81,49	0,50	0,44	0,82	2,53	1009,88	1,10
0	90	3	180/225	1,80	2,25	12,15	0,50	1,10	0,04	11,20	0,76	75,93	0,50	0,44	0,98	3,97	1585,26	1,72
0	90	2	310/225	3,10	2,25	13,95	0,50	1,10	0,04	17,70	0,73	79,35	0,50	0,44	0,98	4,76	1902,31	2,07
0	90	2	366/235	3,66	2,35	17,20	0,50	1,10	0,04	19,42	0,70	81,49	0,50	0,44	0,98	6,03	2408,89	2,62
0	90	6	160/225	1,60	2,25	21,60	0,50	1,10	0,04	10,80	0,78	74,03	0,50	0,44	0,98	6,88	2747,78	2,99
SUM		42				206,94											30392,58	33,05
SUM	alle	102				452,47											91967,89	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, lg = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad ($g \cdot 0.9 \cdot 0.98$), fs = Verschattungsfaktor, A_trans = wirksame Fläche (Glasfläche*gw*fs), Qs = solare Wärmegewinne, Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen, (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

Projekt: 2506_Amalienstraße 50

Datum: 27. November 2025

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Decke über Rampe	Decke über Außenluft	54,40	0,15	1,000	8,16
Decke über Außenluft	Decke über Außenluft	38,30	0,15	1,000	5,75
Hauptdach	Warmdach	220,80	0,15	1,000	33,12
Terrassen	Dach - 0,20	67,90	0,20	1,000	13,58
Gaupendach	Dach - 0,20	25,40	0,20	1,000	5,08
Steildach - Nord 45°	Steildach	52,56	0,20	1,000	10,51
Steildach - Nord 45°	DFF 180/300	5,40	1,04	1,000	5,62
Steildach - Nord 45°	DFF 208/300	6,24	1,02	1,000	6,36
Steildach - Nord 45°	DFF 120/300	7,20	1,02	1,000	7,34
Steildach - Nord 45°	DFF 155/300	18,60	0,99	1,000	18,41
Steildach - Nord 60°	Steildach	26,18	0,20	1,000	5,24
Steildach - Nord 60°	DFF 310/230	14,26	0,96	1,000	13,69
Steildach - Nord 60°	DFF 373/230	17,16	0,97	1,000	16,64
Steildach - Süd 45°	Steildach	17,46	0,20	1,000	3,49
Steildach - Süd 45°	DFF 160/70	2,24	1,16	1,000	2,60
Steildach - Süd 45°	DFF 180/250	18,00	1,06	1,000	19,08
Steildach - Süd 45°	DFF 180/300	21,60	1,04	1,000	22,46
AW03 - Nord	AW 03	119,02	0,18	1,000	21,42
AW03 - Nord	160/225	10,80	0,78	1,000	8,42
AW03 - Nord	160/225	14,40	0,78	1,000	11,23
AW03 - Nord	180/225	8,10	0,76	1,000	6,16
AW03 - Nord	180/225	24,30	0,76	1,000	18,47
AW03 - Nord	310/225	6,98	0,73	1,000	5,09
AW03 - Nord	366/235	8,60	0,70	1,000	6,02
AW03 - Nord	180/225	12,15	0,76	1,000	9,23
AW03 - Nord	310/225	13,95	0,73	1,000	10,18
AW03 - Nord	366/235	17,20	0,70	1,000	12,04
AW01 - Ost	AW - EPS-F plus	32,19	0,15	1,000	4,83
AW01 - Ost	95/225	6,41	0,77	1,000	4,94
AW01 - Süd	AW - EPS-F plus	250,59	0,15	1,000	37,59
AW01 - Süd	180/225	36,45	0,76	1,000	27,70
AW01 - Süd	180/225	44,55	0,76	1,000	33,86
AW01 - Süd	90/225	2,03	0,78	1,000	1,58
AW01 - Süd	350/225	7,88	0,71	1,000	5,59
AW01 - Süd	160/225	3,60	0,78	1,000	2,81
AW01 - Süd	350/225	23,63	0,71	1,000	16,77
AW01 - Süd	160/225	28,80	0,78	1,000	22,46
AW01 - Süd	160/220	7,04	0,78	1,000	5,49
AW01 - Süd	300/225	13,50	0,73	1,000	9,86
AW01 - Süd	330/225	14,85	0,72	1,000	10,69
AW01 - West	AW - EPS-F plus	24,54	0,15	1,000	3,68
AW01 - West	95/225	14,96	0,77	1,000	11,52
Feuermauer frei - Ost	Feuermauer - frei	32,90	0,24	1,000	7,90
AW03 - Ost	AW 03	9,30	0,18	1,000	1,67
AW03a - Ost	AW 03a	32,70	0,20	1,000	6,54
AW03 - West	AW 03	9,30	0,18	1,000	1,67
AW03a	AW 03a	32,70	0,20	1,000	6,54
Aw03 - Nord (Schauseitenverkleidung)	AW 03 - Schauseitenverkleidung	33,10	0,21	1,000	6,95
Aw03 - Nord (Schauseitenverkleidung)	160/225	21,60	0,78	1,000	16,85
				Summe	552,91

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Decke über Keller	Decke über Keller	17,20	0,15	0,700	1,81
				Summe	1,81
Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Decke über Garage	Decke über Garage	146,00	0,15	0,900	19,71
Decke über Müllraum	Decke über Müllraum	27,50	0,15	0,700	2,89
Decke über Stiegenhaus im EG	Decke über Stiegenhaus im EG	73,00	0,26	0,700	13,29
Decke über unbeheizt	Decke über Fahrradraum	95,90	0,20	0,700	13,43
Wand zu unbeheiztem STG	Trennwand zu STG	69,90	0,58	0,700	28,38
Wand zu Einlagerungsräumen	Trennwand zu Einlagerungsraum	32,30	0,36	0,700	8,14
				Summe	85,83
Leitwerte					
Hüllfläche AB			1993,60	m²	
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)			552,91	W/K	
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg			1,81	W/K	
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)			85,83	W/K	
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)			0,00	W/K	
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			64,05	W/K	
Leitwert der Gebäudehülle LT			704,60	W/K	

Projekt: 2506_Amalienstraße 50

Datum: 27. November 2025

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Decke über Rampe	Decke über Außenluft	54,40	0,15	1,000	8,16
Decke über Außenluft	Decke über Außenluft	38,30	0,15	1,000	5,75
Hauptdach	Warmdach	220,80	0,15	1,000	33,12
Terrassen	Dach - 0,20	67,90	0,20	1,000	13,58
Gaupendach	Dach - 0,20	25,40	0,20	1,000	5,08
Steildach - Nord 45°	Steildach	52,56	0,20	1,000	10,51
Steildach - Nord 45°	DFF 180/300	5,40	1,04	1,000	5,62
Steildach - Nord 45°	DFF 208/300	6,24	1,02	1,000	6,36
Steildach - Nord 45°	DFF 120/300	7,20	1,02	1,000	7,34
Steildach - Nord 45°	DFF 155/300	18,60	0,99	1,000	18,41
Steildach - Nord 60°	Steildach	26,18	0,20	1,000	5,24
Steildach - Nord 60°	DFF 310/230	14,26	0,96	1,000	13,69
Steildach - Nord 60°	DFF 373/230	17,16	0,97	1,000	16,64
Steildach - Süd 45°	Steildach	17,46	0,20	1,000	3,49
Steildach - Süd 45°	DFF 160/70	2,24	1,16	1,000	2,60
Steildach - Süd 45°	DFF 180/250	18,00	1,06	1,000	19,08
Steildach - Süd 45°	DFF 180/300	21,60	1,04	1,000	22,46
AW03 - Nord	AW 03	119,02	0,18	1,000	21,42
AW03 - Nord	160/225	10,80	0,78	1,000	8,42
AW03 - Nord	160/225	14,40	0,78	1,000	11,23
AW03 - Nord	180/225	8,10	0,76	1,000	6,16
AW03 - Nord	180/225	24,30	0,76	1,000	18,47
AW03 - Nord	310/225	6,98	0,73	1,000	5,09
AW03 - Nord	366/235	8,60	0,70	1,000	6,02
AW03 - Nord	180/225	12,15	0,76	1,000	9,23
AW03 - Nord	310/225	13,95	0,73	1,000	10,18
AW03 - Nord	366/235	17,20	0,70	1,000	12,04
AW01 - Ost	AW - EPS-F plus	32,19	0,15	1,000	4,83
AW01 - Ost	95/225	6,41	0,77	1,000	4,94
AW01 - Süd	AW - EPS-F plus	250,59	0,15	1,000	37,59
AW01 - Süd	180/225	36,45	0,76	1,000	27,70
AW01 - Süd	180/225	44,55	0,76	1,000	33,86
AW01 - Süd	90/225	2,03	0,78	1,000	1,58
AW01 - Süd	350/225	7,88	0,71	1,000	5,59
AW01 - Süd	160/225	3,60	0,78	1,000	2,81
AW01 - Süd	350/225	23,63	0,71	1,000	16,77
AW01 - Süd	160/225	28,80	0,78	1,000	22,46
AW01 - Süd	160/220	7,04	0,78	1,000	5,49
AW01 - Süd	300/225	13,50	0,73	1,000	9,86
AW01 - Süd	330/225	14,85	0,72	1,000	10,69
AW01 - West	AW - EPS-F plus	24,54	0,15	1,000	3,68
AW01 - West	95/225	14,96	0,77	1,000	11,52
Feuermauer frei - Ost	Feuermauer - frei	32,90	0,24	1,000	7,90
AW03 - Ost	AW 03	9,30	0,18	1,000	1,67
AW03a - Ost	AW 03a	32,70	0,20	1,000	6,54
AW03 - West	AW 03	9,30	0,18	1,000	1,67
AW03a	AW 03a	32,70	0,20	1,000	6,54
Aw03 - Nord (Schauseitenverkleidung)	AW 03 - Schauseitenverkleidung	33,10	0,21	1,000	6,95
Aw03 - Nord (Schauseitenverkleidung)	160/225	21,60	0,78	1,000	16,85
				Summe	552,91

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Decke über Keller	Decke über Keller	17,20	0,15	0,700	1,81
				Summe	1,81
Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Decke über Garage	Decke über Garage	146,00	0,15	0,900	19,71
Decke über Müllraum	Decke über Müllraum	27,50	0,15	0,700	2,89
Decke über Stiegenhaus im EG	Decke über Stiegenhaus im EG	73,00	0,26	0,700	13,29
Decke über unbeheizt	Decke über Fahrradraum	95,90	0,20	0,700	13,43
Wand zu unbeheiztem STG	Trennwand zu STG	69,90	0,58	0,700	28,38
Wand zu Einlagerungsräumen	Trennwand zu Einlagerungsraum	32,30	0,36	0,700	8,14
				Summe	85,83
Leitwerte					
Hüllfläche AB			1993,60	m²	
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)			552,91	W/K	
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg			1,81	W/K	
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)			85,83	W/K	
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)			0,00	W/K	
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			64,05	W/K	
Leitwert der Gebäudehülle LT			704,60	W/K	

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]							
Monat	n L [1/h]	BGF [m²]	V V [m³]	v V [m³/h]	c p,l . rho L [Wh/(m³·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	10.033
Feb	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	8.354
Mär	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	7.369
Apr	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	4.933
Mai	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	3.117
Jun	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	1.552
Jul	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	754
Aug	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	1.016
Sep	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	2.613
Okt	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	5.262
Nov	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	7.479
Dez	0,38	2230,50	4639,44	1762,99	0,34	599,42	9.424
						Summe	61.907

n L Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
 BGF Brutto-Grundfläche
 V V Energetisch wirksames Luftvolumen
 v V Luftvolumenstrom
 c p,l . rho L Wärmekapazität der Luft
 LV FL Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
 QV FL Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**
Baukörper: **Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Amalienstraße 50	0,00	0,00	0,00	0	6878,50	2230,50	0,00	2230,50	1993,60	0,29

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW03 - Nord	AW 03	0,18	1,00	-	-	235,50	-116,48	0,00	235,50	119,02	0° / 90°	warm / außen
AW01 - Ost	AW - EPS-F plus	0,15	1,00	-	-	38,60	-6,41	0,00	38,60	32,19	90° / 90°	warm / außen
AW01 - Süd	AW - EPS-F plus	0,15	1,00	-	-	432,90	-182,32	0,00	432,90	250,59	180° / 90°	warm / außen
AW01 - West	AW - EPS-F plus	0,15	1,00	-	-	39,50	-14,97	0,00	39,50	24,53	270° / 90°	warm / außen
Feuermauer frei - Ost	Feuermauer - frei	0,24	1,00	-	-	32,90	0,00	0,00	32,90	32,90	90° / 90°	warm / außen
AW03 - Ost	AW 03	0,18	1,00	-	-	9,30	0,00	0,00	9,30	9,30	90° / 90°	warm / außen
AW03a - Ost	AW 03a	0,20	1,00	-	-	32,70	0,00	0,00	32,70	32,70	90° / 90°	warm / außen
AW03 - West	AW 03	0,18	1,00	-	-	9,30	0,00	0,00	9,30	9,30	270° / 90°	warm / außen
AW03a	AW 03a	0,20	1,00	-	-	32,70	0,00	0,00	32,70	32,70	270° / 90°	warm / außen
Aw03 - Nord (Schauseitenverkleidung)	AW 03 - Schauseitenverkleidung	0,21	1,00	-	-	54,70	-21,60	0,00	54,70	33,10	0° / 90°	warm / außen
SUMMEN						918,10	-341,77	0,00	918,10	576,33		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Wand zu unbeheiztem STG	Trennwand zu STG	0,58	1,00	-	-	69,90	0,00	0,00	69,90	69,90	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
Wand zu Einlagerungsräumen	Trennwand zu Einlagerungsraum	0,36	1,00	-	-	32,30	0,00	0,00	32,30	32,30	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**
Baukörper: **Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Feuermauer - Ost	Feuermauer - angebaut	0,22	1,00	-	-	238,30	0,00	0,00	238,30	238,30	- / 90°	warm / Nachbargebäu de an Grundstücksgr enze
Feuermauer - West	Feuermauer - angebaut	0,22	1,00	-	-	237,40	0,00	0,00	237,40	237,40	- / 90°	warm / Nachbargebäu de an Grundstücksgr enze
SUMMEN						577,90	0,00	0,00	577,90	577,90		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke über Garage	Decke über Garage	0,15	1,00	-	-	146,00	0,00	0,00	146,00	146,00	0° / 0°	warm / unbeheizte Garage Decke oben / Ja
Decke über Keller	Decke über Keller	0,15	1,00	-	-	17,20	0,00	0,00	17,20	17,20	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Decke über Rampe	Decke über Außenluft	0,15	1,00	-	-	54,40	0,00	0,00	54,40	54,40	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Decke über Müllraum	Decke über Müllraum	0,15	1,00	-	-	27,50	0,00	0,00	27,50	27,50	0° / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**
Baukörper: **Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke über Stiegenhaus im EG	Decke über Stiegenhaus im EG	0,26	1,00	-	-	73,00	0,00	0,00	73,00	73,00	0° / 0°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus Decke oben / Ja
Decke über unbeheizt	Decke über Fahrradraum	0,20	1,00	-	-	95,90	0,00	0,00	95,90	95,90	0° / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben / Ja
Decke über Außenluft	Decke über Außenluft	0,15	1,00	-	-	38,30	0,00	0,00	38,30	38,30	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Zwischendecke	Zwischendecke	0,62	1,00	-	-	1778,20	0,00	0,00	1778,20	1778,20	0° / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						2230,50	0,00	0,00	2230,50	2230,50		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Hauptdach	Warmdach	0,15	1,00	-	-	220,80	0,00	0,00	220,80	220,80	- / 0°	warm / außen
Terrassen	Dach - 0,20	0,20	1,00	-	-	67,90	0,00	0,00	67,90	67,90	- / 0°	warm / außen
Gaupendach	Dach - 0,20	0,20	1,00	-	-	25,40	0,00	0,00	25,40	25,40	- / 0°	warm / außen
Steildach - Nord 45°	Steildach	0,20	1,00	-	-	90,00	-37,44	0,00	90,00	52,56	0° / 45°	warm / außen
Steildach - Nord 60°	Steildach	0,20	1,00	-	-	57,60	-31,42	0,00	57,60	26,18	0° / 60°	warm / außen
Steildach - Süd 45°	Steildach	0,20	1,00	-	-	59,30	-41,84	0,00	59,30	17,46	180° / 45°	warm / außen
SUMMEN						521,00	-110,70	0,00	521,00	410,30		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2506_Amalienstraße 50**
Baukörper: **Amalienstraße 50**

Datum: 27. November 2025

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	6878,50
SUMME			6878,50

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2506_Amalienstraße 50

Datum: 27. November 2025

AW - EPS-F plus

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Dünnputz ^{2) 3)}	0,005	0,700	0,007
☒	☒	2	FassadenDämmplatte EPS-F plus ²⁾	0,200	0,032	6,250
☒	☒	3	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,405 U-Wert [W/(m²K)]: 0,15						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Feuermauer - frei

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Dünnputz ²⁾	0,005	0,800	0,006
☒	☒	2	mineralische Putzträgerplatte plus ¹⁾	0,140	0,036	3,889
☒	☒	3	Stahlbeton ¹⁾	0,200	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,345 U-Wert [W/(m²K)]: 0,24						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		

AW 03

Verwendung : Außenwand mit Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Fassadenverkleidung auf UK ^{2) 3)}	0,010	60,000	0,000
☐	☒	2	Hinterlüftung ^{1) 2) 3)}	0,030	1,227	0,024
☒	☒	3	Winddichtung Wand Sd = 0,05 m	0,001	0,200	0,005
☒	☒	4	Fassadendämmplatte ²⁾	0,180	0,034	5,294
☒	☒	5	Stahlbeton	0,180	2,500	0,072
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,401 U-Wert [W/(m²K)]: 0,18						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

AW 03 - Schauseitenverkleidung

Verwendung : Außenwand mit Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Fassadenverkleidung auf UK ^{2) 3)}	0,010	60,000	0,000
☐	☒	2	Hinterlüftung ^{1) 2) 3)}	0,030	1,227	0,024
☒	☒	3	Winddichtung Wand Sd = 0,05 m	0,001	0,200	0,005
☒	☒	4	Fassadendämmplatte ²⁾	0,150	0,034	4,412
☒	☒	5	Stahlbeton	0,180	2,500	0,072
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,371 U-Wert [W/(m²K)]: 0,21						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

AW 03a

Verwendung : Außenwand mit Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Fassadenverkleidung auf UK ^{2) 3)}	0,010	60,000	0,000
☐	☒	2	Hinterlüftung ^{1) 2) 3)}	0,030	1,227	0,024
☒	☒	3	Winddichtung Wand Sd = 0,05 m	0,001	0,200	0,005
☒	☒	4	Fassadendämmplatte ²⁾	0,160	0,034	4,706
☒	☒	5	Stahlbeton	0,180	2,500	0,072
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,381 U-Wert [W/(m²K)]: 0,20						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2506_Amalienstraße 50

Datum: 27. November 2025

Feuermauer - angebaut

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Folie (Trennlage) ^{1) 2)}	0,002	1,000	0,002
☒	☒	2	TRENNFUGEN-PLATTE ²⁾	0,140	0,033	4,242
☒	☒	3	Stahlbeton ¹⁾	0,200	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,342 U-Wert [W/(m²K)]: 0,22						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog! 2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		

Trennwand zu Einlagerungsraum

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	mineralische Dämmung ²⁾	0,100	0,041	2,439
☒	☒	2	Stahlbeton ¹⁾	0,180	2,300	0,078
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,280 U-Wert [W/(m²K)]: 0,36						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog! 2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		

Trennwand zu STG

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Gipskartonplatte ¹⁾	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	TRENNWAND KLEMMFILZ 50 ²⁾	0,050	0,038	1,316
☒	☒	3	Stahlbeton ¹⁾	0,180	2,300	0,078
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,245 U-Wert [W/(m²K)]: 0,58						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog! 2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		

Zwischendecke

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,337 U-Wert [W/(m²K)]: 0,62						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Decke über Außenluft

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ..)

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
☒	☒	7	mineralische Putzträgerplatte plus ¹⁾	0,180	0,036	5,000
☒	☒	8	Dünnputz ²⁾	0,005	0,800	0,006
Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]: 0,522 U-Wert [W/(m²K)]: 0,15						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2506_Amalienstraße 50

Datum: 27. November 2025

Decke über Fahrradraum

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
☒	☒	7	mineralische Dämmung ²⁾	0,120	0,037	3,243
Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,457 U-Wert [W/(m²K)]: 0,20						

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

Decke über Garage

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
☒	☒	7	mineralische Dämmung ²⁾	0,180	0,037	4,865
Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,517 U-Wert [W/(m²K)]: 0,15						

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

Decke über Keller

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
☒	☒	7	mineralische Dämmung ²⁾	0,180	0,037	4,865
Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,517 U-Wert [W/(m²K)]: 0,15						

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

Decke über Müllraum

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
☒	☒	7	mineralische Dämmung ²⁾	0,180	0,037	4,865
Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,517 U-Wert [W/(m²K)]: 0,15						

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2506_Amalienstraße 50

Datum: 27. November 2025

Decke über Stiegenhaus im EG

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
☒	☒	7	Mineralwolle ¹⁾	0,080	0,040	2,000
☒	☒	8	Gipskartonplatte	0,015	0,210	0,071
Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,432 U-Wert [W/(m²K)]: 0,26						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Steildach

Verwendung : Dach mit Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Dachdeckung ^{2) 3)}	0,010	60,000	0,000
☐	☒	2	Schalung ^{2) 3)}	0,025	0,150	0,167
☐	☒	3	Hinterlüftung ^{1) 2) 3)}	0,030	1,227	0,024
☒	☒	4	Unterspann- und Unterdeckbahnen ²⁾	0,005	0,230	0,022
☒	☒	5	Schalung ²⁾	0,025	0,150	0,167
☒	☒	6	MW zw. Sparren	0,220	Ø 0,049	Ø 4,508
		6a	INTEGRA AP SOLID BLACK 18	44 %	0,035	-
		6b	INTEGRA AP SOLID BLACK 18	44 %	0,035	-
		6c	1.402.04 Holz 600	12 %	0,150	-
☒	☒	7	Stahlbeton ¹⁾	0,200	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,515 U-Wert [W/(m²K)]: 0,20						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Dach - 0,20

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Pflanzensubstrat ³⁾	0,100	0,700	0,143
☒	☒	2	Abdichtung ¹⁾	0,010	0,170	0,059
☒	☒	3	EPS-W25 plus ²⁾	0,150	0,032	4,688
☒	☒	4	Bitumen-Dampfsperrbahnen ²⁾	0,005	0,170	0,029
☒	☒	5	Stahlbeton ¹⁾	0,200	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,465 U-Wert [W/(m²K)]: 0,20						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Warmdach

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Pflanzensubstrat ³⁾	0,100	0,700	0,143
☒	☒	2	Abdichtung ¹⁾	0,010	0,170	0,059
☒	☒	3	EPS-W25 plus ²⁾	0,200	0,032	6,250
☒	☒	4	Bitumen-Dampfsperrbahnen ²⁾	0,005	0,170	0,029
☒	☒	5	Stahlbeton ¹⁾	0,200	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,515 U-Wert [W/(m²K)]: 0,15						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		