

Energieausweis für Wohngebäude

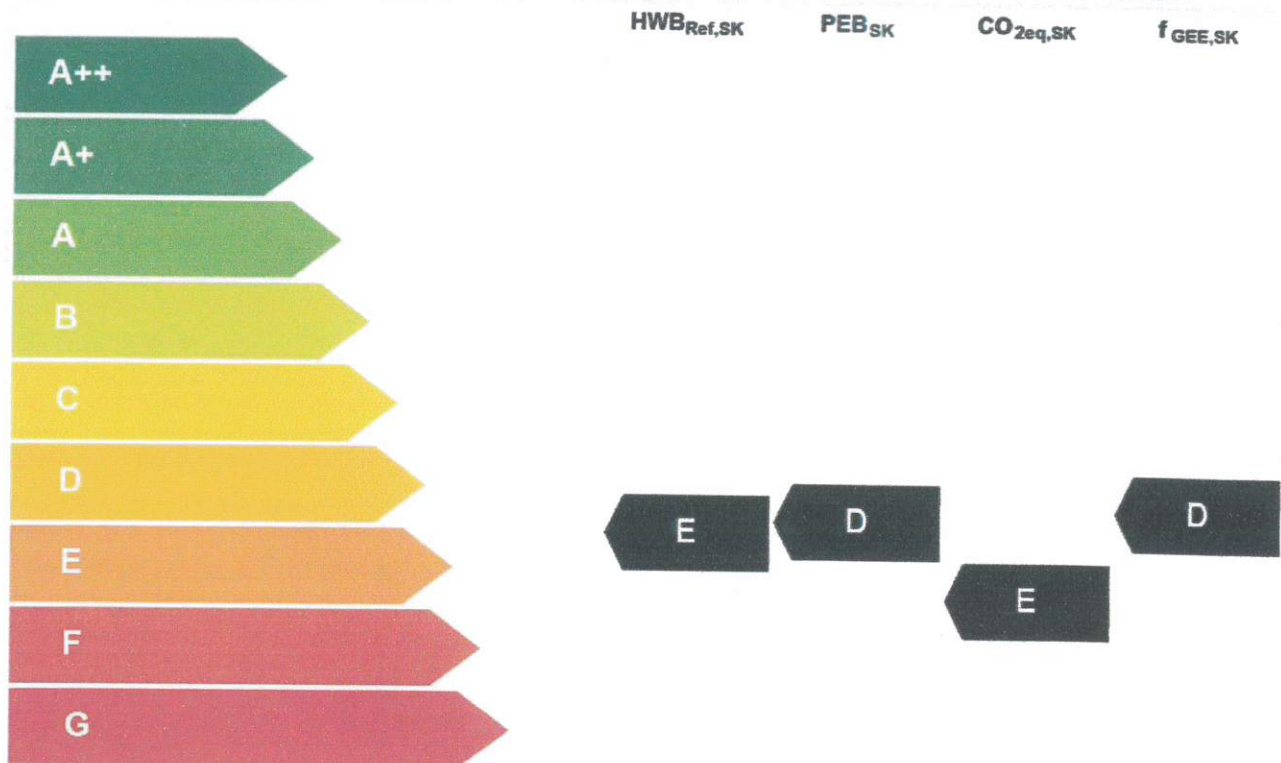
oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech
Wien

BEZEICHNUNG	1080 Wien, Albertgasse 40	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Wohnen, Innenräume konditioniert	Baujahr	1902
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2009
Straße	Albertgasse 40	Katastralgemeinde	Josefstadt
PLZ, Ort	1080 Wien-Josefstadt	KG-Nummer	1005
Grundstücksnummer	263	Seehöhe	182,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWS: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nm}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2019-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.689,3 m ²	Heiztage	305 d	Art der Lüftung	EA-Art: K
Bezugsfläche (BF)	2.151,4 m ²	Heizgradtage	3.654 Kd	Solarthermie	Fensterlüftung
Brutto-Volumen (VB)	10.278,6 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0 m ²
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.186,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Stromspeicher	0,0 kWp
Kompaktheit A/V	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	0,0 kWh
charakteristische Länge (lc)	3,23 m	mittlerer U-Wert	1,32 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	mit Heizung
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	75,78	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	136,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	136,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	220,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,29

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	406 220 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	151,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	406 220 kWh/a	HWB _{SK} =	151,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	27 484 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	584 000 kWh/a	HEB _{SK} =	217,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,01
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,30
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,35
Haushaltsstrombedarf	Q _{HESB} =	61 251 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	645 251 kWh/a	EEB _{SK} =	239,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	742 377 kWh/a	PEB _{SK} =	276,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,SK} =	704 855 kWh/a	PEB _{n,SK} =	262,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBm,SK} =	37 521 kWh/a	PEB _{m,SK} =	14,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	158 147 kg/a	CO2 _{SK} =	58,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,33
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 08.11.2023

Gültigkeitsdatum 08.11.2033

Geschäftszahl

ErstellerIn

B.B.W. Bauträger GmbH.
DI Hans Peter Mikolasch

Unterschrift

ARCHITEKT DIPL. ING. PETER MIKOLASCH
STAATLICH BEF. U. BEF. ZIVILTECHNIKER
1010 WIEN, FRANZISKANERPLATZ 5