



Bericht

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel



RANNEGGER
IMMOBILIEN

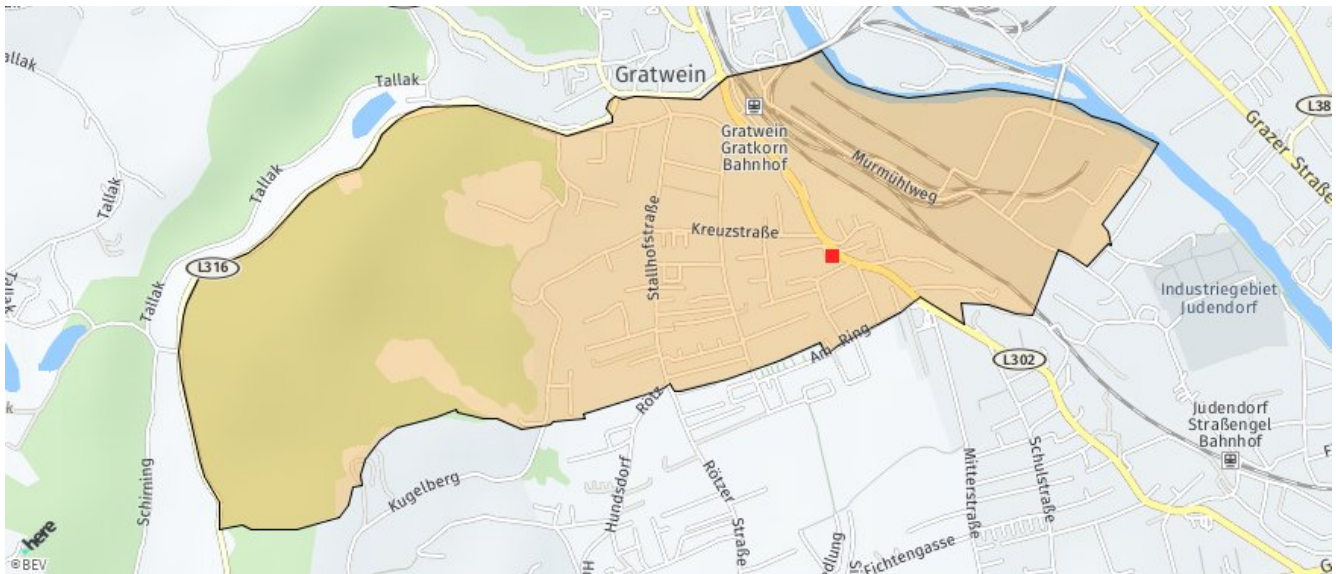


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Heizbedarf	B 26
Mobilnetz Versorgung	B 27
Flächenwidmung	B 28
Sonnenstunden	B 29
Durchschnittstemperatur	B 31
Tage ohne Niederschlag	B 32
Haftungsausschluss	B 32

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Heizbedarf	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Mobilnetz Versorgung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Durchschnittstemperatur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Tage ohne Niederschlag	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

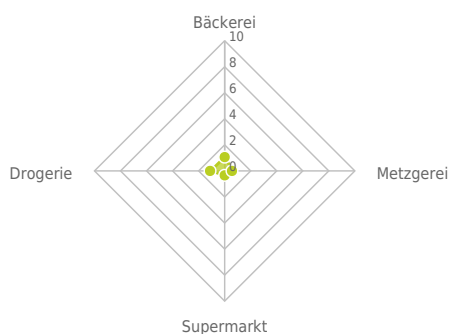
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

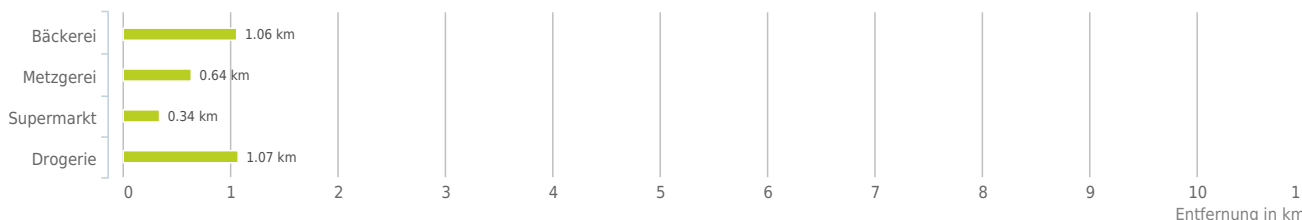
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

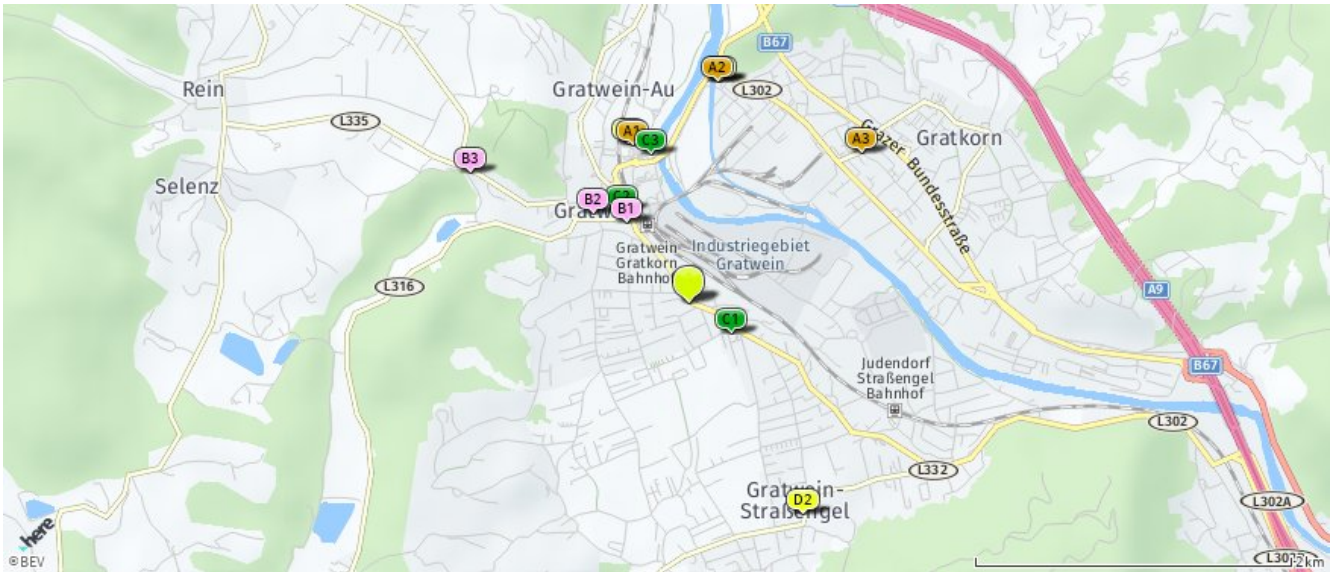
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Julius Kern Gesellschaft
m.b.H. (Bä...
Murfeldstraße 6
8112 Gratwein
(1,06 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Franz Pfleger, Bäckerei
Brucker Straße 23
8101 Gratkorn
(1,40 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hannes Gaar (Bäckerei
Gaar)
Dr. Karl-Renner-Straße 2
8101 Gratkorn
(1,45 km / 3,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** KARNERTA GmbH
Bahnhofplatz 1
8112 Gratwein
(0,64 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Anna Theresia Rinner
Hauptplatz 3
8112 Gratwein
(0,82 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Ulrike Reistenhofer
Gesellschaft m....
Anton-Bauer-Weg 17
8112 Gratwein
(1,60 km / 1,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Gratweiner Straße 75
8111 Gratwein-Strabengel
(0,34 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Bahnhofstraße 24
8112 Gratwein
(0,72 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Lidl
(0,97 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
(1,07 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Fachstudio für Kosmetik
und med. Fu...
(1,52 km / 1,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Brucknerstraße 23
8101 Gratkorn
(1,42 km / 2,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

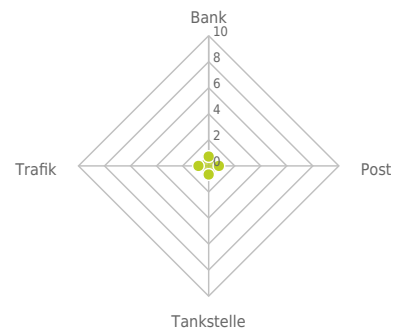
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

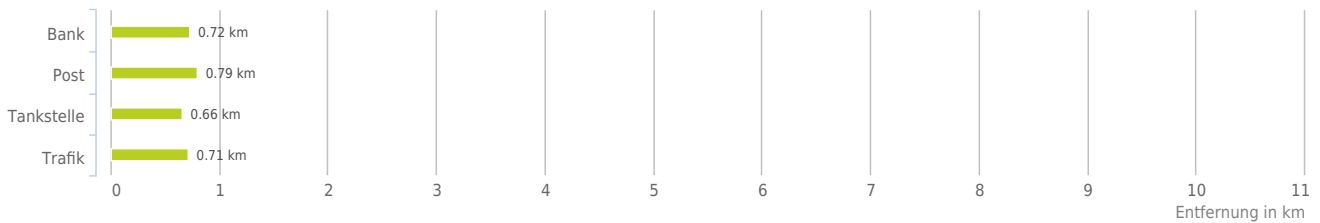
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



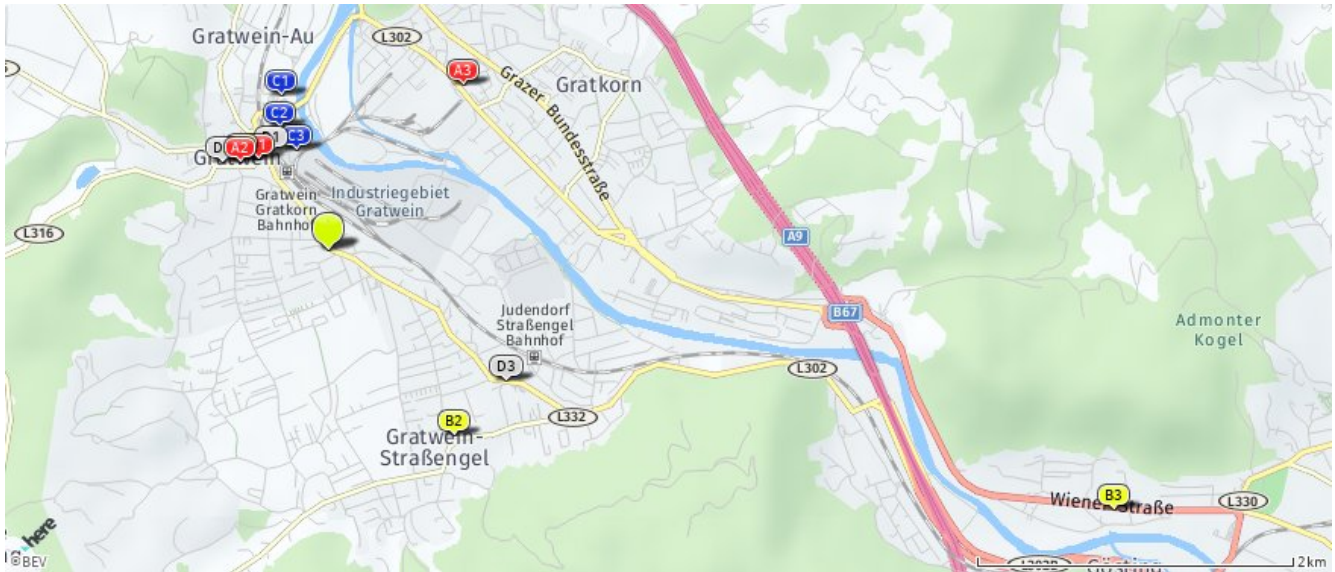
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Bahnhofstraße 22
8112
(0,72 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Bahnhofstraße Gratwein 4
8112 Gratwein-Straßengel
(0,78 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Sparkasse
Brucker Straße 8
8101 Gratkorn
(1,35 km / 2,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post 8112 Gratwein
Anton-Scherübel-Gasse 1
8112 Gratwein
(0,79 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8111
Hauptplatz 4
8111 Gratwein-Straßengel
(1,42 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post DPD Paketshop
(5,24 km / 6,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** JET
Murfeldstraße 3
8112 Gratwein
(1,02 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Genol
Bahnhofstraße 38
8112 Gratwein
(0,83 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell
Bahnhofstraße 27
8112 Gratwein
(0,66 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Hans-Jörg
Thalhammer
Bahnhofstraße 32
8112 Gratwein
(0,71 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Elfriede Schönbacher
Kirchengasse 2
8112 Gratwein
(0,87 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Stefanie
Senekowitsch e.U.
Gratweiner Straße 2
8111 Judendorf-Straßengel
(1,40 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

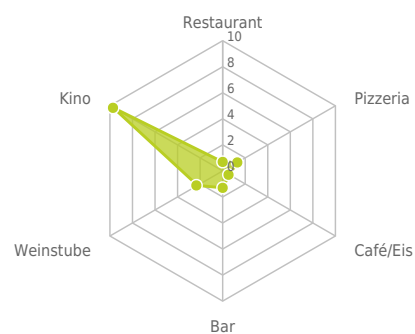
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

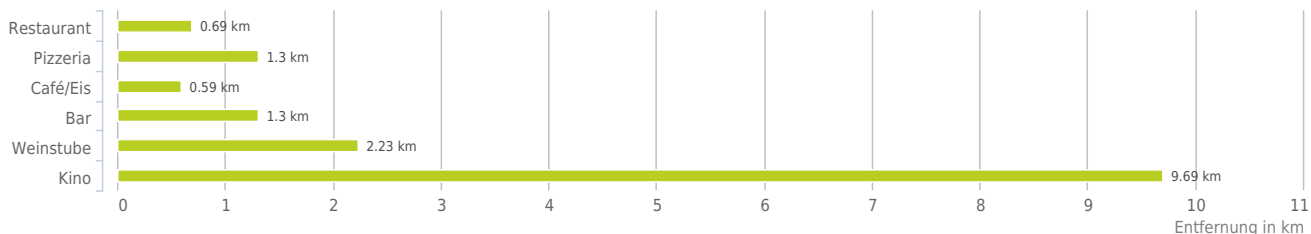
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

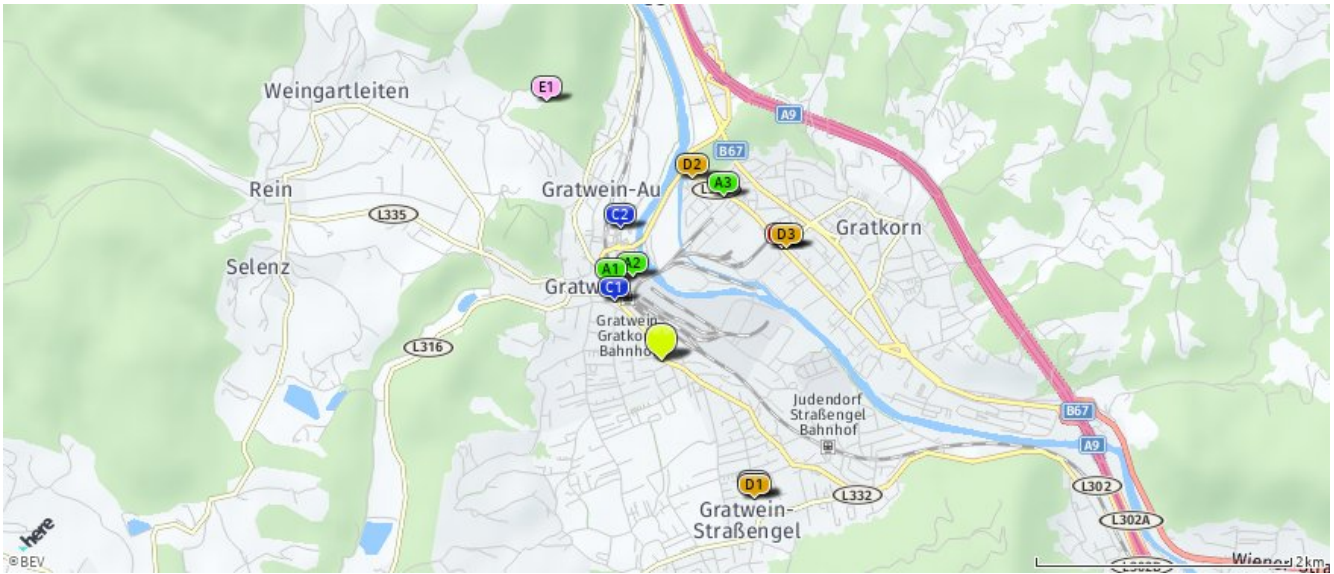
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,2 km
- Kino: 9,7 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Ertl
(0,72 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Fischerwirt
Bahnhofstraße 40
8112 Judendorf-Strassengel
(0,69 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Restaurant im Kulturhaus
Bahnhofstraße 2
8101 Gratkorn
(1,37 km / 2,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Kebap-Haus Gratkorn
(1,30 km / 2,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Zenzlwirt
(3,60 km / 4,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Gasthaus
(3,73 km / 6,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Click-Clack
(0,59 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Kern
Murfeldstraße 6
8112
(1,09 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Café Nomade
Schulstraße 7
8111
(1,29 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** GÜ Reloaded
Schulstraße 7
8111 Gratwein-Straßengel
(1,30 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** La Rox
(1,45 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Eckwirt
(1,32 km / 3,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Bäckerseppel Waldschenke -
Wildgehege
Hörgas 60
8103 Gratwein-Straßengel
(2,23 km / 3,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Mostschenke Hörgasbauer
Hörgasstraße 2
8103 Deutschfeistritz
(4,91 km / 6,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Bergheureriger Fürstenstand
Mausser
Fürstenstandweg 100
8052 Graz
(5,84 km / 9,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(9,69 km / 18,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

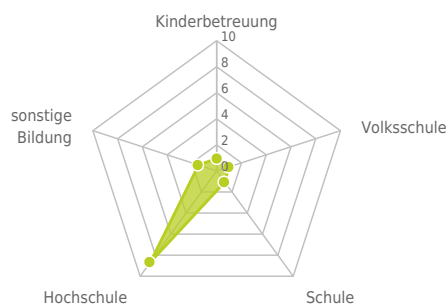
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

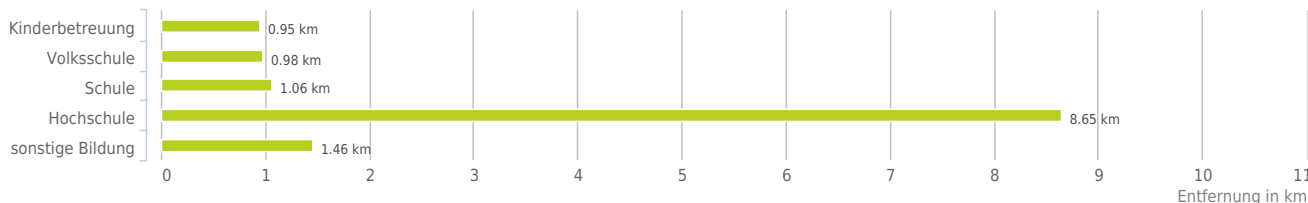
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 8,6 km

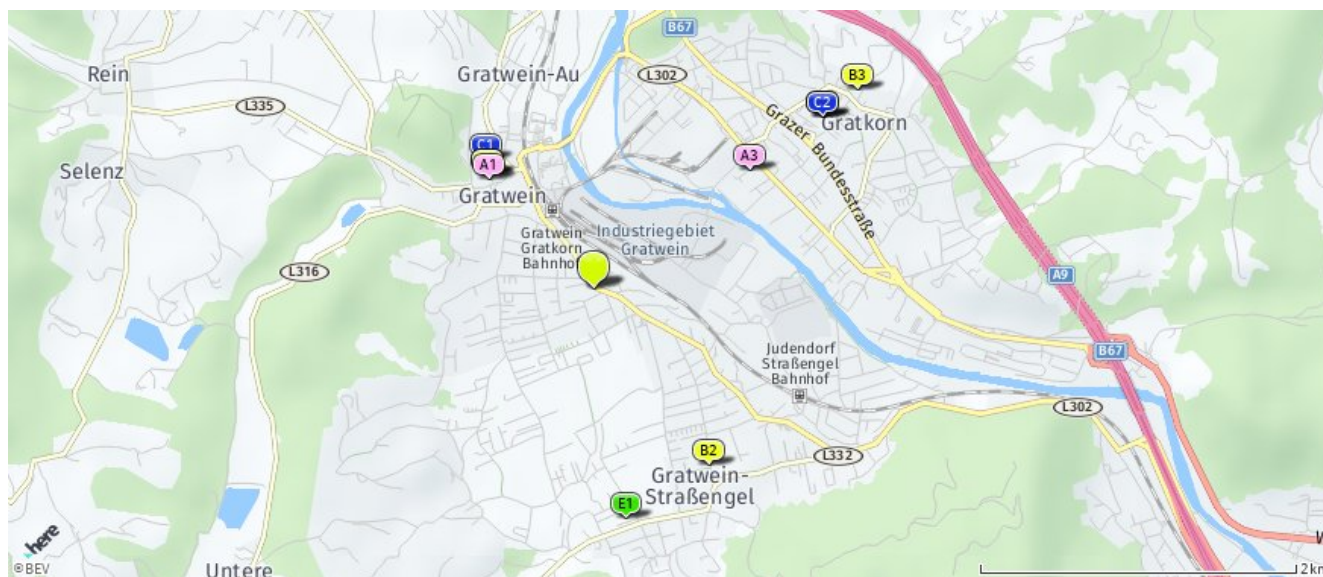
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Schulgasse 9a
8112 Gratwein-Straßengel
(0,95 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Schulgasse 8
8112 Gratwein-Straßengel
(0,98 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Privatkindergarten Micky Mouse
Sportplatzgasse 1
8101 Gratkorn
(1,24 km / 3,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Gratwein
Schulgasse
8112 Gratwein-Straßengel
(0,98 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Judendorf-Straßengel
Schulstraße
8111 Gratwein-Straßengel
(1,34 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS I Gratkorn
Dr. Karl Renner-Straße
8101 Gratkorn
(2,09 km / 3,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** NMS Gratwein
Schulgasse
8112 Gratwein
(1,06 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** NMS Gratkorn
Schulgasse
8101 Gratkorn
(1,81 km / 3,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Polyt. Schule Gratkorn
Schulgasse
8101 Gratkorn
(1,81 km / 3,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- FH Joanneum
Eggenberger Allee 9
8020 Graz
(8,65 km / 17,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- FH Joanneum
Alte Poststraße 152
8020 Graz
(8,79 km / 17,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- FH Joanneum
Alte Poststraße 149
8020 Graz
(8,81 km / 17,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Intellekt Media
Verkaufstraining & ...
Siedlungstraße 3
8112 Gratwein-Straßengel
(1,46 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- FSS-Schulungen & Seminare Schenk KG
Matthäus Kahr-Gasse 2
8114 Friesach
(5,40 km / 6,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Ausbildungszentrum des Landes Steie...
Hoffeldstraße 20
8046 Graz
(6,84 km / 8,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

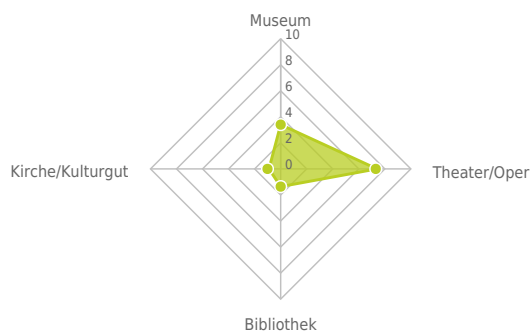
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

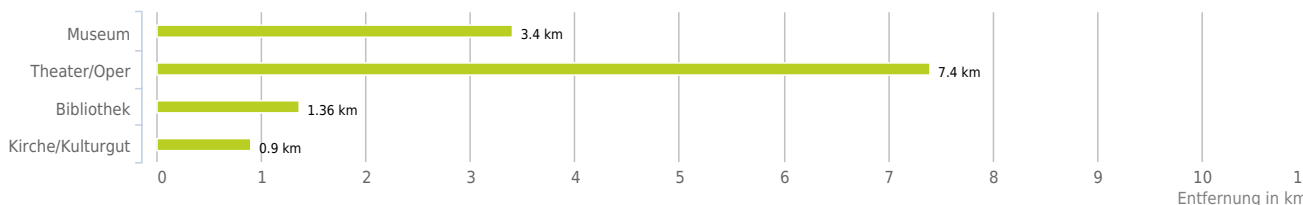
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 3,4 km
- Theater/Oper: 7,4 km

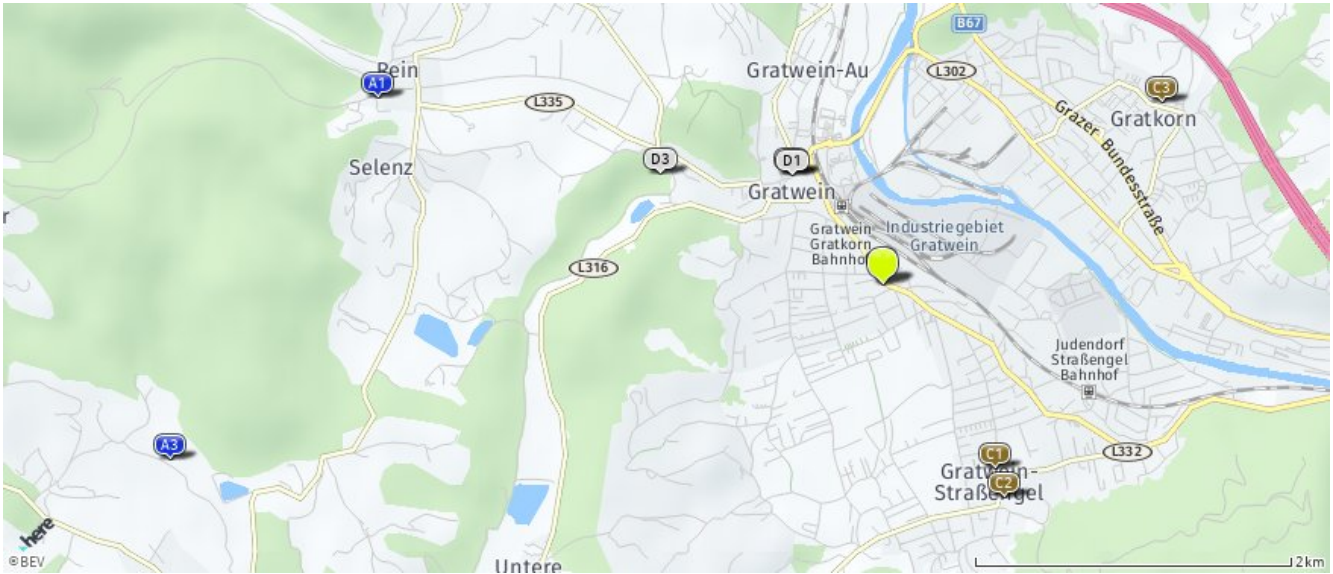
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Zisterzienserstift Rein
Rein 1
8103 Gratwein-Straßengel
(3,40 km / 4,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Österreichisches
Freilichtmuseum St...
Enzenbach 32
8114 Gratwein-Straßengel
(3,84 km / 4,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kleines Bauernmuseum
Eisbach-Rein
Meierhof 83
8103 Gratwein-Straßengel
(4,64 km / 7,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- Verein Erstes Grazer
Zaubertheater
Augasse 94
8051 Graz
(7,40 km / 17,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- THEATERmeRZ - Verein für
darstellen...
Steinfeldgasse 20
8020 Graz
(9,57 km / 18,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Grazer Spielstätten Orpheum,
Dom i ...
Orpheumgasse 8
8020 Graz
(9,74 km / 18,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Bücherei Ortsteil Gratwein
Hauptplatz 1
8111 Gratwein-Straßengel
(1,36 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bücherei im \ Alten
Gemeindeamt \ J...
Grazer Straße 2
8111 Gratwein-Straßengel
(1,55 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Öffentliche Bibliothek der
Pfarre G...
Kirchplatz 1
8101 Gratkorn
(2,11 km / 3,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Sebastianskapelle (ehem.
Michaelska...
Gratwein-Straßengel
(0,90 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kath. Pfarrkirche hl. Rupert
mit Ki...
Kirchengasse 22
Gratwein-Straßengel
(0,90 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kalvarienberg-Kapelle
Gratwein-Straßengel
(1,57 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

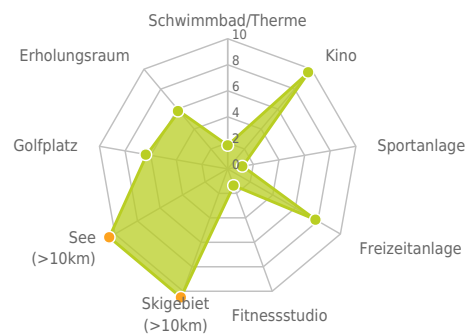
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

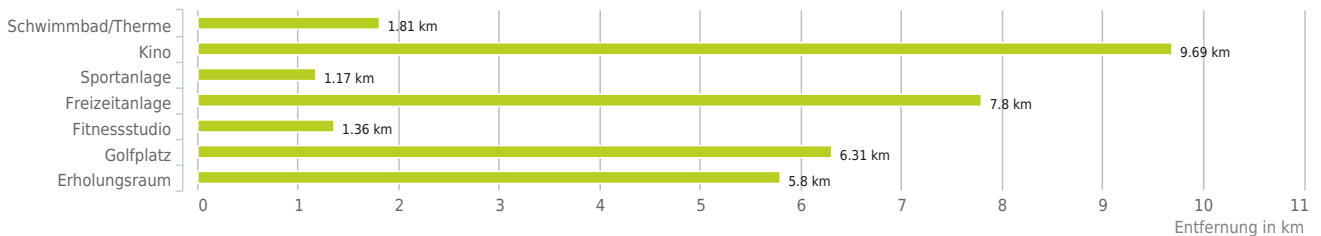
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Kino: 9,7 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 9,2 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 6,3 km
- Erholungsraum: 5,8 km
- See: >5 km

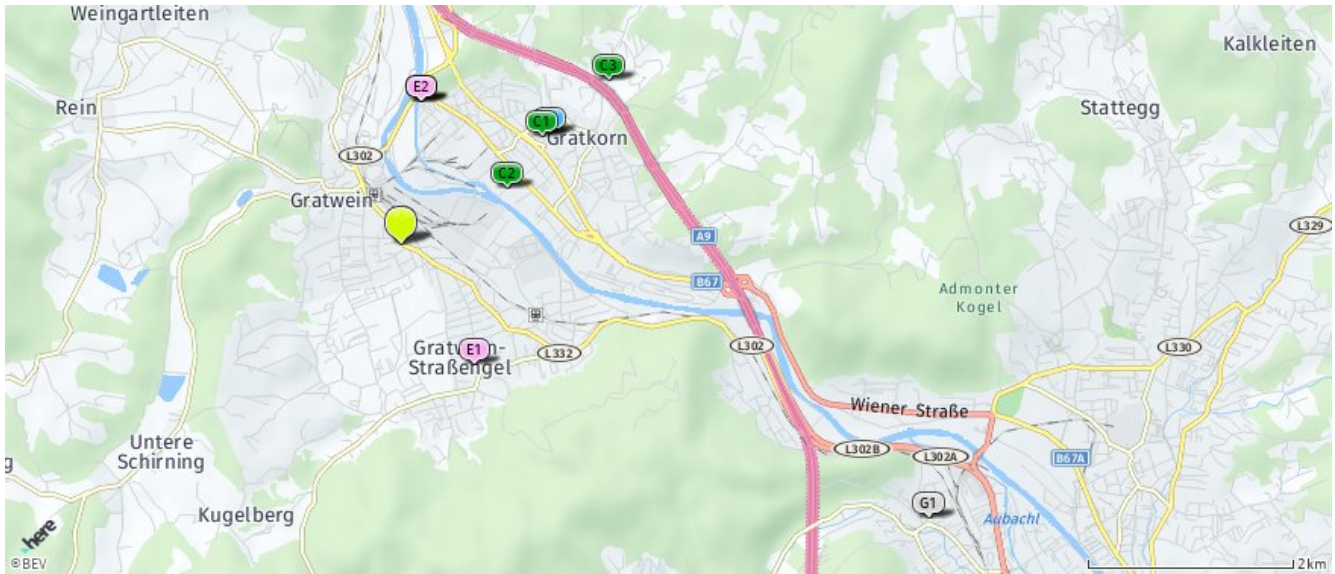
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad der
Marktgemeinde Gratkorn
Kindergartenweg 3
8101 Gratkorn
(1,81 km / 3,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- ABZ-Lehrwerkstätten Graz-
Andritz, S...
St.-Veiter-Straße 51
8045 Graz
(6,90 km / 8,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Hallenbad der
Marktgemeinde Deutsch...
Schulgasse 1
8121 Deutschfeistritz
(7,93 km / 8,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(9,69 km / 18,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Sporthalle
Kindergarten-gasse
8101 Gratkorn
(1,74 km / 3,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Tennisclub Gratkorn
Gartengasse
8101 Gratkorn
(1,17 km / 3,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Trinkl Alfred
Felberstraße
8101 Gratkorn
(2,59 km / 4,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- F & H Tieber Verwaltungs
GmbH
Franz-Tieber-Platz
8120 Peggau
(9,20 km / 10,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Regenbogenwelt GmbH -
Indoor Abente...
Kahngasse
8045 Graz
(7,80 km / 18,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Fratz-Graz Freizeit- u
Aktivitätsze...
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(9,17 km / 18,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Josef Eckhart
Hauptplatz 1
8111 Straßengel
(1,36 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Marianne Simon
Brucker Straße 23
8101 Gratkorn
(1,40 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Steinkellner und Partner KG
Brucker Straße 23
8101 Kirchenviertel
(1,40 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

- Golfclub Graz-Andritz
Andritzer Reichsstraße 157
8046 Graz
(6,31 km / 7,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Grazer Golfclub Thalersee -
Kurs Wi...
Golfweg 1
8051 Graz
(7,14 km / 12,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Grazer Golfclub Thalersee -
Kurs St...
Hardter Straße 27
8052 Graz
(7,94 km / 12,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- G1** Löseranlage
(5,80 km / 7,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Schlosspark
(6,15 km / 7,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Annaplatz
(7,22 km / 16,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

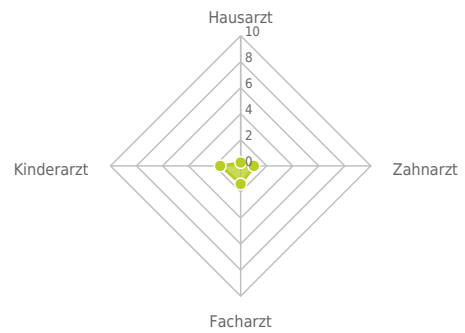
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

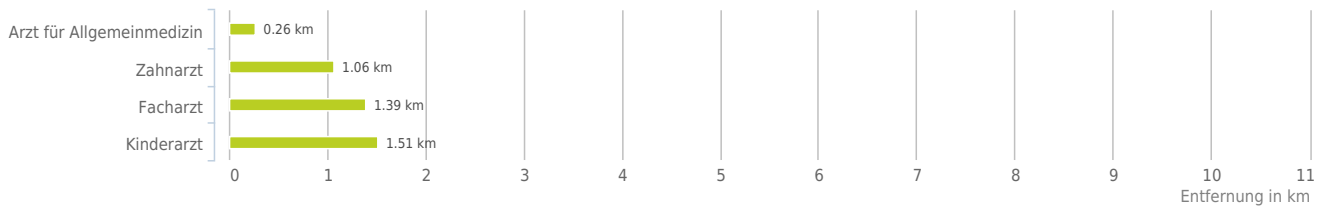
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

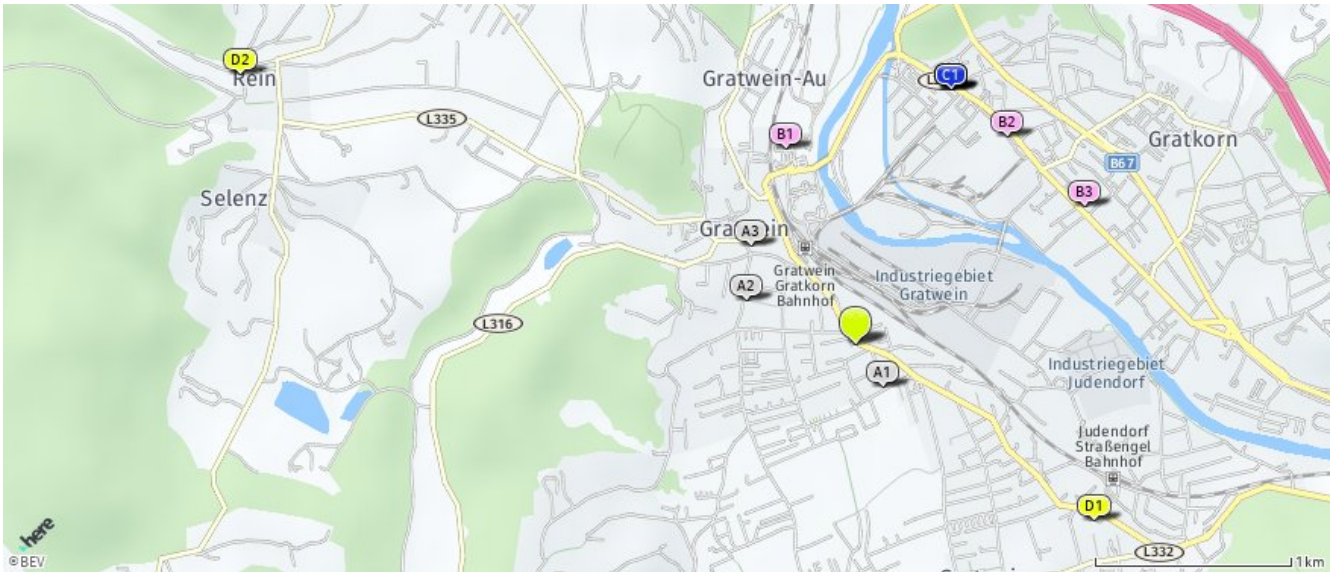
0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Markus Heiml Florian-Kahrhoferstraße 11 8112 Gratwein (0,26 km / 0,37 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Dr. Rauh Eva Murfeldstraße 6 8112 Gratwein (1,06 km / 1,29 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 Dr. Konstantiniuk Sascha Bahnhofstraße 2 8101 Gratkorn (1,39 km / 2,43 km) (Luftline / Zu Fuß)	D1 Dr. Zeder Sirkka-Liisa Gratweiner Straße 17 8111 Gratwein-Straßengel (1,51 km / 1,62 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 Dr. Veronika Polz Stallhofstraße 24 8112 Gratwein-Straßengel (0,60 km / 0,73 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 Dr. Meschik Karl Brucker Straße 9 8101 Gratkorn (1,31 km / 2,92 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 Dr. Konstantiniuk Silke Bahnhofstraße 2 8101 Gratkorn (1,39 km / 2,43 km) (Luftline / Zu Fuß)	D2 Dr. Jörgl Peter Rein 5 8103 Gratwein-Straßengel (3,42 km / 3,90 km) (Luftline / Zu Fuß)
A3 Dr. Heinrich Kasper Judendorferstraße 2 8112 Gratwein (0,73 km / 0,80 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Dr. med. dent. Plattner- Geramb Tanja Grazer Straße 19 8101 Gratkorn (1,36 km / 3,30 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 Dr. Tritthart Stefan Bahnhofstraße 2 8101 Gratkorn (1,39 km / 2,43 km) (Luftline / Zu Fuß)	Dr. Cimenti Christina Klara-Fietz-Gasse 6 8051 Graz (6,36 km / 16,59 km) (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

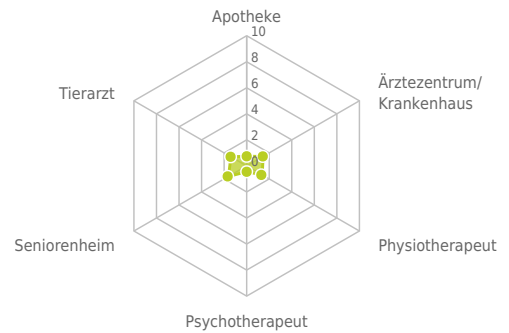
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

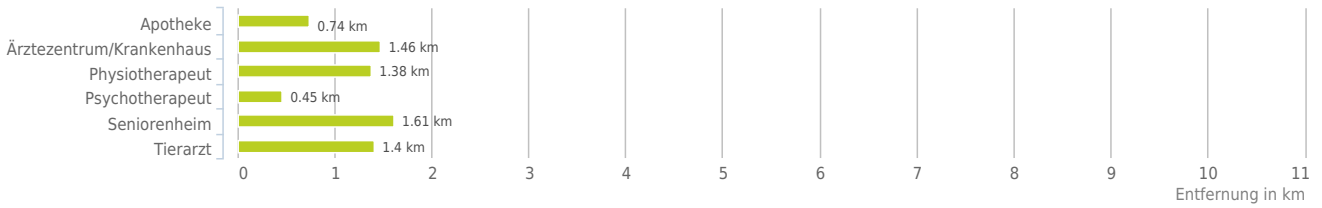
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

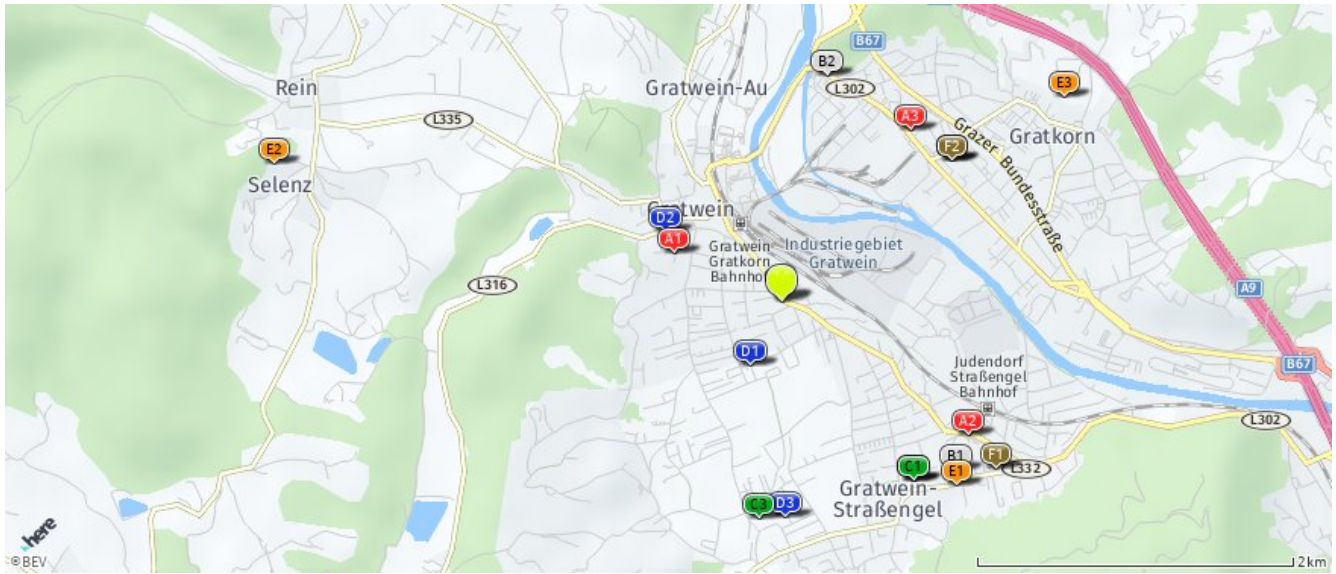
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Fischer Apotheke
Bahnhofstraße 3
8112 Gratwein-Straßengel
(0,74 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Flora-Apotheke
Gratweiner Straße 19
8111 Gratwein-Straßengel
(1,46 km / 1,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Donatus-Apotheke
Brucker Straße 12
8101 Gratkorn
(1,36 km / 2,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Rehabilitationsklinik für Neurologi...
Grazer Straße 15
8111 Judendorf-Straßengel
(1,54 km / 1,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Medipoint Gratkorn
Brucker Straße 23a
8101 Gratkorn
(1,46 km / 2,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Unfallkrankenhaus Steiermark
Göstinger Straße 24
8020 Graz
(7,45 km / 16,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Angela Passenbrunner
Hauptplatz 4
8111 Gratwein-Straßengel
(1,41 km / 1,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Iris Salm
Hauptplatz 4
8111 Gratwein-Straßengel
(1,41 km / 1,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Manuela Rauch, Bsc
nur Hausbesuche
8111 Gratwein-Straßengel
(1,38 km / 2,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Waltraud Stubauer
Am Ring 61
8111 Gratwein-Straßengel
(0,45 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Ernestine Ferbas
Oswalderstraße 14
8112 Gratwein
(0,85 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag.rer.nat. Monika Ebner
Am Eichengrund 16
8111 Gratwein-Straßengel
(1,36 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** adcura Judendorf-Straßengel Seniore...
Grazer Straße 10a
8111 Judendorf-Straßengel
(1,61 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** St. Josefsheim der Kreuzschwestern
Selenz 10
8103 Rein
(3,32 km / 3,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** SeneCura Sozialzentrum
Gratkorn
Dr. Karl-Rennerstrasse 47a
8101 Gratkorn
(2,20 km / 4,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Gratwein-Straßengel ...
Grazer Straße 55
8111 Gratwein-Straßengel
(1,72 km / 2,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tiergesundheitszentrum
Dres. Schichl
AndreasLeykamPlatz 1
8101 Gratkorn
(1,40 km / 3,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Zentrum für Tierphysiotherapie & Re...
Andreas Leykamplatz 1/7
8101 Gratkorn
(1,40 km / 3,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

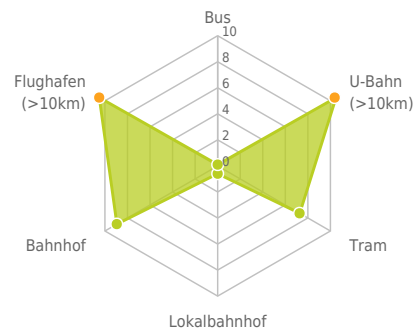
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

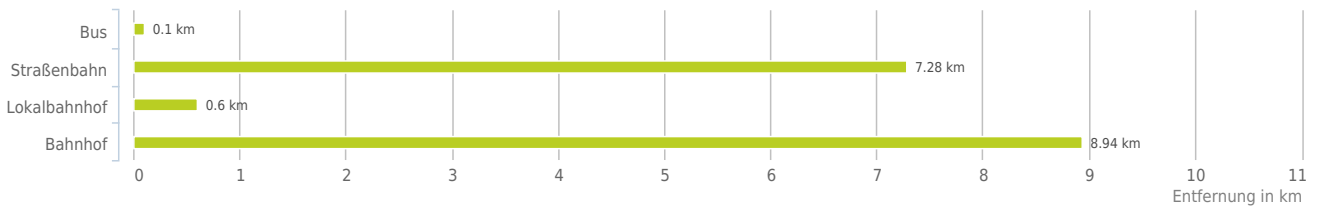
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

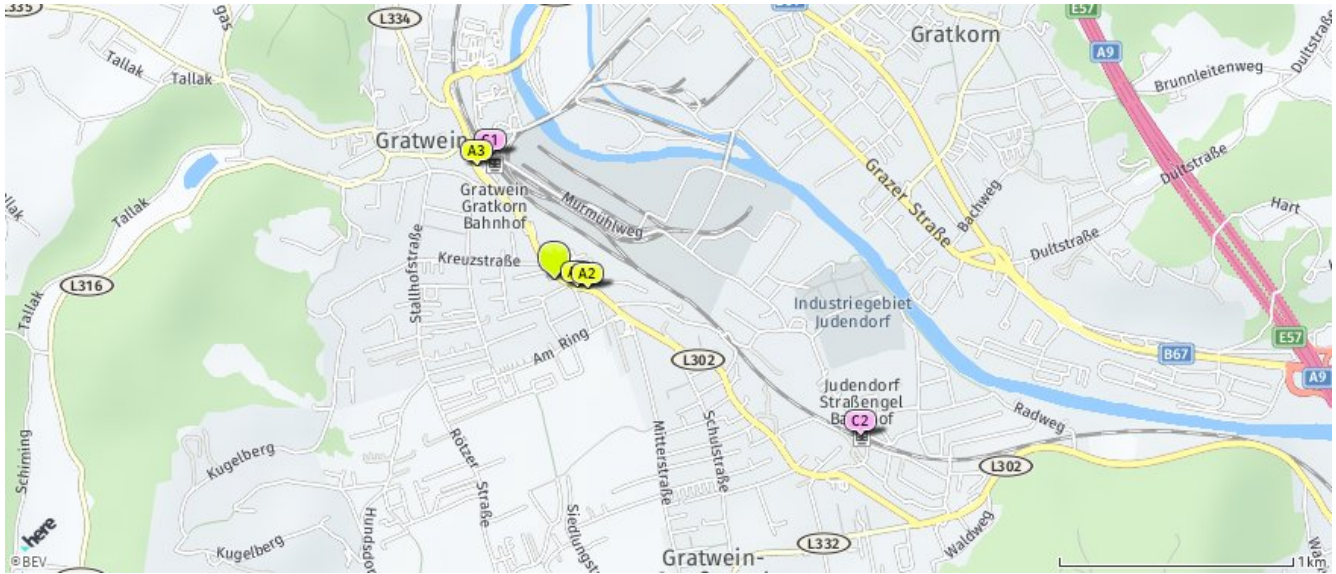
0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 7,3 km
- Bahnhof: 8,9 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Gratwein Breites Kreuz
(0,10 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Gratwein Breites Kreuz
(0,15 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Gratwein Gratwein-
Gratkorn Bahnhof
(0,59 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- Graz Eggenberg/UKH
(7,33 km / 16,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Alt-Eggenberg
(7,28 km / 17,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Alt-Eggenberg
(7,28 km / 17,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Gratwein-Gratkorn
(0,60 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Judendorf-Straßengel
(1,47 km / 1,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Stübing
(5,91 km / 6,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(8,94 km / 17,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Erklärung

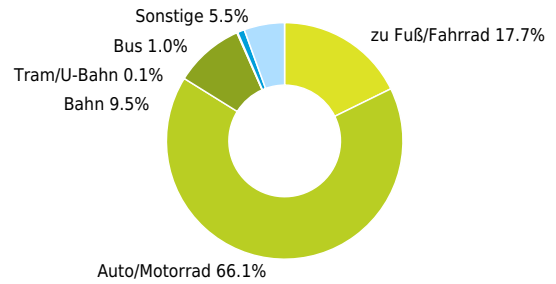
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

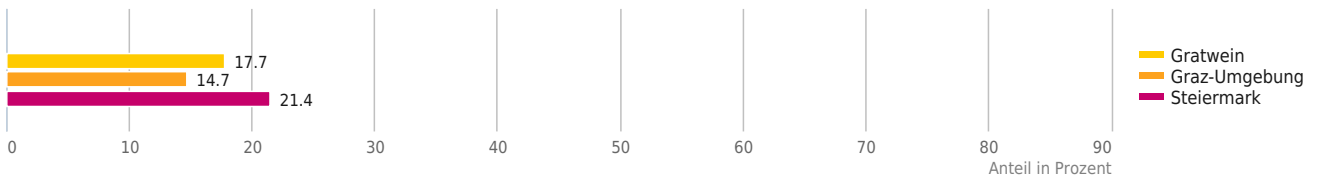
In "Gratwein" sind 17,7% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 10,6% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



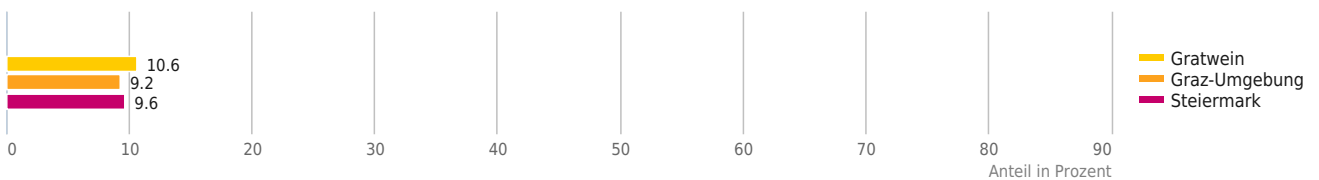
Verkehrsmittelwahl der Pendler



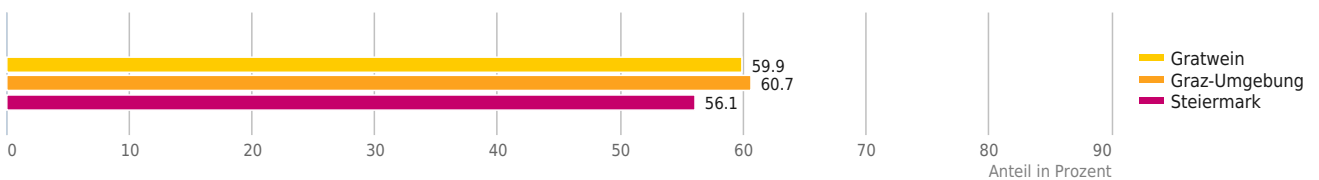
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Erklärung

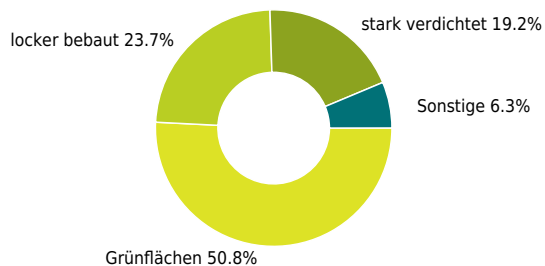
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

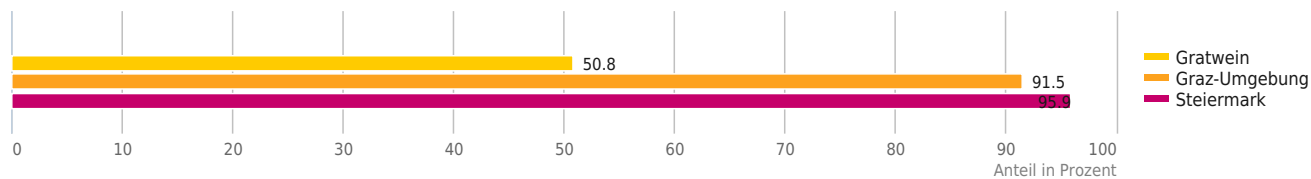
Mit einem Grünflächenanteil von 50,8% bietet "Gratwein" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



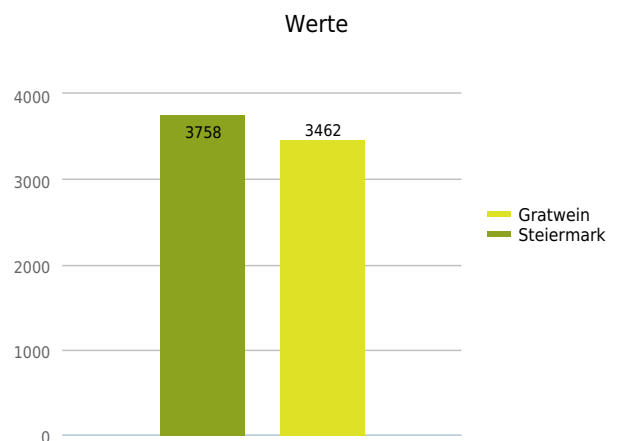
Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Erklärung

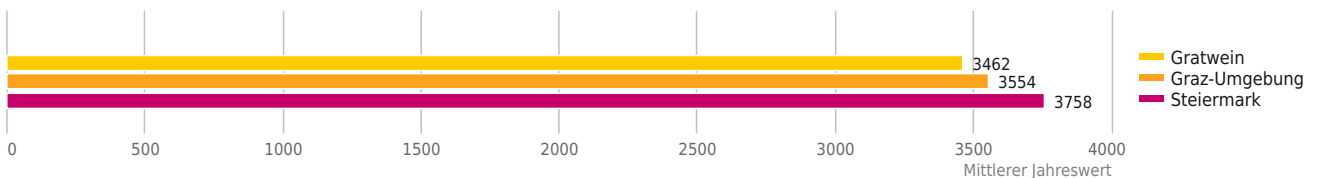
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.462 Heizgradtagen liegt "Gratwein" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Gratwein" ist damit geringer.



Werte



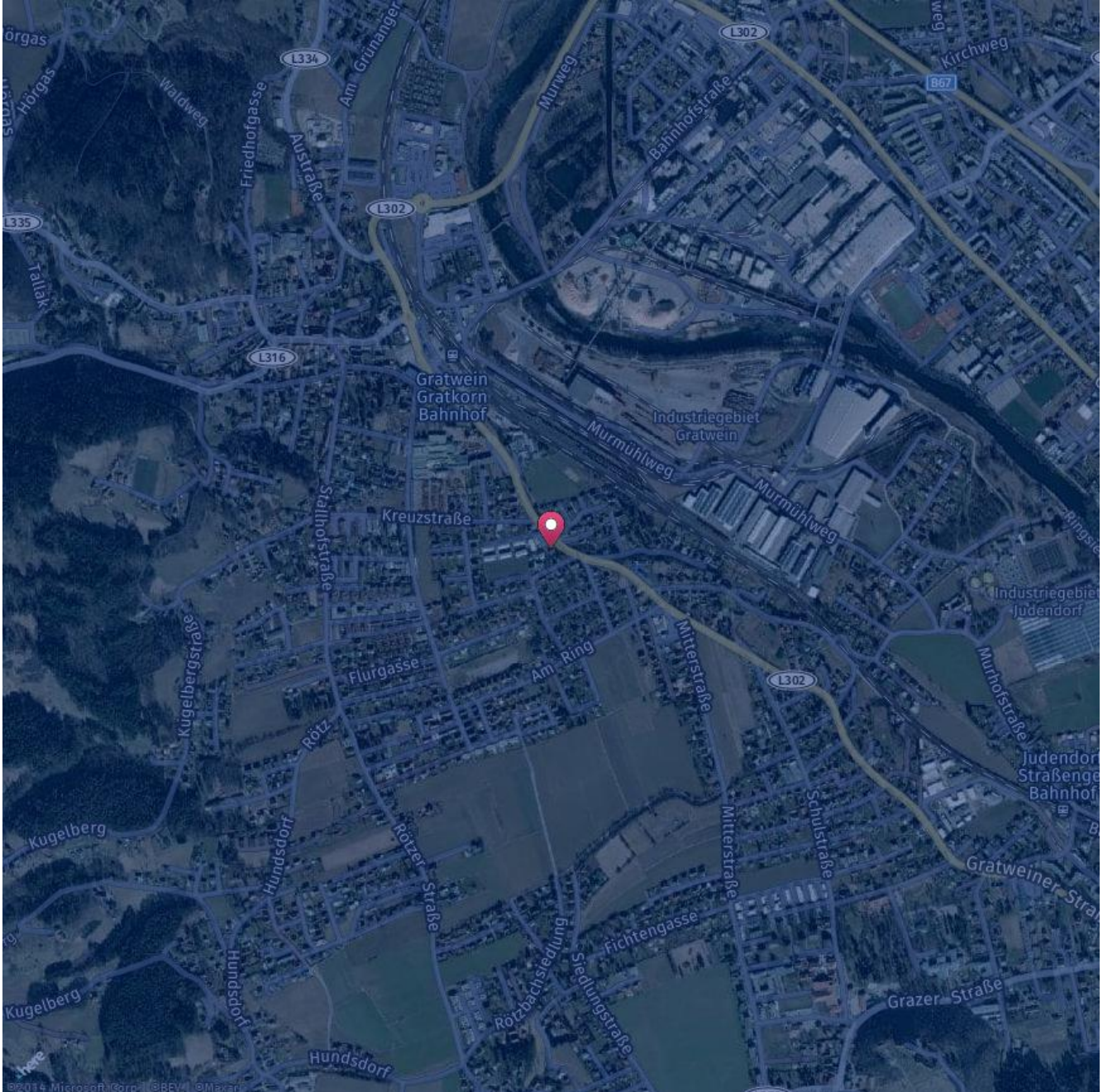
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



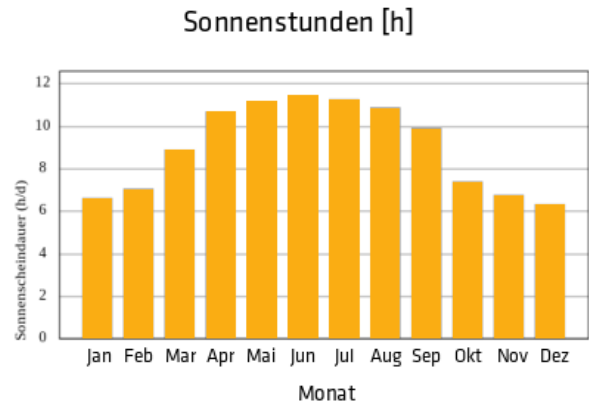
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

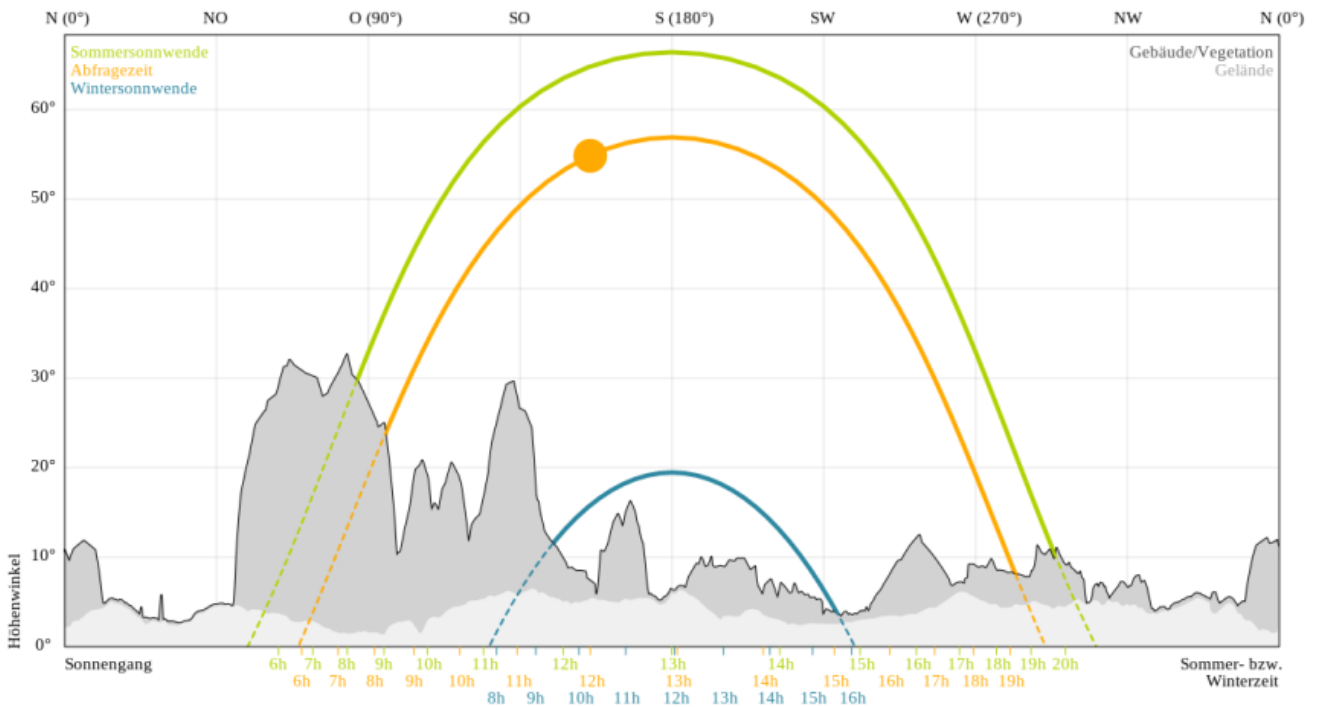
Sonnenstunden

Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 27.04.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





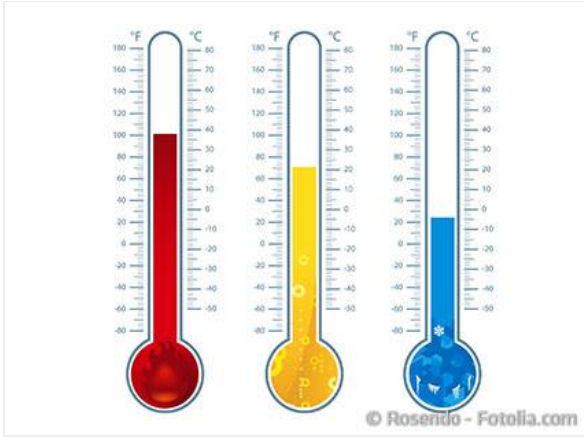
Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Erklärung

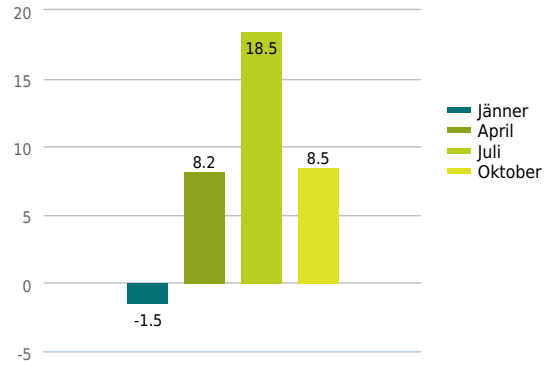
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

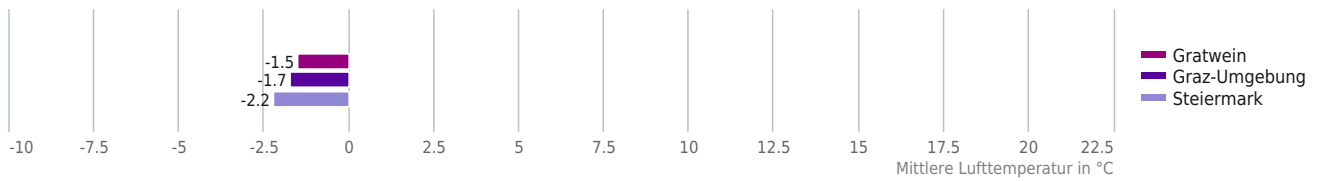
In "Gratwein" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



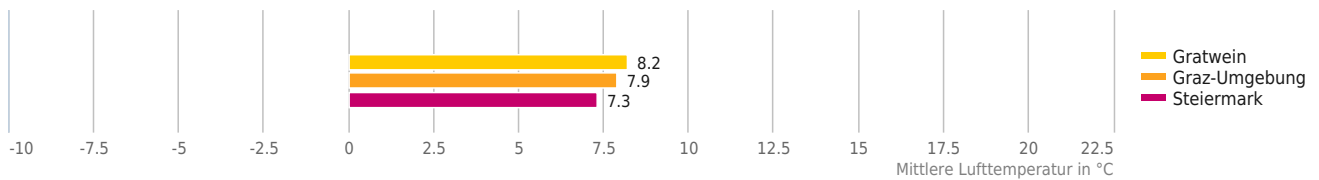
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



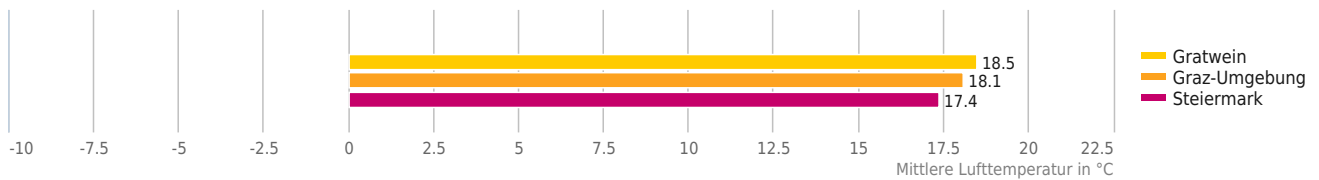
Jänner



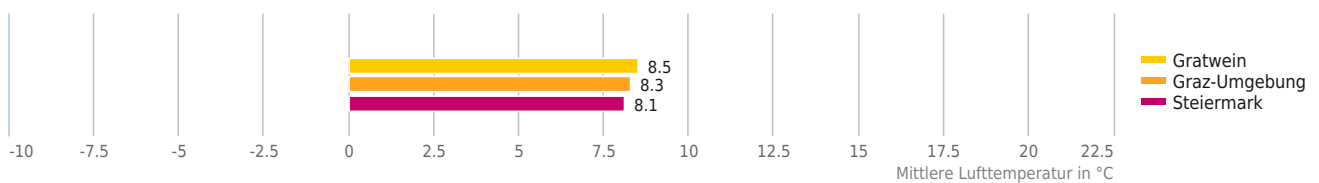
April



Juli



Oktober



Judendorfer Straße 43, 8112 Gratwein-Straßengel

Erklärung

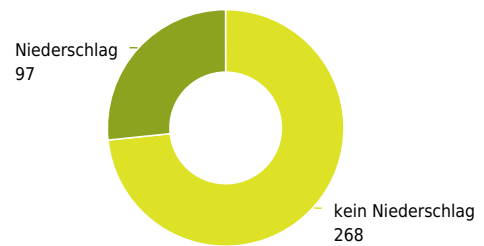
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

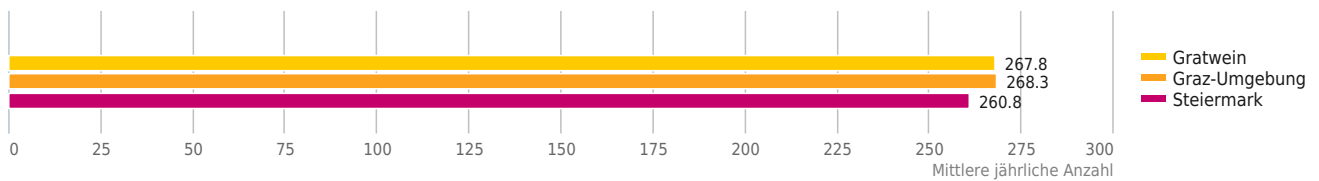
Mit 268 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gratwein" in etwa beim Bundeslandwert.



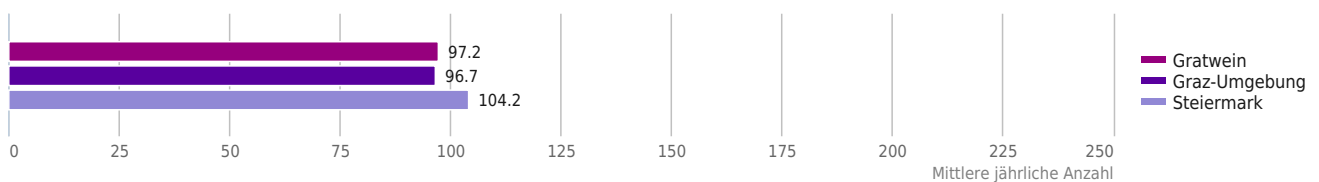
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag

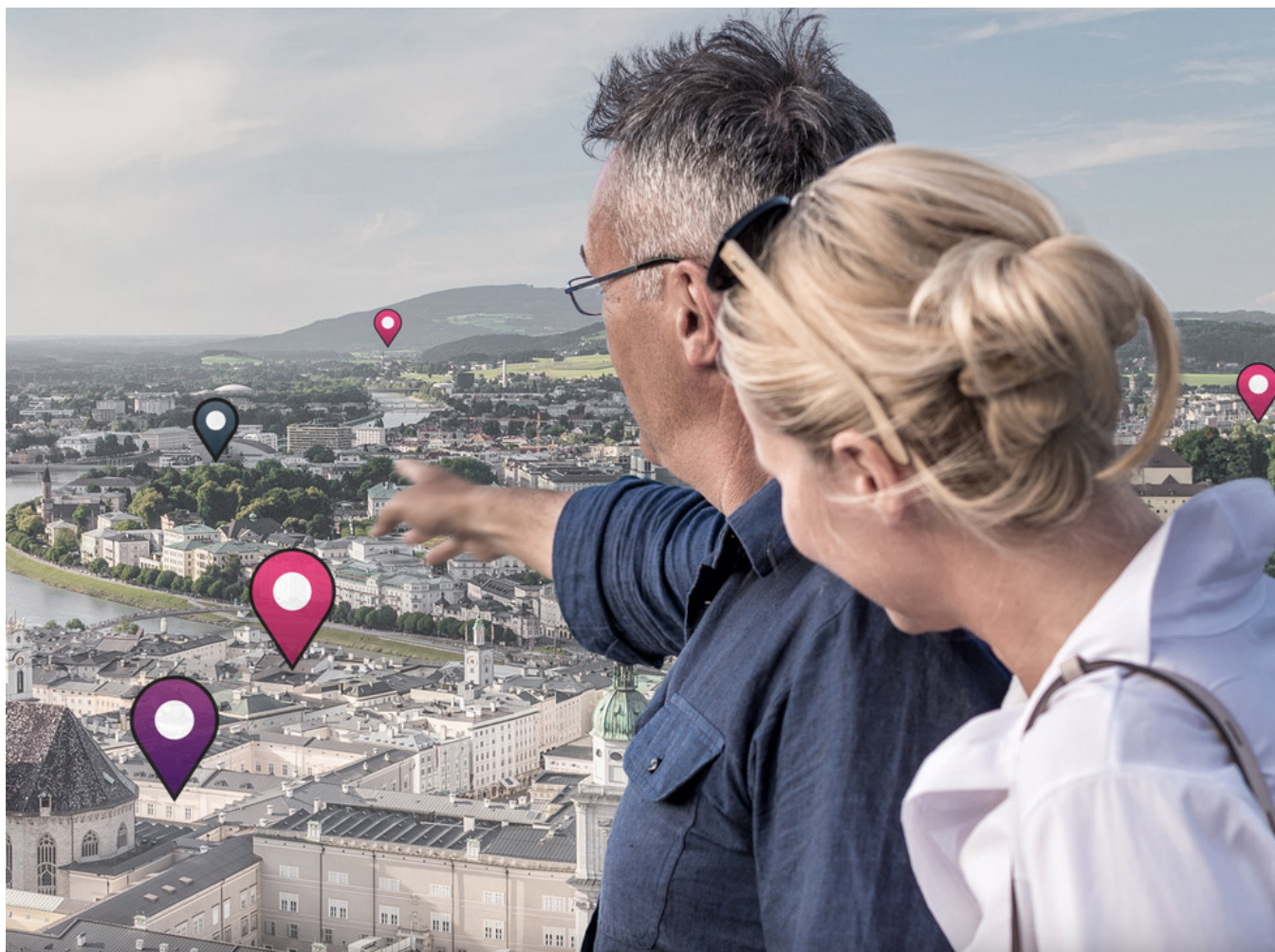


Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.