













Lage-Exposé

Hauersteig 11a, 8044 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 23
Prognose Wertentwicklung	B 24
Haftungsausschluss	B 24

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

Hauersteig 11a, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

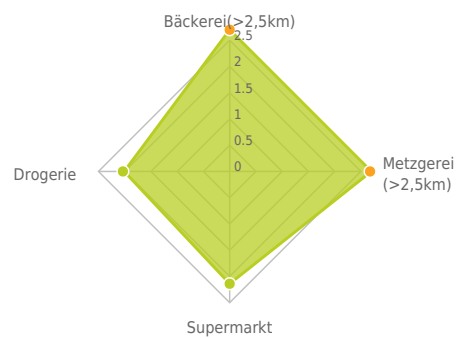
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

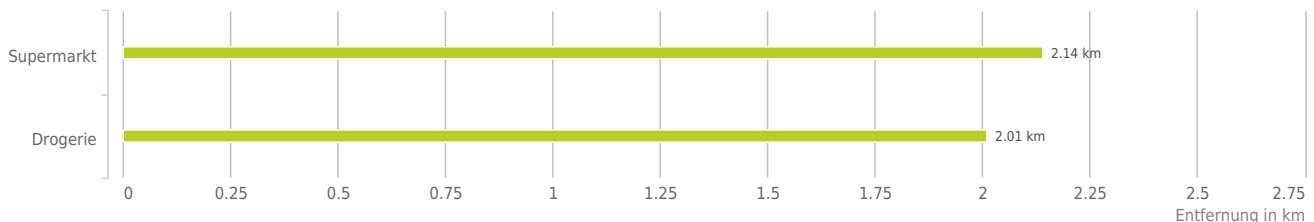
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



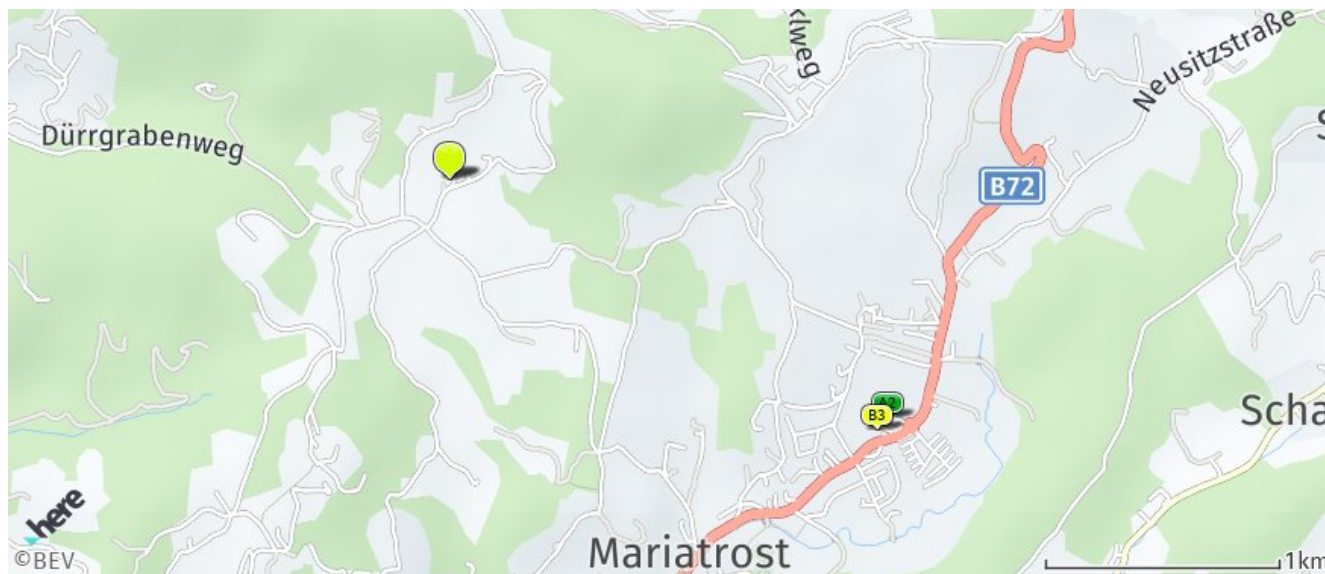
über 2 km:

- Bäckerei: >5 km
- Metzgerei: >5 km
- Supermarkt: 2,3 km
- Drogerie: 2,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Supermarkt

Spar
Mariatroster Straße 164d
8044 Graz
(2,33 km / 3,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Hofer
Mariatroster Straße 377
8044 Graz
(2,14 km / 3,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

Seifenladen Naturkosmetik
Mariatroster Straße 285
8044 Graz
(2,01 km / 2,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

BIPA
(2,28 km / 3,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 dm
Mariatroster Straße 373
8044 Graz
(2,12 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauersteig 11a, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

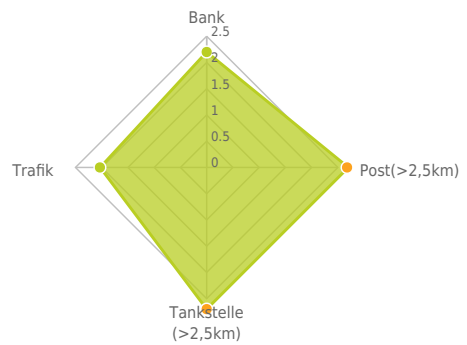
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

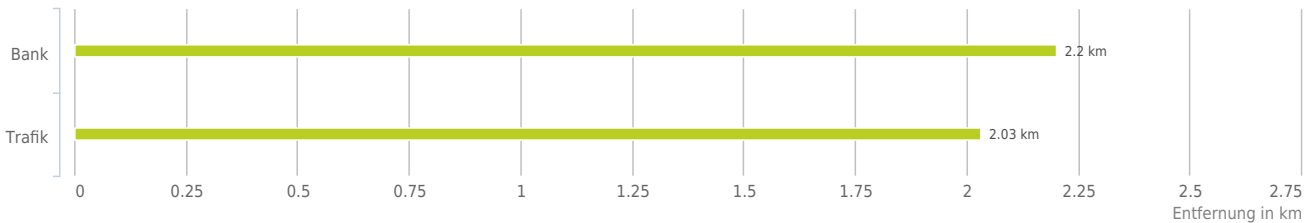
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



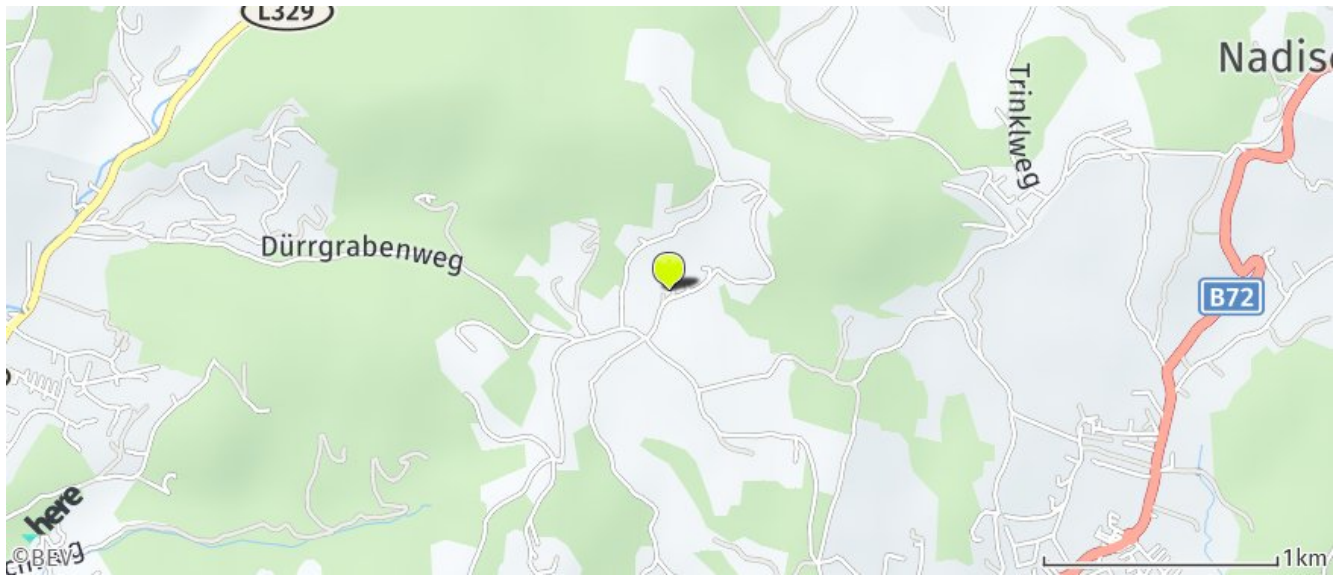
über 2 km:

- Bank: 2,2 km
- Post: >5 km
- Tankstelle: >5 km
- Trafik: 2,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

Raiffeisenbank Graz-Mariatrost
Mariatroster Straße 255
8044 Graz
(2,20 km / 3,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

Trafik Rudolf Salicites
Mariatroster Straße 283
8044 Graz
(2,03 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauersteig 11a, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

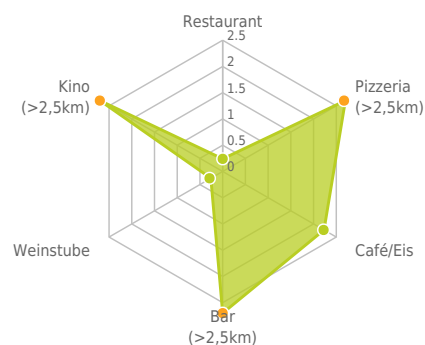
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

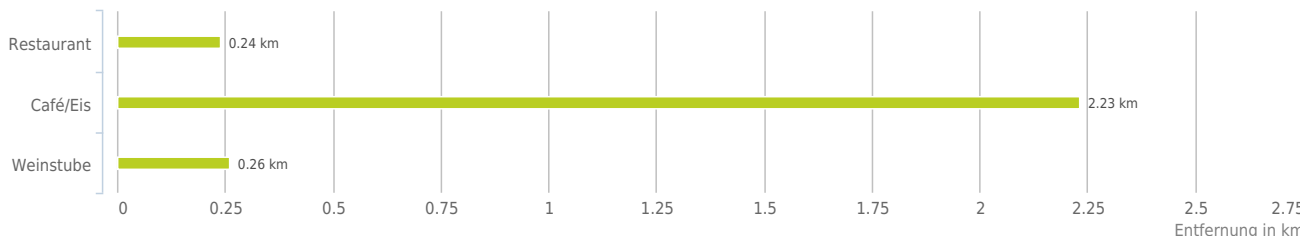
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

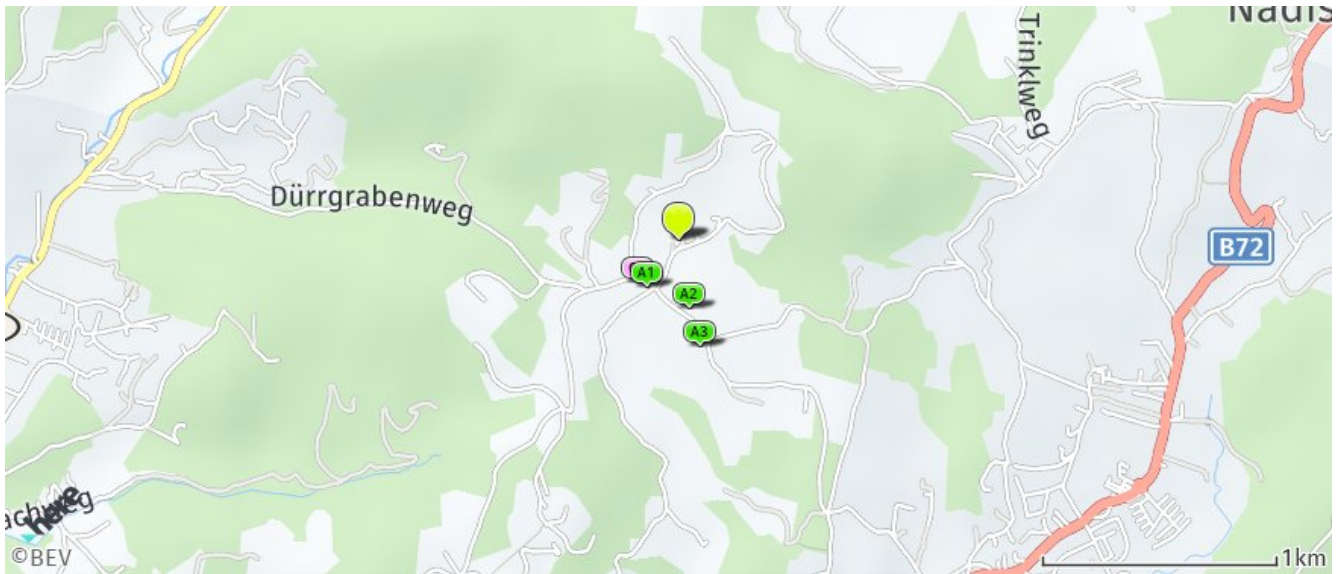
- Restaurant
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Café/Eis: 2,2 km
- Bar/Lokal: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Buschenschank Pölzer
Wenisbucher Straße 141
8044 Graz
(0,24 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthof Meinhard
Wenisbucher Straße 122
8044 Graz
(0,30 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Buschenschank Wastl
Wenisbucher Straße 119
8044 Graz
(0,47 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- Cafe Adabei
Niederschöcklstraße 19
8044
(2,23 km / 4,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- C1** Pölzer Konrad
Wenisbucher Straße 141
8044 Graz
(0,26 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauersteig 11a, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

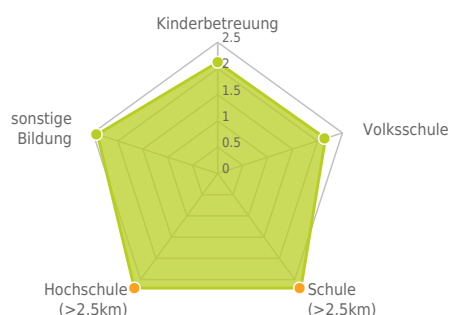
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

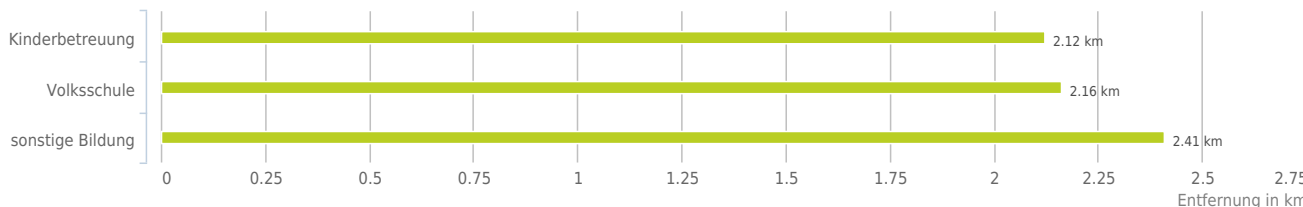
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



über 2 km:

- Kinderbetreuung: 2,1 km
- Volksschule: 2,2 km
- Schule: >5 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 2,4 km

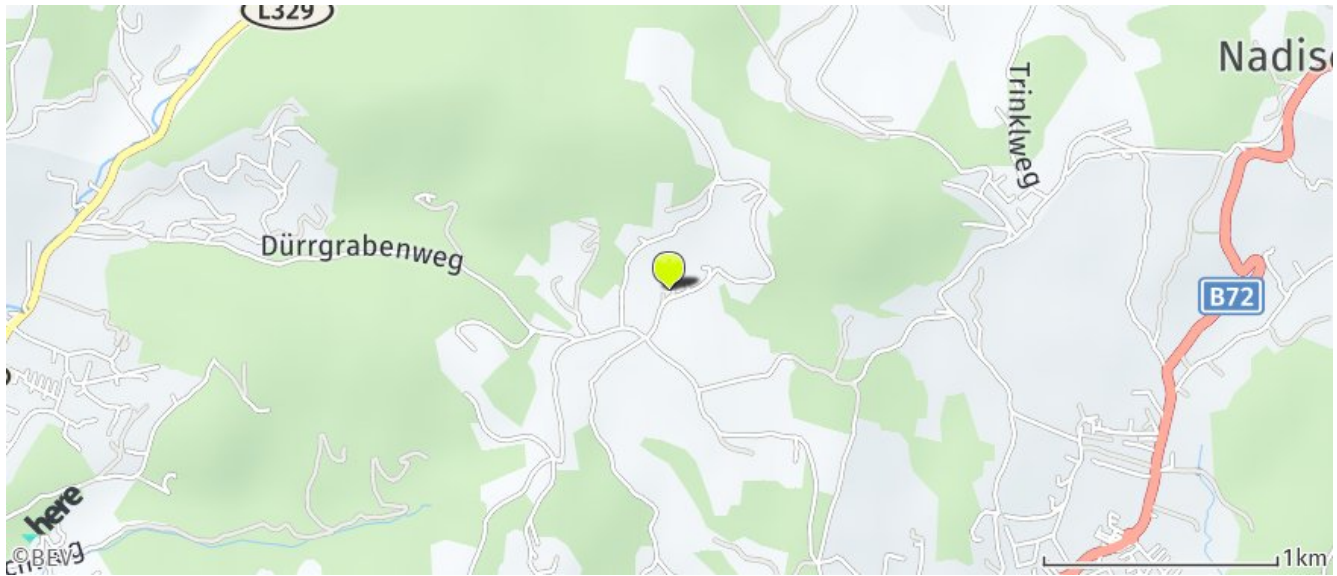
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

WIKI Kinderbetreuungs GmbH

Mariatroster Straße 194a

8043 Graz

(2,12 km / 2,72 km)

(Luftline / Mit Auto)

WIKI Hort Mariatrost

Mariatroster Straße 194b

8044 Graz

(2,15 km / 2,75 km)

(Luftline / Mit Auto)

WIKI Kinderbetreuungs GmbH

Tannhofweg 55

8044 Graz

(2,20 km / 3,13 km)

(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

VS Graz - Mariatrost

Mariatrosterstraße

8044 Graz-Mariatrost

(2,16 km / 2,80 km)

(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

GOSET OG

Kumarweg 2

8044 Graz

(2,41 km / 3,74 km)

(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauersteig 11a, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

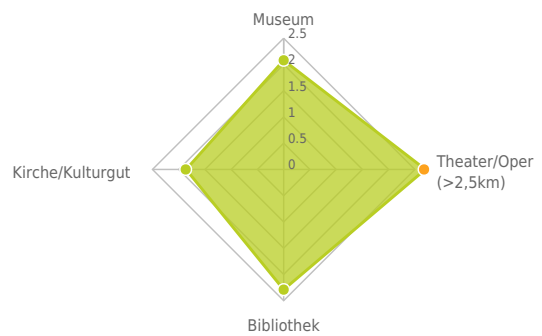
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

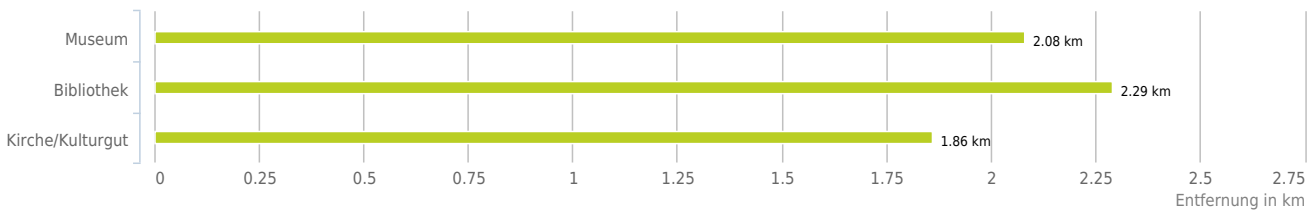
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

- Museum: 2,1 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 2,3 km
- Kirche/Kulturgut: 2,1 km

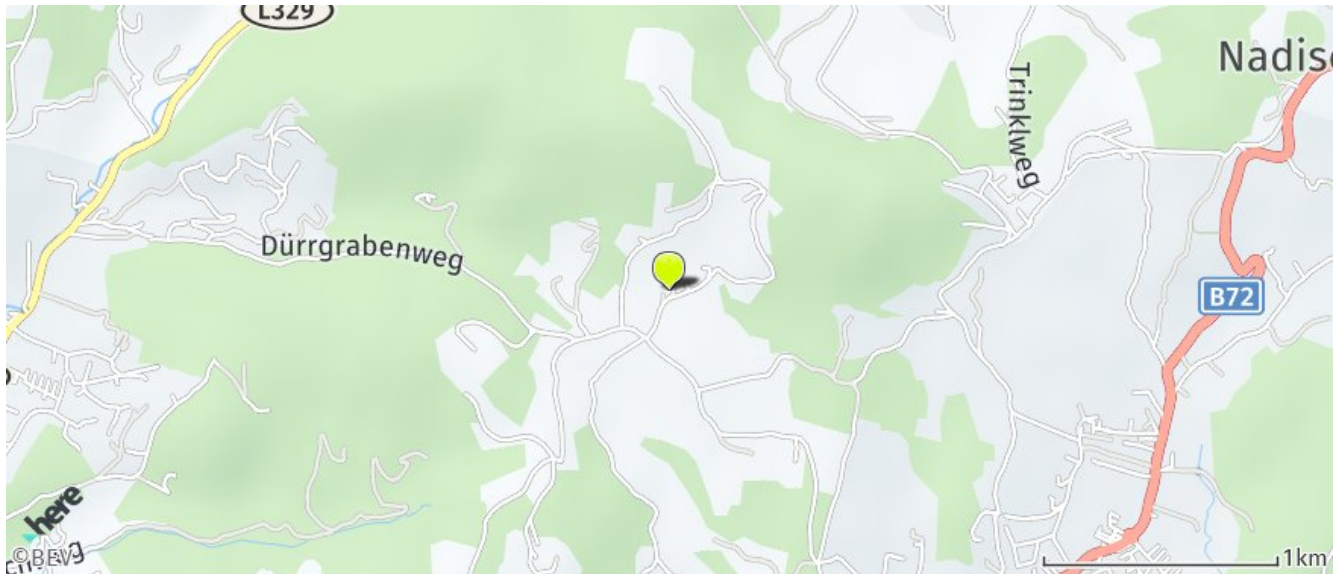
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Tramway Museum Graz
Mariatrosterstraße 204
8044 Graz
(2,08 km / 2,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Gottscheer Gedenkstätte
Gottscheerstraße 5
8044 Graz
(2,36 km / 3,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

Öffentliche Bücherei Weinitzen
Kirchplatz 4
8044 Weinitzen
(2,29 km / 5,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

Ehem. Franziskanerkloster
Kirchplatz 7, 8
Graz
(2,06 km / 2,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Basilika Mariae Geburt
Kirchplatz 7, 8
Graz
(2,04 km / 3,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Befestigungsanlage Nickelbauerkogel
Weinitzen
(1,86 km / 6,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauersteig 11a, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

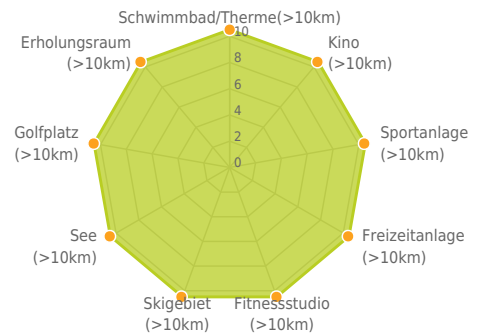
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

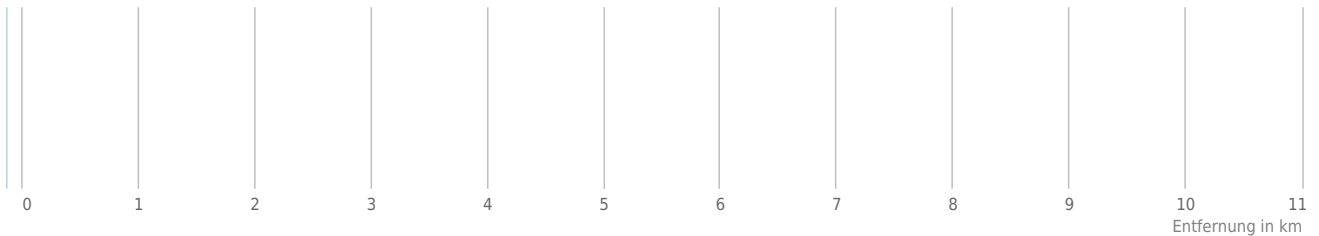
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Fitnessstudio: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hauersteig 11a, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

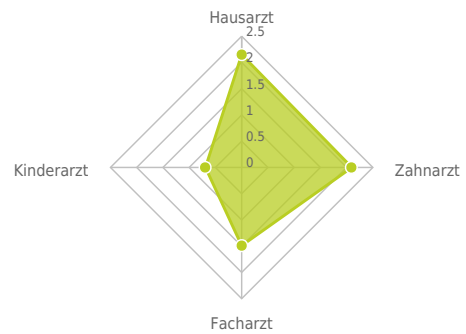
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

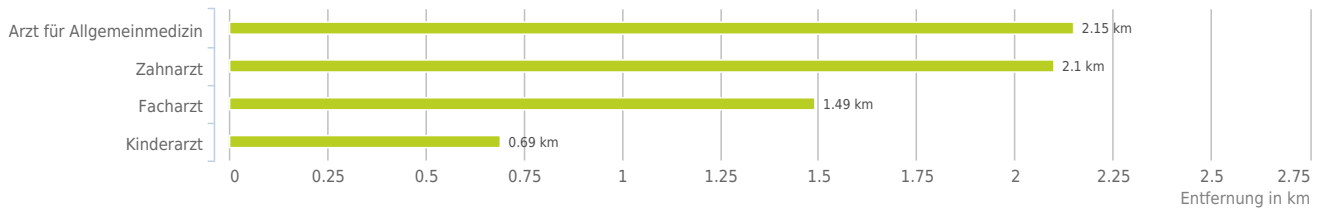
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Facharzt
- Kinderarzt

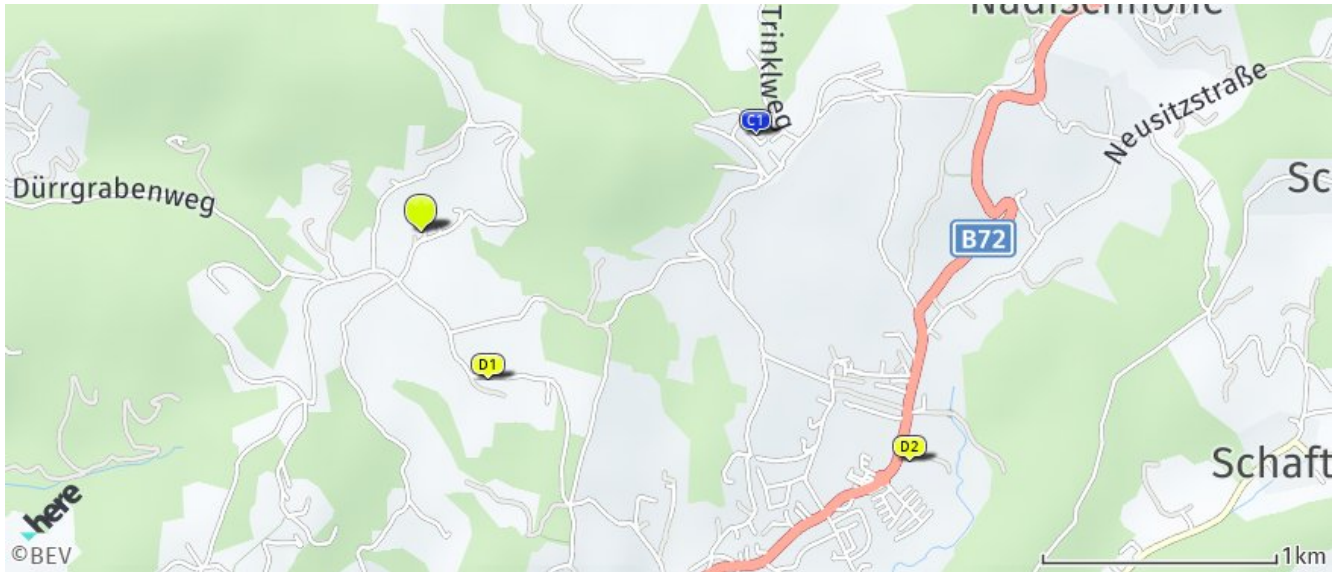
über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,1 km
- Zahnarzt: 2,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

Dr. Silvia Dergham-Lorenzoni
Mariatroster Straße 200
8044 Graz-Mariatrost
(2,15 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Stefan Lindpointner
Mariatroster Straße 180-A
8044 Graz-Mariatrost
(2,23 km / 3,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Heidrun Kolland
Mariatroster Straße 178
8044 Graz
(2,26 km / 3,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

DDr. Schwab Benedikt
Mariatroster Straße 196
8044 Graz
(2,10 km / 2,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. med. dent. Arefnia Nina
Mariatroster Straße 196
8044 Graz
(2,10 km / 2,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Priv.-Doz. Dr. Acham Stephan
Mariatroster Straße 180A
8044 Graz
(2,23 km / 3,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

Dr. Stubenvoll Erich
Schöckelblickstraße 22
8044 Weinitzen
(1,49 km / 2,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Kolland Gerald
Mariatroster Straße 178
8044 Graz
(2,26 km / 3,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Schaffer Monika
Mariatroster Straße 243
8044 Graz
(2,23 km / 3,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

Univ. Prof. Dr. Müller Wilhelm
Wenisbucher Straße 95
8044 Graz
(0,69 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Baumgart Heike
Mariatroster Straße 382a
8044 Graz
(2,31 km / 3,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauersteig 11a, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

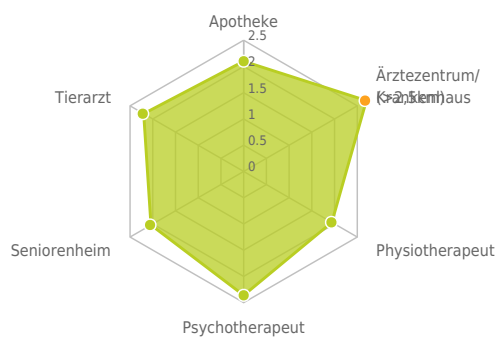
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

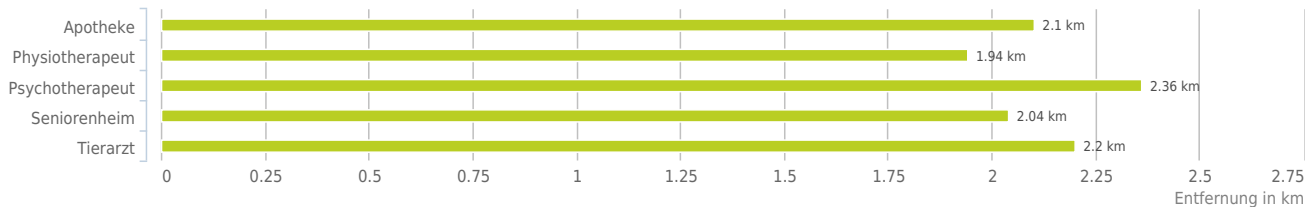
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



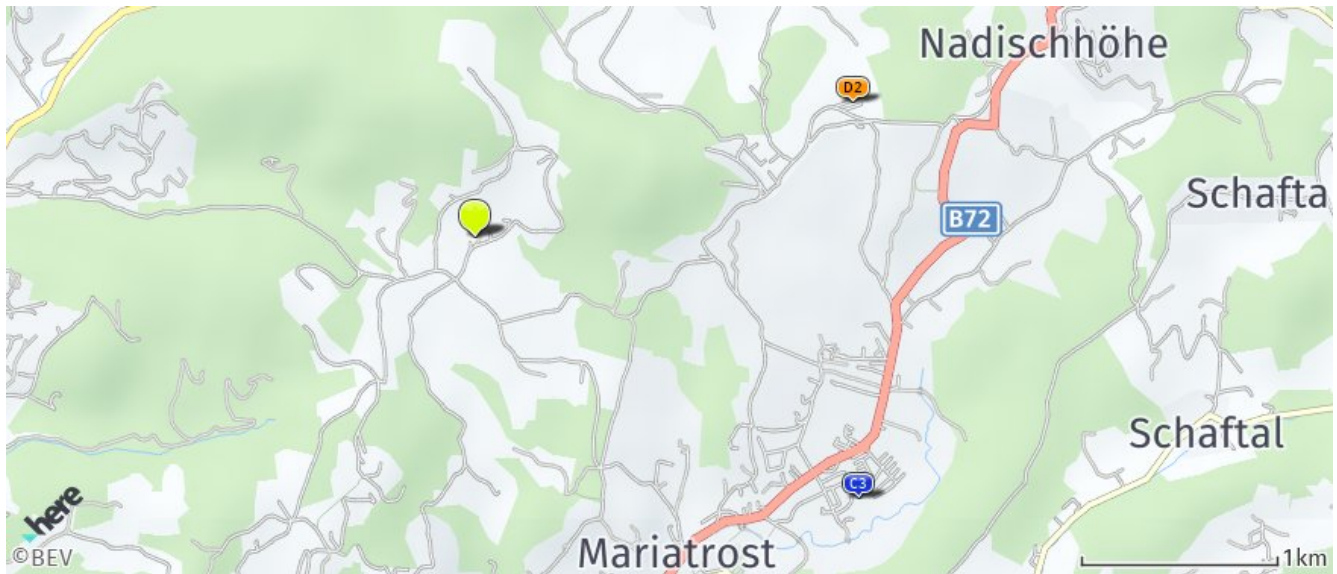
0,6 bis 2 km:
- Physiotherapeut

über 2 km:
- Apotheke: 2,1 km
- Tierarzt: 2,2 km
- Seniorenheim: 2,04 km
- Psychotherapeut: 2,5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

© IMMOservice AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Hubertus-Apotheke
Mariatroster Straße 196
8044 Graz-Mariatrost
(2,10 km / 2,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

Frau Caroline Schöneberger
Föllingerstraße 169
8044 Graz,11.Bez.:Mariatrost
(1,94 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
Frau Elisabeth Feldbaumer
Kirchbergstrasse 14
8044 Graz
(2,13 km / 2,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
Frau Birgit Auer, MAS
Steingrabenweg 28a
8044 Graz,11.Bez.:Mariatrost
(1,94 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

Eva Kriechbaum-Tritthart
Mariagrünerstraße 35
8043 Graz-Kroisbach
(2,45 km / 3,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
Yvonne Zöllinger
Tannhofweg 16
8044 Graz-Mariatrost
(2,44 km / 3,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
Mag. rer.nat. Gabriele
Ursula Köhld...
Kurzeggerweg 11 L
8044 Graz,11.Bez.:Mariatrost
(2,36 km / 3,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

Haus Mariatrost
Mariatrosterstrasse 263
8044 Graz
(2,17 km / 2,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
Haus Weinitzen
Haideggerweg33
8044 Weinitzen
(2,04 km / 3,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

Kleintierpraxis Mariatrost
Mag. med...
Mariatroster Straße 259
8044 Graz
(2,20 km / 3,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
Tierarzt Praxis Weinitzen -
Mag Ale...
Brandweg 4
8044 Weinitzen
(2,41 km / 5,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauersteig 11a, 8044 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

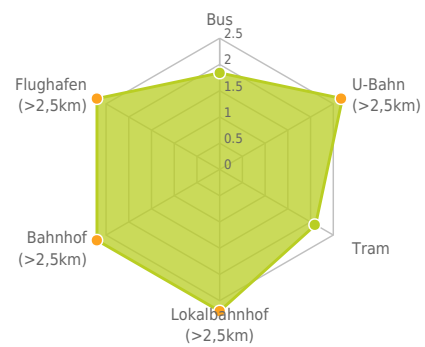
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

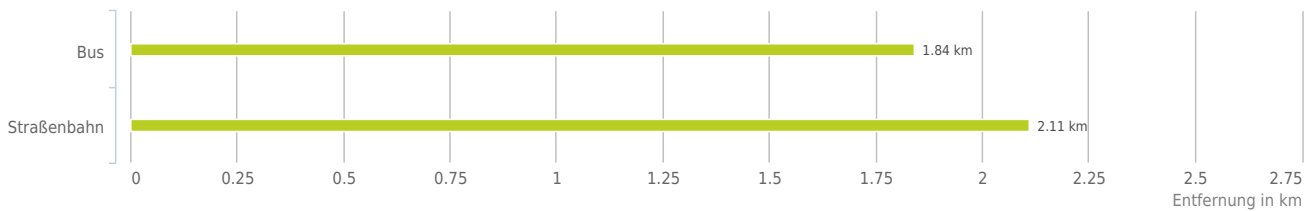
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



0,6 bis 2 km:

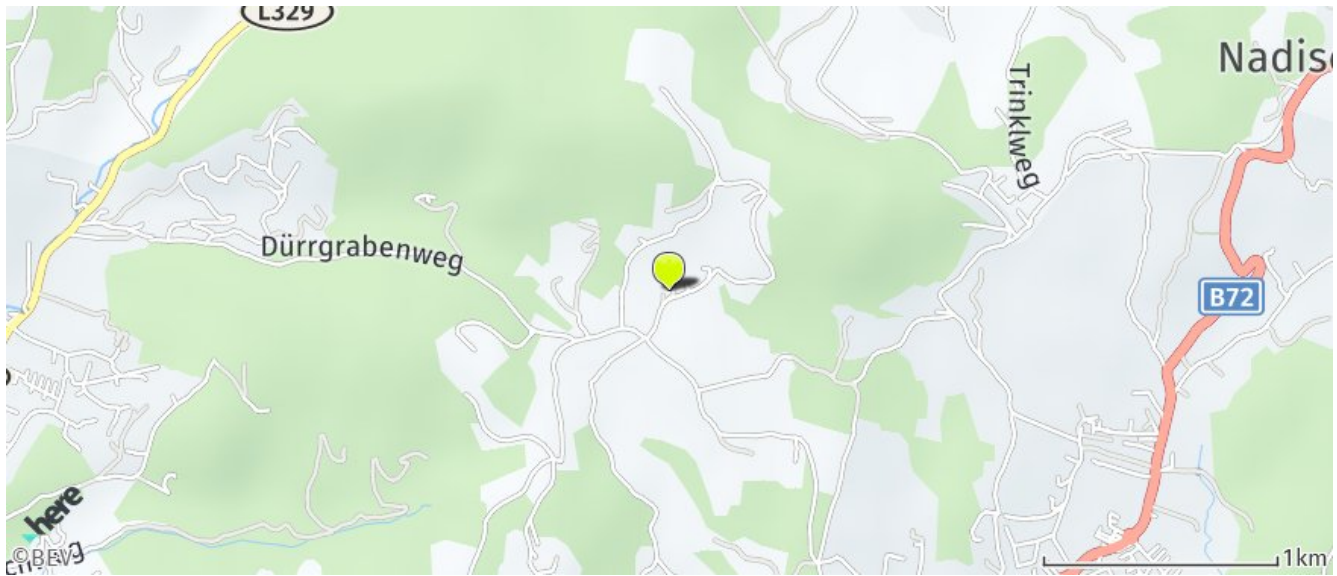
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 2,1 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

Niederschöckl Kohlriegelbrücke

(1,85 km / 4,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinitzen Gh Bachwirt

(1,84 km / 5,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinitzen Gh Bachwirt

(1,85 km / 5,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

Graz Mariatrost

(2,11 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Graz Mariatrost

(2,14 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Graz Tannhof

(2,31 km / 3,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

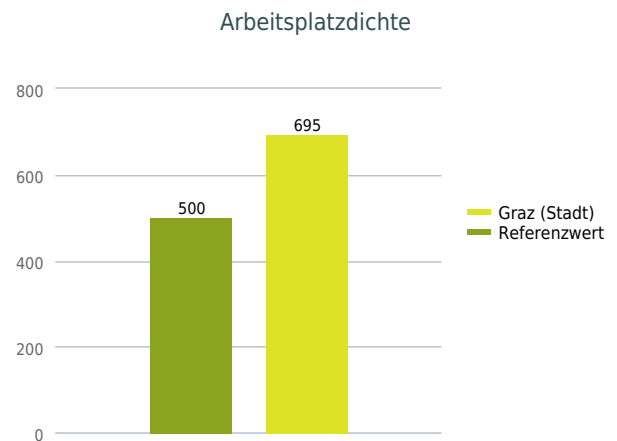
Hauersteig 11a, 8044 Graz

Erklärung

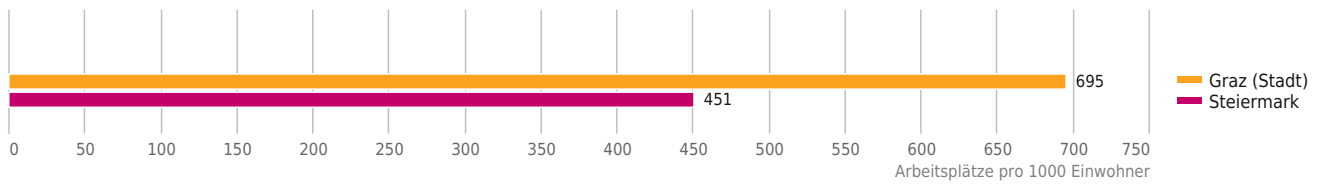
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 695 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Graz (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauersteig 11a, 8044 Graz

Erklärung

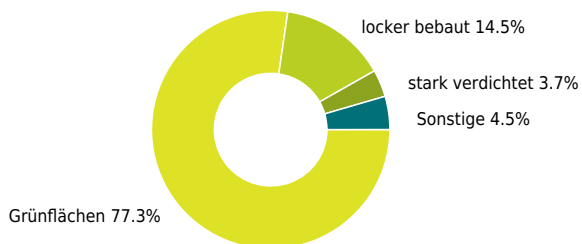
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

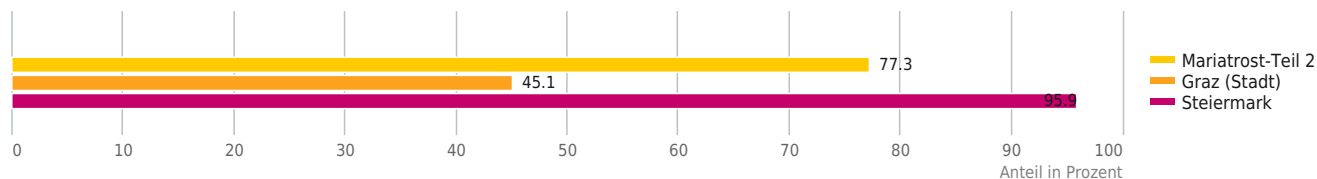
Mit einem Grünflächenanteil von 77,3% bietet "Mariatrost-Teil 2" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauersteig 11a, 8044 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

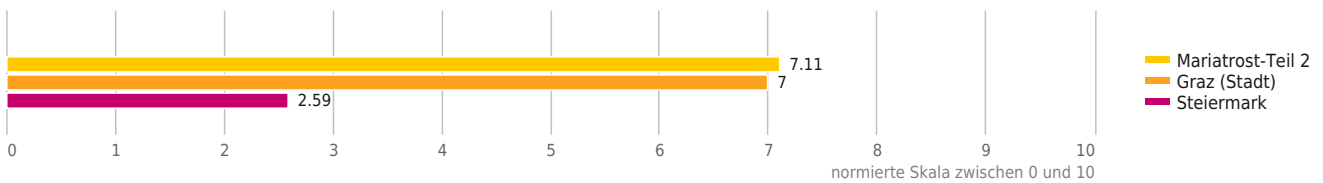
In "Mariatrost-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 7,11 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.