

Kainz
Gruppe



Bürmoos

MOARHÄUSER



KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

Die MOARHÄUSER vereinen großartige innere mit mindestens genauso überzeugenden äußeren Werten: Durchdachte Grundrisse, viel Licht und eine hochwertige Ausstattung sorgen für maximale Funktionalität und ein wunderbares Ambiente.





MOARHÄUSER

Einfach MOAR vom Leben

Erleben Sie modernes Wohnen in Salzburgs jüngster Gemeinde: In der Bürmooser Moarhausgasse entsteht ein innovatives Bauvorhaben in direkter Nähe zur Natur des Salzburger Seenlands.

53 durchdachte Wohneinheiten mit großzügigen, sonnenverwöhnten Balkonen, Terrassen und Gärten schaffen einen wunderbaren Lebensmittelpunkt im Einklang mit der zauberhaften Landschaft rundherum. Unweit der Stadt Salzburg, mit bester Infrastruktur. Die perfekte Harmonie aus urbaner Lebensqualität und natürlichem Umfeld – wie gemacht für junge Familien und Paare.



Die Eckdaten

- 2- BIS 4-ZIMMER-WOHNUNGEN AB 54 M²
- MIT SONNIGEN BALKONEN, TERRASSEN ODER GÄRTEN
- MODERNE ARCHITEKTUR UND HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG
- TOLLE LAGE MIT BESTER INFRASTRUKTUR
- NAHE LOKALBAHNHALTESTELLE
- TIEFGARAGEN- & AUSSENSTELLPLÄTZE
- LIFT & PHOTOVOLTAIKANLAGE
- NUR 1,5 KILOMETER VOM BÜRMOOSER SEE ENTFERNT

Exzellente Lebensqualität in direkter Nähe zur Natur – unser Verkaufsteam berät Sie gerne.

Volle Wohn-
bauförderung
von bis zu
80.000 Euro
möglich





„Wir errichten Wohnräume mit einem besonderen Touch, die neben einem engen Bezug zur Landschaft immer die Menschen und ihre Lust am Leben in den Mittelpunkt stellen.“



Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

Zukunft gestalten.

Die Kainz Gruppe blickt stets in Richtung Zukunft und begleitet Kund*innen seit 1992 erfolgreich zum exklusiven Eigenheim.

Als Ihr professioneller und erfahrener Partner stehen wir Ihnen von der Erstberatung bis zur finalen Schlüsselübergabe zur Seite.

Hochwertig. Modern. Nachhaltig.

Der Mensch ist der Fokus sämtlicher KAINZ-Projekte. Deshalb legen wir besonderen Wert auf hochwertige und langlebige Materialien, arbeiten mit energiesparender Wärmedämmung und effizienten Heizungslösungen.

Im gekonnten Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen wir Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr als Wohnräume sind.



Hochwertige Ausstattung

Höchste Ansprüche für die beste Ausstattung

Die richtige Basis für Ihr Wohnerlebnis

In den Badezimmern und Treppenaufgängen legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein stilvolles Wohngefühl. In den Wohnbereichen kommt ausschließlich beständiges

Echtholzparkett zum Einsatz. Ihrem persönlichen Geschmack entsprechend, können Sie dabei natürlich zwischen verschiedenen Modellen und Farben wählen.



1.



2.



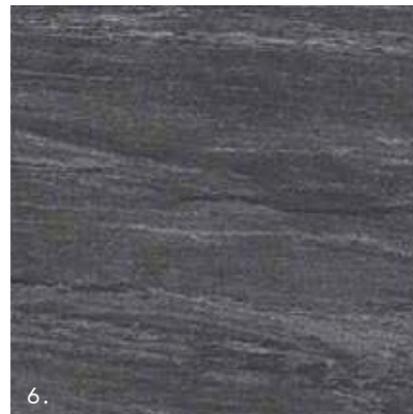
3.



4.



5.



6.

- 1. SYMBOLBILD EICHE WEISS
- 2. SYMBOLBILD EICHE NATUR
- 3. FEINSTEINZEUG BEIGE

- 4. FEINSTEINZEUG BRAUN
- 5. FEINSTEINZEUG HELLGRAU
- 6. FEINSTEINZEUG ANTHRAZIT

Unsere Antwort auf höchste Ansprüche

Damit die Badezimmer unserer Wohneinheiten zu wahren Entspannungsoasen werden, setzen wir auf vielfach bewährte Markenprodukte.

Ansprechende Designarmaturen von GROHE sowie Villeroy und Boch gehören zu unserem Standard und schaffen eine elegante Optik. Auch hier gehen wir voll und ganz auf Ihre persönlichen Wünsche ein.



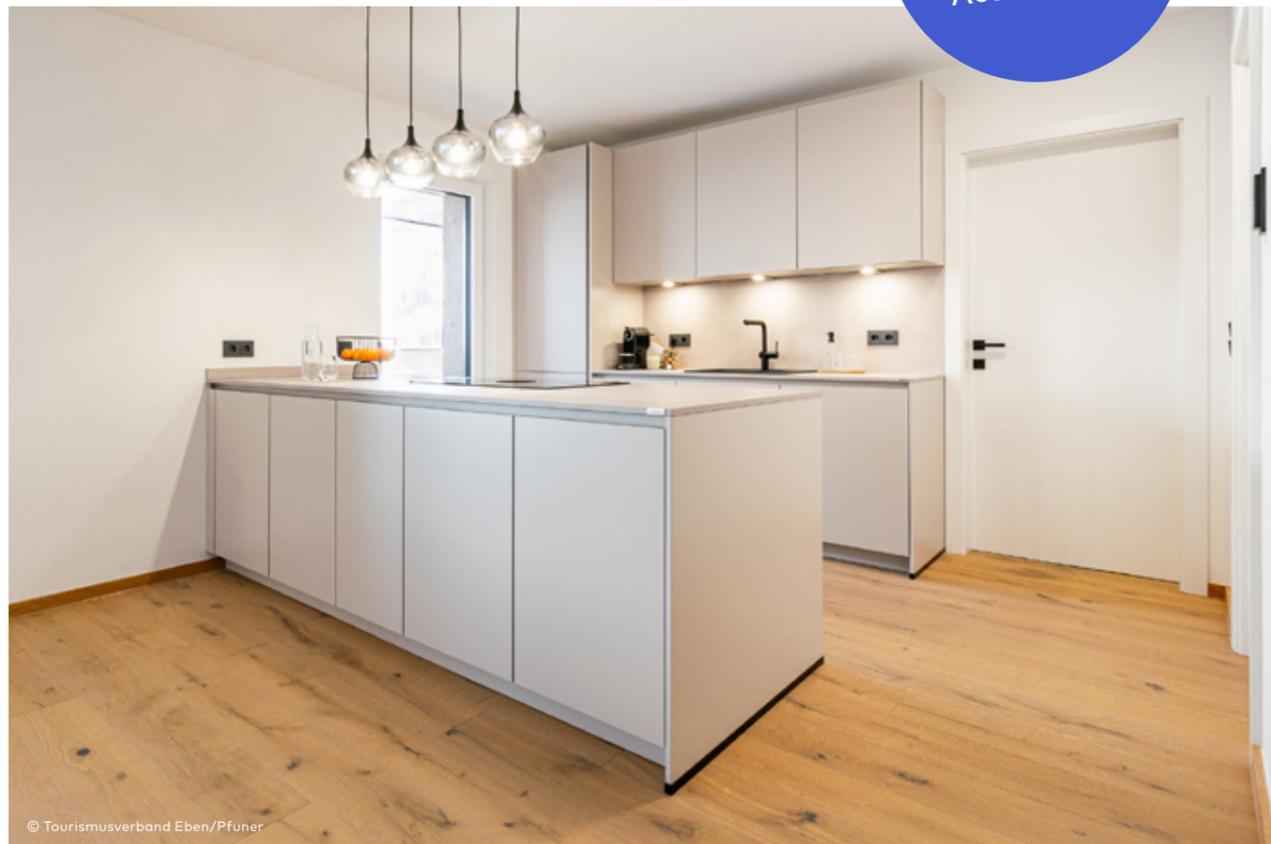
„Sehen Sie sich unsere Ausstattungsmöglichkeiten live und in Farbe an: in unserem Showroom in der Stadt Salzburg.“



Funktionalität & Design vereint in Ihrer neuen Küche

Statten Sie Ihre neue KAINZ Eigentumswohnung mit einer Küche aus, die Ihre Ansprüche erfüllt: Die Planung und Umsetzung erfolgt durch Möbel Niedermayer – unsere erste Adresse für Küchen im hochwertigen Wohnbau, mit Möbeln renommierter deutscher Markenhersteller. So entsteht eine maßgeschneiderte Küchenlösung, die bei Übergabe vollständig integriert und bezugsbereit ist.

Höchste Ansprüche für die beste Ausstattung



© Tourismusverband Eben/Pfuner

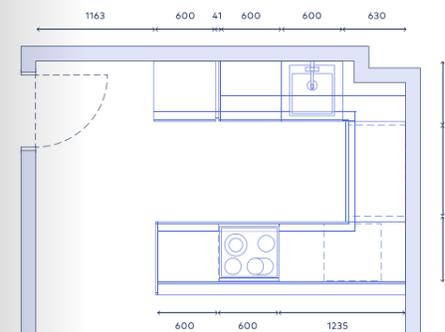


Küchen nach Maß

Das Salzburger Familienunternehmen Möbel Niedermayer prägt seit 1997 den modernen Wohnraum mit einer einzigartigen Mischung aus Innovation und Tradition. Viel Leidenschaft und fundierte Expertise lässt der Profi auch in die KAINZ Wohnküchen fließen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Sie haben genaue Wunschvorstellungen? Gerne stehen wir Ihnen oder unser Möbel Niedermayer-Objekt- und Küchenplaner Mario Tarkashvand unter +43 662 643203 4058 oder unter m.tak@niedermayer.at zur Verfügung.

Küchenbeispiel: U-Küche (links & rechts):



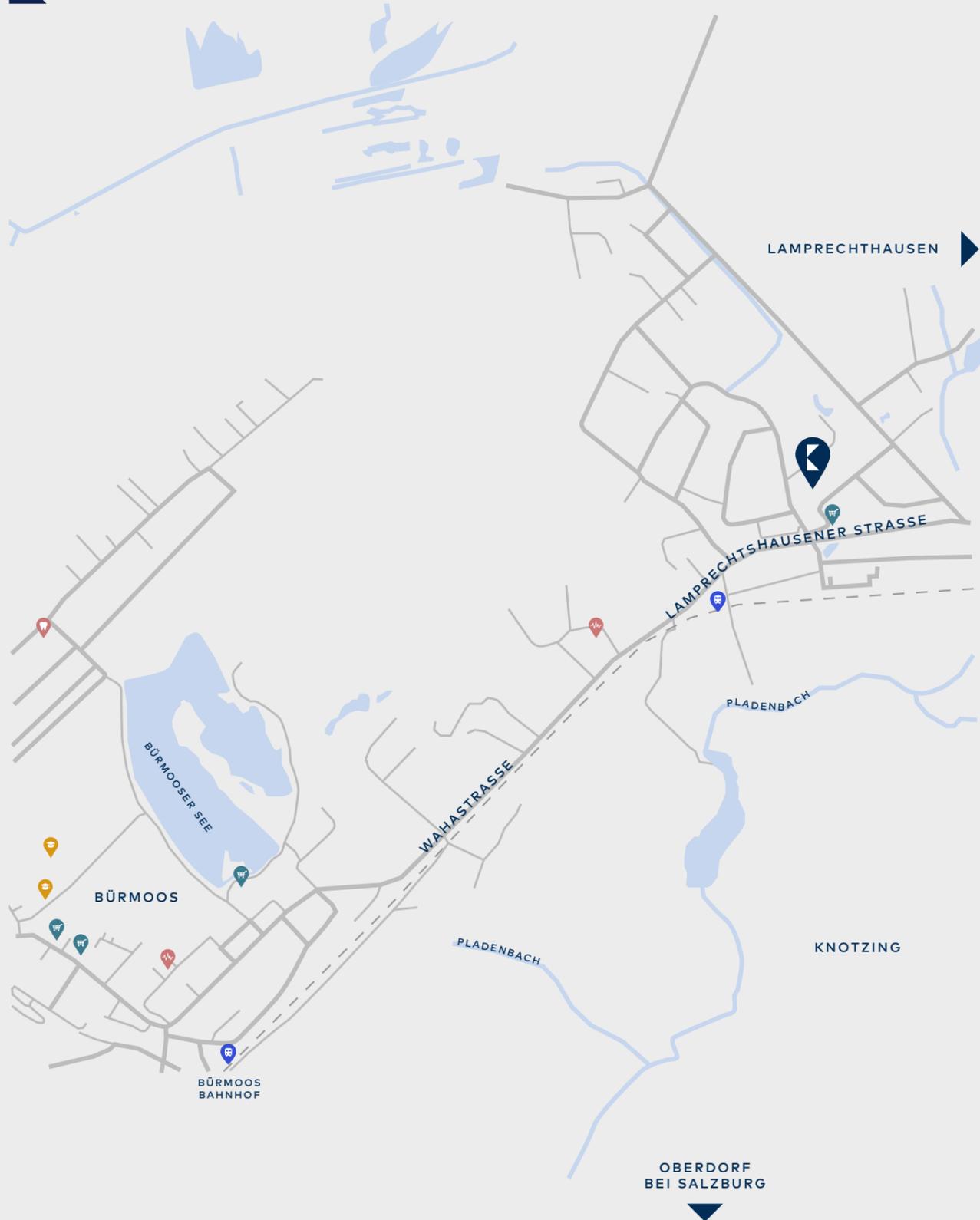
BEISPIELGRUNDRISS: U-KÜCHE (LINKS & RECHTS)

- FRONTEN/ ARBEITSPLETTEN / GRIFFE AUS JEWEILIGER PREISGRUPPE WÄHLBAR (GEGEN AUFPREIS AUCH AUS ANDERER PREISGRUPPE)
- GERÄTEPAKET VON BOSCH (5 JAHRE HERSTELLERGARANTIE)
OPTIONAL BORA BASIC KOCHFELD FÜR € 1200,-
- LIEFERUNG & MONTAGE INKL. STROM- & WASSERANSCHLUSS
- ZUBEHÖR, BELEUCHTUNG, SPÜLAMATUR, BESTECKEINSÄTZE

Angebotspreis
im Komplettpaket € 7500,-



Leben in Salzburgs jüngster Gemeinde



-  LEBENSMITTELGESCHÄFT
-  SCHULE
-  BAHNHOF / HALTESTELLE
-  ARZT
-  ZAHNARZT

So viel Natur. So viel MOAR Leben.

Als aufstrebende Gemeinde im Norden Salzburgs hat Bürmoos einiges zu bieten: Durch die gute Anbindung an Hauptverkehrsadern und das öffentliche Verkehrsnetz ist man schnell in der nahe liegenden Stadt Salzburg und an zahlreichen Ausflugszielen der Umgebung. Die Infrastruktur des Ortes wächst stetig weiter und garantiert Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und bunte Freizeitangebote in direkter Nähe.

Eine Sache macht das Leben in Bürmoos aber vor allem für Familien und Frischluft liebende Menschen so lebenswert: der direkte Anschluss zur Natur. Zahlreiche Wander- und Radwege und das idyllische Salzburger Seenland warten quasi vor der Haustür. Der Bürmooser See im Herzen der Gemeinde bietet tolle Bade- und Erholungsmöglichkeiten für Groß und Klein. Kinder wachsen an einem ruhigen, sicheren Ort auf. Was will man mehr?

Auf einen Blick

- 3 GEHMINUTEN ZUM NÄCHSTEN SUPERMARKT
- 5 GEHMINUTEN ZUR LOKALBAHNHALTESTELLE
- < 5 FAHRMINUTEN INS BÜRMOOSER ZENTRUM MIT VERSCHIEDENEN SHOPS, RESTAURANTS, ÄRZTEN, SCHULEN, KINDERGÄRTEN UND MEHR
- < 5 FAHRMINUTEN ZUM BÜRMOOSER SEE
- 30 FAHRMINUTEN IN DIE STADT SALZBURG
- < 30 FAHRMINUTEN ZU VIELEN SEEN DES UMLIEGENDEN SEENLANDS



Immobilienkauf vom Bauträger



Persönliche Beratung

Der Kauf einer Immobilie ist eine emotionale Entscheidung. Häufig geben Nuancen den Ausschlag, warum man sich für eine Immobilie entscheidet.

Die Kainz Gruppe hat in Salzburg und Umgebung in den letzten Jahren zahlreiche nachhaltige Wohnprojekte umgesetzt und Wohnraum geschaffen für die Menschen in der Region.

Folgende Vorteile können Sie beim Kauf einer Immobilie direkt vom Bauträger erwarten. Weitere Vorteile zeigen wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Beratungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



- GEWÄHRLEISTUNG VON 3 JAHREN AB ÜBERGABE, 30 JAHRE SCHADENERSATZ BEI VERSTECKTEN MÄNGELN
- DANK NEUBAU FALLEN KEINE KOSTENINTENSIVEN RENOVIERUNGEN IN DEN NÄCHSTEN JAHRZEHNEN AN
- GERINGERE KAUFNEBENKOSTEN
- PROVISIONSFREIER KAUF
- HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG
- SONDERWÜNSCHE SIND MÖGLICH



Große Träume müssen gefördert werden. Die neue Salzburger Wohn- bauförderung.

Große Träume
soll man fördern.
Lassen Sie sich
von uns beraten!

Bis zu 80.000 Euro Unterstützung für den Traum vom Eigenheim

Mit der neuen Wohnbauförderung setzt das Land Salzburg einen weiteren Schritt in Richtung leistbares Wohnen. Durch die maßgeschneiderte Fördermodelle rückt der Traum vom Eigenheim ein großes Stück näher.

Das Ansuchen um Wohnbauförderung kann bis maximal 12 Monate nach Übernahme der Wohnung durchgeführt werden. Wir bei KAINZ unterstützen Sie dabei gerne und stehen Ihnen gerne zur Seite.



Alle Details auf
einen Blick.



KAINZ Immobilien GmbH

Ernest-Thun-Straße 8
5020 Salzburg
T +43 662 84 35 31
office@kainz-gruppe.at
kainz-gruppe.at

Wir bauen auf Werte.