

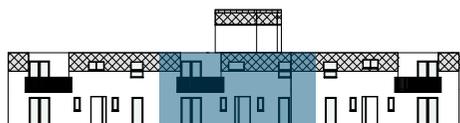
HAUS 3 TOP 2

Lage EG, OG + DG
Zimmer 4

| | |
|--------------|----------------------|
| 1. Vorraum | 7,24 m ² |
| 2. WC | 1,89 m ² |
| 3. Zimmer 1 | 11,45 m ² |
| 4. Wohnküche | 28,53 m ² |
| 5. AR | 6,61 m ² |
| 6. Gang | 10,37 m ² |
| 7. Zimmer 2 | 15,52 m ² |
| 8. Bad/WC | 9,46 m ² |
| 9. AR | 2,07 m ² |
| 10. Zimmer 3 | 11,43 m ² |

Wohnnutzfläche 104,57 m²

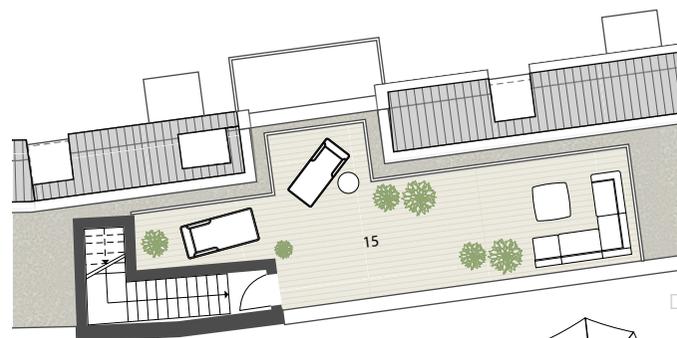
| | |
|-----------------|----------------------|
| 11. Balkon | 5,46 m ² |
| 12. Garten | 11,39 m ² |
| 13. Terrasse | 4,84 m ² |
| 14. Zugang | 2,28 m ² |
| 15. Dachterasse | 46,90 m ² |
| Kellerabteil | 2,05 m ² |



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



DACHTERASSE



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929