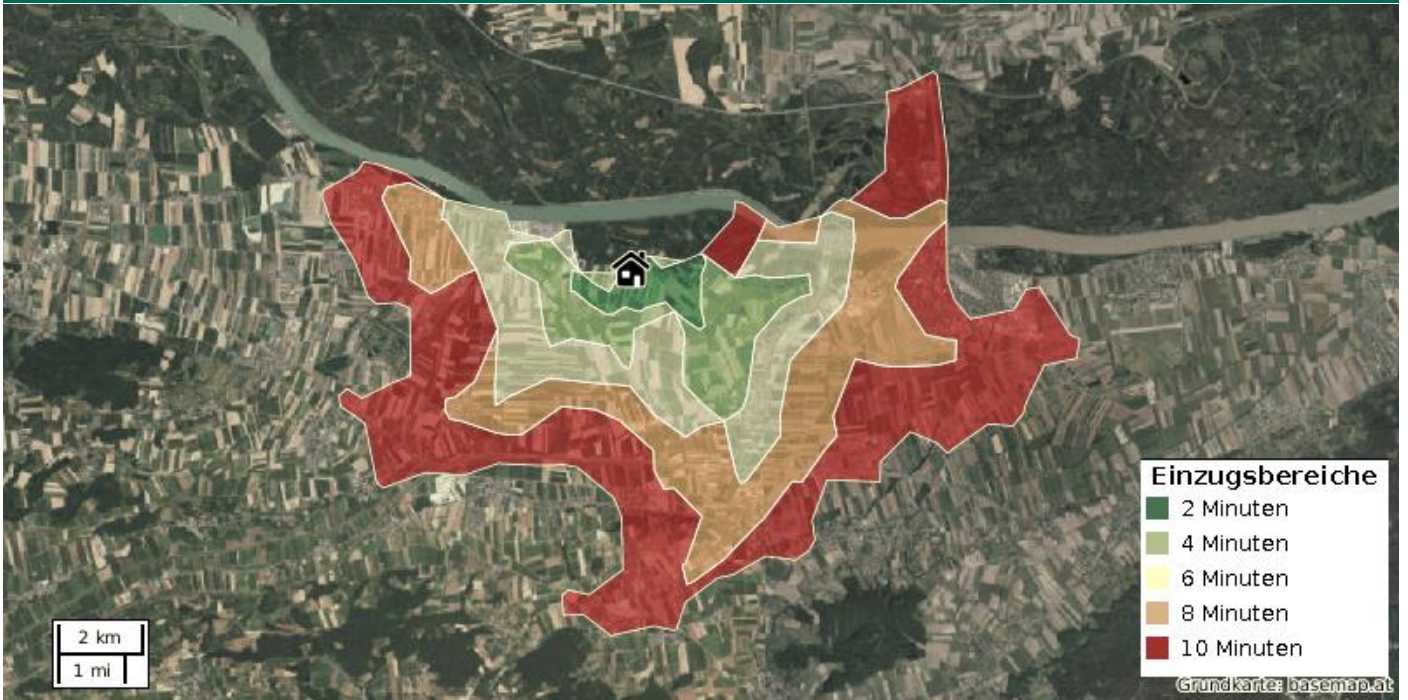


# STANDORTEXPÓSÉ



3442 Langenschönbichl, Hauptstraße 81

ERSTELLT VON:

RE/MAX Elite - Donau-City-Immobilien Fetscher & Partner GmbH & Co KG  
Operngasse 26, 1040 Wien

# INHALT

## Inhaltsverzeichnis

<b>INHALT</b>	<b>2</b>
<b>ERREICHBARKEITEN</b>	<b>3</b>
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	5
Finanz & Versicherung	6
Gastronomie	7
Gesundheit	8
Grünflächen	9
Kultur & Unterhaltung	10
Mobilität	11
Nahversorgung	12
Öffentlicher Personennahverkehr	13
Sonstige	14
<b>GIS-DATEN</b>	<b>15</b>
Flächenwidmung und Kataster	15
Lärminfo: Straßenverkehr	16
Lärminfo: Schienenverkehr	17
<b>STATISTIKEN</b>	<b>18</b>
Bezirk Tulln: Allgemein	18
Bezirk Tulln: Einwohner	19
Mikroraster 250m: Allgemein	20
Mikroraster 250m: Einwohner	21
<b>QUELLEN</b>	<b>22</b>
Datenübersicht	22

# ERREICHBARKEITEN

## Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
<b>Apotheke</b>	Apotheke Zur goldenen Krone, Hauptplatz 30, 3430	5,61 km
<b>Arzt</b>	Dr. Harald Richter, Kastanienallee 4, 3435 Zwentendorf an der Donau	5,55 km
<b>Aufladestation</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	6,05 km
<b>Autowaschanlage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	3,83 km
<b>Bäckerei</b>	Felber, Bahnhofsring 50, 3441 Pixendorf	4,19 km
<b>Bank</b>	Raiffeisenkasse, Keine Adressinformation	5,08 km
<b>Bankomat</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	4,14 km
<b>Bar</b>	John's Bar, Keine Adressinformation	5,14 km
<b>Bibliothek</b>	Bücherei Langenrohr, Schulstraße 9, 3442 Langenrohr	3,33 km
<b>Biergarten</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	17,10 km
<b>Café</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	4,45 km
<b>Car-Sharing</b>	CarSharing.at, Keißlergasse 1140 Wien	25,84 km
<b>Club / Disco</b>	Bermuda, Keine Adressinformation	7,26 km
<b>Drogerie</b>	dm, Europastraße 15, 3442 Langenrohr	3,32 km
<b>Eissalon</b>	Il-Gelato, Holzschuhpassage	5,64 km
<b>Fahrradabstellanlage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	3,28 km
<b>Fahrschule</b>	Fahrschule Easy Drivers, Keine Adressinformation	5,86 km
<b>Fahrzeugverleih</b>	KIRCHHOFF Mobility Austria GmbH, Schuster Straße 1, 2111 Tresdorf-Gewerbegebiet	28,43 km
<b>Fast-Food Restaurant</b>	Pfeiffers Imbiss, Keine Adressinformation	3,60 km
<b>Fleischer</b>	Keine Namensinformation, Wienerwaldstraße 19, 3441 Judenau	6,02 km
<b>Friseur</b>	Frisör Salon Dadas, Keine Adressinformation	4,17 km
<b>Gemischtwaren</b>	Nah&Frisch, Keine Adressinformation	5,60 km
<b>Getränkverkauf</b>	Getränkhandel Donabaum, Keine Adressinformation	4,69 km
<b>Grünraum</b>	265e3ce81d2ff1d0180a7b8c61f910a0, Keine Adressinformation	5,41 km
<b>Kasino</b>	Admiral Entertainment, Keine Adressinformation	3,31 km
<b>Kindergarten</b>	Kindergarten 1, Schulstraße 9, 3442 Langenrohr	3,34 km
<b>Kino</b>	Star Movie Tulln, Keine Adressinformation	7,89 km
<b>Klinik</b>	Rehabilitationszentrum Laab im Walde, Keine Adressinformation	24,40 km
<b>Konditorei</b>	Tortenmanufaktur Hollander, Keine Adressinformation	25,07 km
<b>Krankenhaus</b>	Universitätsklinikum Tulln, Keine Adressinformation	6,67 km
<b>Kulturinstitut</b>	Jugendkulturcafé, Keine Adressinformation	4,18 km
<b>Kulturzentrum</b>	Donauhof, Keine Adressinformation	5,62 km
<b>Museum</b>	Josef-Reither-Museum, Josef-Reither-Straße 16, 3442 Langenrohr	3,55 km
<b>Musikschule</b>	Musikschule Langenrohr, Schulstraße 5, 3442 Langenrohr	3,38 km
<b>Parkplatz / Parkgarage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	5,24 km
<b>Planetarium</b>	Planetarium, Keine Adressinformation	33,55 km
<b>Polizeidienststelle</b>	Bezirkspolizeikommando & Polizeiinspektion Tulln, Donaugasse 11, 3430 Tulln	5,53 km
<b>Postamt</b>	3442 Langenrohr, Haydnstraße 3, 3442 Langenrohr	3,44 km
<b>Pub</b>	Pub Hoppala, Keine Adressinformation	3,98 km
<b>Rechtsanwalt</b>	Bernhard Mlynek, Keine Adressinformation	18,22 km
<b>Restaurant</b>	Heurigenschank Marschall, Keine Adressinformation	216 m
<b>Rettungsstützpunkt</b>	Rotes Kreuz Ortsstelle Sieghartkirchen, Keine Adressinformation	8,99 km
<b>Schule</b>	Volksschule Langenrohr, Schulstraße 5, 3442 Langenrohr	3,37 km
<b>Seniorenwohnheim</b>	Landespflegeheim, Keine Adressinformation	6,29 km
<b>Sprachschule</b>	Lingua Franca, Türkenschanzstraße 2, 1180 Wien	28,91 km
<b>Supermarkt</b>	Spar, Keine Adressinformation	3,55 km
<b>Süßwaren</b>	Kaffee-Konditorei Kadlec, Keine Adressinformation	8,96 km
<b>Tankstelle</b>	Tankstelle Schildecker, Keine Adressinformation	2,59 km
<b>Taxistandplatz</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	28,73 km
<b>Theater</b>	Danubium, Keine Adressinformation	5,44 km
<b>Tierarzt</b>	Tierarztpraxis Horvath, Tullner Straße 20, 3451 Michelhausen	5,15 km
<b>Universität / Hochschule</b>	Landwirtschaftliche Fachschule, Keine Adressinformation	6,02 km
<b>Vergnügungspark</b>	Fossilienwelt Weinviertel, Keine Adressinformation	28,74 km

<b>Versicherung</b>	ÖBV, Albrechtsgasse 26-28, 3430 Tulln	5,52 km
<b>Wechselstube</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	32,42 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Rudolf Frank, Keine Adressinformation	4,48 km
<b>Zoo</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	6,38 km

# ERREICHBARKEITEN

## Bildung



### Bibliothek

- 1 Bücherei Langenrohr, Schulstraße 9, 3442 Langenrohr (3,33 km)

### Kindergarten

- 2 Kindergarten 1, Schulstraße 9, 3442 Langenrohr (3,34 km)
- 5 Kindergarten 2, Keine Adressinformation (3,40 km)
- 7 Landeskindergarten Bahnhof Tullnerfeld, Bahnhofoftring 50, 3441 Pixendorf (4,18 km)
- 8 Landeskindergarten 2, Keine Adressinformation (4,69 km)
- 12 Landeskindergarten 1, Keine Adressinformation (5,45 km)
- 14 Kindergarten II Tulln, Keine Adressinformation (5,46 km)
- 15 NÖ Landeskindergarten 2, Keine Adressinformation (5,74 km)
- 19 Kindergarten, Keine Adressinformation (6,01 km)

### Schule

- 3 Volksschule Langenrohr, Schulstraße 5, 3442 Langenrohr (3,37 km)
- 6 Segelclub, Keine Adressinformation (3,99 km)
- 9 Neue Niederösterreichische Mittelschule/Musikmittelschule Tulln, Keine Adressinformation (5,35 km)
- 10 Volksschule Zwentendorf, Keine Adressinformation (5,09 km)
- 11 Neue Mittelschule Zwentendorf, Keine Adressinformation (5,10 km)
- 17 Volksschule, Keine Adressinformation (5,98 km)
- 18 Egon Schiele Volksschule Tulln, Keine Adressinformation (6,00 km)
- 20 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (6,02 km)

### Musikschule

- 4 Musikschule Langenrohr, Schulstraße 5, 3442 Langenrohr (3,38 km)
- 13 Musikschule Tulln, Keine Adressinformation (5,45 km)

### Fahrschule

- 16 Fahrschule Easy Drivers, Keine Adressinformation (5,86 km)



# ERREICHBARKEITEN

## Finanz & Versicherung



### Bankomat

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,45 km)
- 2 Keine Namensinformation, Europastraße 13, 3442 Tulln an der Donau (3,46 km)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,56 km)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,81 km)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (4,14 km)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (5,76 km)

### Bank

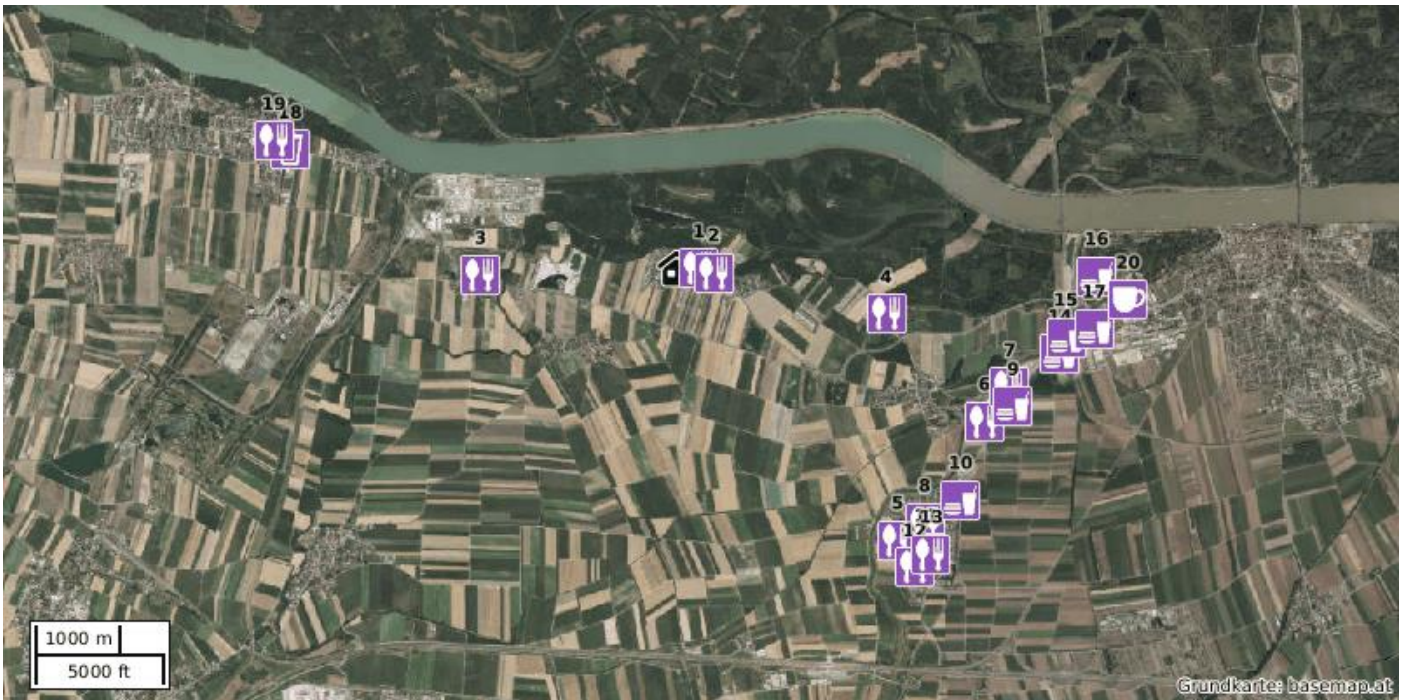
- 6 Bank Austria-CA, Keine Adressinformation (5,48 km)
- 8 Raiffeisenbank, Keine Adressinformation (5,17 km)
- 9 Oberbank, Keine Adressinformation (5,56 km)
- 10 Volksbank, Keine Adressinformation (5,60 km)
- 11 Erste Bank, Rathausplatz 3430 Tulln an der Donau (5,70 km)
- 12 Raiffeisenbank Tulln, Keine Adressinformation (5,76 km)
- 14 Volksbank, Keine Adressinformation (6,13 km)

### Versicherung

- 7 ÖBV, Albrechtsgasse 26-28, 3430 Tulln (5,52 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Gastronomie



### Restaurant

- 1 Heurigenschank Marschall, Keine Adressinformation (216 m)
- 2 Gasthaus Ehn, Hauptstraße 39, 3442 Langenschönbichl (364 m)
- 3 Heurigenhof Marschall, 15, 3435 Pischelsdorf (1,93 km)
- 4 Gasthaus & Pension Kronauerhof, Keine Adressinformation (2,11 km)
- 5 Weinbau und Heurigenschank Holzer, Kirchenstraße 27, 3442 Langenrohr (3,44 km)
- 6 XXXL Restaurant, Keine Adressinformation (3,38 km)
- 7 Leiner Restaurant, Keine Adressinformation (3,48 km)
- 8 Gasthaus Neumer, Josef-Reither-Straße 9, 3442 Langenrohr (3,49 km)
- 11 Heurigenschank Henninger, Kirchenstraße 4, 3442 Langenrohr (3,71 km)
- 12 Zeitvertreib, Judenausstraße 10, 3442 Langenrohr (3,75 km)
- 13 Heurigenschank Baumühlner, Josef-Reither-Straße 29, 3442 Langenrohr (3,76 km)
- 19 Al Tonno, Tullner Straße 27, 3435 Erpersdorf (4,15 km)

### Fast-Food Restaurant

- 9 Burger King, Keine Adressinformation (3,57 km)
- 10 Pfeiffers Imbiss, Keine Adressinformation (3,60 km)
- 14 McDonald's, Keine Adressinformation (3,86 km)
- 15 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,88 km)
- 16 Genussgarten, Keine Adressinformation (4,13 km)
- 17 Feurer's Imbiss, Keine Adressinformation (4,15 km)

### Pub

- 18 Pub Hoppala, Keine Adressinformation (3,98 km)

### Café

- 20 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (4,45 km)



# ERREICHBARKEITEN

## Gesundheit



### Zahnarzt

- 1 Dr. Rudolf Frank, Keine Adressinformation (4,48 km)
- 2 Dr. Walter Neunteufel, MSc, Hauptplatz 22, 3430 Tulln an der Donau (5,50 km)
- 5 Ordination Dr. Kreamsner, Rudolfsstraße 17, 3430 Tulln (5,68 km)

### Arzt

- 3 Dr. Harald Richter, Kastanienallee 4, 3435 Zwentendorf an der Donau (5,55 km)
- 6 UnivDoz. Dr. Elisabeth Arocker-Mettinger, Karlsgasse 8, 3430 Tulln an der Donau (5,68 km)
- 7 Dr. Vera Witsch, Keine Adressinformation (6,05 km)
- 8 Dr. Hannes Franz Lucan, Keine Adressinformation (6,05 km)
- 10 Claudia Prenner, Keine Adressinformation (6,16 km)
- 11 Bständig, Keine Adressinformation (6,17 km)
- 13 Dr. Rainer & Partner Radiologie OG, Keine Adressinformation (6,21 km)

### Apotheke

- 4 Apotheke Zur goldenen Krone, Hauptplatz 30, 3430 (5,61 km)
- 9 Apotheke St. Florian, Langenlebarner Straße 1, 3430 Tulln (6,15 km)
- 12 Sonnen Apotheke, Keine Adressinformation (6,19 km)

### Seniorenwohnheim

- 14 Landespflegeheim, Keine Adressinformation (6,29 km)
- 15 Landespflegeheim Rosenheim, Keine Adressinformation (6,37 km)

### Krankenhaus

- 16 Universitätsklinikum Tulln, Keine Adressinformation (6,67 km)

### Rettungsstützpunkt

- 17 Rotes Kreuz Bezirksstelle, Keine Adressinformation (6,70 km)



# ERREICHBARKEITEN

## Grünflächen



### Grünraum

- 1 Schubertpark, Keine Adressinformation (5,34 km)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (5,70 km)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (5,92 km)
- 4 Marc-Aurel Park, Keine Adressinformation (5,93 km)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (6,02 km)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (6,03 km)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (6,12 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Kultur & Unterhaltung



### Kasino

- 1 Admiral Entertainment, Keine Adressinformation (3,31 km)



### Museum

- 2 Josef-Reither-Museum, Josef-Reither-Straße 16, 3442 Langenrohr (3,55 km)
- 5 Egon Schiele Museum, Keine Adressinformation (5,68 km)
- 6 Leopold Figl Museum, Keine Adressinformation (4,64 km)
- 7 Heimatmuseum, Keine Adressinformation (5,11 km)
- 9 Römermuseum, Keine Adressinformation (6,00 km)



### Kulturinstitut

- 3 Jugendkulturcafé, Keine Adressinformation (4,18 km)
- 10 Jugendzentrum Tulln, Keine Adressinformation (6,08 km)



### Theater

- 4 Danubium, Keine Adressinformation (5,44 km)



### Kulturzentrum

- 8 Donauhof, Keine Adressinformation (5,62 km)



### Zoo

- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (6,38 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Mobilität



### Fahrradabstellanlage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,28 km)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,83 km)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (4,27 km)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (4,55 km)
- 16 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (5,56 km)
- 17 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (5,61 km)
- 18 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (5,64 km)
- 19 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (5,67 km)
- 20 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (4,87 km)

### Tankstelle

- 2 Tankstelle Schildecker, Keine Adressinformation (2,59 km)
- 3 Jet, Keine Adressinformation (3,58 km)
- 4 Direct, Keine Adressinformation (3,73 km)
- 5 Keine Namensinformation, Teichstraße 1, 3442 Langenrohr (3,81 km)
- 7 OMV, Keine Adressinformation (3,81 km)
- 9 A1, Tullner Straße 68, 3435 Erpersdorf (3,93 km)
- 12 Turmöl, Keine Adressinformation (5,13 km)

### Autowaschanlage

- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (3,83 km)

### Parkplatz / Parkgarage

- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (5,24 km)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (5,35 km)
- 15 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (5,41 km)



# ERREICHBARKEITEN

## Nahversorgung



### Drogerie

- 1 dm, Europastraße 15, 3442 Langenrohr (3,32 km)
- 2 Bipa, Europastraße 7, 3442 Langenrohr (3,49 km)
- 10 Bipa, Keine Adressinformation (5,49 km)
- 19 Müller, Keine Adressinformation (5,49 km)

### Supermarkt

- 3 Hofer, Keine Adressinformation (3,53 km)
- 4 Spar, Keine Adressinformation (3,55 km)
- 6 Billa, Josef-Reither-Straße 49, 3430 (3,93 km)
- 8 Adeg, Keine Adressinformation (4,43 km)
- 9 Billa, Keine Adressinformation (4,45 km)
- 11 bio am Platz, Keine Adressinformation (5,53 km)
- 18 Spar Augstaller, Keine Adressinformation (5,19 km)

### Bäckerei

- 5 Simhofer, Keine Adressinformation (3,73 km)
- 7 Felber, Bahnhofsring 50, 3441 Pixendorf (4,19 km)
- 15 Bäckerei Galler, Keine Adressinformation (4,72 km)
- 17 Griessler, Hauptstraße 3435 Zwentendorf an der Donau (5,19 km)

### Gemischtwaren

- 12 Nah&Frisch, Keine Adressinformation (5,60 km)

### Getränkeverkauf

- 13 Getränkehandel Donabaum, Keine Adressinformation (4,69 km)
- 14 Getränkehandel Donabaum, Keine Adressinformation (4,70 km)

### Fleischer

- 16 Fleischerei Höchtl, Keine Adressinformation (5,15 km)
- 20 H. Schmölz, Keine Adressinformation (5,55 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Öffentlicher Personennahverkehr



### Bus

- 1 Langenschönbichl Feldgasse, Keine Adressinformation (66 m)
- 2 Langenschönbichl Hauptstraße, Keine Adressinformation (322 m)
- 3 Langenschönbichl Landesstraße, Keine Adressinformation (680 m)
- 4 Langenschönbichl Gartenstraße, Keine Adressinformation (740 m)
- 5 Langenschönbichl Ziegelofenstraße, Keine Adressinformation (1,33 km)
- 6 Neusiedl im Tullnerfeld Ortsmitte, Keine Adressinformation (1,20 km)
- 7 Neusiedl im Tullnerfeld Feldgasse, Keine Adressinformation (1,45 km)
- 8 Kronau Tullner Straße, Keine Adressinformation (2,13 km)
- 9 Pischelsdorf bei Tulln Ortsmitte, Keine Adressinformation (2,17 km)
- 10 Pischelsdorf bei Tulln Donau-Chemie, Keine Adressinformation (2,27 km)
- 11 Asparn bei Tulln Abzweigung Kronau, Keine Adressinformation (2,63 km)
- 12 Langenrohr Schule, Keine Adressinformation (3,32 km)
- 13 Asparn bei Tulln Tullner Straße, Keine Adressinformation (2,96 km)
- 14 Asparn bei Tulln Langenrohrer Straße, Keine Adressinformation (3,04 km)
- 15 Kleinschönbichl Ortsmitte, Keine Adressinformation (3,34 km)
- 16 Langenrohr Asparner Straße, Keine Adressinformation (3,40 km)
- 17 Asparn bei Tulln Europastraße, Keine Adressinformation (3,41 km)
- 18 Langenrohr Ortsmitte, Keine Adressinformation (3,51 km)
- 19 Langenrohr Tullner Straße, Keine Adressinformation (3,54 km)
- 20 Langenrohr Feuerwehr, Keine Adressinformation (3,75 km)



# ERREICHBARKEITEN

## Sonstige



### Feuerwache

- 1 Freiwillige Feuerwehr Pischelsdorf, Keine Adressinformation (1,83 km)
- 2 FF Asparn, Keine Adressinformation (2,80 km)
- 3 FF Kleinschönbichl, Keine Adressinformation (3,27 km)
- 5 FF Langenrohr, Keine Adressinformation (3,74 km)
- 7 Freiwillige Feuerwehr Erpersdorf, Keine Adressinformation (4,19 km)
- 8 Feuerwache Messe der Stadtfeuerwehr Tulln, Keine Adressinformation (4,48 km)
- 11 Freiwillige Feuerwehr Judenau, Keine Adressinformation (5,58 km)
- 13 Feuerwehrhaus Rust im Tullnerfeld, Keine Adressinformation (4,70 km)
- 16 Freiwillige Feuerwehr Zwentendorf, Lindenplatz 5, 3435 Zwentendorf an der Donau (5,40 km)

### Postamt

- 4 3442 Langenrohr, Haydnstraße 3, 3442 Langenrohr (3,44 km)
- 12 3441 Judenau, Florianipark 11, 3441 Judenau (5,63 km)
- 20 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (5,83 km)

### Friseur

- 6 Frisör Salon Dadas, Keine Adressinformation (4,17 km)
- 9 KammiN Beate, Keine Adressinformation (4,48 km)
- 14 Frisör Schnipp Schnapp, Keine Adressinformation (5,14 km)
- 15 Friseur, Keine Adressinformation (5,20 km)
- 17 Hair Fair, Keine Adressinformation (5,49 km)
- 18 Styling Hair & Nail, Keine Adressinformation (5,65 km)
- 19 Haarstudio Barbara, Wiener Straße 5, (5,80 km)

### Polizeidienststelle

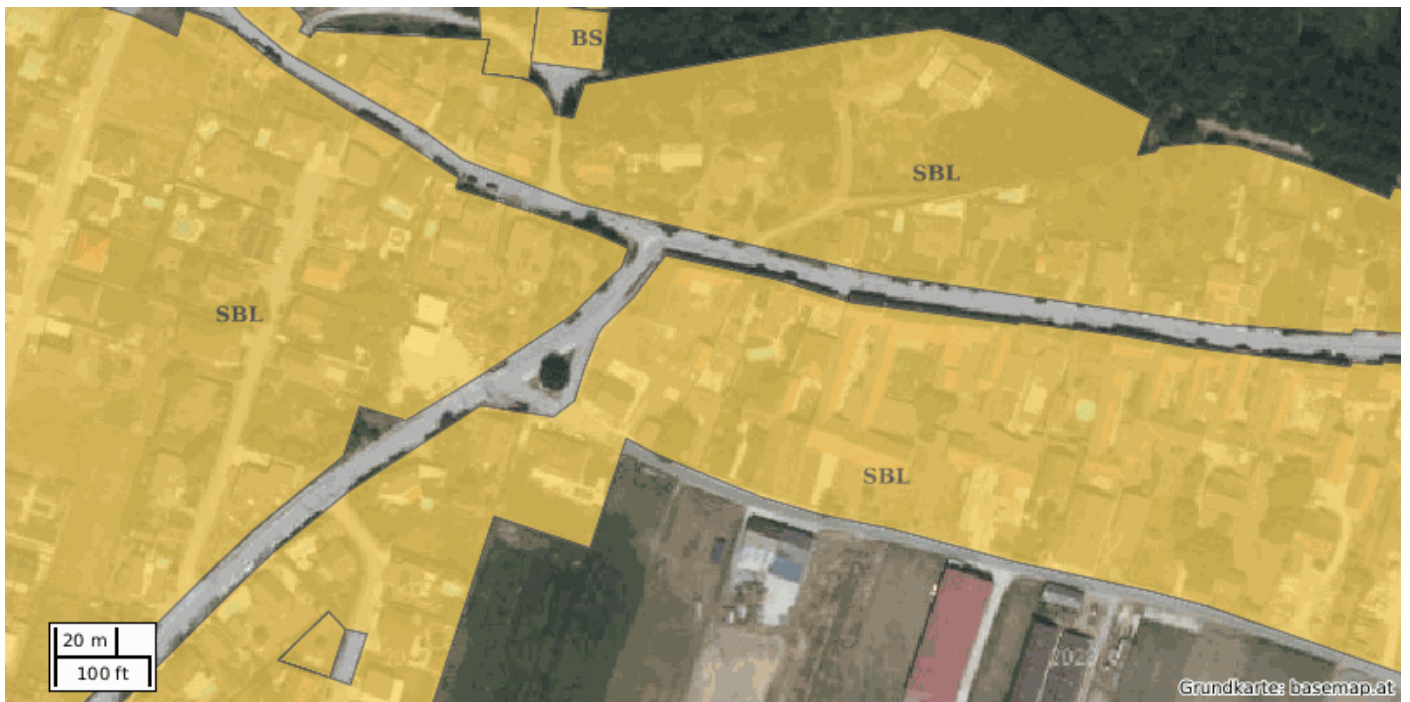
- 10 Bezirkspolizeikommando & Polizeiinspektion Tulln, Donaugasse 11, 3430 Tulln (5,53 km)



# GIS-DATEN

## Flächenwidmung und Kataster

### Flächenwidmung



### Kataster



# GIS-DATEN

## Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



Nachtwerte





# GIS-DATEN

## Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt



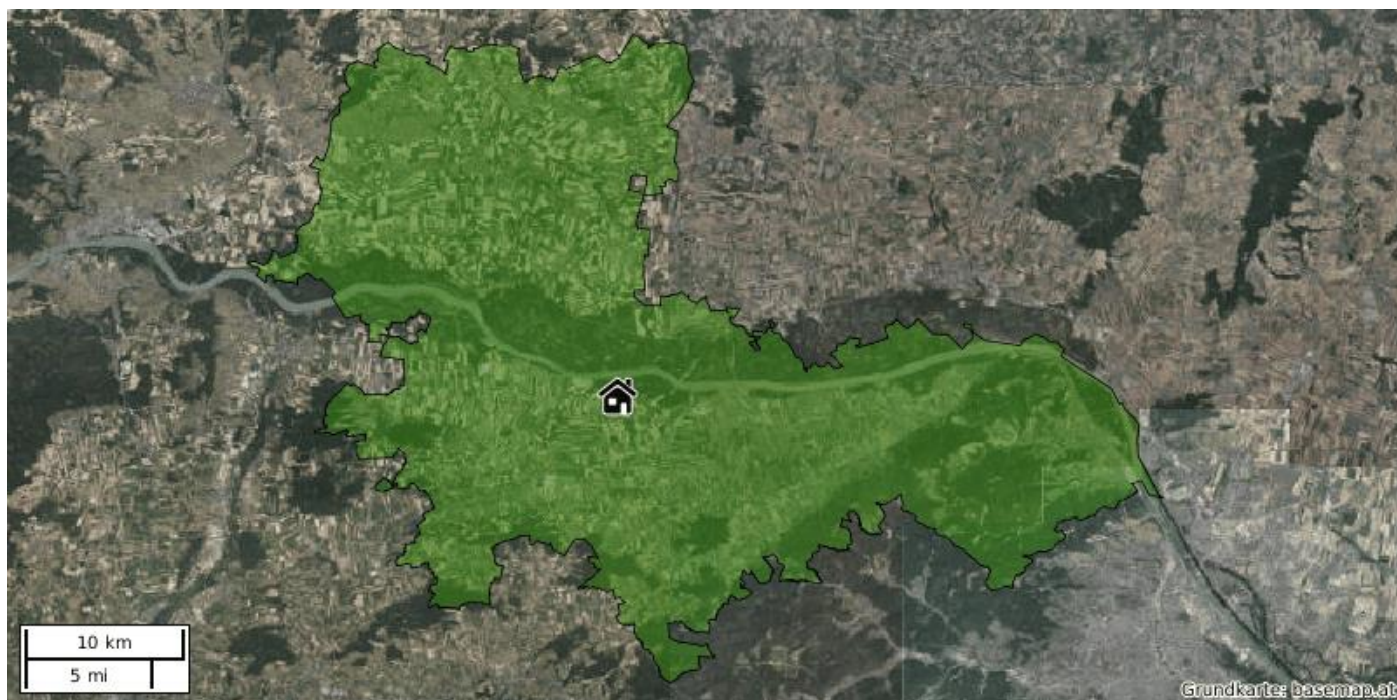
Nachtwerte





# STATISTIKEN

## Bezirk Tulln: Allgemein



### Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	101 727
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	22 298
Anzahl der Gebäude gesamt	46 612
Anzahl der Wohngebäude	39 716 (85,21 %)
Anzahl der Wohnungen	57 850

### Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.814,52
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 148.026.790,40
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	110,15
Promilleanteil Österreich	12,74
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	107,78
Promilleanteil Bundesland	65,83

# STATISTIKEN

## Bezirk Tulln: Einwohner

### Verteilung nach Geschlecht



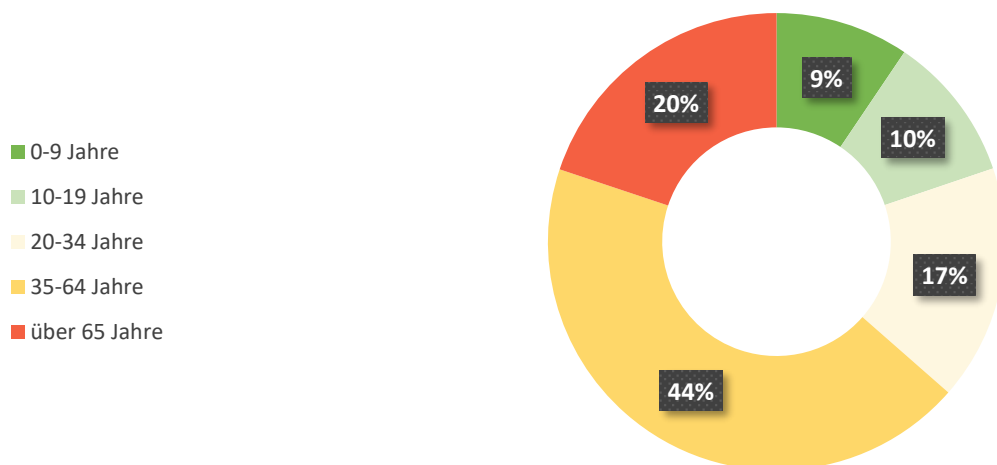
### Verteilung nach Geburtsland



### Verteilung nach Staatsangehörigkeit

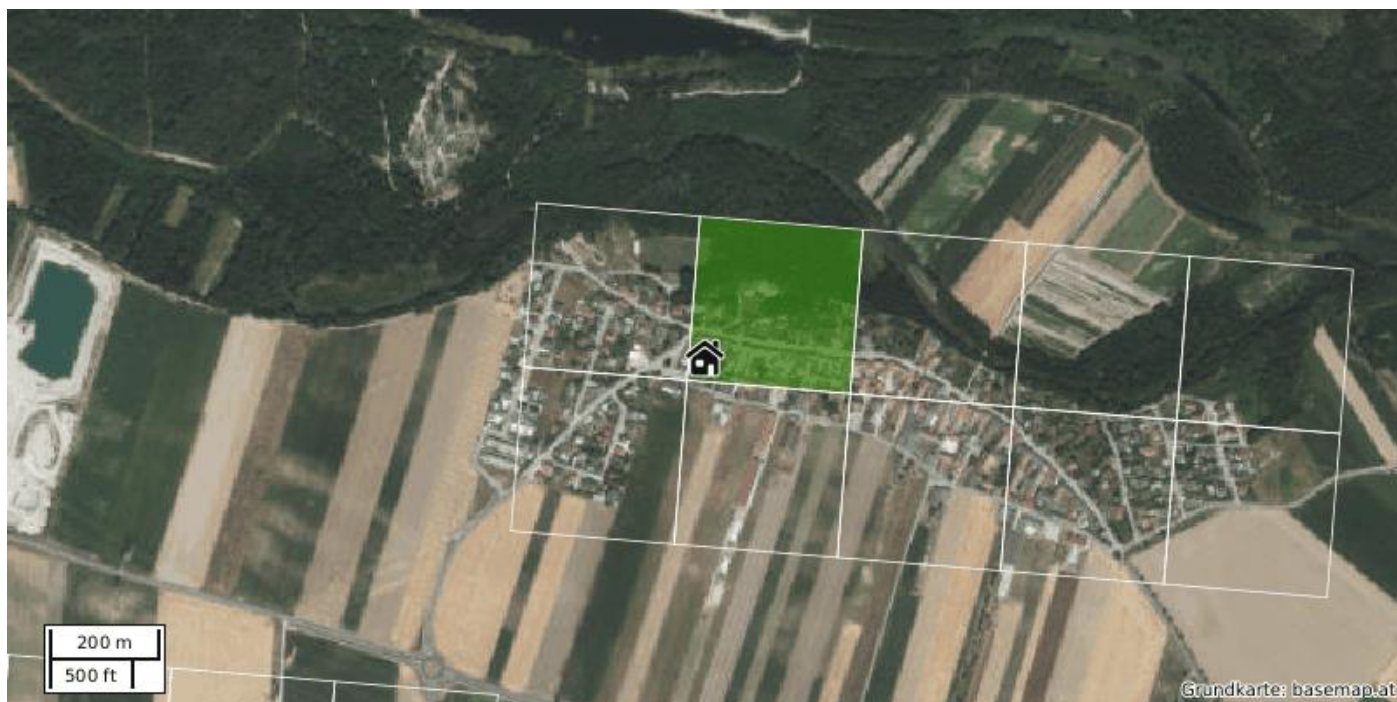


### Verteilung nach Alter



# STATISTIKEN

## Mikroraster 250m: Allgemein



### Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	43
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	11
Anzahl der Gebäude gesamt	29
Anzahl der Wohngebäude	22 (75,86 %)
Anzahl der Wohnungen	23

### Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.712,18
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 65.062,85
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	103,94
Promilleanteil Österreich	0,01
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	101,70
Promilleanteil Bundesland	0,03



# STATISTIKEN

## Mikroraster 250m: Einwohner

### Verteilung nach Geschlecht



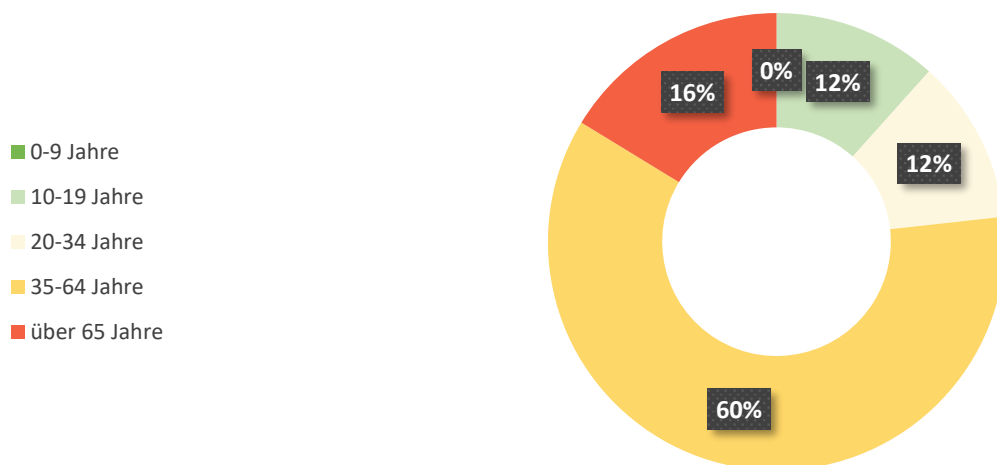
### Verteilung nach Geburtsland



### Verteilung nach Staatsangehörigkeit



### Verteilung nach Alter



# QUELLEN

## Datenübersicht

### Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

### Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

### GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.  
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

### Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

### Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.