



Raum und Mensch.
VITA
LIEGENSCHAFTSVERWALTUNGS
GMBH

Betriebskostenvorschau 2025

Liegenschaft: WEG Hainzenbachstraße 89 - 93, 4060 Leonding

über in absehbarer Zeit notwendige Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten,
die erforderlichen Beiträge zur Rücklage und die sonst vorhersehbaren Aufwendungen.

Unter-Kategorie	USt. %	Netto
Abfallgebühr	10	€ 5.700,00
Wasser/Abwasser	10	€ 4.500,00
Gründienst	20	€ 2.500,00
Reinigung	20	€ 7.000,00
Entrümpelung	20	€ 200,00
Strom Allgemein Keller	20	€ 120,00
Strom Allgemeinbeleuchtung	20	€ 250,00
Strom Allgemeine Anlagen	20	€ 190,00
Verwaltungsgebühren	20	€ 10.100,00
Winterdienst	20	€ 2.500,00
Gebäudeversicherung	0	€ 6.900,00
Grundsteuer	0	€ 3.189,24
Betriebskosten gesamt		€ 43.149,24
Dotierung Rücklage		€ 27.698,44
Instandhaltung		€ 60.000,00

VITA Liegenschaftsverwaltungs GmbH
4020 Linz, Karl Wiser Straße 7
Tel: 0732 / 66 04 24
Fax: 0732 / 66 04 24-14
Mobil: 0676 / 666 04 24
office@vita-immobilien.at

Frohe Weihnachten und ein glückliches Neues Jahr! Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit im vergangenen Jahr und wünschen Ihnen und Ihrer Familie besinnliche Weihnachtstage und einen guten Start ins Neue Jahr!