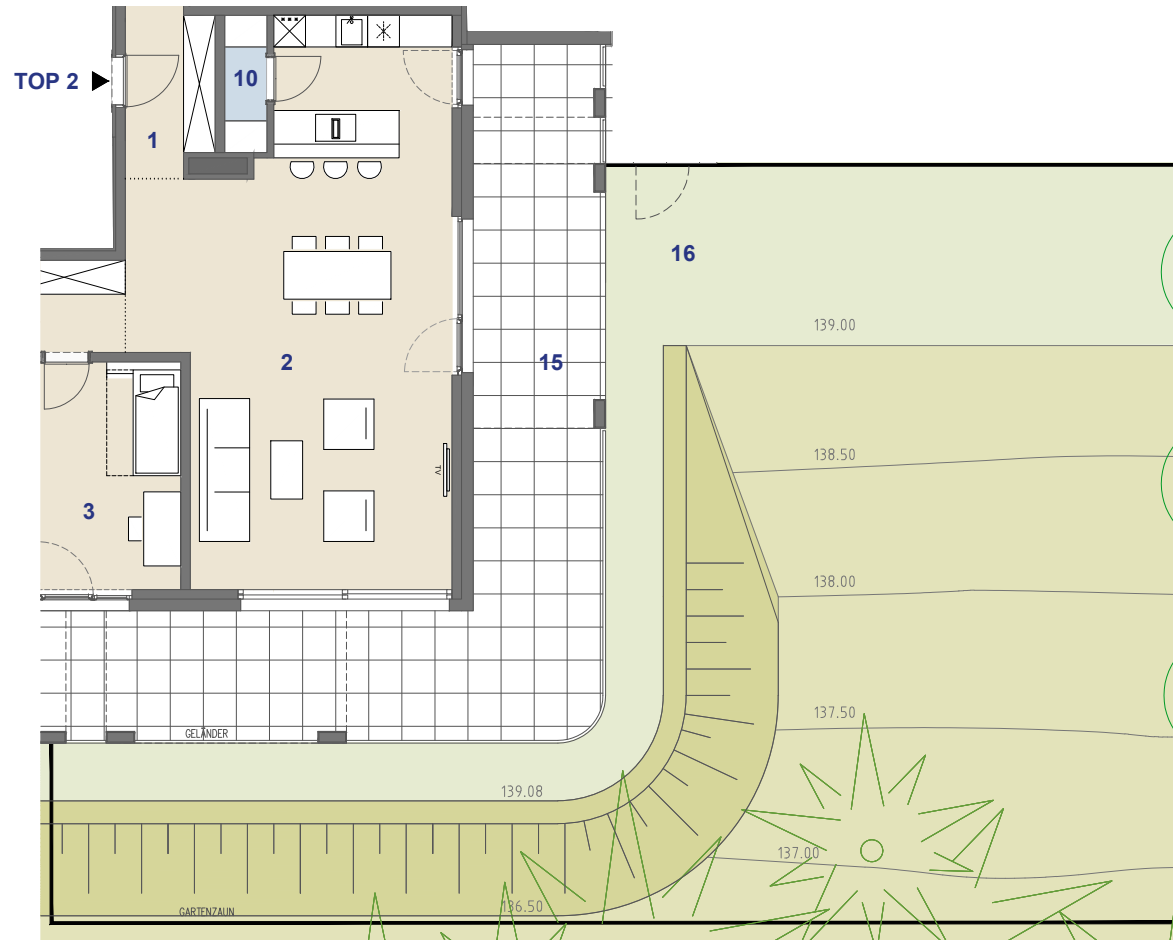


WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN  
STIEGE 2, EG, TOP 2

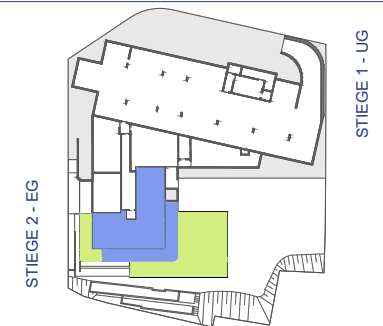
# WOLKE sieben



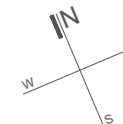
STIEGE 2, EG (GARTEN)	TOP 2
WOHNFLÄCHE	ca. 169,40 m <sup>2</sup>
TERRASSE	ca. 67,40 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 221,55 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 255 cm, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

## LAGEPLAN



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Exklusiv - Vermarktung durch  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T:+43 1 596 60 20 / M: makler@jpi.at  
[www.wolkesieben.wien](http://www.wolkesieben.wien)

