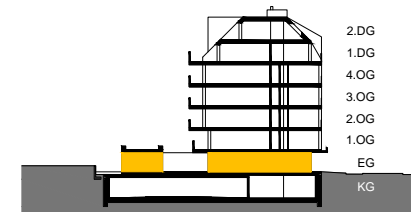


HEILIGENSTÄDTER STRASSE



2.DG
1.DG
4.OG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
KG

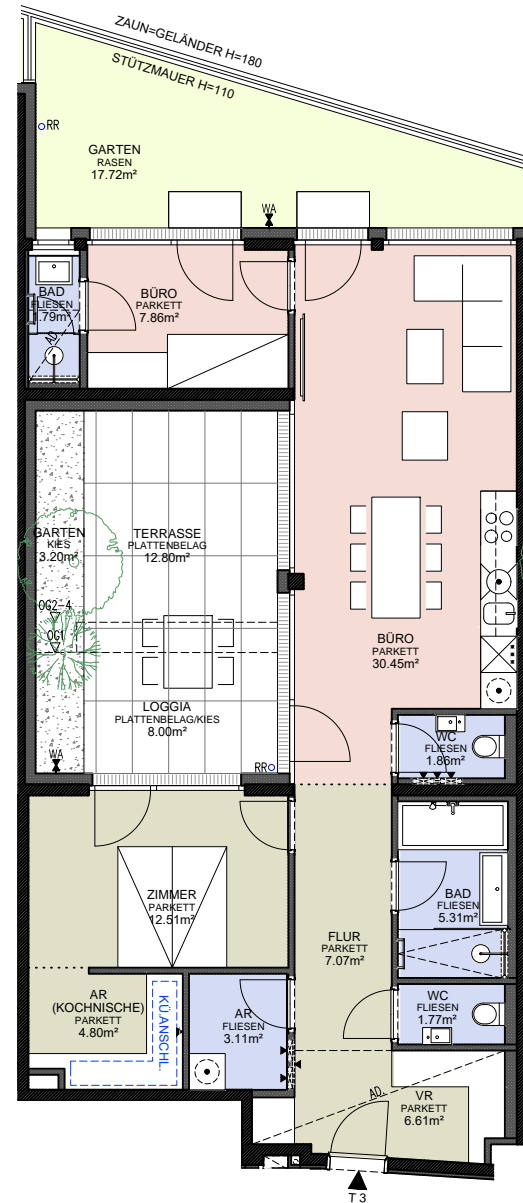
TOP 3

ERDGESCHOSS

3 Zimmer	
WOHN- UND BÜROFLÄCHE	83.14m ²
WOHNFLÄCHE	41.18m ²
BÜROFLÄCHE	41.96m ²
Loggia	8.00m ²
Terrasse	12.80m ²
Garten	20.92m ²
Einlagerungsabteil Nr. 3	3.00m ²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

Idx-B 07.04.2026

03.03.2025



- Büroanteil
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe



M 1:125 / A4