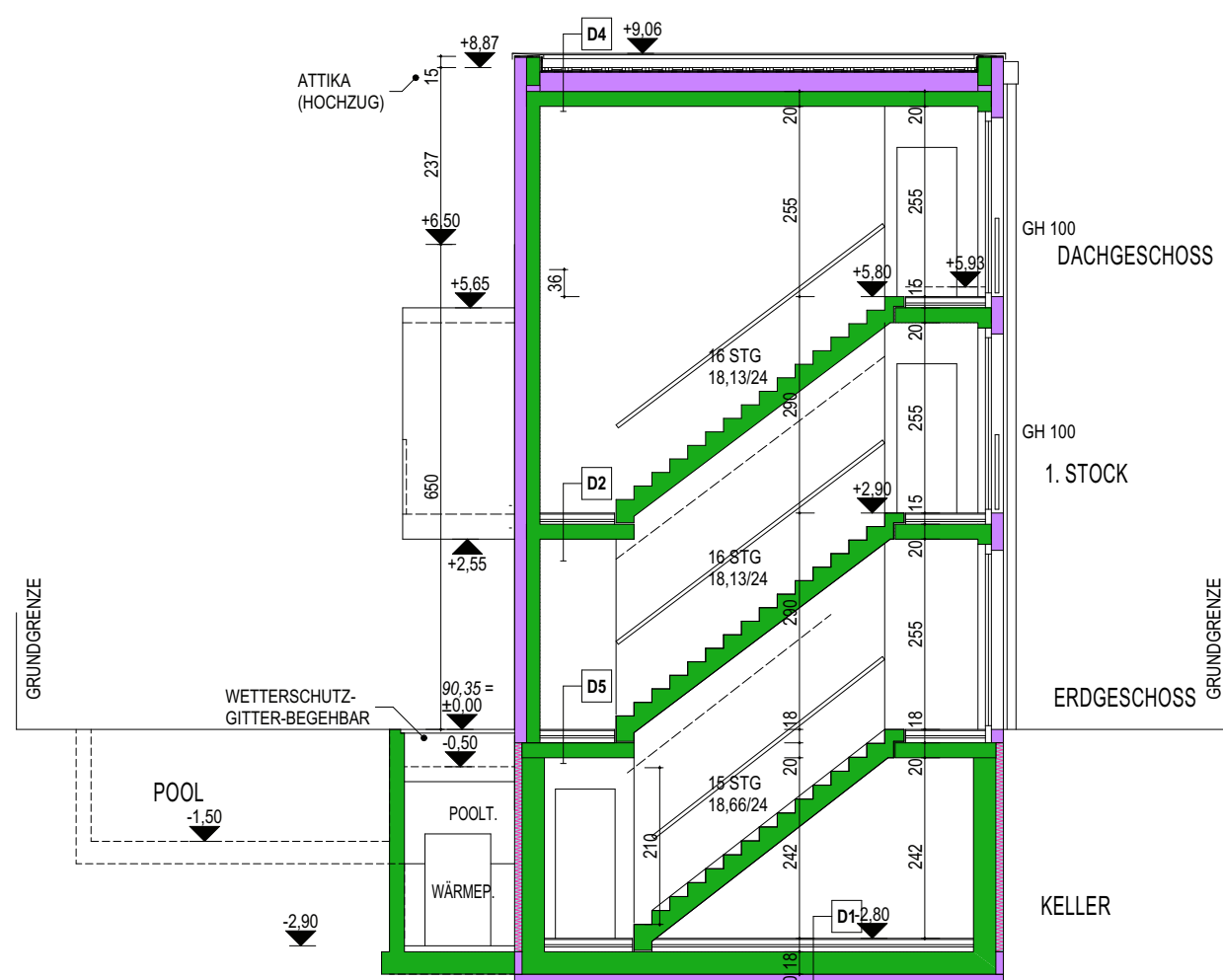
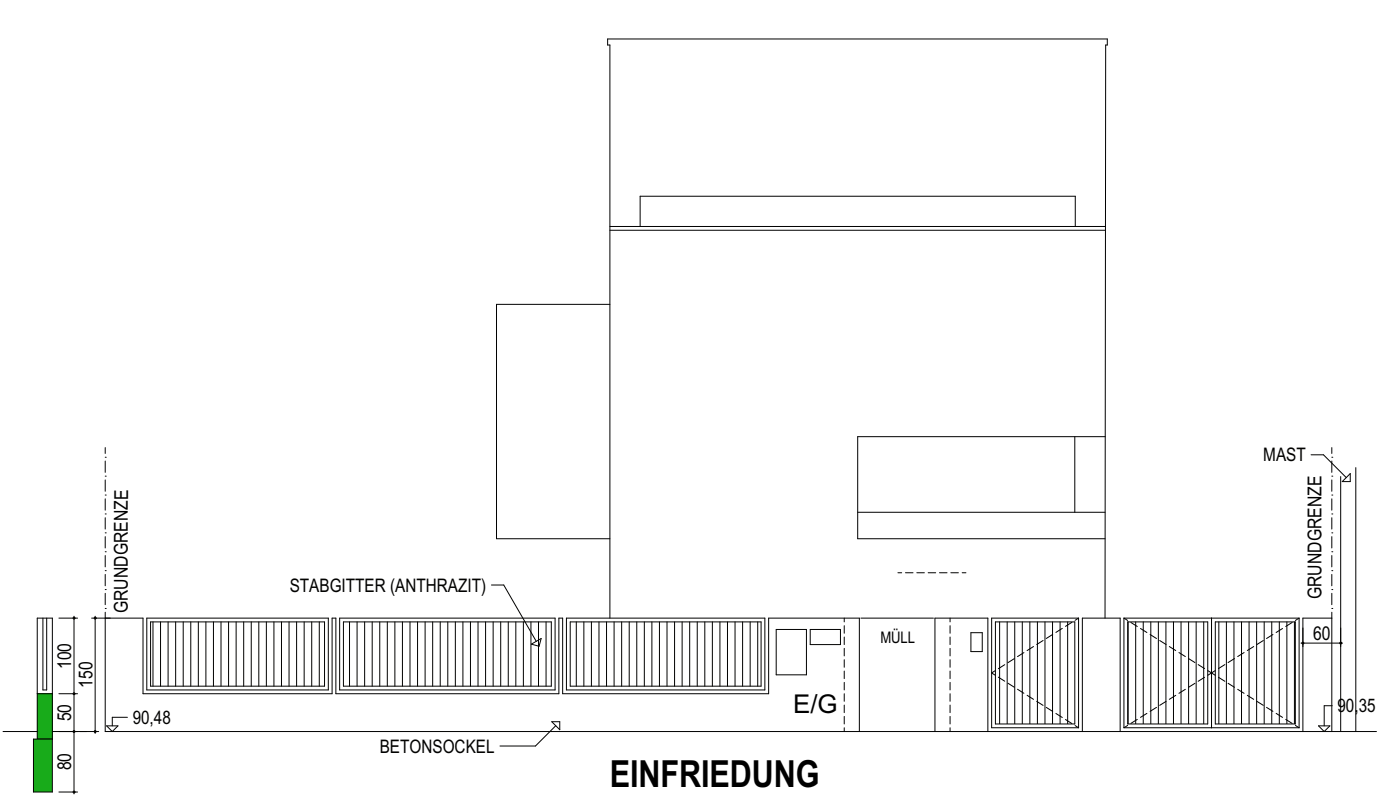
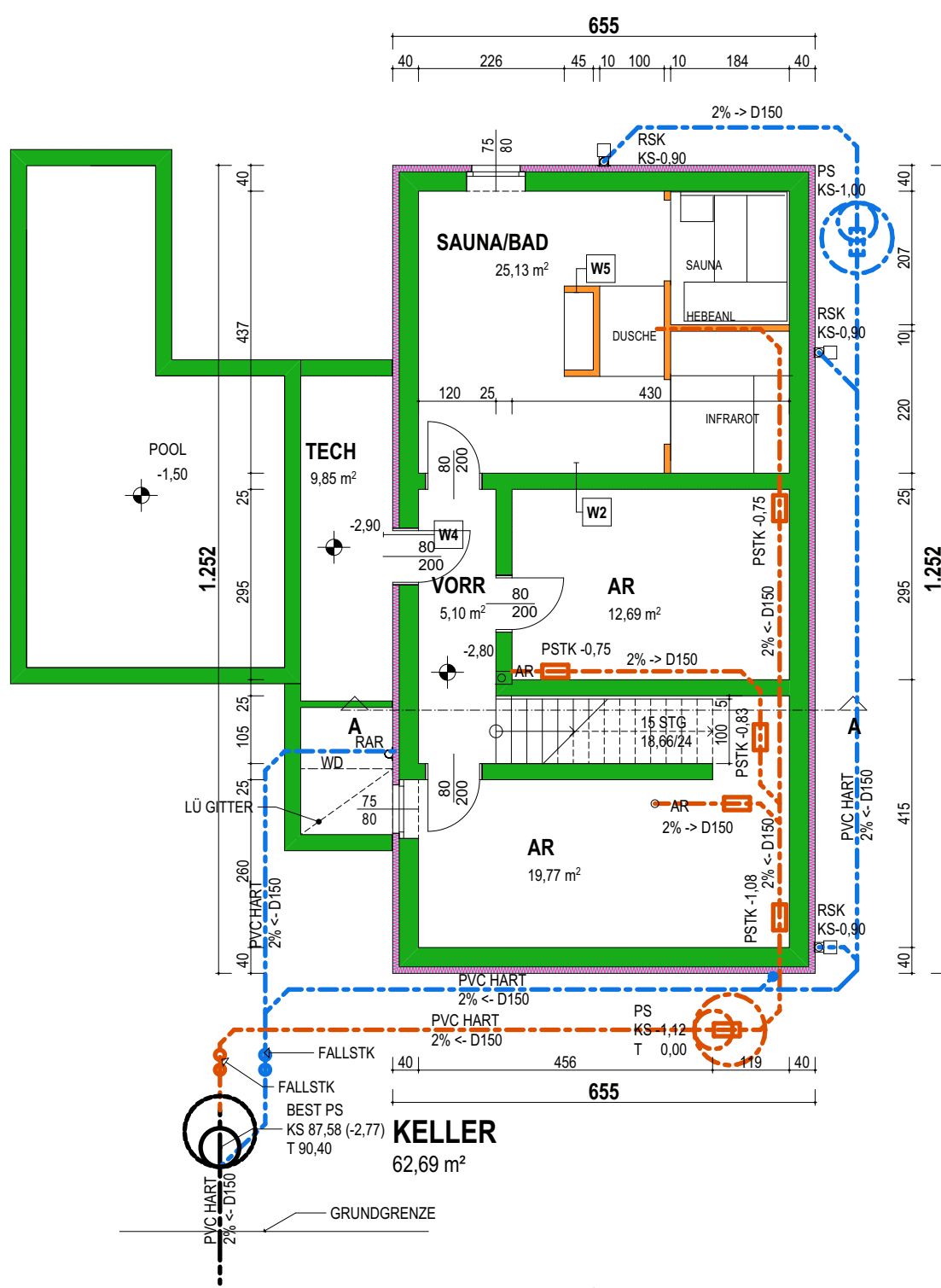




SNITT A-A

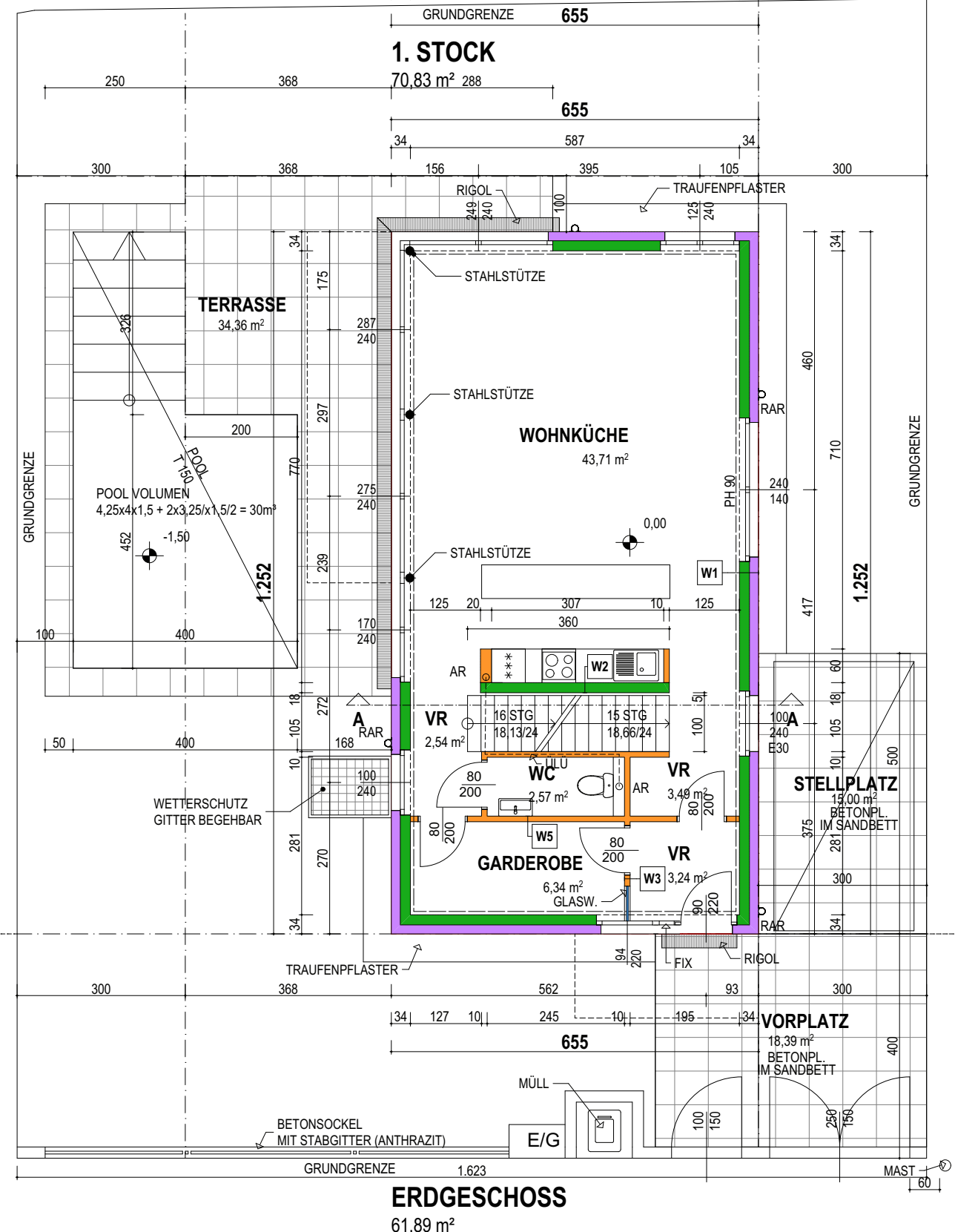
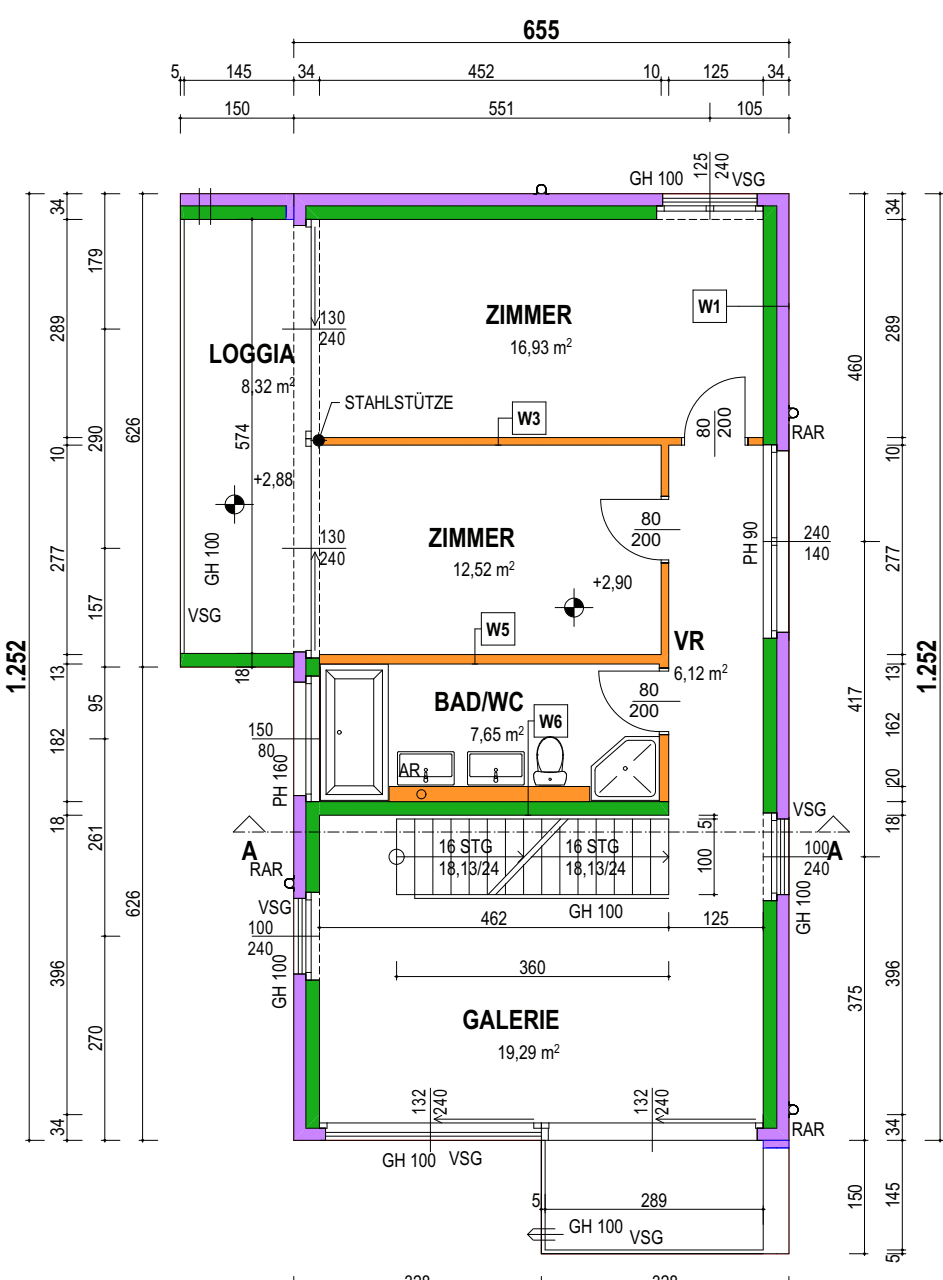


EINFRIEDUNG

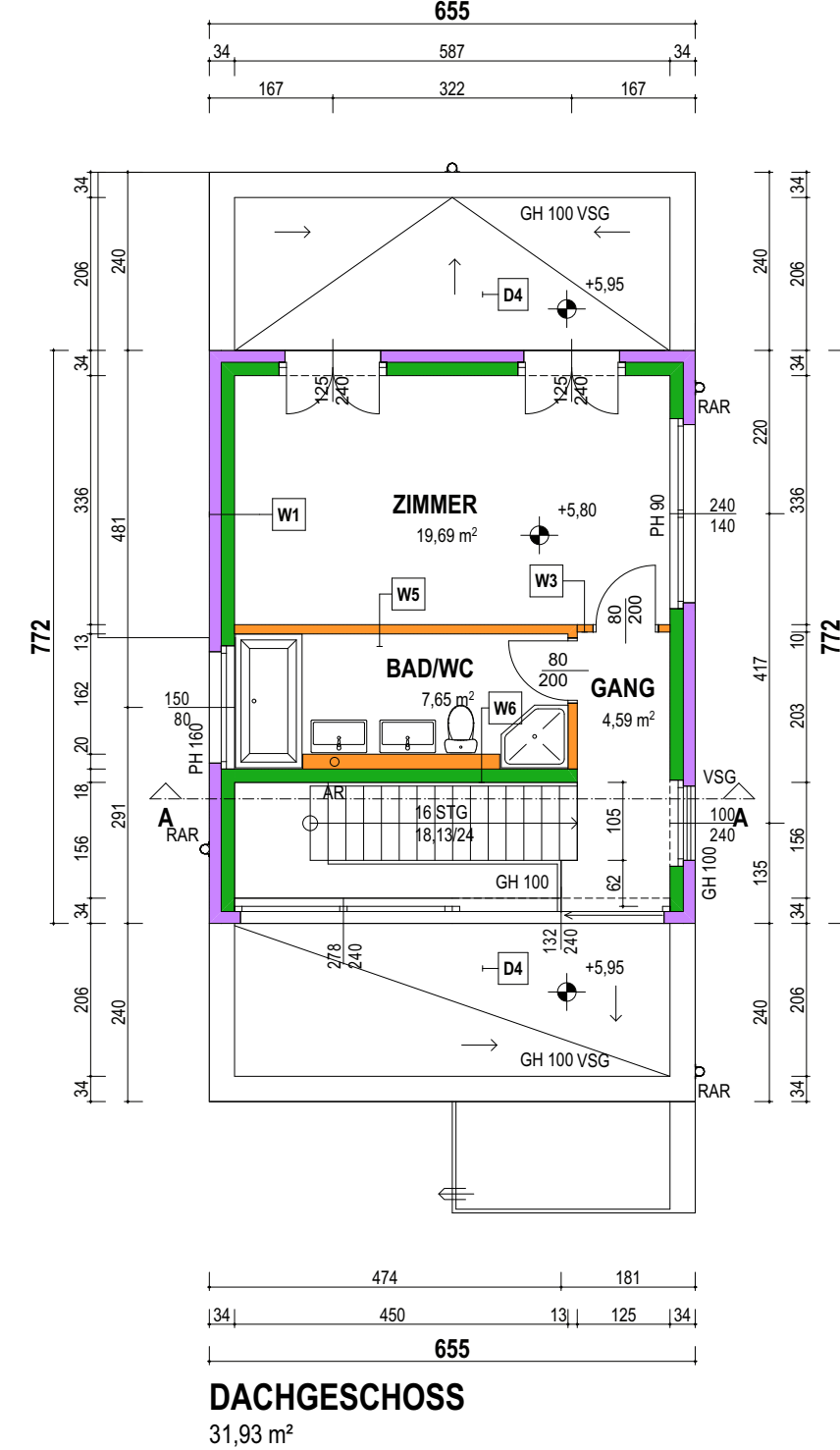
KANALEINMÜNDUNGSGEBÜHR:
Berechnungsgrundlagen:
Einheitsatz: Eur 52,69
Berechnungsfaktor gem. §8 Abs. 6: 0,05
GRUNDSTÜCKSLÄNGE: 16,23 m

0,5 x E x L =
0,5 x 52,69 x 16,23 x 0,05 = 427,32 €
BEBAUTE FLÄCHE: 82,01 m²
0,5 x E x K x F =
0,5 x 52,69 x 0,05 x 82,01 = 108,03 €

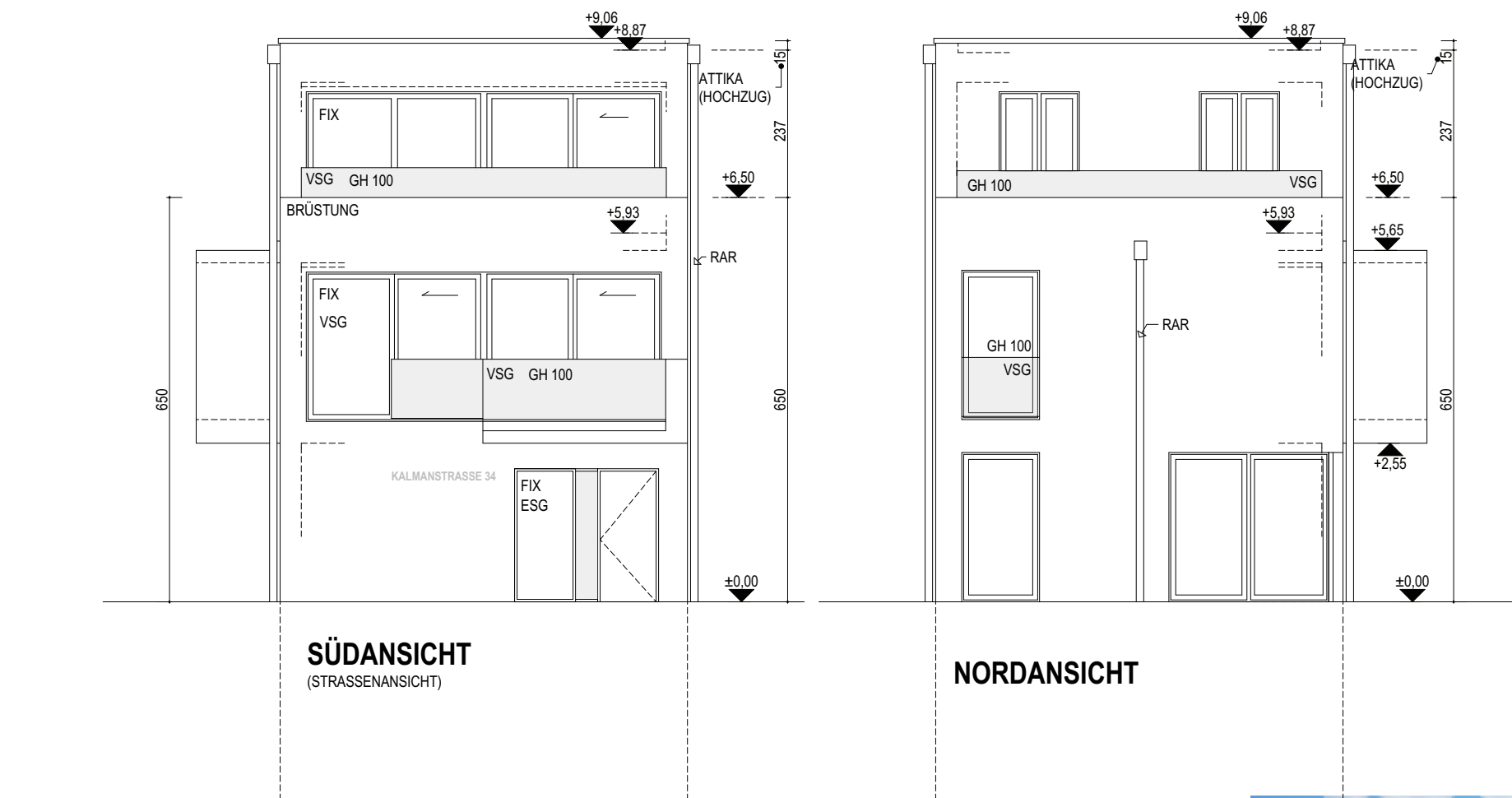
SUMME : 535,35 €



ERDGESCHOSS



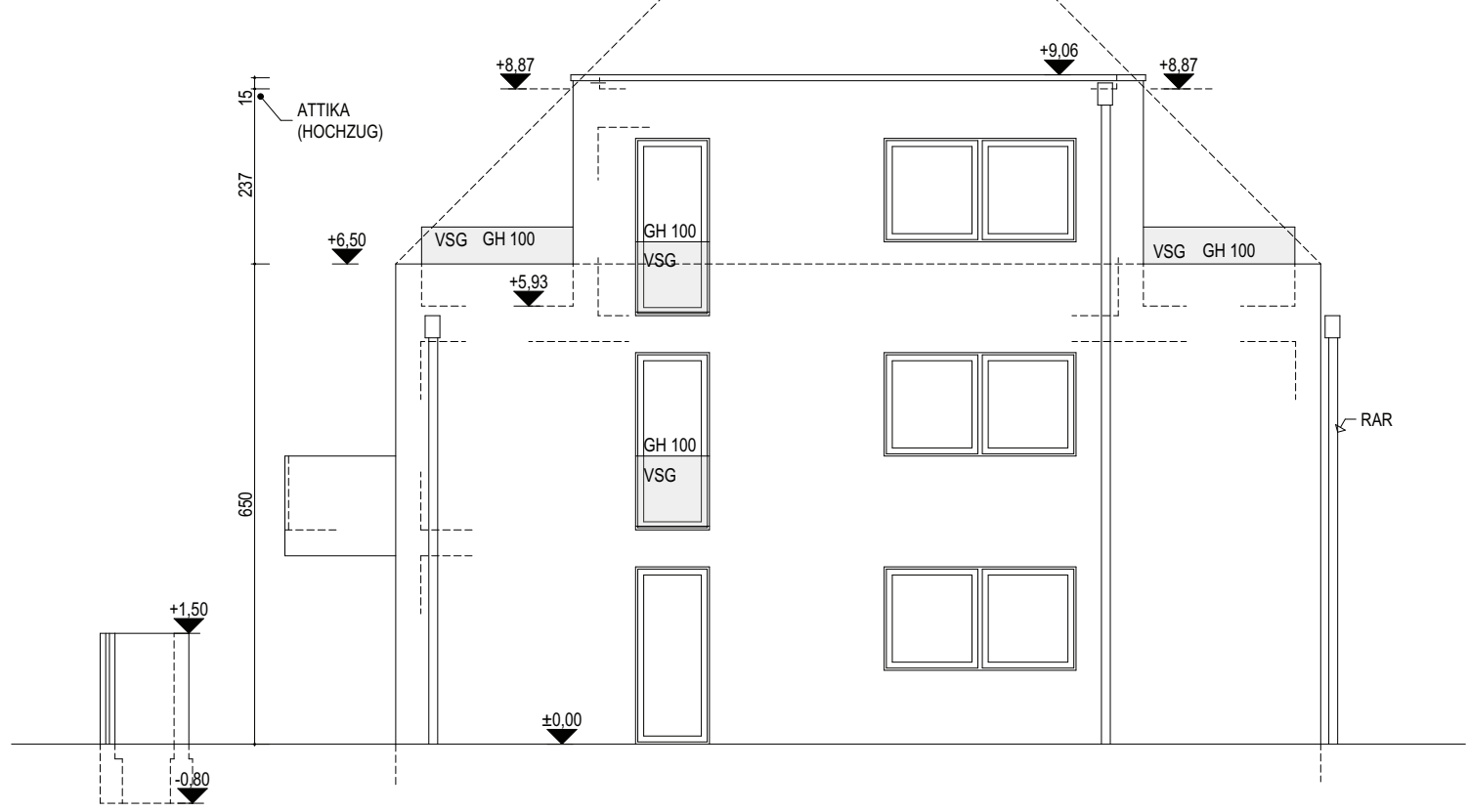
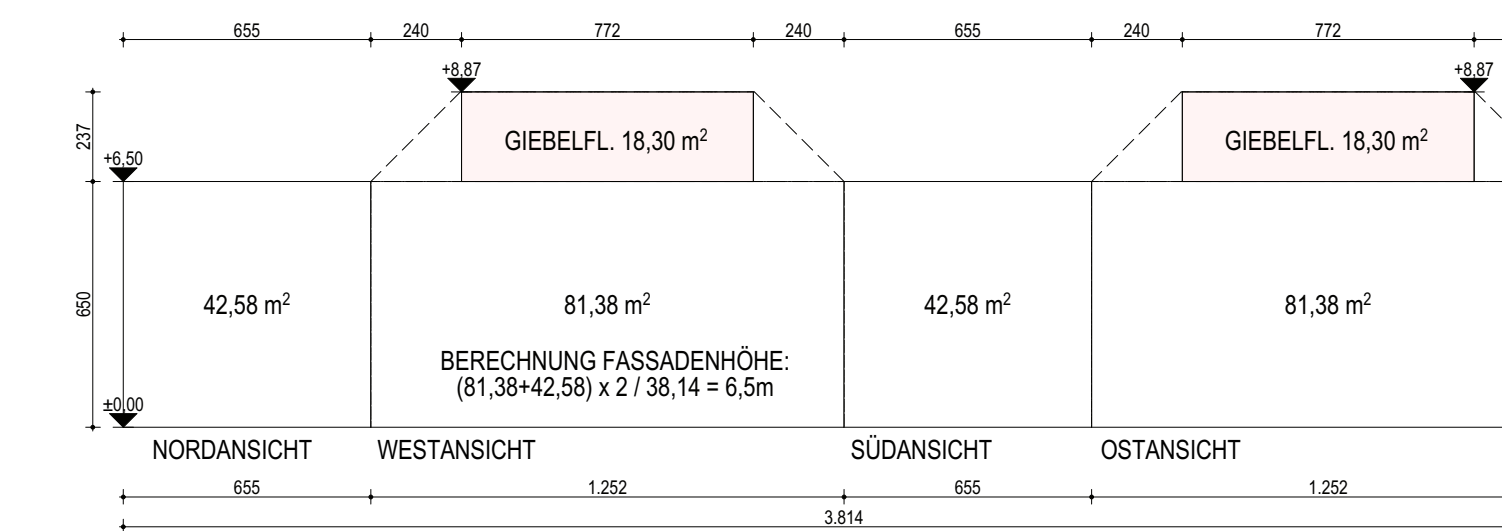
DACHGESCHOSS



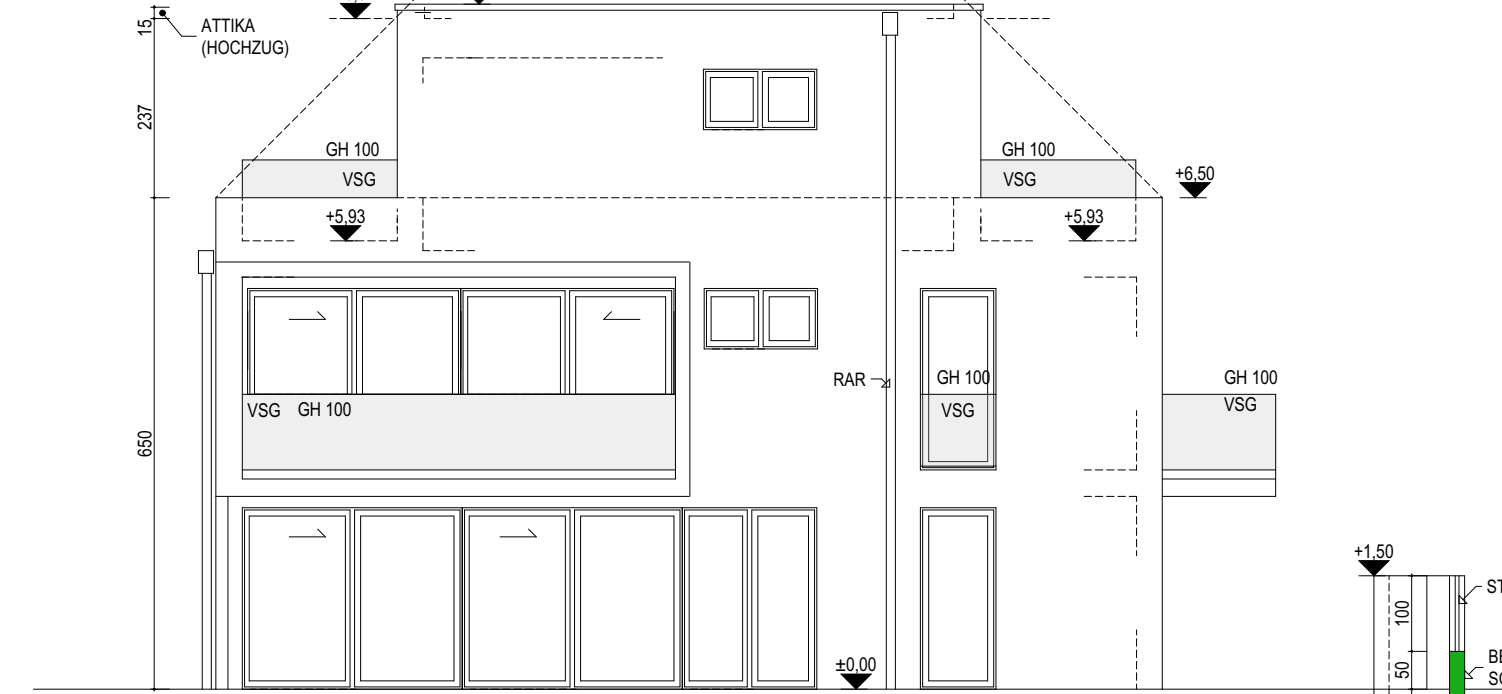
SÜDANSICHT

NORDANSICHT

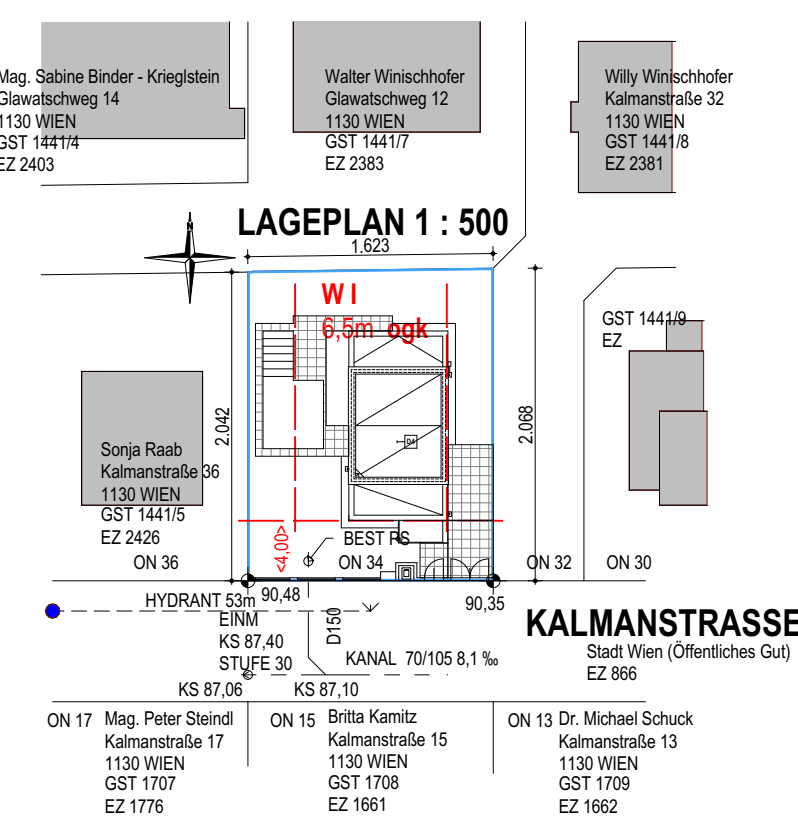
FASSADENABWICKLUNG:



OSTANSICHT



WESTANSICHT



LAGEPLAN 1 : 500

WANDAUFBAUTEN			FUSSBODEN-, DACHAUFBAUTEN		
W1	AUSSENWAND: GIPSPUTZ STB WAND RESOL-HARTSCHAUMPL. KUNSTSTOFFPUTZ	1,50 CM 18 CM 16,00 CM 0,50 CM	D1	BODEN ÜBER ERDREICH: U-WETR. 0,160 WIMPK KER. PLATTEN IN DÜNNBETT 2,0 CM HEIZESTRICH 7,00 CM PAE-FOLIE STYROBETON BITUM. ISOLIERUNG 2 LAGIG STBDECKE LT STATIK WU 30,0 CM EXTRUDIERTES POLYSTYROL XPS-G16,0 CM SAUBERSTREICHSCICHTE PAE-FOLIE ROLLIERUNG 30,0 CM	
W2	ZWISCHENWAND TRAGEND:				
W3	ZWISCHENWAND EG-DG:				
W4	KELLERWAND INNENPUTZ WU - STB WAND Rv=2400 VORANSTRICH BIT. ABDICHTUNG 2LAG Aushärthm. XPS Plus 30	1,50 CM 30 CM 1,50 CM 1,50 CM 10 CM	D2	DECKE ÜBER EG: BELAG 2,0 CM HEIZESTRICH 7,00 CM PE-FOLIE Multiroll TDPT 30/30 3,00 CM STAHLBETONPLATTE 20,0 CM SPACHTTELUNG 0,5 CM	
W5	ZWISCHENWAND KG-DG (NASSRAUM): GKF 12,5 MINERALWOLLE ZWISCHEN CW 75 GKF 12,5	1,25 CM 7,50 CM 1,25 CM	D3	FLACHDACH + TERRASSE 4 cm BETONSTEINE 4 cm KIESSETT 1 cm SCHUTZMATTE (GLIMMIGRAN) 0,01 cm VLIES + POLYMERBIT BAHNEN (ZLG EKVS) EPS WEG PLUS min 15cm 18-24 cm DAMPFSPERRE SD > 1500m 20 cm STAHLBETONDECKE SPACHTTELUNG	
W6	VS BAD: ZUCKGK 12,5 MINERALW. ZWISCHEN UACW 75 MONTAGERAUM STAHLBETONWAND SPACHTTELUNG	2,5 CM 7,50 CM 10 CM 18,0 CM 0,5 CM	D5	DECKE ÜBER EG: BELAG 2,0 CM HEIZESTRICH 7,00 CM PE-FOLIE	



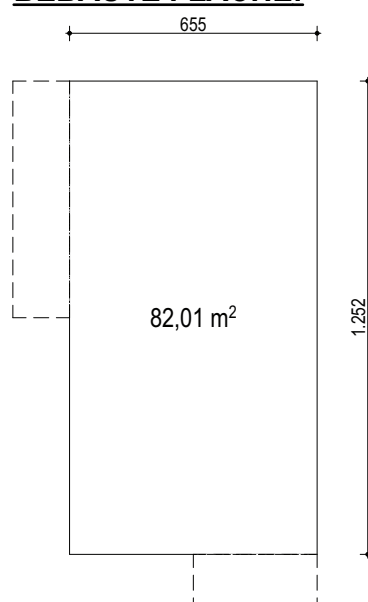
LEGENDE :

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU / ZIEGELMAUERWERK
- STAHLBETON/BETON
- GW-WÄNDE / GPSIDIELEN
- GLAS- / MÖBELWÄNDE

BERECHNUNGEN

GRUNDSTÜCKSLÄCHE 330,34 m²
BEBAUBARE FLÄCHE 330,34m² x 0,25 = 82,58 m²
BEBAUTE FLÄCHE 82,58m² x 12,52 m² = 82,01 m²
WOHNUTZFLÄCHE GESAMT 164,65 m²

BEBAUTE FLÄCHE:



STATIK
> DAS GEBÄUDE WIRD IN MASSIVBAUWEISE ERRICHTET.
FUNDIERUNG: FUNDAMENTPLATTE TRAGENDE WÄNDE - STAHLBETON; DECKEN UND DACHKONSTRUKTION - STAHLBETON
> > SCHADENSFOLGEKLASSE CC2 > LT. Ö-NORM B 1990-1
BAUPHYSIK - WÄRME UND SCHALLSCHUTZ
> DIE AUFBÄUEN UND QUALITÄTEN WURDEN SO GEWÄHLT SODASS DIE OBERGRENZEN ERREICHT WERDEN.
> INTERNE STIEGEN WERDEN ELASTISCH GELAGERT
> WO INFÜHRE DER SONNENLICHEN ÜBERWÄRMUNG EIN AUSSENLIEGENDER SONNENSCHUTZ ERFORDERLICH IST WIRD DIESER DURCH DEN BAULICHEN SONNENSCHUTZ BZW. MITTELS SCREENS HERGESTELLT
SONSTIGES
EIGENES VERFAHREN ZUR GENEHMIGUNG DER WÄRMEPUMPE 881
RAUCHWÄRMELDER IN ALLEN AUFGENTHALTSRÄUMEN, AUSGENOMMEN IN KÜCHEN, BEI WOHNKÜCHEN NICHT UNMITTELBAR BEIM KOCHBEREICH ANORDNEN, SONDER IN GÄNGEN, ÜBER DIE FLUCHTWEGE VON AUFGENTHALTSRÄUMEN FÜHREN, JEWEILS MINDESTENS EIN UNVERNETZTER RAUCHMELDER.
ALLE SICHERHEITSVERGLASUNGEN (ESG, VSG, TVG) WERDEN ENTSPRECHEND DEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN HERGESTELLT
GELÄNDER- UND BRÜSTUNGEN 100 CM ABHÄNGIGES DECKEN LH RH = MIN. 210 CM
BESTÄTIGUNGEN
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DIE GRUNDSÄTZE DES BARRIEREFREIEN PLANENS U. BAUEINS ERHALTEN WERDEN.
INSBESONDERE WIRD BESTÄTIGT, DASS BEI DER PLANUNG BZW. BEI DER AUSFÜHRUNG DES BAUVORHABENS ALLE BAURECHTLICHEN ANFORDERUNGEN DER WIENER BAUREGUNG (BO) SOWIE DER IN DER WIENER BAUTECHNIKVERORDNUNG (WTV) VERPFLICHTET ERKLÄRTEN OBERGRENZE 4. GEBIEHENSFALLS IN VERBINDUNG MIT ÖNORM B 1990 ERHALTEN WERDEN.
DIE IN ENERGIEAUSWEIS BZW. NACHWEIS ÜBER DEN WÄRME- UND SCHALLSCHUTZ ANGEBENEN AUFBAUTEN UND ANORDNUNGEN, GEBIEHENSFALLS MIT ERWÄNDUNGEN BZW. KORREKTUREN, STIMMEN MIT JENEN IM PLAN ÜBEREIN.
INSBESONDERE HINSICHTL. DER DICKE SOWIE DES MATERIALS BZW. DER TYPE DER BAUSTOFFE, ÜBEREIN.

+0.00 = 90,35
ÜBER WIENER NALL
SUMME WNFL 164,65 M2

EINREICHPLAN FÜR KLEINVOLUMIGE BAUVORHABEN LT. § 70b					
FÜR DEN NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES AUF DER LIEGENSCHAFT KALMANSTRASSE 34, 1130 WIEN					
GRUNDST. NR. :	1441/6	EINLAGEZAHL :	2370		
GRUNDST. FL. :	330,34 m²	KAT. GEM. :	01201 AUHOF		
BAUWERBER:	HABIOLA Liegenschaftsverwertungs GmbH KRUGERSTRASSE 2/7 1010 WIEN	GRUNDEIGENTÜMER:	HABIOLA Liegenschaftsverwertungs GmbH KRUGERSTRASSE 2/7 1010 WIEN		
BAUFÜHRER:		PLANVERFASER:			
BAUBEHÖRDE MA37:		MA19:			
PLANINHALT	PARIE:	A	B	C	D
	MASSTAB =	PLAN NR. : 1			
	PROJ. NR. :	KAL 34			
	GEZ. :	TL			
	DATUM :	2019-04-02			
RH+ architekten zt gmbh					
DIESES PROJ. BZW. PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT ©					