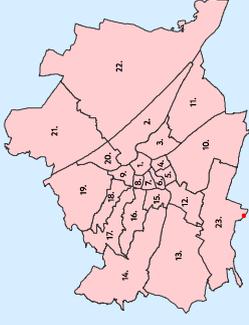
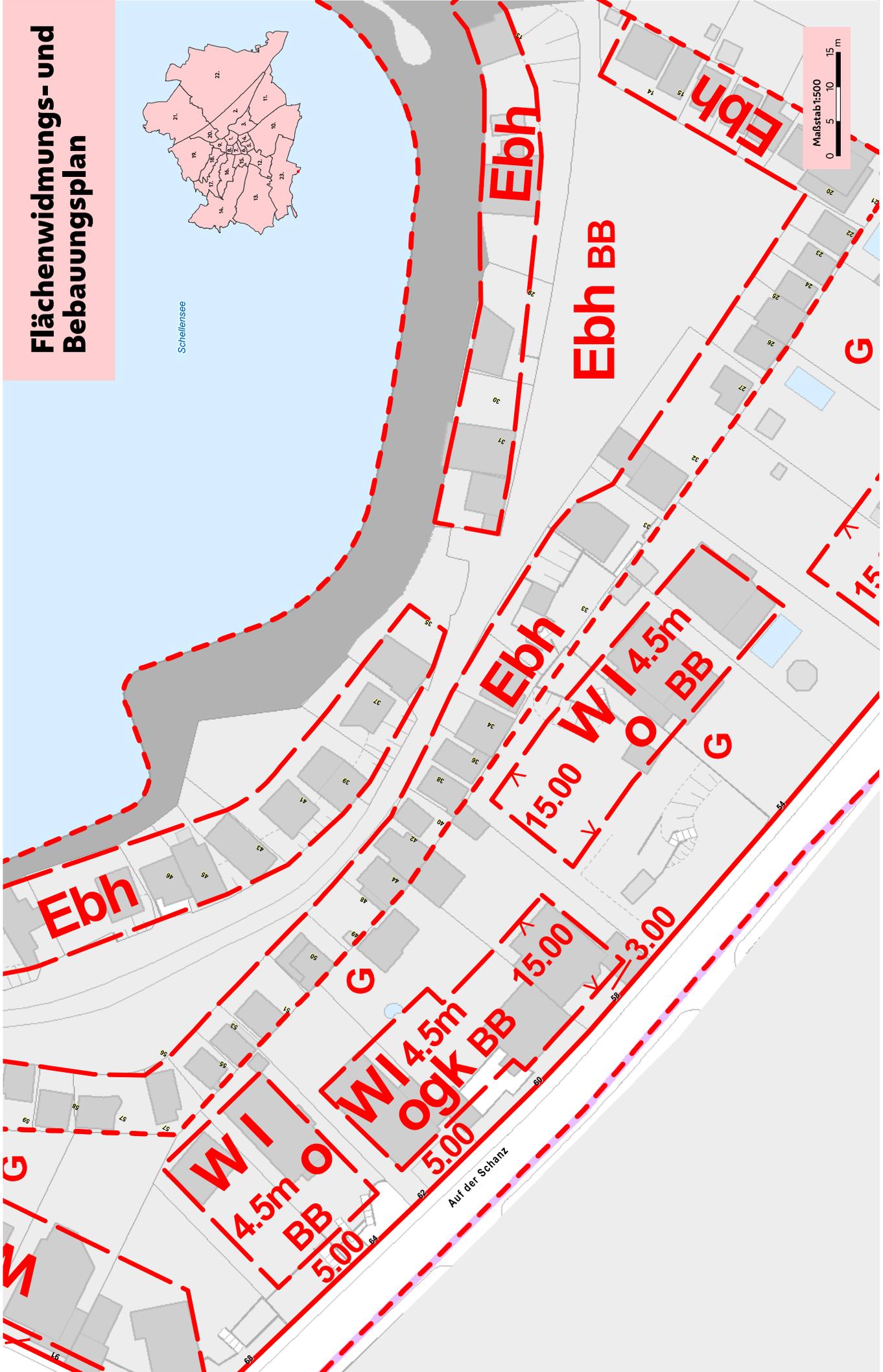


Flächenwidmungs- und Bebauungsplan



Schellensee



Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien – ViennaGIS
Druckdatum: 28.03.2022 12:36

Flächenwidmung

- Generalisierte Flächenwidmung**
- Wohngebiet
 - Wohngebiet-geförderter Wohnbau
 - Wohngebiet- -Geschäftsviertel
 - Wohngebiet- -geförderter Wohnbau - Geschäftsviertel
 - Gemischtes Baugebiet
 - Gemischtes Baugebiet - geförderter Wohnbau
 - Gemischtes Baugebiet - Betriebsbaugebiet
 - Gemischtes Baugebiet - Geschäftsviertel
 - Gemischtes Baugebiet - geförderter Wohnbau - Geschäftsviertel
 - Industriegebiet
 - Gartensiedlungsgebiet
 - Ländliches Gebiet
 - Schutzgebiet
 - Erholungsgebiet
 - Friedhof
 - Sondergebiet
 - Verkehrsband
 - Plandokumente
 - Bausperre § 8 (1)
 - Bausperre § 8 (2)
 - Bausperre § 8 (6)

Verfahren ab öffentlicher Auflage

- Öffentliche Auflage
- Nach öffentlicher Auflage

Zonen

- Schutzzone
- Wohnzone
- KG-Grenzen
- Grundstückskataster
- Weltkulturerbe Kernzone
- Projekte Stadtentwicklung

Öffentlicher Verkehr

- U-Bahn Linie U1
- U-Bahn Linie U2
- U-Bahn Linie U3
- U-Bahn Linie U4
- U-Bahn Linie U6
- S-Bahn
- Lokalbahn Wien-Baden
- Straßenbahn
- Autobus
- Regionalbus
- Radwegnetz

Bildung

- Städtische Bücherei
- Kindergarten öffentlich
- Kindergarten privat
- Musik- und Singschule
- Universität
- Volkschule
- Volkschule
- Neue Mittelschule
- Polytechnische Schule
- AHS
- Zentrum f. Inklusiv-u. Sonderpädagogik
- Berufsschule
- Berufsbildende mittlere u. höhere Schule

Kultur & Freizeit

- Geöffnete Straßen
- Temporäre Begegnungszonen
- Gehen auf der Fahrbahn erlaubt
- Wohnstraße
- Sehenswürdigkeit
- Museum

- Schwimmbad
- Parkanlage
- Spielfeld
- Waldspielplatz
- Hundezone
- Hundeverbotszone
- Parklets

Naturschutz

- Europaschutzgebiet (Natura 2000)
- Flora Fauna Habitat u. Vogelschutzrichtl.
- Nationalpark
- Nationalpark -Donauauen Wiener Teil
- Naturzonen
- Naturzonen mit Managementmaßnahmen
- Außenzonen - Sonderbereich Ackerflächen
- Außenz. - Sonderbereich Grundwasserwerk
- Außenz. - Sonderbereich Schifffahrtsrinne
- Außenzonen - Verwaltungszonen (I-V)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- geschützte Landschaftsteile
- geschütztes Biotop
- ökolog. Entwicklungsfläche
- Naturdenkmal
- punktförmig / flächig
- Biosphärenpark
- Kernzone
- Pflegezone
- Entwicklungszone
- Ramsar - Gebiet

Energie

- Innovative Energieprojekte
- Ausbildung
- Energieeffiziente Gebäude
- Energieerzeugung
- Sanierung
- Stadterschließung

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Zeichenerklärung

Energieerzeugungsanlagen

- geförderte Photovoltaikanlagen
- geförderte PV Anlage mit Speicher
- viele Photovoltaikanlagen
- wenige Photovoltaikanlagen
- geförderte Solarthermieanlagen
- viele Solarthermieanlagen
- wenige Solarthermieanlagen
- Wasserkraftwerke
- Windkraftwerke
- Biomasse und Deponiegas
- Konventionelle Kraftwerke

Abwasserwärmepotential

- Trockenwetterdurchfluss
- 15 - 30 l/s
- 31 - 50 l/s
- 51 - 100 l/s
- 101 - 200 l/s
- > 200 l/s
- 100m Puffer
- 200m Puffer

Energiepotentiale

- Windpotenzialkataster
- Zonierung nach Eignung
- hohes Windenergiepot. (> 4m/s)
- mittleres Windenergiepot. (> 2.5-4m/s)
- geringes Windenergiepot. (< 2.5m/s)
- Leistungsdichte
- hohe Leistungsdichte
- geringe Leistungsdichte
- Schutzbereiche Bau
- Schutzgebiete Natur
- Naturdenkmal

Erdwärmepotenzialkataster

- Thermische Grundwasserernutzung
- Leistungsklasse < 1 kW
- Leistungsklasse 1 kW bis < 5 kW
- Leistungsklasse 5 kW bis < 20 kW
- Leistungsklasse > 20 kW
- Wasserschutzgebiet
- Genehmigungslinie

Solarpotenzialkataster

- Eignung der Dachfläche
- Soldardach-Eignung sehr gut
- Soldardach-Eignung gut
- Gebäude-Dachfläche

Aggregiertes Abwärmepotential

- keine Angaben
- Niedertemperaturabwärme
- Mitteltemperaturabwärme
- Hochtemperaturabwärme
- hohes Abwärmepotential
- niedriges Abwärmepotential
- Energierraumplan (Klimaschutzgebiete)