

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege A0 | | | | | | | | | | |
| 62618 | 3 | 2 | NW | 40,80 | 45,85 | 5,05 | | € 3.849,53 | € 201.211 | € 176.501 |
| 62619 | 4 | 2 | NW | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 3.854,71 | € 202.888 | € 177.972 |
| Stiege A1 | | | | | | | | | | |
| 62622 | 1 | 2 | SW | 48,89 | 53,80 | 4,91 | | € 3.945,72 | € 242.000 | € 212.280 |
| 62624 | 3 | 3 | NW | 58,11 | 63,14 | 5,03 | | € 4.029,24 | € 290.022 | € 254.406 |
| 62625 | 4 | 2 | NW | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 3.901,04 | € 205.326 | € 180.111 |
| 62627 | 6 | 2 | NOW | 41,18 | 46,21 | 5,03 | | € 3.929,08 | € 206.981 | € 181.563 |
| 62630 | 9 | 2 | NOW | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 3.928,65 | € 206.780 | € 181.386 |
| 62633 | 12 | 2 | NOS | 44,49 | 49,41 | 4,92 | | € 3.969,97 | € 223.618 | € 196.156 |
| Stiege A2 | | | | | | | | | | |
| 62634 | 1 | 2 | NOS | 48,88 | 53,79 | 4,91 | | € 4.024,73 | € 246.798 | € 216.490 |
| 62636 | 3 | 3 | NW | 58,11 | 63,14 | 5,03 | | € 4.152,55 | € 298.899 | € 262.192 |
| 62637 | 4 | 2 | NW | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 4.020,45 | € 211.611 | € 185.624 |
| 62640 | 7 | 2 | NO | 41,26 | 46,29 | 5,03 | | € 4.021,71 | € 212.228 | € 186.165 |
| 62643 | 10 | 3 | SO | 58,13 | 63,17 | 5,04 | | € 4.152,02 | € 299.002 | € 262.283 |
| 62644 | 11 | 3 | NOW | 70,48 | 74,91 | | 8,86 | € 3.915,87 | € 334.405 | € 293.338 |
| 62645 | 12 | 2 | SW | 49,66 | 54,58 | 4,92 | | € 4.105,28 | € 255.435 | € 224.066 |
| Stiege A3 | | | | | | | | | | |
| 62646 | 1 | 2 | SW | 48,88 | 53,79 | 4,91 | | € 4.118,31 | € 252.538 | € 221.524 |
| 62647 | 2 | 3 | SWN | 69,70 | 73,88 | | 8,37 | € 3.974,37 | € 334.757 | € 293.646 |
| 62648 | 3 | 3 | NW | 58,11 | 63,14 | 5,03 | | € 4.170,97 | € 300.224 | € 263.355 |
| 62651 | 6 | 2 | NO | 41,18 | 46,21 | 5,03 | | € 4.038,69 | € 212.756 | € 186.628 |
| 62652 | 7 | 2 | NO | 41,26 | 46,29 | 5,03 | | € 4.039,53 | € 213.169 | € 186.990 |
| 62653 | 8 | 3 | NOS | 70,25 | 73,83 | | 7,16 | € 4.097,21 | € 344.846 | € 302.497 |
| 62654 | 9 | 2 | NOS | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 4.038,25 | € 212.549 | € 186.446 |

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege A4 | | | | | | | | | | |
| 62660 | 3 | 3 | NW | 58,11 | 63,14 | 5,03 | | € 4.199,49 | € 302.278 | € 265.156 |
| 62662 | 5 | 3 | NOW | 69,92 | 73,48 | | 7,11 | € 4.156,67 | € 348.168 | € 305.411 |
| 62663 | 6 | 2 | NO | 41,18 | 46,21 | 5,03 | | € 4.076,11 | € 214.727 | € 188.357 |
| 62666 | 9 | 2 | NOS | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 4.075,68 | € 214.519 | € 188.174 |
| 62669 | 12 | 2 | SW | 49,66 | 54,58 | 4,92 | | € 4.161,69 | € 258.945 | € 227.145 |
| Stiege A5 | | | | | | | | | | |
| 62673 | 4 | 2 | NW | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 4.112,22 | € 216.442 | € 189.861 |
| 62674 | 5 | 3 | NOW | 69,92 | 73,48 | | 7,11 | € 4.195,67 | € 351.436 | € 308.277 |
| 62678 | 9 | 2 | SWN | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 4.112,22 | € 216.442 | € 189.861 |
| 62679 | 10 | 3 | SO | 58,13 | 63,17 | 5,04 | | € 4.246,79 | € 305.828 | € 268.270 |
| Stiege A6 | | | | | | | | | | |
| 62684 | 3 | 3 | NW | 58,11 | 63,14 | 5,03 | | € 4.360,55 | € 313.871 | € 275.325 |
| 62685 | 4 | 2 | NW | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 4.221,81 | € 222.210 | € 194.921 |
| 62686 | 5 | 3 | NOW | 69,92 | 73,48 | | 7,11 | € 4.264,20 | € 357.175 | € 313.312 |
| 62687 | 6 | 2 | NO | 41,18 | 46,21 | 5,03 | | € 4.249,88 | € 223.882 | € 196.387 |
| 62688 | 7 | 2 | NO | 41,26 | 46,29 | 5,03 | | € 4.250,79 | € 224.317 | € 196.769 |
| 62690 | 9 | 2 | NOS | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 4.249,45 | € 223.664 | € 196.197 |
| 62691 | 10 | 3 | SO | 58,13 | 63,17 | 5,04 | | € 4.388,51 | € 316.033 | € 277.222 |
| 62692 | 11 | 3 | SOW | 70,48 | 74,91 | | 8,86 | € 4.177,43 | € 356.742 | € 312.931 |
| 62693 | 12 | 2 | SW | 49,66 | 54,58 | 4,92 | | € 4.310,90 | € 268.230 | € 235.289 |
| Stiege A7 | | | | | | | | | | |
| 62694 | 1 | 2 | SW | 48,88 | 53,79 | 4,91 | | € 4.305,50 | € 264.017 | € 231.593 |
| 62697 | 4 | 2 | NW | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 4.268,16 | € 224.649 | € 197.061 |
| 62698 | 5 | 3 | NW | 69,92 | 73,48 | | 7,11 | € 4.323,20 | € 362.117 | € 317.647 |
| 62700 | 7 | 2 | NO | 41,26 | 46,29 | 5,03 | | € 4.314,97 | € 227.703 | € 199.740 |

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege A7 | | | | | | | | | | |
| 62701 | 8 | 3 | NOS | 70,25 | 73,83 | | 7,16 | € 4.322,71 | € 363.826 | € 319.146 |
| 62702 | 9 | 2 | SO | 41,14 | 46,17 | 5,03 | | € 4.313,60 | € 227.041 | € 199.159 |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertiggestellt: Q4/2024

Die Daten hinsichtlich der monatlichen Betriebskostenabrechnung sind noch ausständig.

Den folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz zugeteilt, welcher um € 21.660,- anzukaufen ist.

A2-02, A2-11, A3-2, A3-8, A4-2, A4-05, A4-08, A4-11, A5-02, A5-05, A5-10, sowie allen Wohnungen A6 und A7