



3819/157 - Ehemaliges Gasthaus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

Grundstück:

Topographie	Mehreckig (siehe Kataster)
Neigung	Eben bis leichte Hanglage
Größe	ca. 2.750 m ²
Grundbuch	KG 60106 - Radmer an der Hasel, EZ 58, GSt .64, 171, 175, 177/1
Grundbucheintragungen	<p><u>Folgende Eintragungen sind im C-Blatt:</u></p> <p>6 a 149/1965 DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren über GSt 177/1 gem Pkt Viertens Schenkungsvertrag 1964-02-03 für GSt 177/2</p> <p>6 b 1968/2018 Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 68</p> <p>7 a 1170/2018 - DIENSTBARKEIT Duldung einer Druckrohrleitung über GSt 171 gem. Dienstbarkeitsvertrag 2018-04-12 für GSt 218/2 KG 60107 Radmer an der Stube</p> <p>7 b 1968/2018 - Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 68</p>
Widmung	LF - Landwirtschaftliche Fläche
Gefahrenzonen	Laut Gefahrenzonenplan (GIS Steiermark) liegt das Grundstück sowohl in der gelben als auch in der roten Gefahrenzone.
Lärminfo	Laut Lärmkarte des Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologien ist mit keinen Beeinträchtigungen zu rechnen.
Zufahrt	Öffentliche Straße
Parkmöglichkeiten	Am Grundstück für mehrere Fahrzeuge vorhanden.

Gebäude:

Baujahr	<p>Haupthaus - nicht bekannt</p> <p>Zubau sanitäre Anlagen, Umbau Gasträume und einen Kellerraum - ca. 1958</p> <p>Umbau EG und 1.OG - 1973</p> <p>Zubau Saal - ca. 1976</p>
Bauakt	<p>Für das Haupthaus gibt es keinen Bauakt und es gilt daher § 40 des Stmk. BauG.</p> <p>Für Umbauarbeiten am best. Gebäude (bestehende Gasträume, Zubau von sanitären Anlagen und einem Keller Raum gibt es die Baubewilligung von 1957 und die Benützungsbewilligung von 1958.</p> <p>Für den Zubau an der südöstlichen Hausseite gibt es eine Baubewilligung von 1972 und eine Benützungsbewilligung von 1973.</p> <p>Für den Saalzubau gibt es eine Bau- und eine Benützungsbewilligung von 1976.</p> <p>Für den Dachbodenausbau gibt es bei der zuständigen Baubehörde keinen Bauakt.</p>
Gewerbebehörde	Laut Auskunft der Eigentümer liegt keine Betriebsstätteneignung auf.
Bauweise	Massivbauweise
Verputz	Reibputz
Vollwärmeschutz	Nicht vorhanden

WAS SIE WISSEN SOLLTEN



Dach	Satteldach mit Eternit- und Blechplattendeckung
Fenster	Holzfenster 2fach-verglast
Türen	Furnierte Innentüren
Heizung	Ölzentralheizungsanlage
Elektroinstallation	Kippsicherungen.
Kamin	Gemauert
Anschlüsse	Anschlüsse an das öffentliche Strom-, Tele-, Wasser-, Kanalnetz, Sat-TV.
Nutzflächen	Wohnnutzfläche: ca. 456 m ² Nutzfläche: ca. 89 m ²
Raumaufteilung	Siehe Grundrisspläne

Nebengebäude:

Keine vorhanden

Außenanlage:

Garten	Nicht vorhanden aber möglich.
Grünflächen	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden
Einfriedung	Nicht vorhanden

Sonstiges:

Es wird empfohlen die Kamine und die Elektroinstallation vor Inbetriebnahme durch einen befugten Fachbetrieb überprüfen zu lassen.

Gerne stehe ich Ihnen für eine Besichtigung vor Ort oder für Fragen zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Herzlichst Ihre Christine Wolfinger
Mobil: 0664 – 47 07 223

