

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 2</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77533	1	EG	3	O	61,47	76,90		22,04	44,10	€ 5.226,27	€ 401.900,00	€ 364.600,00
90833	1+2	EG	4	O	107,27	135,97		39,31	90,43	€ 5.333,61	€ 725.200,00	
77536	4	EG	2	W	56,01	56,01				€ 5.954,29	€ 333.500,00	€ 308.100,00
77537	5	EG	2	W	45,47	45,47				€ 6.151,31	€ 279.700,00	€ 259.000,00
77538	6	1. Etage	2	O	58,54	61,85	6,62			€ 5.623,28	€ 347.800,00	€ 315.600,00
77542	10	1. Etage	2	O	59,84	63,24	6,79			€ 5.515,93	€ 348.800,00	€ 316.100,00
77543	11	2. Etage	2	O	58,66	62,06	6,81			€ 5.953,44	€ 369.500,00	€ 337.300,00
77547	15	2. Etage	2	O	59,84	63,43	7,17			€ 5.953,49	€ 377.600,00	€ 344.900,00
77548	16	2. Etage	2	W	52,16	52,16				€ 6.481,98	€ 338.100,00	€ 313.200,00
77549	17	2. Etage	2	W	47,37	47,37				€ 6.483,01	€ 307.100,00	€ 284.300,00
77552	20	3. Etage	2	O	49,60	53,29	7,38			€ 6.813,66	€ 363.100,00	€ 318.300,00
77554	22	3. Etage	2	O	59,84	63,24	6,79			€ 6.284,49	€ 397.400,00	€ 364.700,00
77555	23	3. Etage	2	W	52,20	52,20				€ 6.680,08	€ 348.700,00	€ 322.200,00
77556	24	3. Etage	2	W	47,40	47,40				€ 6.810,13	€ 322.800,00	€ 298.900,00
77557	25	4. Etage	2	O	58,70	62,10	6,80			€ 6.423,51	€ 398.900,00	€ 366.700,00
77558	26	4. Etage	2	O	49,90	53,48	7,17			€ 7.138,45	€ 381.800,00	€ 354.300,00
77559	27	4. Etage	2	O	49,60	53,48	7,77			€ 7.145,93	€ 382.200,00	€ 354.700,00
77561	29	4. Etage	2	O	59,80	63,38	7,17			€ 6.619,86	€ 419.600,00	€ 386.900,00
77562	30	4. Etage	2	W	52,60	52,60				€ 7.136,88	€ 375.400,00	€ 348.900,00
77563	31	4. Etage	2	W	47,20	47,20				€ 7.144,07	€ 337.200,00	€ 313.300,00
77564	32	1. DG	4	OW	115,84	141,88	6,45	45,64		€ 7.339,75	€ 1.041.400,00	€ 969.300,00
77565	33	1. DG	2	O	45,20	51,38	7,55	4,80		€ 7.663,26	€ 393.700,00	€ 368.300,00
77566	34	1. DG	2	O	45,30	51,36	7,42	4,70		€ 7.657,71	€ 393.300,00	€ 367.900,00
77567	35	1. DG	2	O	45,10	51,32	7,78	4,65		€ 7.660,53	€ 393.100,00	€ 367.700,00

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 2</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77568	36	1. DG	4	OW	105,60	111,57	6,80	5,14		€ 7.861,43	€ 877.100,00	€ 820.000,00
77569	37	1. DG	2	W	53,00	53,00				€ 7.407,55	€ 392.600,00	€ 366.100,00
77570	38	2. DG	4	OW	118,18	148,46		60,57		€ 7.700,13	€ 1.143.200,00	€ 1.069.000,00
77571	39	2. DG	4	OW	125,98	164,22		76,48		€ 7.209,84	€ 1.184.000,00	€ 1.106.200,00
<b>Stiege 2</b>												
77573	2	EG	2	N	43,94	52,10		13,62	13,47	€ 5.516,63	€ 287.400,00	€ 262.000,00
77575	4	EG	2	S	48,59	48,59				€ 6.151,47	€ 298.900,00	€ 277.100,00
77576	5	EG	2	W	39,33	39,33				€ 6.153,06	€ 242.000,00	€ 224.400,00
77578	7	1. Etage	2	N	47,68	51,39	7,42			€ 6.151	€ 316.100,00	€ 289.600,00
77579	8	2. Etage	2	O	60,40	64,77	8,74			€ 5.726,42	€ 370.900,00	€ 338.200,00
77580	9	2. Etage	2	N	47,68	51,58	7,80			€ 6.483,13	€ 334.400,00	€ 307.900,00
77581	10	2. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.486,49	€ 432.000,00	€ 400.400,00
77582	11	2. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 6.478,17	€ 326.500,00	€ 302.600,00
77583	12	2. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 6.479,03	€ 293.500,00	€ 271.700,00
77584	13	2. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.234,38	€ 399.000,00	€ 368.400,00
77585	14	3. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 6.104,36	€ 396.600,00	€ 363.900,00
77586	15	3. Etage	2	N	47,70	51,41	7,42			€ 6.809,96	€ 350.100,00	€ 323.600,00
77587	16	3. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.816,82	€ 454.000,00	€ 420.800,00
77588	17	3. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 6.807,54	€ 343.100,00	€ 317.700,00
77590	19	3. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.628,12	€ 424.200,00	€ 392.000,00
77592	21	4. Etage	2	N	47,70	51,62	7,84			€ 7.140,64	€ 368.600,00	€ 342.100,00
89786	21+22	4. Etage	4	NS	115,93	119,85	7,84			€ 6.879,43	€ 824.500,00	
77593	22	4. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 7.148,65	€ 476.100,00	€ 442.900,00
77594	23	4. Etage	2	S	50,30	50,30				€ 7.141,15	€ 359.200,00	€ 333.800,00

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 2</b>												
<b>Stiege 2</b>												
77595	24	4. Etage	2	W	45,20	45,20				€ 7.146,02	€ 323.000,00	€ 300.200,00
77596	25	4. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.959,38	€ 445.400,00	€ 413.200,00
77597	26	1. DG	2	O	56,30	62,71	8,99	3,84		€ 7.323,61	€ 459.300,00	€ 428.200,00
77598	27	1. DG	2	N	43,80	49,35	7,43	3,67		€ 7.495,44	€ 369.900,00	€ 345.000,00
77599	28	1. DG	3	S	71,60	71,60				€ 7.646,65	€ 547.500,00	€ 511.700,00
77600	29	1. DG	2	S	55,10	55,10				€ 7.404,72	€ 408.000,00	€ 380.500,00
77601	30	1. DG	2	W	47,90	47,90				€ 7.415,45	€ 355.200,00	€ 330.800,00
77602	31	1. DG	2	W	67,20	67,20				€ 7.406,25	€ 497.700,00	€ 464.000,00
77603	32	2. DG	3	NS	110,97	121,47		21,00		€ 7.750,06	€ 941.400,00	€ 879.700,00
77604	33	2. DG	4	OW	91,37	101,24		19,74		€ 7.707,43	€ 780.300,00	€ 723.700,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 6</b>												
77605	1	Gartengeschoss	3	N	67,42	89,88		28,48	82,24	€ 4.946,38	€ 444.600,00	€ 403.100,00
77606	2	Gartengeschoss	3	N	68,00	90,62		28,54	83,54	€ 4.949,02	€ 448.500,00	€ 406.500,00
77607	3	Gartengeschoss	2	N	57,70	72,12		19,95	44,42	€ 4.832,43	€ 348.500,00	€ 314.800,00
77608	4	EG	2	N	54,70	65,42		15,49	29,75	€ 5.041,27	€ 329.800,00	€ 297.100,00
77609	5	EG	3	N	60,50	71,50	21,99			€ 5.710,89	€ 408.300,00	€ 373.500,00
77610	6	EG	3	N	60,51	71,64	22,26			€ 5.710,50	€ 409.100,00	€ 373.800,00
77611	7	EG	2	N	59,08	66,90	15,64			€ 5.291,48	€ 354.000,00	€ 320.800,00
77612	8	EG	2	S	47,43	47,43				€ 6.152,22	€ 291.800,00	€ 270.500,00

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 6</b>												
77617	13	1. Etage	2	N	59,45	64,14	9,37			€ 5.461,92	€ 350.300,00	€ 318.100,00
77618	14	2. Etage	2	N	59,70	62,70	5,99			€ 5.952,63	€ 373.200,00	€ 341.000,00
89784	14+15	2. Etage	4	N	113,28	119,86	13,17			€ 5.839,90	€ 700.000,00	
77619	15	2. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.279,82	€ 340.900,00	€ 312.900,00
77622	18	2. Etage	2	N	59,40	63,92	9,03			€ 5.956,35	€ 380.700,00	€ 348.500,00
77623	19	2. Etage	2	S	47,10	47,10				€ 6.358,81	€ 299.500,00	€ 277.200,00
77624	20	2. Etage	3	S	59,00	59,00				€ 6.023,73	€ 355.400,00	
77627	23	3. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.429,03	€ 349.000,00	€ 321.000,00
77628	24	3. Etage	2	N	50,50	53,90	6,79			€ 6.423,60	€ 346.200,00	€ 3.188.700,00
77629	25	3. Etage	2	N	59,40	64,12	9,44			€ 6.227,39	€ 399.300,00	€ 367.100,00
77630	26	3. Etage	2	S	47,40	47,40				€ 6.808,02	€ 322.700,00	€ 298.800,00
77631	27	3. Etage	2	S	59,40	59,40				€ 6.681,82	€ 396.900,00	€ 367.300,00
77632	28	4. Etage	2	N	59,70	62,70	6,00			€ 6.612,44	€ 414.600,00	€ 381.900,00
96829	28+29	4. Etage	4	N	112,57	119,15	13,17			€ 7.251,49	€ 816.300,00	
77633	29	4. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.939,30	€ 376.700,00	€ 348.700,00
77634	30	4. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 6.948,24	€ 375.900,00	€ 347.900,00
77635	31	4. Etage	2	N	50,50	54,08	7,17			€ 6.944,62	€ 375.600,00	€ 348.100,00
77637	33	4. Etage	2	S	60,50	60,50				€ 6.940,50	€ 419.900,00	€ 389.800,00
77638	34	1. DG	4	N	115,48	143,14	6,39	48,92		€ 6.898,38	€ 987.400,00	€ 915.300,00
77639	35	1. DG	2	N	45,60	51,57	6,81	5,13		€ 7.450,07	€ 384.200,00	€ 358.300,00
77640	36	1. DG	2	N	45,40	51,54	7,18	5,11		€ 7.449,80	€ 384.000,00	€ 358.600,00
77643	39	1. DG	2	S	64,70	64,70				€ 7.615,15	€ 492.700,00	€ 460.500,00
77644	40	2. DG	2	S	64,00	64,00				€ 7.962,50	€ 509.600,00	€ 477.400,00

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 8</b>												
77647	1	EG	3	O	93,45	120,71		35,14	96,89	€ 5.544,74	€ 669.300,00	€ 610.700,00
77648	2	1. Etage	3	OW	70,28	73,94	7,32			€ 6.482,28	€ 479.300,00	€ 442.000,00
77650	4	3. Etage	2	OW	61,10	64,75	7,30			€ 7.142,86	€ 462.500,00	€ 429.300,00

Fertigstellung: voraussichtlich 2028

3% Kundenprovision

Kaufpreise Stellplätze: zwischen EUR 35.390,- und EUR 50.400,-

Die monatlichen Betriebskosten werden von der Hausverwaltung nachgereicht.