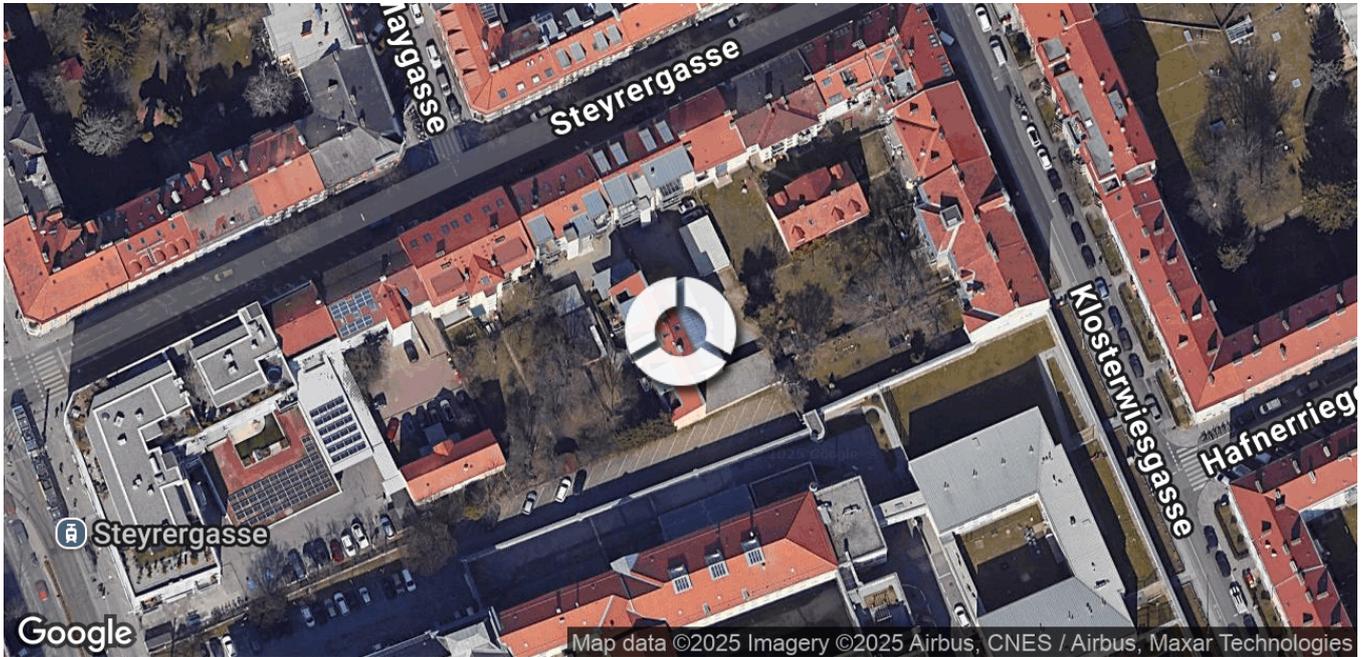


# Lageexposé

Steyrergasse 83a, 8010 Graz



# Inhalt:

|  |      |
|--|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil .....                                    | B 03 |
| Wohnumfeld auf Karte .....                                     | B 04 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... | B 05 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....       | B 07 |
| Gastronomie und Ausgehen .....                                 | B 09 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung .....                           | B 11 |
| Ärzte .....  | B 13 |
| Öffentlicher Nahverkehr .....                                  | B 15 |
| Prognose Wertentwicklung .....                                 | B 17 |
| Haftungsausschluss .....                                       | B 17 |

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Steyrergasse 83a, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

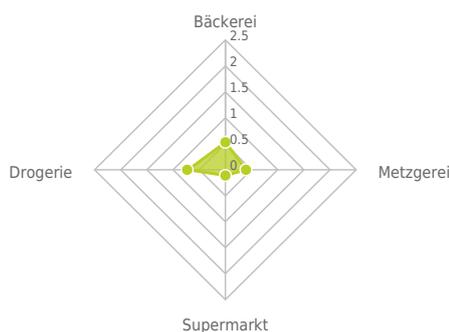
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

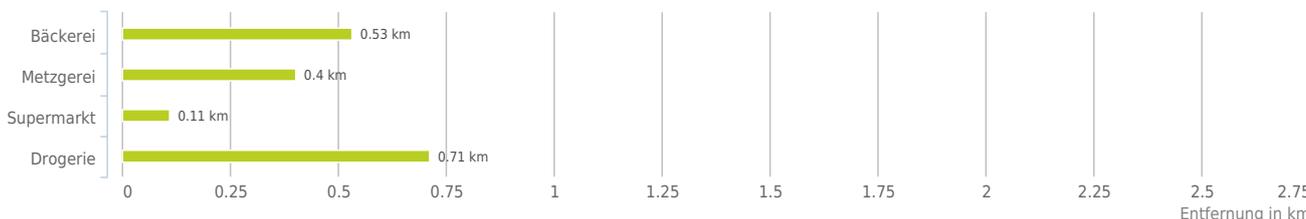
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegene Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

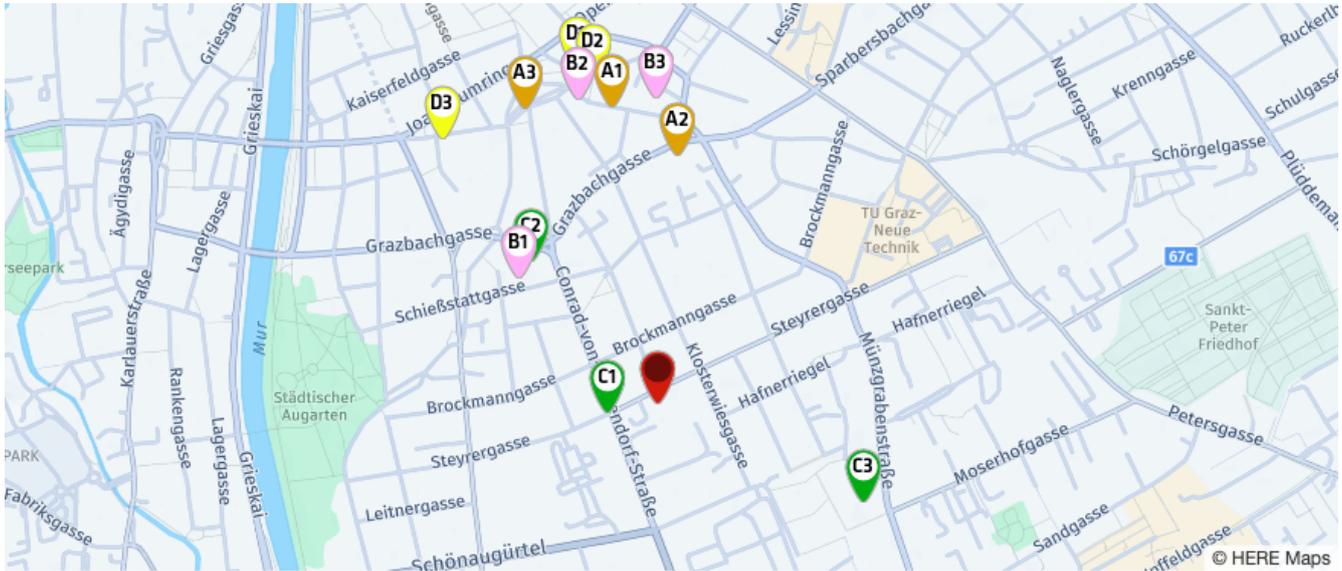
- Metzgerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** LIM Heinz Werner Regula  
Reitschulgasse 15  
8010 Graz  
(0,64 km / 0,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** MARTIN AUER GmbH  
Dietrichsteinplatz 13  
8010 Graz  
(0,53 km / 0,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** LZ Donut & Coffee e.U.  
(Tasty Donut...)  
Jakominiplatz 16/Top 5  
8010 Graz  
(0,69 km / 0,78 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Koschuch & Co,  
Kommanditgesellschaft...  
Schießstattgasse 40  
8010 Graz  
(0,40 km / 0,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Draxler Geflügel-Wild  
GmbH  
Jakominiplatz 13  
8010 Graz  
(0,67 km / 0,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Gollner GmbH & Co KG  
Reitschulgasse 27  
8010 Graz  
(0,66 km / 0,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Spar  
Steyrergasse 37a  
8010 Graz  
(0,11 km / 0,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 2  
8010 Graz  
(0,41 km / 0,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa  
Münzgrabenstraße 92  
8010 Graz  
(0,49 km / 0,76 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Jakominiplatz 11  
8010 Graz  
(0,74 km / 0,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm  
Jakominiplatz 12  
8010 Graz  
(0,71 km / 0,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm  
(0,73 km / 0,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steyrergasse 83a, 8010 Graz

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

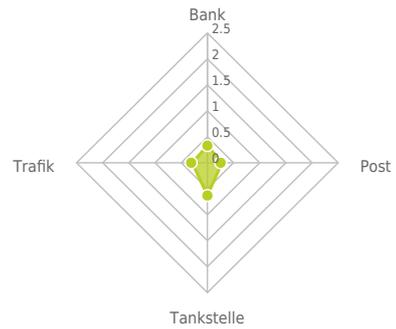
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

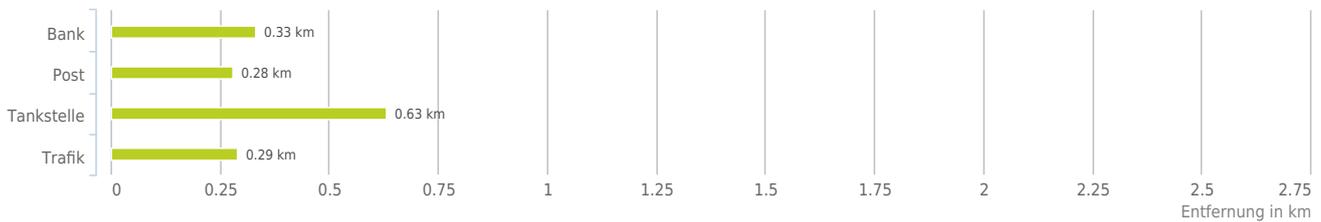
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

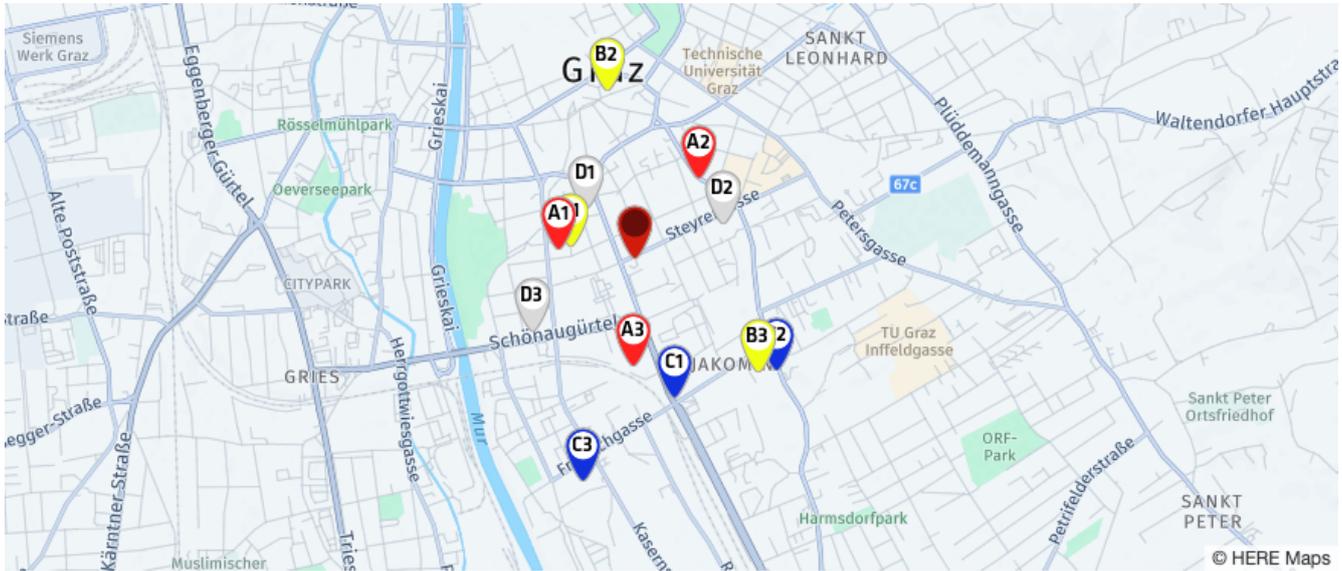
- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Oesterreichische Nationalbank  
Brockmanngasse 84  
8010 Graz  
(0,33 km / 0,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Sparkasse  
Brockmanngasse 32  
8010 Graz  
(0,44 km / 0,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Raiffeisen-Landesbank  
Steiermark, B...  
Gadollaplatz 1  
8010 Graz  
(0,47 km / 0,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Lebensladen  
Anzengrubergasse 8  
8010 Graz  
(0,28 km / 0,35 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8016  
Gleisdorfer Gasse 4  
8010 Graz  
(0,73 km / 0,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Handyaustria  
Münzgrabenstraße 126  
8010 Graz  
(0,72 km / 1,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** BP  
Fröhlichgasse 45  
8010 Graz  
(0,63 km / 0,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** BP  
Münzgrabenstraße 121  
8010 Graz  
(0,77 km / 1,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Rumpold  
Kasernstraße 14  
8010 Graz  
(0,99 km / 1,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Daniela Stöcklmair  
Conrad v.Hötzendorfstraße 11  
8010 Graz  
(0,29 km / 0,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Gerhard Lesky  
Münzgrabenstraße 52/G2  
8010 Graz  
(0,41 km / 0,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Eva Molnar  
Schönaugasse 82  
8010 Graz  
(0,54 km / 0,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steyrergasse 83a, 8010 Graz

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

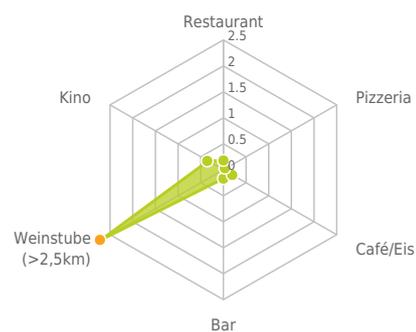
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

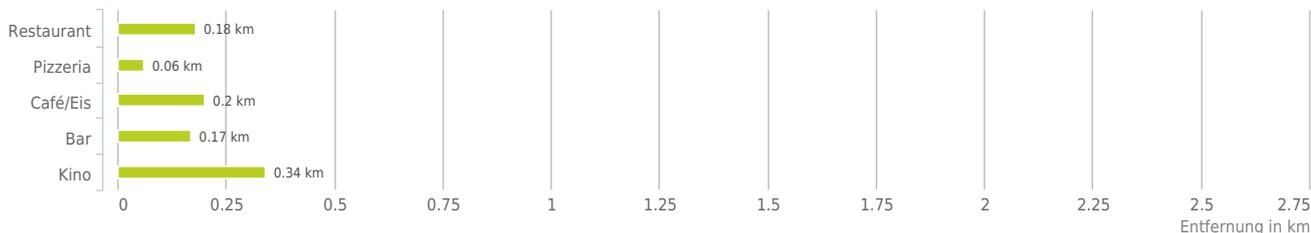
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Bali  
(0,19 km / 0,18 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Goldener Apfel  
Brockmannsgasse 87  
8010 Graz  
(0,18 km / 0,22 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Die Goldene Banane  
Brockmannsgasse 89  
8010 Graz  
(0,20 km / 0,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Doret  
Steyrergasse 90  
8010 Graz  
(0,06 km / 0,03 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Burgerland  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße  
42  
8010 Graz  
(0,17 km / 0,25 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Moni's Feinkost &  
Imbissstube  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße  
55  
8010 Graz  
(0,23 km / 0,37 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Blue Jean  
Hafnerriegel 64  
8010  
(0,20 km / 0,31 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Kolmans e.U.  
Maygasse 15  
8010  
(0,33 km / 0,31 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Café Jakomini  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße  
72  
8010  
(0,40 km / 0,53 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Gasthaus M&R  
Steyrergasse 65  
8010 Graz  
(0,17 km / 0,17 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Tick Tack  
Maygasse 12  
8010 Graz  
(0,34 km / 0,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** das Müller  
Münzgrabenstraße 32  
8010 Graz  
(0,40 km / 0,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kino

- E1** KIZ Royalkino  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße  
10  
8010 Graz  
(0,34 km / 0,39 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Filmzentrum  
Rechbauerkino  
Rechbauerstraße 6  
8010 Graz  
(0,98 km / 1,16 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Schubertkino  
Mehlplatz 2  
8010 Graz  
(1,20 km / 1,39 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Steyrergasse 83a, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

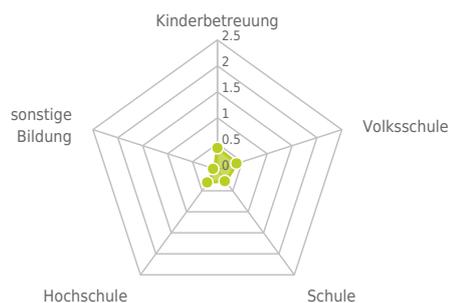
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

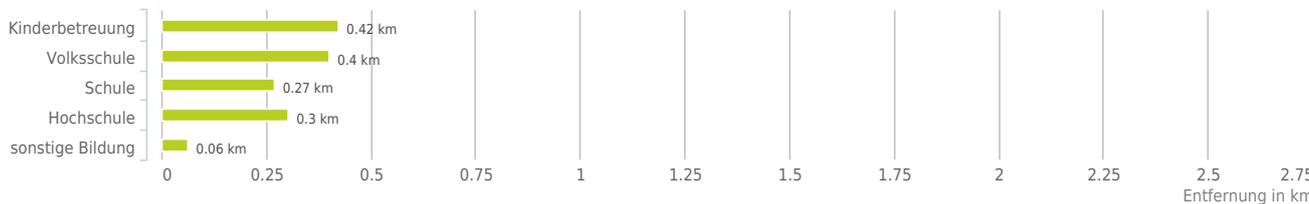
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

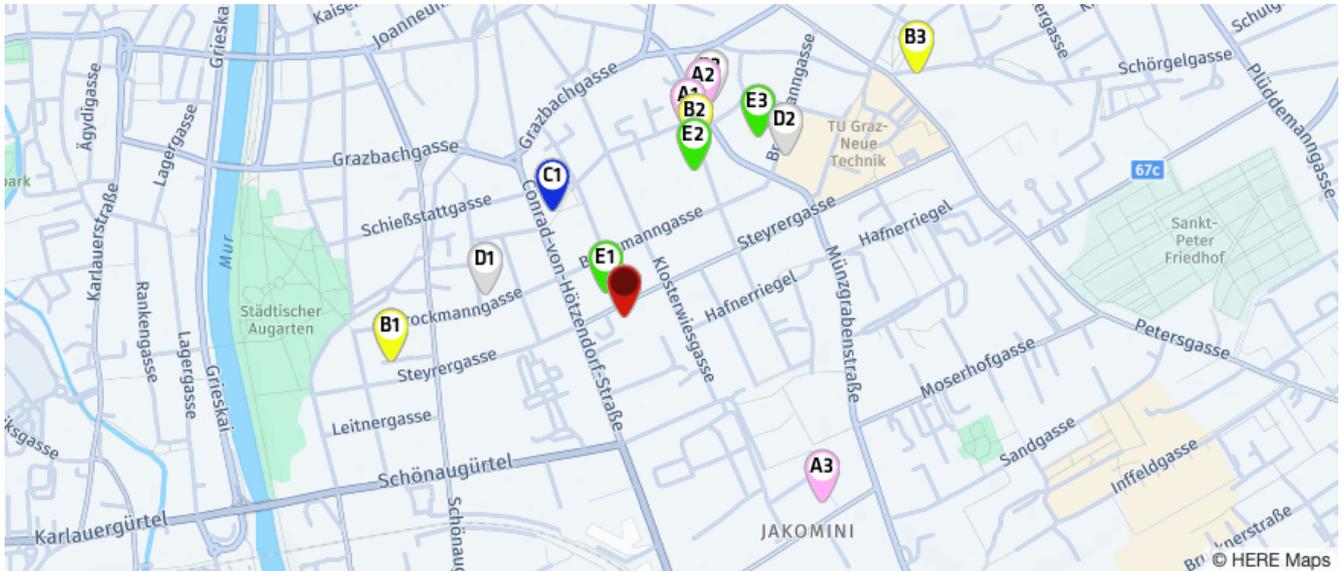
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten  
Münzgrabenstraße 16  
8010 Graz  
(0,42 km / 0,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Schülerhort  
Kronesgasse 3  
8010 Graz  
(0,47 km / 0,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Privatkrippe u Kindergarten Kunterbunt  
Fröhlichgasse 8  
8010 Graz  
(0,58 km / 0,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** VS Graz - Brockmann  
Brockmanngasse  
8010 Graz  
(0,51 km / 0,55 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Krones  
Münzgrabenstraße  
8010 Graz  
(0,40 km / 0,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Priv.VS Sacre Coeur  
Petersgasse  
8010 Graz  
(0,81 km / 0,94 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Schule

- C1** Höhere Bundeslehranstalt für Mode u...  
Ortweinplatz 1  
8010 Graz  
(0,27 km / 0,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Heilstättenschule LKH - Universität...  
Brockmanngasse 119  
8010 Graz  
(0,51 km / 0,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Sprachheilschule Graz  
Brockmanngasse 119  
8010 Graz  
(0,51 km / 0,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Haus der Digitalisierung  
Brockmanngasse 84  
8010 Graz  
(0,30 km / 0,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Institut für Analytische Chemie und...  
Stremayrgasse 9  
8010 Graz  
(0,49 km / 0,55 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Institut für Zeitgenössische Kunst  
Kronesgasse 5  
8010 Graz  
(0,50 km / 0,67 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

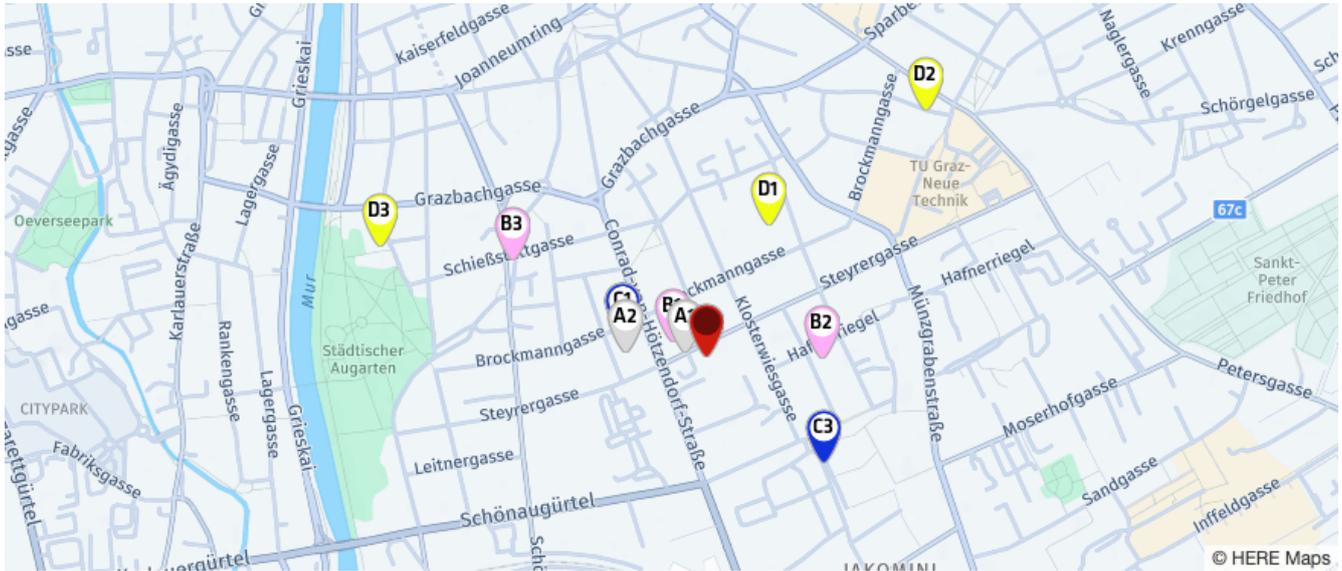
### sonstige Bildung

- E1** SZG Schulungszentrum  
Graz Lern- u B...  
Maygasse 41  
8010 Graz  
(0,06 km / 0,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Veronika Malaja - MyGrant e.U.  
Kastelfeldgasse 11  
8010 Graz  
(0,35 km / 0,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** c-train Dipl.-Ing. Thurner  
Brockmanngasse 28  
8010 Graz  
(0,48 km / 0,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)



# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Arzt für   | Zahnarzt  | Facharzt   | Kinderarzt  |
|--|---|--|---|
| <b>Allgemeinmedizin</b><br><b>A1</b> Dr. Peter Jandl<br>Steyrergasse 87<br>8010 Graz<br>(0,05 km / 0,04 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß)    | <b>B1</b> Dr. Jerebic Herbert<br>Maygasse 24<br>8010 Graz<br>(0,08 km / 0,05 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß)                      | <b>C1</b> Dr. Stefan Bartenstein<br>Conrad-von-Hötzendorf-Straße<br>22<br>8010 Graz<br>(0,18 km / 0,21 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß)   | <b>D1</b> ao. Univ. Prof. Dr. Homann<br>Carl Nik...<br>Kastelfeldgasse 20<br>8010 Graz<br>(0,31 km / 0,40 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß) |
| <b>A2</b> Dr. Brigitta Julia Schmidt<br>Conrad-von-Hötzendorf-Straße<br>26<br>8010 Graz<br>(0,17 km / 0,17 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß) | <b>B2</b> Dr. Kobinger-Bliemegger<br>Birgit<br>Kastelfeldgasse 50<br>8010 Graz<br>(0,25 km / 0,40 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß) | <b>C2</b> Prim. Dr. Klösch Wilhelm<br>Conrad-von-Hötzendorf-Straße<br>22<br>8010 Graz<br>(0,18 km / 0,21 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß) | <b>D2</b> Dr. Krottmayer Günther<br>Schörgelgasse 33<br>8010 Graz<br>(0,71 km / 0,79 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß)                      |
| <b>A3</b> Dr. Yali Sui<br>Conrad-von-Hötzendorf-Straße<br>26<br>8010 Graz<br>(0,17 km / 0,17 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß)               | <b>B3</b> Dr. Glockner Martina<br>Schießstattgasse 55<br>8010 Graz<br>(0,46 km / 0,59 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß)             | <b>C3</b> Dr. med. univ. Giebler<br>Alexander<br>Klosterwiesgasse 103A<br>8010 Graz<br>(0,34 km / 0,50 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß)   | <b>D3</b> Dr. Gindl Sonja<br>Friedrichgasse 31<br>8010 Graz<br>(0,73 km / 0,94 km)<br>(Luftlinie / Zu Fuß)                            |

Herold Business Data ©

Steyrergasse 83a, 8010 Graz

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

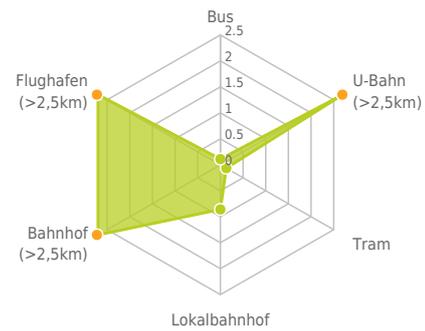
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

### 0,6 bis 2 km:

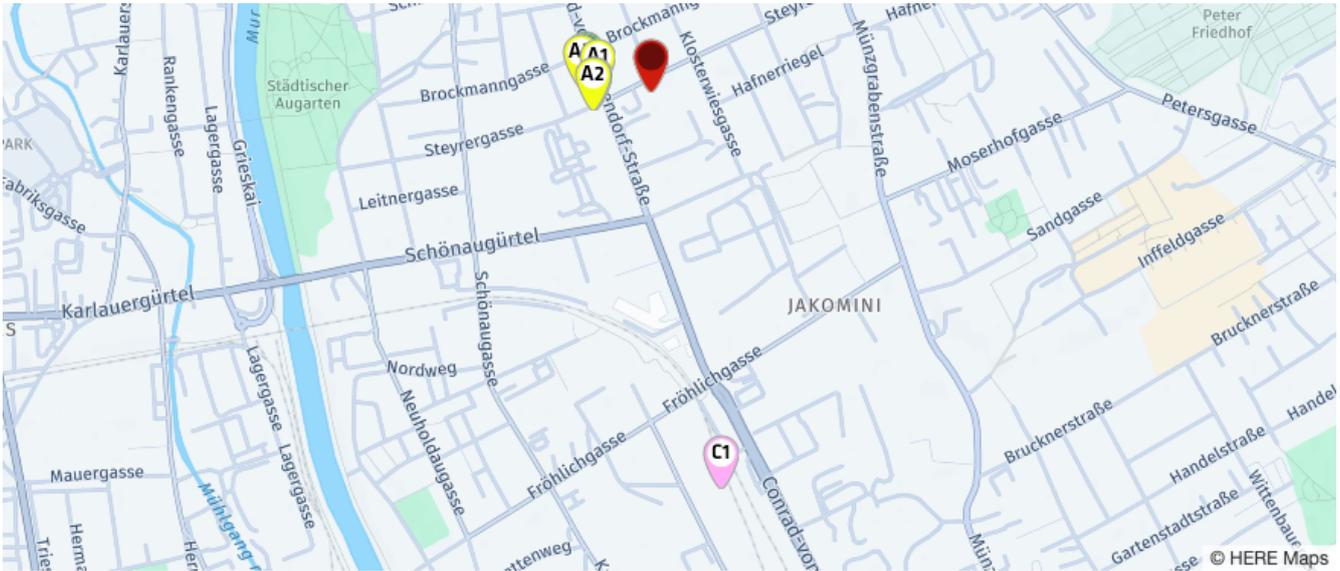
- Lokalbahnhof

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Graz Steyrergasse  
(0,11 km / 0,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Steyrergasse  
(0,13 km / 0,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Steyrergasse  
(0,15 km / 0,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- B1** Graz Steyrergasse  
(0,14 km / 0,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Steyrergasse  
(0,13 km / 0,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Steyrergasse  
(0,14 km / 0,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- C1** Graz Ostbahnhof-Messe  
(0,86 km / 1,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Schloßbergbahn  
(1,72 km / 1,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Schloßbergrestaurant  
(1,79 km / 2,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Steyrergasse 83a, 8010 Graz

## Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

## Ergebnis

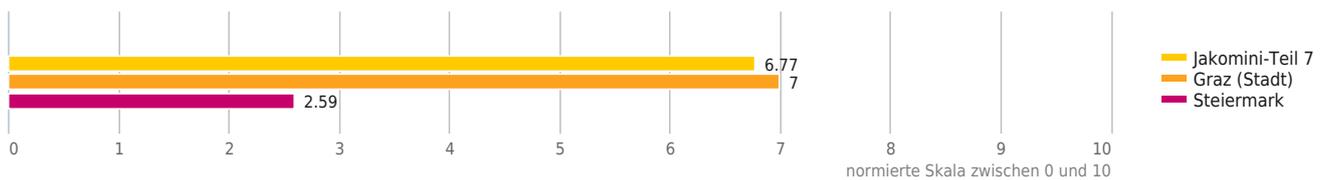
In "Jakomini-Teil 7" ist mit einem Indexwert von 6,77 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



## Prognose Wertentwicklung

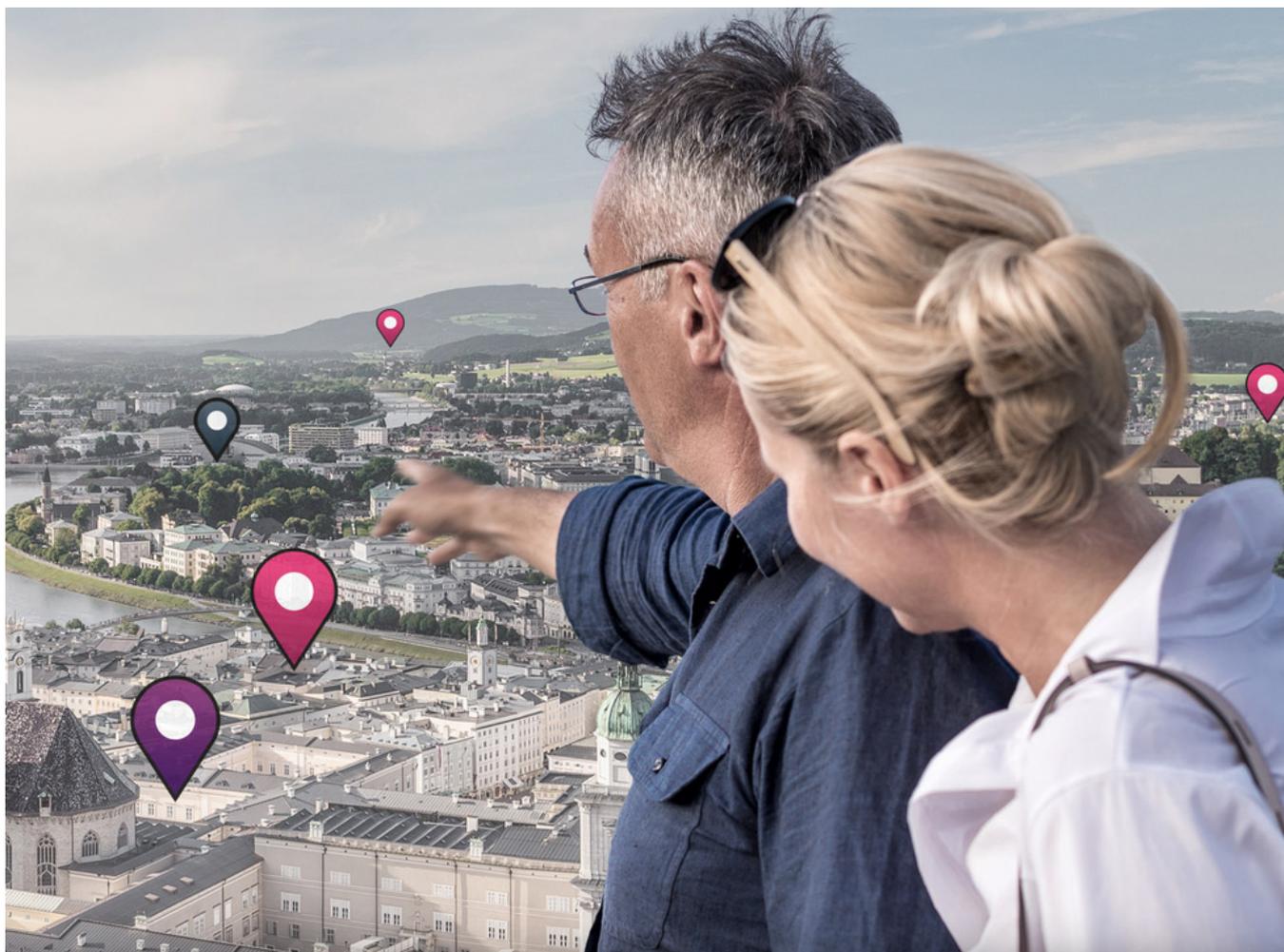


## Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.