

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
69713	1	EG	1	NS	88,81	96,50		15,38		€ 5.689,12	€ 549.000	€ 483.710,98
69717	2	EG	4	NS	102,79	141,06		23,15	266,92	€ 4.600,98	€ 649.000	€ 571.818,62
69718	3	1. Etage	3	NS	70,15	75,28		10,25		€ 5.964,80	€ 449.000	€ 395.603,33
69719	4	1. Etage	1	N	33,93	33,93				€ 5.865,02	€ 199.000	€ 175.334,22
69720	5	1. Etage	3	NS	61,70	65,56	7,72			€ 6.086,03	€ 399.000	€ 351.549,51
69721	6	1. Etage	3	NS	76,46	80,93	8,95			€ 6.165,44	€ 499.000	€ 439.657,15
69722	7	1. Etage	4	NS	81,58	84,06	4,96			€ 6.293,12	€ 529.000	€ 466.089,45
69723	8	2. Etage	3	NS	70,16	72,97	5,62			€ 6.701,38	€ 489.000	€ 430.846,39
69724	9	2. Etage	1	N	33,93	33,93				€ 6.749,19	€ 229.000	€ 201.766,51
69725	10	2. Etage	3	NS	61,70	65,56	7,72			€ 6.543,62	€ 429.000	€ 377.981,80
69726	11	2. Etage	3	NS	76,46	80,93	8,95			€ 6.783,22	€ 549.000	€ 483.710,98
69727	12	2. Etage	4	NS	81,58	84,06	4,96			€ 6.887,94	€ 579.000	€ 510.143,27
69728	13	3. Etage	3	NS	61,15	64,96	7,62			€ 7.065,89	€ 459.000	€ 404.414,09
69729	14	3. Etage	1	N	33,93	33,93				€ 7.338,64	€ 249.000	€ 219.388,04
69730	15	3. Etage	3	NS	61,70	65,56	7,72			€ 7.153,75	€ 469.000	€ 413.224,86
69731	16	3. Etage	3	NS	76,46	80,93	8,95			€ 7.401	€ 599.000	€ 527.764,80
69732	17	3. Etage	4	NS	81,58	84,06	4,96			€ 7.601,71	€ 639.000	€ 563.007,86
69733	18	1. DG	4	NS	118,21	131,38		26,34		€ 8.365,05	€ 1.099.000	€ 968.303,03

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Ende 2025

Ein Stapelparkplatz kann in der hauseigenen Tiefgarage um € 30.000,- angekauft werden.

Betriebskosten: € 1,80 netto/m<sup>2</sup>

Rücklage: € 0,90 netto/m<sup>2</sup>

Betriebskosten Tiefgarage: € 16,00 netto/Stellplatz

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.