



# Ihre EHL Planmappe

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.



Wohnungsplan

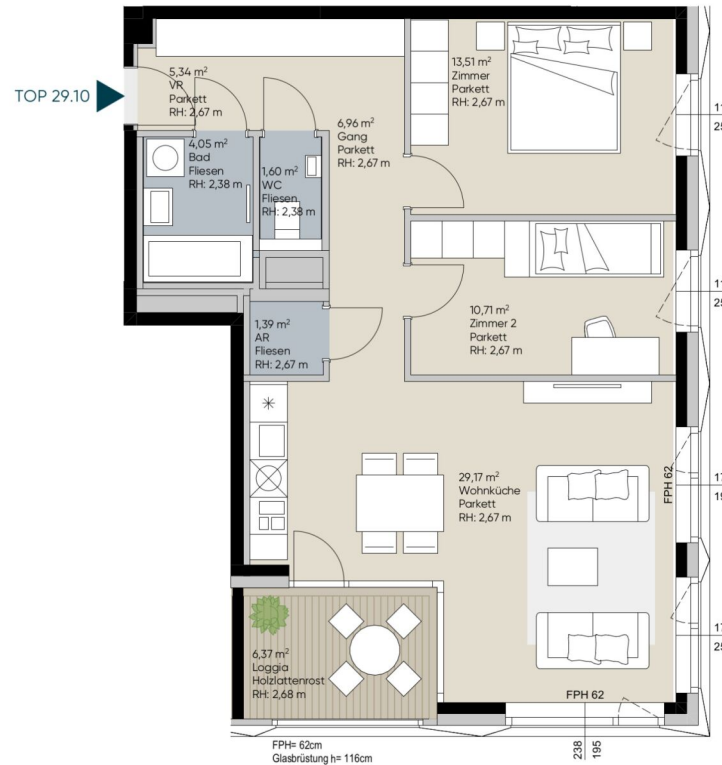
VIENNA  
TWENTY  
TWO  
Living

## TOP 29.10

29. OG | TYP C10 | 3 ZIMMER

Dr. Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien  
www.v22-living.at

Wohnfläche exkl. Loggia	72,73 m <sup>2</sup>
Loggia	6,37 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>79,10 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 116	2,48 m <sup>2</sup>



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

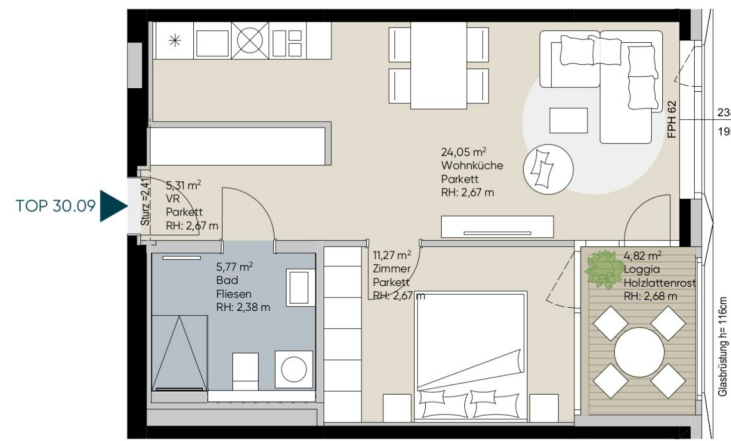
VIENNA  
TWENTY  
TWO  
Living

## TOP 30.09

30. OG | TYP B09 | 2 ZIMMER

Dr. Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien  
www.v22-living.at

Wohnfläche exkl. Loggia	46,40 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>51,22 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 108	2,37 m <sup>2</sup>



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnungsplan

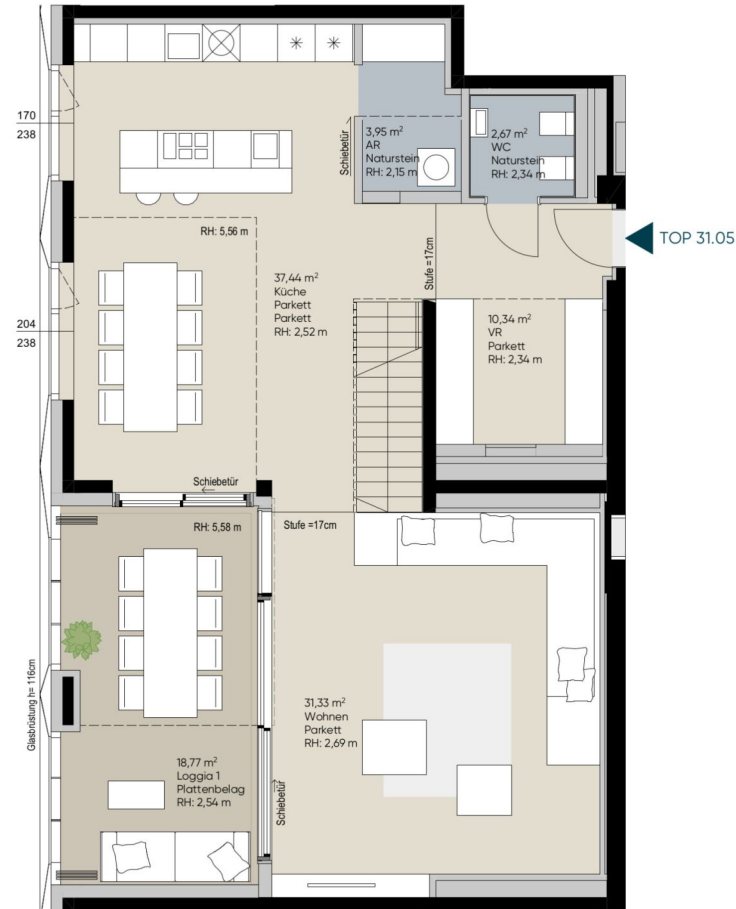
VIENNA  
TWENTY  
TWO  
Living

## TOP 31.05

31. OG | TYP P05 | 3 ZIMMER

Dr. Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien  
www.v22-living.at

Wohnfläche exkl. Loggia	158,73 m <sup>2</sup>
Loggia	26,47 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>185,20 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 40	9,74 m <sup>2</sup>



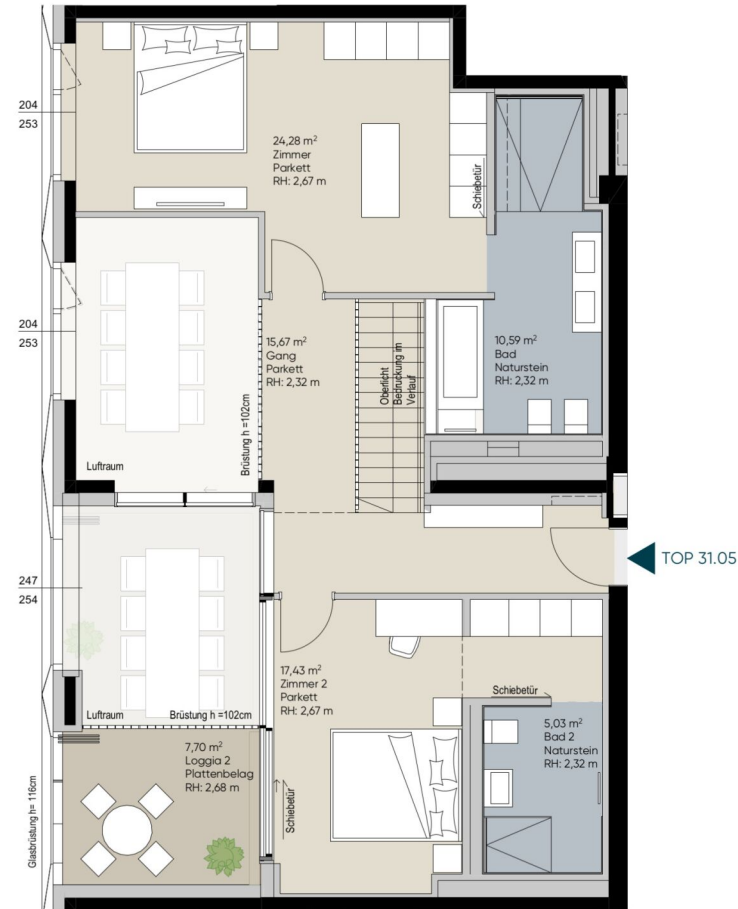
FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Wohnungsplan

VIENNA  
TWENTY  
TWO  
Living

**TOP 31.05**  
32. OG | TYP P05 | 3 ZIMMER

Dr. Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien  
www22-living.at



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Wohnungsplan

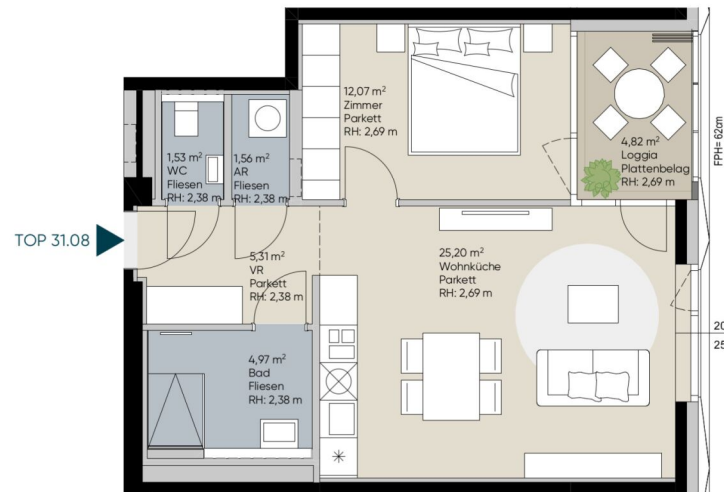
VIENNA  
TWENTY  
TWO  
Living

## TOP 31.08

31. OG | TYP B08 | 2 ZIMMER

Dr. Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien  
www.v22-living.at

Wohnfläche exkl. Loggia	50,64 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>55,46 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 103	2,34 m <sup>2</sup>



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Wohnungsplan

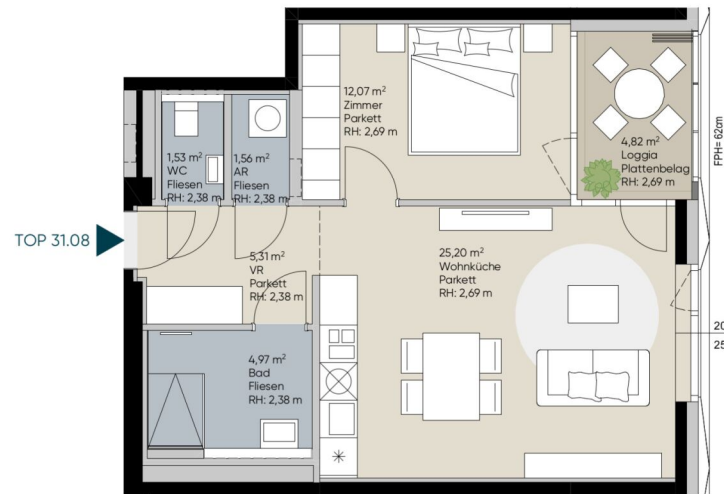
VIENNA  
TWENTY  
TWO  
Living

## TOP 31.08

31. OG | TYP B08 | 2 ZIMMER

Dr. Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien  
www.v22-living.at

Wohnfläche exkl. Loggia	50,64 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>55,46 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 103	2,34 m <sup>2</sup>



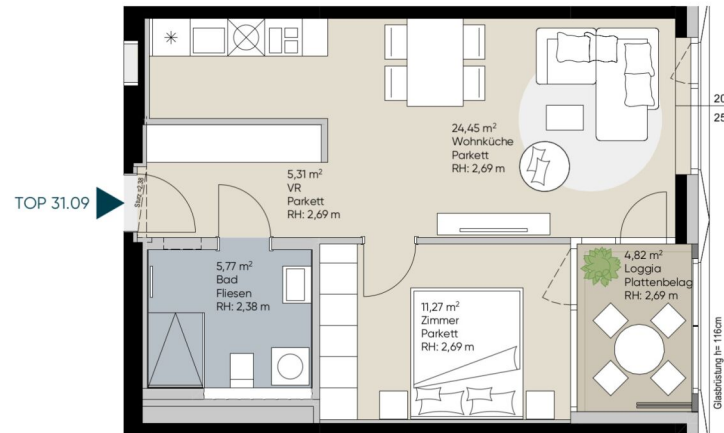
FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

VIENNA  
TWENTY  
TWO  
Living

**TOP 31.09**  
31. OG | TYP B09 | 2 ZIMMER

Dr. Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien  
www.v22-living.at

Wohnfläche exkl. Loggia	46,80 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>51,62 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 102	2,50 m <sup>2</sup>



FPH = Fertigparapethöhe    Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe    RH = Raumhöhe    Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnungsplan

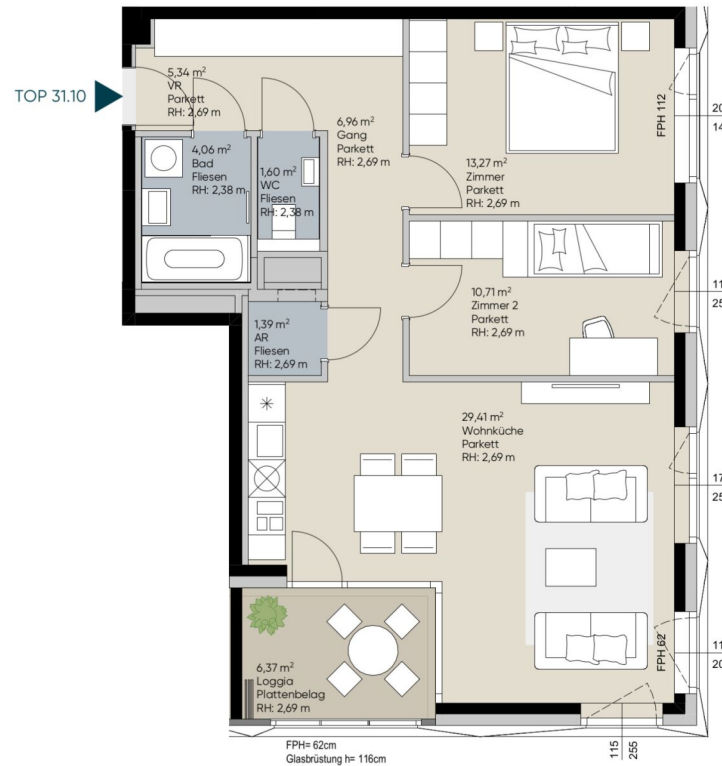
VIENNA  
TWENTY  
TWO  
Living

## TOP 31.10

31. OG | TYP C10 | 3 ZIMMER

Dr. Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien  
www.v22-living.at

Wohnfläche exkl. Loggia	72,74 m <sup>2</sup>
Loggia	6,37 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>79,11 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 101	2,50 m <sup>2</sup>



FPH = Fertigparapethöhe    Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe    RH = Raumhöhe    Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

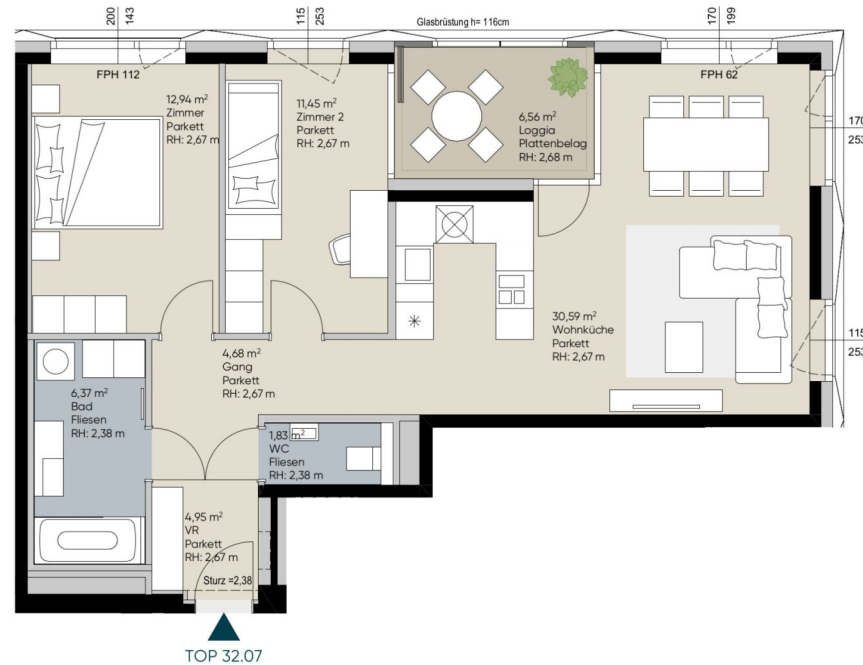
VIENNA  
TWENTY  
TWO  
Living

## TOP 32.07

32. OG | TYP C07 | 3 ZIMMER

Dr. Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien  
www.v22-living.at

Wohnfläche exkl. Loggia	72,81 m <sup>2</sup>
Loggia	6,56 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>79,37 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 80	2,76 m <sup>2</sup>



FPH = Fertigparapethöhe    Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe    RH = Raumhöhe    Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

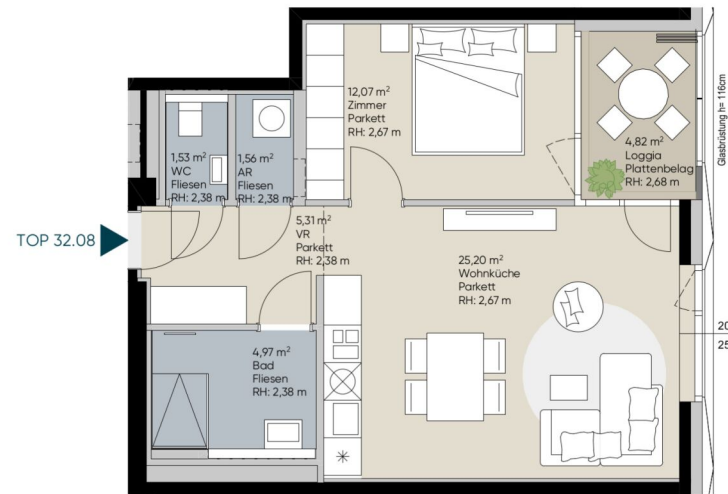
Wohnungsplan

VIENNA  
TWENTY  
TWO  
Living

**TOP 32.08**  
32. OG | TYP B08 | 2 ZIMMER

Dr. Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien  
www.v22-living.at

Wohnfläche exkl. Loggia	50,64 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>55,46 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 79	2,80 m <sup>2</sup>



FPH = Fertigparapethöhe    Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe    RH = Raumhöhe    Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



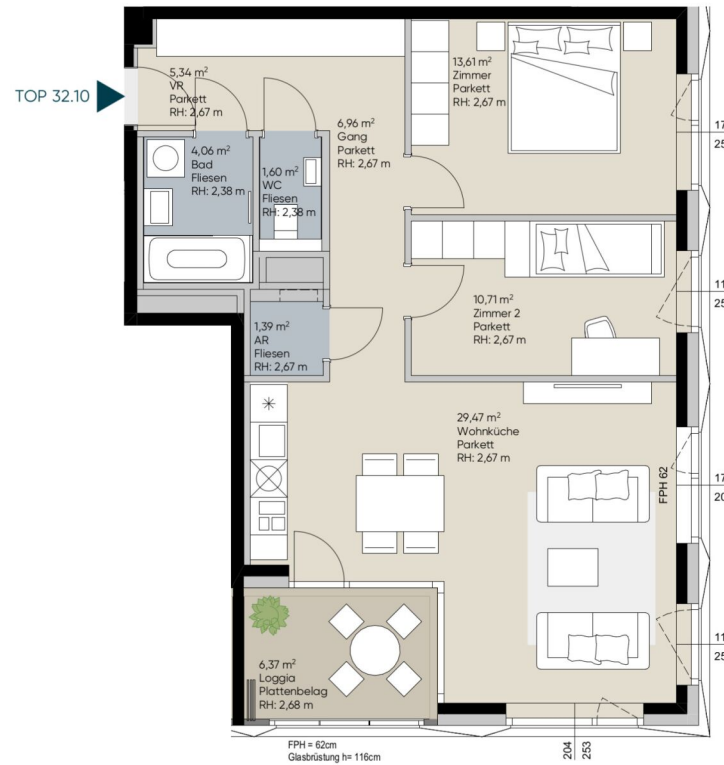
VIENNA  
TWENTY  
TWO  
Living

## TOP 32.10

32. OG | TYP C10 | 3 ZIMMER

Dr. Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien  
www.v22-living.at

Wohnfläche exkl. Loggia	73,14 m <sup>2</sup>
Loggia	6,37 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>79,51 m<sup>2</sup></b>
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 259	2,33 m <sup>2</sup>



FPH = Fertigparapethöhe    Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe    RH = Raumhöhe    Fenstergröße Breite | Höhe  
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

