

Architekturbüro Karhan  
Arch. DI Kurt Karhan  
Feilbachgasse 3/4  
2620 Neunkirchen  
02635/68913  
architekt@karhan.at



# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

### Wohnhaus Dietrichgasse 51

Eigentümergeinschaft  
Dietrichgasse 51  
1030 Wien



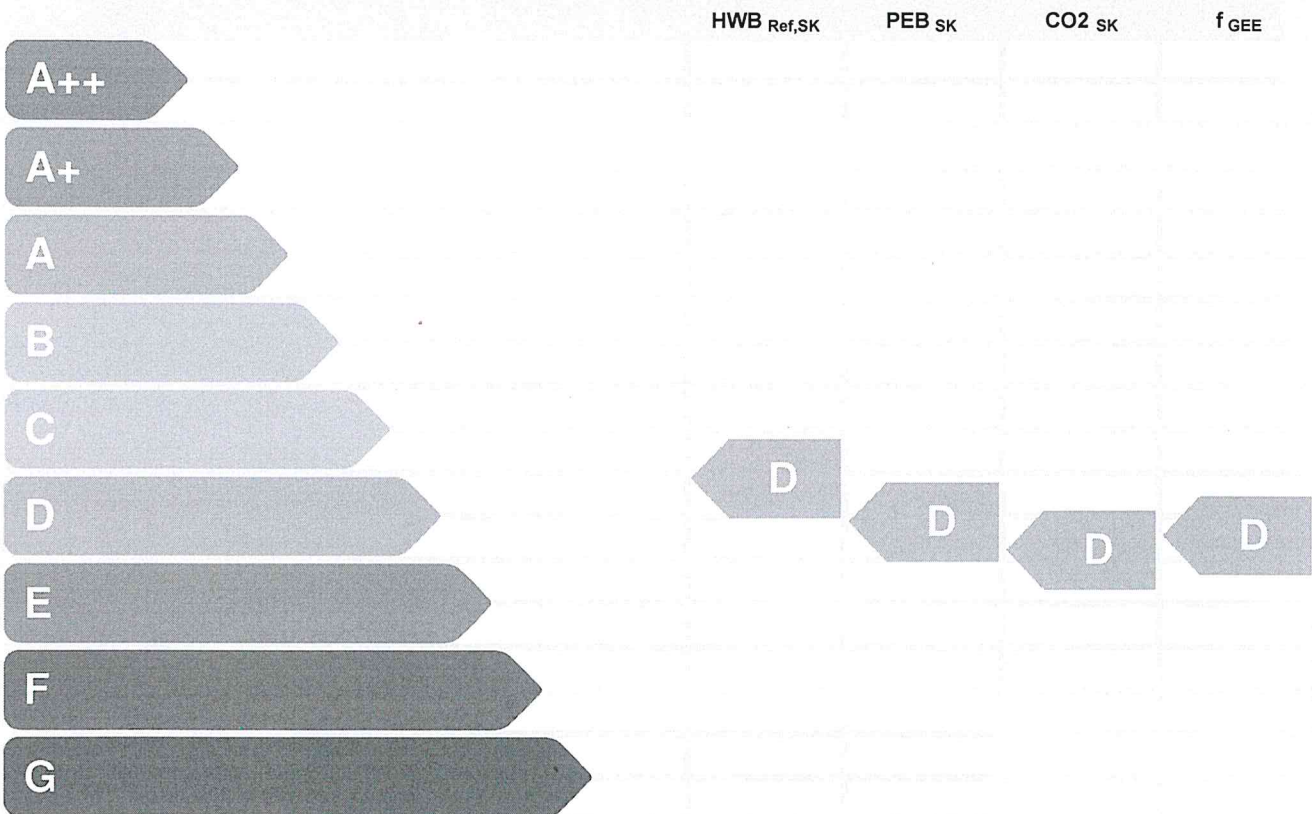
13.01.2020

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** Wohnhaus Dietrichgasse 51

Gebäude(-teil)		Baujahr	1966
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1994
Straße	Dietrichgasse 51	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.		Seehöhe	170 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHBS**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.669 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,60 m	mittlerer U-Wert	1,41 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.135 m <sup>2</sup>	Heiztage	275 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	75,7
Brutto-Volumen	7.724 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3459 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.144 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)


Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	96,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	96,9 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	199,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,31
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	267.073 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	100,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	267.073 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	100,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	34.096 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	505.344 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	189,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,68
Haushaltsstrombedarf	43.838 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	549.183 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	205,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	678.913 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	254,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	649.916 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	243,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	28.997 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	131.573 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	49,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,31
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekturbüro Karhan
Ausstellungsdatum	13.01.2020		Feilbachgasse 3/4
Gültigkeitsdatum	12.01.2030		2620 Neunkirchen
		Unterschrift	

 Arch. Dipl. Ing. Kurt Karhan  
Staatl. best. u. beeideter Ziviltechniker  
2620 Neunkirchen, Feilbachg. 3/4/1  
Tel. 02635/68913, Fax 02635/689134

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Landstraße

# HWB<sub>SK</sub> 100 f<sub>GEE</sub> 2,31

## Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche B <sub>GF</sub>	2.669 m <sup>2</sup>
Konditioniertes Brutto-Volumen	7.724 m <sup>3</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	2.144 m <sup>2</sup>

Wohnungsanzahl	0
charakteristische Länge l <sub>C</sub>	3,60 m
Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,28 m <sup>-1</sup>

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

## Ergebnisse Standortklima (Wien-Landstraße)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		291.243 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	72.525 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		35.215 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>	schwere Bauweise	60.156 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		267.073 kWh/a

## Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		282.384 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		70.318 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		34.031 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>		58.524 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		258.672 kWh/a

## Haustechniksystem

**Raumheizung:** Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)

**Warmwasser:** Kombiniert mit Raumheizung

**Lüftung:** Fensterlüftung

## Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Projektanmerkungen

### Wohnhaus Dietrichgasse 51

---



#### **Allgemein**

Nach Angabe der Hausverwaltung wurden zum EA vom 14.12.2009, erstellt durch Arch DI Hiegetsberger, keine wesentlichen Änderungen in Bezug auf thermische Verbesserungen vorgenommen. Daher werden die technischen Kennwerte aus diesem Energieausweis übernommen.



# Heizlast Abschätzung

## Wohnhaus Dietrichgasse 51

### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

<b>Bauherr</b>	<b>Planer / Baufirma / Hausverwaltung</b>
Eigentümergeinschaft	WEVIG Wohnungseig.- und Immob.treuhand-GmbH
Dietrichgasse 51	Märzstraße 1 (Immocenter)
1030 Wien	1150 Wien
Tel.:	Tel.: 01/486 06 08

Norm-Außentemperatur:	-11,4 °C	Standort:	Wien-Landstraße
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	31,4 K	beheizten Gebäudeteile:	7.724,00 m <sup>3</sup>
		Gebäudehüllfläche:	2.143,72 m <sup>2</sup>

Bauteile	Fläche A [m <sup>2</sup> ]	Wärmed.- koeffizient U [W/m <sup>2</sup> K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Oberste Geschoßdecke	270,23	0,550	0,90		133,76
AW01 Außenwand 15 cm	162,81	1,810	1,00		294,68
AW02 Außenwand 20 cm	750,56	1,500	1,00		1.125,84
AW03 Außenwand 38 cm	263,57	0,610	1,00		160,78
DD01 Decke über Eingang	4,54	1,350	1,00		6,13
FD01 Terrasse	73,10	1,350	1,00		98,69
FE/TÜ Fenster u. Türen	280,13	2,200			616,29
KD01 Kellerdecke	338,78	1,350	0,70		320,15
Summe OBEN-Bauteile	343,33				
Summe UNTEN-Bauteile	343,32				
Summe Außenwandflächen	1.176,94				
Fensteranteil in Außenwänden 19,2 %	280,13				
<b>Summe</b>				<b>[W/K]</b>	<b>2.756</b>

**Wärmebrücken (vereinfacht)** [W/K] 276

**Transmissions - Leitwert L<sub>T</sub>** [W/K] 3.031,95

**Lüftungs - Leitwert L<sub>V</sub>** [W/K] 755,01

**Gebäude-Heizlast Abschätzung** Luftwechsel = 0,40 1/h [kW] 118,9

**Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2.669 m<sup>2</sup>)** [W/m<sup>2</sup> BGF] 44,55

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.



## Bauteile

### Wohnhaus Dietrichgasse 51

<b>KD01</b>	<b>Kellerdecke</b>			
bestehend				
		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3500</b>	<b>U-Wert **</b> <b>1,35</b>
<b>AD01</b>	<b>Oberste Geschoßdecke</b>			
bestehend				
		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3500</b>	<b>U-Wert</b> <b>0,55</b>
<b>AW01</b>	<b>Außenwand 15 cm</b>			
bestehend				
		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,1670</b>	<b>U-Wert</b> <b>1,81</b>
<b>AW02</b>	<b>Außenwand 20 cm</b>			
bestehend				
		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,2150</b>	<b>U-Wert</b> <b>1,50</b>
<b>AW03</b>	<b>Außenwand 38 cm</b>			
bestehend				
		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4450</b>	<b>U-Wert</b> <b>0,61</b>
<b>DD01</b>	<b>Decke über Eingang</b>			
bestehend				
		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3500</b>	<b>U-Wert **</b> <b>1,35</b>
<b>FD01</b>	<b>Terrasse</b>			
bestehend				
		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3500</b>	<b>U-Wert</b> <b>1,35</b>

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>],  $\lambda$  [W/mK]

\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht \*\*...Defaultwert lt. OIB

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

**Geometrieausdruck**  
**Wohnhaus Dietrichgasse 51**



<b>Brutto-Geschoßfläche</b>					<b>2.669,00m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
2669,000	x	1,000	= 2.669,00		

<b>Brutto-Rauminhalt</b>					<b>7.724,00m<sup>3</sup></b>
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m <sup>3</sup> ]	Anmerkung	
7724,000	x	1,000	x	1,000	= 7.724,00

<b>KD01 - Kellerdecke</b>					<b>338,78m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
338,780	x	1,000	= 338,78		

<b>AD01 - Oberste Geschoßdecke</b>					<b>270,23m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
270,230	x	1,000	= 270,23		

<b>AW01 - Außenwand 15 cm</b>					<b>442,94m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
442,940	x	1,000	= 442,94		
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>280,140m<sup>2</sup></b>	
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>162,800m<sup>2</sup></b>	

<b>AW02 - Außenwand 20 cm</b>					<b>750,56m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
750,560	x	1,000	= 750,56		

<b>AW03 - Außenwand 38 cm</b>					<b>263,57m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
263,570	x	1,000	= 263,57		

<b>DD01 - Decke über Eingang</b>					<b>4,54m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
4,540	x	1,000	= 4,54		

<b>FD01 - Terrasse</b>					<b>73,10m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
73,100	x	1,000	= 73,10		



# Fenster und Türen

## Wohnhaus Dietrichgasse 51



Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf W/K	g	fs	
<b>NO</b>															
B	EG	AW01	3 0,70 x 1,60	0,70	1,60	3,36				2,35	2,20	7,39	0,58	0,75	
B	EG	AW01	1 1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76				1,23	2,20	3,87	0,58	0,75	
B	EG	AW01	1 1,90 x 0,80	1,90	0,80	1,52				1,06	2,20	3,34	0,58	0,75	
B	EG	AW01	1 1,00 x 2,43	1,00	2,43	2,43					2,20	5,35			
B	EG	AW01	1 Tor - 2,40 x 2,43	2,40	2,43	5,83					2,20	12,83			
B	OG1	AW01	3 1,70 x 1,60	1,70	1,60	8,16				5,71	2,20	17,95	0,58	0,75	
B	OG1	AW01	2 1,30 x 2,43	1,30	2,43	6,32				4,42	2,20	13,90	0,58	0,75	
B	OG1	AW01	1 1,70 x 1,60	1,90	1,60	3,04				2,13	2,20	6,69	0,58	0,75	
B	OG2	AW01	3 1,70 x 1,60	1,70	1,60	8,16				5,71	2,20	17,95	0,58	0,75	
B	OG2	AW01	2 1,30 x 2,43	1,30	2,43	6,32				4,42	2,20	13,90	0,58	0,75	
B	OG2	AW01	1 1,70 x 1,60	1,90	1,60	3,04				2,13	2,20	6,69	0,58	0,75	
B	OG3	AW01	3 1,70 x 1,60	1,70	1,60	8,16				5,71	2,20	17,95	0,58	0,75	
B	OG3	AW01	2 1,30 x 2,43	1,30	2,43	6,32				4,42	2,20	13,90	0,58	0,75	
B	OG3	AW01	1 1,70 x 1,60	1,90	1,60	3,04				2,13	2,20	6,69	0,58	0,75	
B	OG4	AW01	3 1,70 x 1,60	1,70	1,60	8,16				5,71	2,20	17,95	0,58	0,75	
B	OG4	AW01	2 1,30 x 2,43	1,30	2,43	6,32				4,42	2,20	13,90	0,58	0,75	
B	OG4	AW01	1 1,70 x 1,60	1,90	1,60	3,04				2,13	2,20	6,69	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	3 1,70 x 1,60	1,70	1,60	8,16				5,71	2,20	17,95	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	2 1,30 x 2,43	1,30	2,43	6,32				4,42	2,20	13,90	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	1 1,70 x 1,60	1,90	1,60	3,04				2,13	2,20	6,69	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	3 1,70 x 1,60	1,70	1,60	8,16				5,71	2,20	17,95	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	2 1,30 x 2,43	1,30	2,43	6,32				4,42	2,20	13,90	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	1 1,70 x 1,60	1,90	1,60	3,04				2,13	2,20	6,69	0,58	0,75	
B	DG	AW01	6 1,30 x 2,20	1,30	2,20	17,16				12,01	2,20	37,75	0,58	0,75	
<b>49</b>				<b>137,18</b>						<b>90,21</b>		<b>301,77</b>			
<b>SW</b>															
B	EG	AW01	2 1,70 x 1,60	1,70	1,60	5,44				3,81	2,20	11,97	0,58	0,75	
B	EG	AW01	2 0,60 x 1,60	0,60	1,60	1,92				1,34	2,20	4,22	0,58	0,75	
B	EG	AW01	1 1,70 x 0,80	1,70	0,80	1,36				0,95	2,20	2,99	0,58	0,75	
B	EG	AW01	1 1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75					2,20	10,45			
B	EG	AW01	1 Tor - 2,40 x 2,43	2,40	2,43	5,83					2,20	12,83			
B	OG1	AW01	6 1,70 x 1,60	1,70	1,60	16,32				11,42	2,20	35,90	0,58	0,75	
B	OG2	AW01	6 1,70 x 1,60	1,70	1,60	16,32				11,42	2,20	35,90	0,58	0,75	
B	OG3	AW01	6 1,70 x 1,60	1,70	1,60	16,32				11,42	2,20	35,90	0,58	0,75	
B	OG4	AW01	6 1,70 x 1,60	1,70	1,60	16,32				11,42	2,20	35,90	0,58	0,75	
B	OG5	AW01	6 1,70 x 1,60	1,70	1,60	16,32				11,42	2,20	35,90	0,58	0,75	
B	OG6	AW01	6 1,70 x 1,60	1,70	1,60	16,32				11,42	2,20	35,90	0,58	0,75	
B	DG	AW01	9 1,30 x 2,20	1,30	2,20	25,74				18,02	2,20	56,63	0,58	0,75	
<b>52</b>				<b>142,96</b>						<b>92,64</b>		<b>314,49</b>			
<b>Summe</b>		<b>101</b>		<b>280,14</b>						<b>182,85</b>		<b>616,26</b>			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche  
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor  
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

# Heizwärmebedarf Standortklima Wohnhaus Dietrichgasse 51



## Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Landstraße)

BGF 2.669,00 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 3.031,95 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 61,19 h  
 BRI 7.724,00 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 755,01 W/K      a 4,824

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,64	1,000	48.815	12.156	5.957	1.405	1,000	53.609
Februar	28	28	0,34	1,000	40.066	9.977	5.380	2.348	1,000	42.315
März	31	31	4,30	1,000	35.408	8.817	5.954	3.573	1,000	34.698
April	30	30	9,18	0,996	23.622	5.882	5.741	4.617	1,000	19.148
Mai	31	31	13,86	0,943	13.856	3.450	5.617	5.562	1,000	6.128
Juni	30	7	16,97	0,664	6.610	1.646	3.826	3.902	0,220	116
Juli	31	0	18,66	0,319	3.032	755	1.899	1.877	0,000	0
August	31	0	18,20	0,444	4.060	1.011	2.645	2.367	0,000	0
September	30	25	14,51	0,949	11.975	2.982	5.470	3.941	0,848	4.703
Oktober	31	31	9,18	0,998	24.403	6.077	5.946	2.966	1,000	21.568
November	30	30	3,96	1,000	35.025	8.722	5.764	1.525	1,000	36.457
Dezember	31	31	0,33	1,000	44.371	11.049	5.957	1.131	1,000	48.333
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>275</b>			<b>291.243</b>	<b>72.525</b>	<b>60.156</b>	<b>35.215</b>		<b>267.073</b>

**HWB<sub>SK</sub> = 100,06 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

# Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Wohnhaus Dietrichgasse 51



## Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Landstraße)

BGF 2.669,00 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 3.031,95 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 61,19 h  
 BRI 7.724,00 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 755,01 W/K      a 4,824

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,64	1,000	48.815	12.156	5.957	1.405	1,000	53.609
Februar	28	28	0,34	1,000	40.066	9.977	5.380	2.348	1,000	42.315
März	31	31	4,30	1,000	35.408	8.817	5.954	3.573	1,000	34.698
April	30	30	9,18	0,996	23.622	5.882	5.741	4.617	1,000	19.148
Mai	31	31	13,86	0,943	13.856	3.450	5.617	5.562	1,000	6.128
Juni	30	7	16,97	0,664	6.610	1.646	3.826	3.902	0,220	116
Juli	31	0	18,66	0,319	3.032	755	1.899	1.877	0,000	0
August	31	0	18,20	0,444	4.060	1.011	2.645	2.367	0,000	0
September	30	25	14,51	0,949	11.975	2.982	5.470	3.941	0,848	4.703
Oktober	31	31	9,18	0,998	24.403	6.077	5.946	2.966	1,000	21.568
November	30	30	3,96	1,000	35.025	8.722	5.764	1.525	1,000	36.457
Dezember	31	31	0,33	1,000	44.371	11.049	5.957	1.131	1,000	48.333
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>275</b>			<b>291.243</b>	<b>72.525</b>	<b>60.156</b>	<b>35.215</b>		<b>267.073</b>

**HWB<sub>Ref,SK</sub> = 100,06 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

# Heizwärmebedarf Referenzklima Wohnhaus Dietrichgasse 51



## Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2.669,00 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 3.031,95 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 61,19 h  
 BRI 7.724,00 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 755,01 W/K      a 4,824

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	48.567	12.094	5.957	1.613	1,000	53.091
Februar	28	28	0,73	1,000	39.262	9.777	5.380	2.542	1,000	41.117
März	31	31	4,81	0,999	34.265	8.533	5.954	3.657	1,000	33.187
April	30	30	9,62	0,995	22.660	5.643	5.737	4.483	1,000	18.082
Mai	31	31	14,20	0,935	13.083	3.258	5.570	5.317	1,000	5.455
Juni	30	2	17,33	0,610	5.829	1.451	3.518	3.435	0,080	26
Juli	31	0	19,12	0,209	1.985	494	1.246	1.233	0,000	0
August	31	0	18,56	0,360	3.248	809	2.144	1.894	0,000	0
September	30	22	15,03	0,929	10.850	2.702	5.354	3.868	0,733	3.175
Oktober	31	31	9,64	0,998	23.370	5.819	5.943	3.022	1,000	20.224
November	30	30	4,16	1,000	34.579	8.611	5.764	1.667	1,000	35.758
Dezember	31	31	0,19	1,000	44.687	11.128	5.957	1.301	1,000	48.557
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>267</b>			<b>282.384</b>	<b>70.318</b>	<b>58.524</b>	<b>34.031</b>		<b>258.672</b>

**HWB<sub>RK</sub> = 96,92 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

# Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Wohnhaus Dietrichgasse 51



## Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2.669,00 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 3.031,95 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 61,19 h  
 BRI 7.724,00 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 755,01 W/K      a 4,824

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	48.567	12.094	5.957	1.613	1,000	53.091
Februar	28	28	0,73	1,000	39.262	9.777	5.380	2.542	1,000	41.117
März	31	31	4,81	0,999	34.265	8.533	5.954	3.657	1,000	33.187
April	30	30	9,62	0,995	22.660	5.643	5.737	4.483	1,000	18.082
Mai	31	31	14,20	0,935	13.083	3.258	5.570	5.317	1,000	5.455
Juni	30	2	17,33	0,610	5.829	1.451	3.518	3.435	0,080	26
Juli	31	0	19,12	0,209	1.985	494	1.246	1.233	0,000	0
August	31	0	18,56	0,360	3.248	809	2.144	1.894	0,000	0
September	30	22	15,03	0,929	10.850	2.702	5.354	3.868	0,733	3.175
Oktober	31	31	9,64	0,998	23.370	5.819	5.943	3.022	1,000	20.224
November	30	30	4,16	1,000	34.579	8.611	5.764	1.667	1,000	35.758
Dezember	31	31	0,19	1,000	44.687	11.128	5.957	1.301	1,000	48.557
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>267</b>			<b>282.384</b>	<b>70.318</b>	<b>58.524</b>	<b>34.031</b>		<b>258.672</b>

**HWB<sub>Ref,RK</sub> = 96,92 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



## Raumheizung

### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung      dezentral

### Abgabe

Haupt Wärmeabgabe      Radiatoren, Einzelraumheizer  
 Systemtemperatur      90°/70°  
 Regelfähigkeit      Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt  
 Heizkostenabrechnung      Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeabgabe durch Gebläsekonvektoren

### Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Nein	20,0	Nein	1.494,64

### Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

**Bereitstellungssystem**      Kombitherme ohne Kleinspeicher  
**Energieträger**      Gas  
**Modulierung**      ohne Modulierungsfähigkeit  
**Baujahr Kessel**      vor 1987  
**Nennwärmeleistung**      448,39 kW      Defaultwert

**Standort**      nicht konditionierter Bereich  
**Heizkreis**      gleitender Betrieb

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100%	$k_r$	=	0,50%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	88,6%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be.100\%}$	=	88,1%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	3,0%	Defaultwert

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

**Gebläsekonvektor**      4.483,92 W      Defaultwert  
**Umwälzpumpe**      166,98 W      Defaultwert



# Bilderdruck

## Wohnhaus Dietrichgasse 51

---



Dietrichgasse 51, 1030 Wien

vereinfachte Berechnung, Übernahme lt. EA-Vorlage von Arch. DI Hiegetsberger, Dez. 2009

Brutto-Grundfläche	2669 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	7724 m <sup>3</sup>

Bauteile	
Kellerdecke	338,78 m <sup>2</sup>
Oberste Geschoßdecke	270,23 m <sup>2</sup>
Außenwand 15 cm	442,94 m <sup>2</sup>
Außenwand 38 cm	263,57 m <sup>2</sup>
Außenwand 20 cm	750,56 m <sup>2</sup>
Decke über Eingang	4,54 m <sup>2</sup>
Terrasse	73,10 m <sup>2</sup>

### Projektanmerkungen

#### Wohnhausanlage Dietrichgasse 51, 1030 Wien

---

##### Allgemein

Die Berechnung erfolgte aufgrund folgender Unterlagen/Pläne:

Bestandsplan erstellt von Architekt DI Rudolf Scherer aus 06/1966- KG, EG, 6.OG, 7.OG, Dach-Maschinenraum

Bestandsplan erstellt von Architekt DI Rudolf Scherer aus 06/1966- 1.OG bis 5.OG

Bestandsplan erstellt von Architekt DI Rudolf Scherer aus 06/1966 (Datum abgeschnitten)- Hofansicht,

Strassenansicht, Schnitt A-B, Lageplan

Nicht vorhandene Aufbauten wurden laut OIB Richtlinie erfasst.

Ein Schild an der Fassade weist auf eine Sanierung im Jahr 1994 hin. Über den Umfang der Sanierung liegen im übergebenen Bauakt keine Unterlagen vor. Bei den Aussenwänden mit 15cm Stärke ist teilweise ein dünner grüner Strich eingezeichnet, jedoch ohne Hinweis auf Stärke und Material. Somit konnte dieses eventuell vorhandene Dämmung nicht berücksichtigt werden.

Der U-Wert für die Fenster wurde mit 2,2 festgelegt, entsprechend dem Leitfaden 'Energietechnisches Verhalten von Gebäuden- Fenster ab 1960 und Fenster in Wien ab 1993 und 2001'.

Die Erfassung der Haustechnik erfolgt aufgrund von Erfahrungswerten, als Information lag zum Zeitpunkt der Berechnung nur 'Einzelöfen' vor. Als Annahme wurde Gasheizung für Warmwasser und Heizung herangezogen.

Rechenansatz Dietrichgasse 51.pdf



# Bilderdruck

## Wohnhaus Dietrichgasse 51



Fenster/Türen Typ	Größe	Ausrichtung/Anzahl		Bauteil	Geschoß
		NO	SW		
Fenster	0,70/1,60	3		AW15cm	EG
Fenster	1,10/1,60	1			EG
Fenster	1,90/0,80	1			EG
Außentür	1,00/2,43	1			EG
Garagentor	2,40/2,43	1			EG
Fenster	1,70/1,60		2		EG
Fenster	0,60/1,60		2		EG
Fenster	1,70/0,80		1		EG
Außentür	1,90/2,50		1		EG
Garagentor	2,40/2,43		1		EG
Fenster	1,70/1,60	3	6		OG1
Fenster	1,30/2,43	2			OG1
Fenster	1,90/1,60	1			OG1
Fenster	1,70/1,60	3	6		OG2
Fenster	1,30/2,43	2			OG2
Fenster	1,90/1,60	1			OG2
Fenster	1,70/1,60	3	6		OG3
Fenster	1,30/2,43	2			OG3
Fenster	1,90/1,60	1			OG3
Fenster	1,70/1,60	3	6		OG4
Fenster	1,30/2,43	2			OG4
Fenster	1,90/1,60	1			OG4
Fenster	1,70/1,60	3	6		OG5
Fenster	1,30/2,43	2			OG5
Fenster	1,90/1,60	1			OG5
Fenster	1,70/1,60	3	6		OG6
Fenster	1,30/2,43	2			OG6
Fenster	1,90/1,60	1			OG6
Fenster	1,30/2,20	6	9		OG7

Rechenansatz Dietrichgasse 51.pdf

# Bilderdruck

## Wohnhaus Dietrichgasse 51



### Bauteilbeschreibung

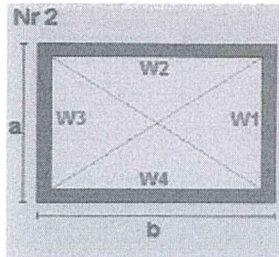
#### Wohnhausanlage Dietrichgasse 51, 1030 Wien

AD02	06 Oberste Geschosdecke OIB				
		Korr. = 0,9	Bauteil-Dicke	0,3500	U-Wert 0,55
AW03	02 Aussenwand 15cm				
	Kalkgipsputz		0,0150	0,700	0,021
	1.104.02 Hohlziegelmauerwerk		0,1500	0,420	0,357
	Edelputz		0,0020	0,810	0,002
		Korr. = 1,0 Rse+Rsi = 0,17	Bauteil-Dicke	0,1670	U-Wert 1,81
AW04	03 Aussenwand 38cm				
	Kalkgipsputz		0,0150	0,700	0,021
	1.104.02 Hohlziegelmauerwerk		0,3800	0,420	0,905
	Heraklith-BM		0,0500	0,093	0,538
		Korr. = 1,0 Rse+Rsi = 0,17	Bauteil-Dicke	0,4450	U-Wert 0,81
AW05	04 Aussenwand 20cm				
	Kalkgipsputz		0,0150	0,700	0,021
	1.104.02 Hohlziegelmauerwerk		0,2000	0,420	0,476
		Korr. = 1,0 Rse+Rsi = 0,17	Bauteil-Dicke	0,2150	U-Wert 1,50
DD02	11 Decke über Eingang OIB				
		Korr. = 1,0	Bauteil-Dicke	0,3500	U-Wert 1,35
FD02	10 Terrasse OIB				
		Korr. = 1,0	Bauteil-Dicke	0,3500	U-Wert 0,55
KD02	05 Kellerdecke OIB				
		Korr. = 0,7	Bauteil-Dicke	0,3500	U-Wert 1,35
ZD01	warme Zwischendecke				
		Korr. = 0,0	Bauteil-Dicke	0,3500	U-Wert 1,35

Einheiten: Dicke [m], Achsenabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>], λ [W/mK]  
 \*... Schicht zählt nicht zum U-Wert

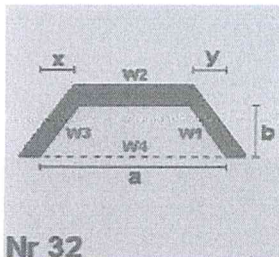
**Geometrieausdruck**  
**Wohnhausanlage Dietrichgasse 51, 1030 Wien**

**EG Rechteck-Grundform**



a	=	15,50	b	=	22,15
lichte Raumhöhe	=	2,51	+ obere Decke:	0,35	=> 2,86m
BGF		343,33m <sup>2</sup>	BRI		981,91m <sup>3</sup>
Wand W1		28,03m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm		
Teilung		5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)			
		16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm		
Wand W2		63,35m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm		
Wand W3		28,03m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm		
Teilung		5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)			
		16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm		
Wand W4		63,35m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm		
Decke		343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke		
Boden		343,33m <sup>2</sup>	KD02 05 Kellerdecke OIB		

**EG Trapez einspringend**

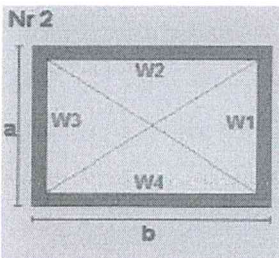


a	=	3,79	b	=	1,60
x	=	0,95	y	=	0,95
lichte Raumhöhe	=	2,51	+ obere Decke:	0,35	=> 2,86m
BGF		-4,54m <sup>2</sup>	BRI		-13,00m <sup>3</sup>
Wand W1		5,32m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm		
Wand W2		5,41m <sup>2</sup>	AW03		
Wand W3		5,32m <sup>2</sup>	AW03		
Wand W4		-10,84m <sup>2</sup>	AW03		
Decke		4,54m <sup>2</sup>	DD02 11 Decke über Eingang OIB		
Boden		-4,54m <sup>2</sup>	KD02 05 Kellerdecke OIB		

**EG Summe**

**EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 338,78**  
**EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 888,91**

**OG1 Rechteck-Grundform**



a	=	15,50	b	=	22,15
lichte Raumhöhe	=	2,51	+ obere Decke:	0,35	=> 2,86m
BGF		343,33m <sup>2</sup>	BRI		981,91m <sup>3</sup>
Wand W1		28,03m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm		
Teilung		5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)			
		16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm		
Wand W2		63,35m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm		
Wand W3		28,03m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm		
Teilung		5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)			
		16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm		
Wand W4		63,35m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm		
Decke		343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke		
Boden		-343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke		

**OG1 Summe**

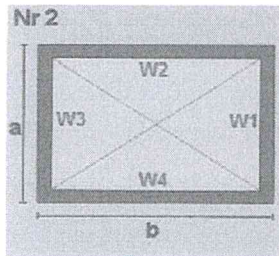
**OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 343,33**  
**OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 981,91**

# Bilderdruck Wohnhaus Dietrichgasse 51



## Geometrieausdruck Wohnhausanlage Dietrichgasse 51, 1030 Wien

### OG2 Rechteck-Grundform

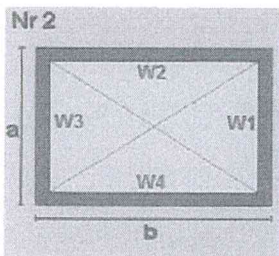


a = 15,50	b = 22,15
lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,35 => 2,86m	
BGF 343,33m <sup>2</sup>	BRI 981,91m <sup>3</sup>
Wand W1 44,33m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W2 47,05m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)	
16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Wand W3 44,33m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W4 47,05m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)	
16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Decke 343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

### OG2 Summe

**OG2 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 343,33**  
**OG2 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 981,91**

### OG3 Rechteck-Grundform

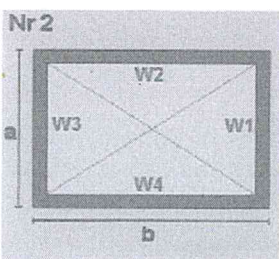


a = 15,50	b = 22,15
lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,35 => 2,86m	
BGF 343,33m <sup>2</sup>	BRI 981,91m <sup>3</sup>
Wand W1 44,33m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W2 47,05m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)	
16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Wand W3 44,33m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W4 47,05m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)	
16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Decke 343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

### OG3 Summe

**OG3 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 343,33**  
**OG3 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 981,91**

### OG4 Rechteck-Grundform



a = 15,50	b = 22,15
lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,35 => 2,86m	
BGF 343,33m <sup>2</sup>	BRI 981,91m <sup>3</sup>
Wand W1 44,33m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W2 47,05m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)	
16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Wand W3 44,33m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W4 47,05m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)	
16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Decke 343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

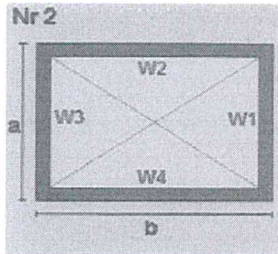
### OG4 Summe

**OG4 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 343,33**  
**OG4 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 981,91**

Rechenansatz Dietrichgasse 51.pdf

**Geometrieausdruck**  
**Wohnhausanlage Dietrichgasse 51, 1030 Wien**

**OG5 Rechteck-Grundform**

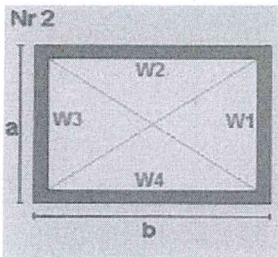


a = 15,50	b = 22,15
lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,35 => 2,86m	
BGF 343,33m <sup>2</sup>	BRI 981,91m <sup>3</sup>
Wand W1 44,33m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W2 47,05m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)	
16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Wand W3 44,33m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W4 47,05m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)	
16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Decke 343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

**OG5 Summe**

**OG5 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 343,33**  
**OG5 Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]: 981,91**

**OG6 Rechteck-Grundform**

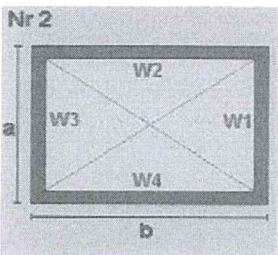


a = 15,50	b = 22,15
lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,35 => 2,86m	
BGF 343,33m <sup>2</sup>	BRI 981,91m <sup>3</sup>
Wand W1 44,33m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W2 47,05m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)	
16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Wand W3 44,33m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W4 47,05m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,86 (Länge x Höhe)	
16,30m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Decke 270,23m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Teilung 73,10m <sup>2</sup>	FD02
Boden -343,33m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

**OG6 Summe**

**OG6 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 343,33**  
**OG6 Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]: 981,91**

**OG7 Rechteck-Grundform**



a = 12,20	b = 22,15
lichte Raumhöhe = 2,40 + obere Decke: 0,35 => 2,75m	
BGF 270,23m <sup>2</sup>	BRI 743,13m <sup>3</sup>
Wand W1 33,55m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W2 45,24m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,75 (Länge x Höhe)	
15,68m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Wand W3 33,55m <sup>2</sup>	AW03 02 Aussenwand 15cm
Wand W4 45,24m <sup>2</sup>	AW05 04 Aussenwand 20cm
Teilung 5,70 x 2,75 (Länge x Höhe)	
15,68m <sup>2</sup>	AW04 03 Aussenwand 38cm
Decke 270,23m <sup>2</sup>	AD02 06 Oberste Geschossdecke O1B
Boden -270,23m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

**OG7 Summe**

**OG7 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 270,23**  
**OG7 Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]: 743,13**



**Geometrieausdruck**  
**Wohnhausanlage Dietrichgasse 51, 1030 Wien**

**Deckenvolumen KD02**

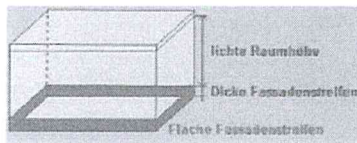
Fläche 338,78 m<sup>2</sup> x Dicke 0,35 m = 118,57 m<sup>3</sup>

**Deckenvolumen DD02**

Fläche 4,54 m<sup>2</sup> x Dicke 0,35 m = 1,59 m<sup>3</sup>

**Bruttosuminhalt [m<sup>3</sup>]: 120,16**

**Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung**



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW03	- KD02	0,350m	46,12m	16,14m <sup>2</sup>
AW04	- KD02	0,350m	11,40m	3,89m <sup>2</sup>
AW05	- KD02	0,350m	19,60m	6,66m <sup>2</sup>

**Gesamtsumme Bruttogeschossfläche [m<sup>2</sup>]: 2.668,96**  
**Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 7.723,67**

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhaus Dietrichgasse 51		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1966
Straße	Dietrichgasse 51	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.		Seehöhe	170 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 100**      **f<sub>GEE</sub> 2,31**

Energieausweis Ausstellungsdatum 13.01.2020

Gültigkeitsdatum 12.01.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

[www.eavg.at](http://www.eavg.at)

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhaus Dietrichgasse 51		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1966
Straße	Dietrichgasse 51	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.		Seehöhe	170 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 100      f<sub>GEE</sub> 2,31**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

[www.eavg.at](http://www.eavg.at)

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [office@geq.at](mailto:office@geq.at) - [www.geq.at](http://www.geq.at)



# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhaus Dietrichgasse 51		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1966
Straße	Dietrichgasse 51	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.		Seehöhe	170 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 100      f<sub>GEE</sub> 2,31**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

