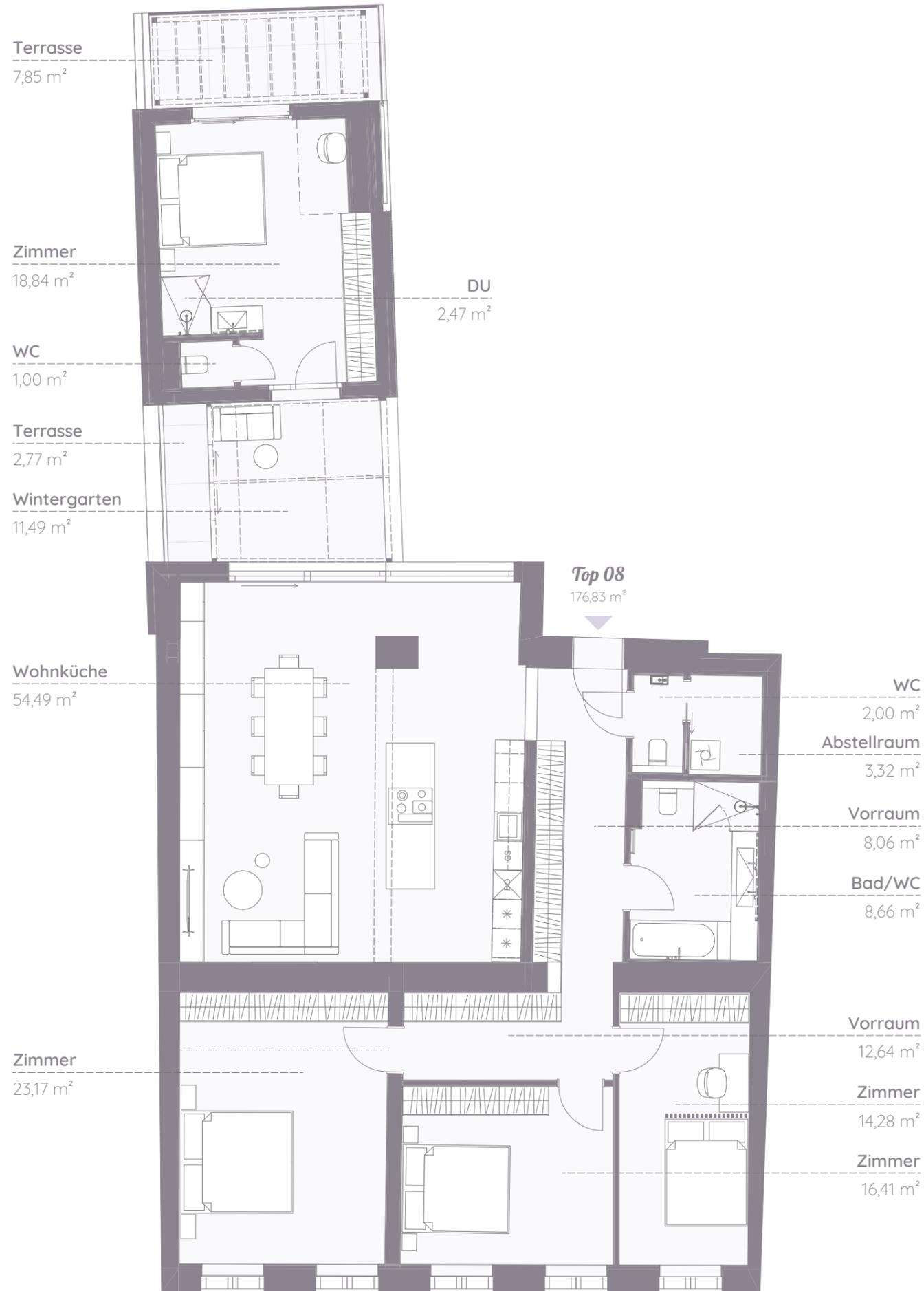


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3



# Top08

Zollergasse  
1070 Wien

## 2.Obergeschoß

Vorraum	12,64 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,32 m <sup>2</sup>
Bad/WC	8,66 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,06 m <sup>2</sup>
Wohnküche	54,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	23,17 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,84 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
DU	2,47 m <sup>2</sup>
Wintergarten	11,49 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 176,83 m<sup>2</sup>

Terrasse	2,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,85 m <sup>2</sup>

**Verkaufsfläche** 182,14 m<sup>2</sup>