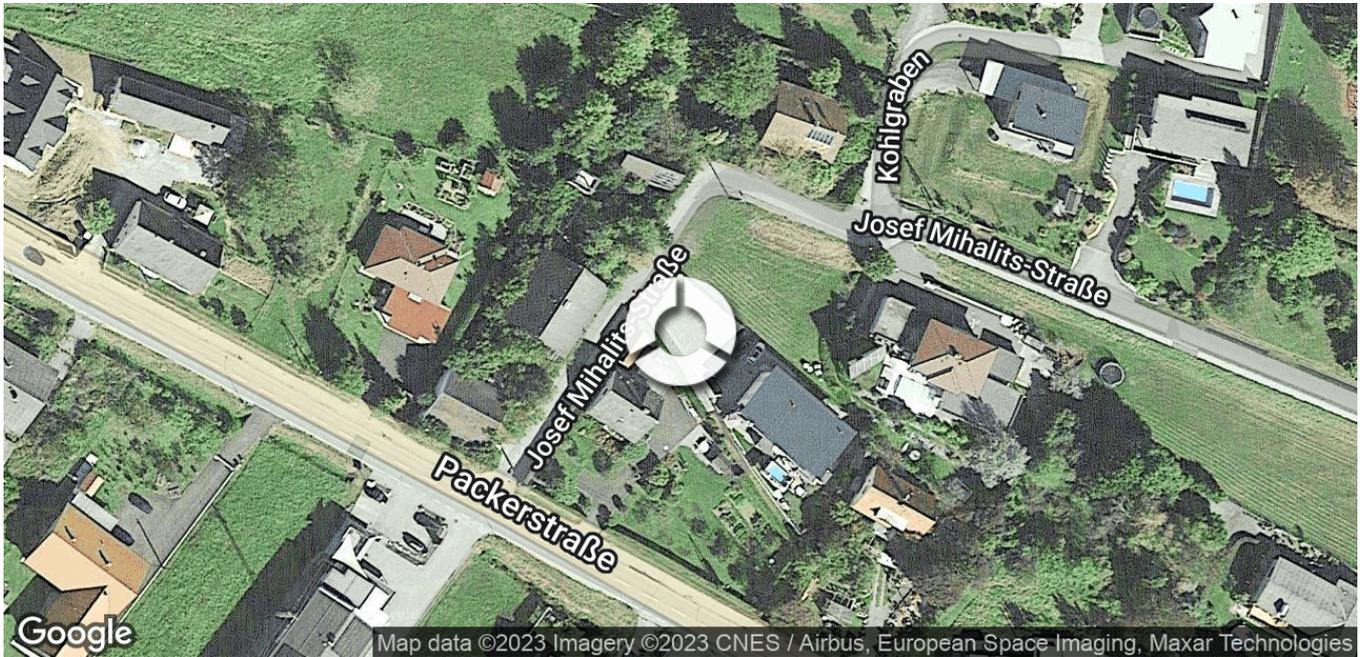


Bericht

Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch



RANNEGGER
IMMOBILIEN



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Gastronomie und Ausgehen	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 13
Ärzte	B 15
Medizinische Versorgung und Therapie	B 17
Öffentlicher Nahverkehr	B 19
Arbeitslosenquote	B 21
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Anteil 25-44 Jährige	B 24
Inländeranteil	B 25
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 26
Akademikeranteil	B 28
Grünflächen und Erholungsräume	B 29
Heizbedarf	B 30
Anteil an Neubauten	B 31
Brennstoffe und Heizsysteme	B 32
Sommertage und heiße Tage	B 33
Haftungsausschluss	B 33

Anteil an Neubauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Sommertage und heiße Tage



Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

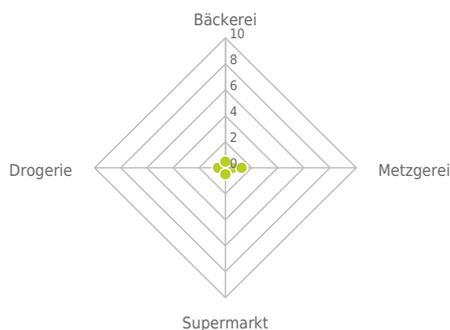
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Supermarkt

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Steiner GmbH
Packerstraße 125
8501 Lieboch
(0,47 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bäckerei und Cafe -
Konditorei Eber...
Hauptstraße 20
8502 Lannach
(3,77 km / 5,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Wolfgang Kos
Gewerbepark 4
8562 Mooskirchen
(3,14 km / 7,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Brüder Hatzl, Viehagentur,
Kommissi...
Packerstr. 62
8501 Lieboch
(1,32 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Aichinger Josef Fleisch &
Selchfleisch
Attendorf 9
8151 Hitzendorf
(3,56 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Draxler Geflügel-Wild
GmbH
Kainachstraße 4
8562 Mooskirchen
(3,33 km / 7,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Packer Straße 107a
8501 Lieboch
(0,69 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
Packer Straße 123
8501 Lieboch
(0,50 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** unimarkt
Radlstraße 4
8501 Lieboch
(2,46 km / 2,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,46 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
Radlpaßstraße 12
8502 Lannach
(2,94 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
(7,40 km / 10,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

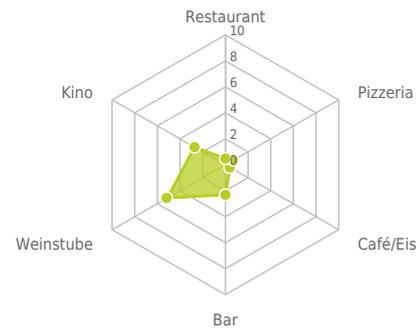
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

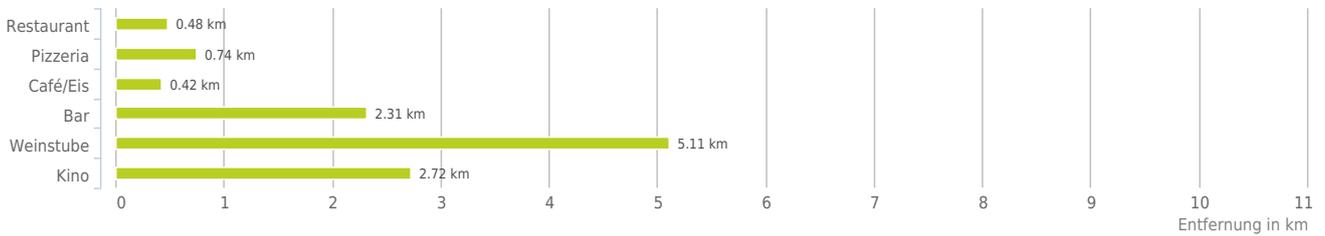
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

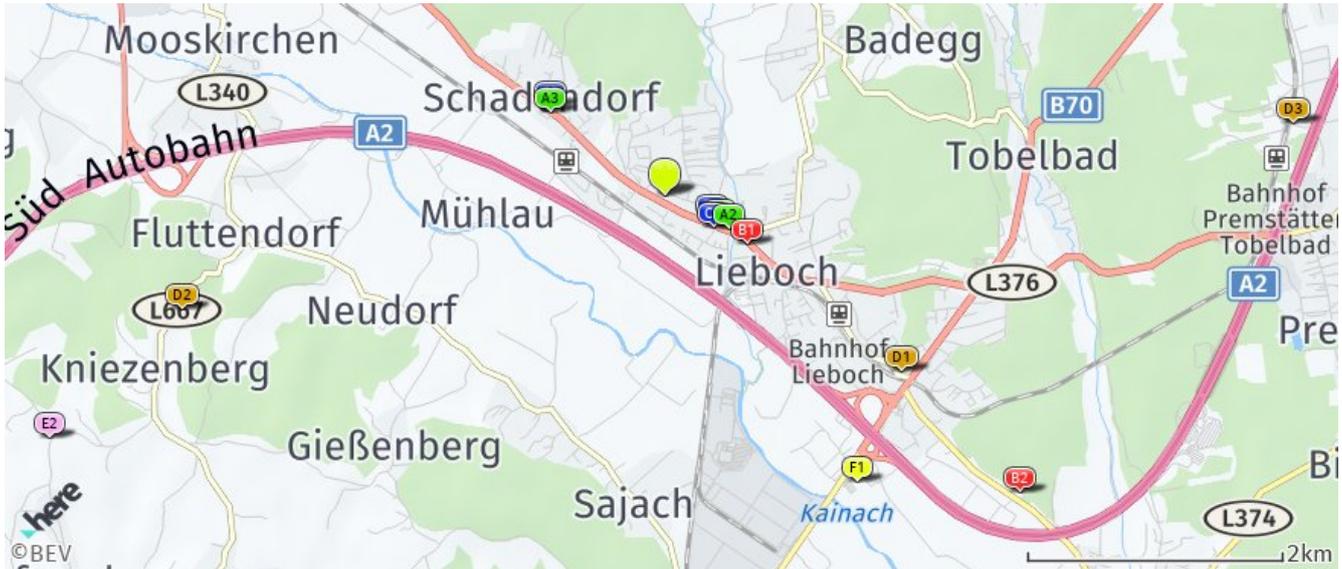
- Pizza/Snack

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,3 km
- Weinlokal: 5,1 km
- Kino: 2,7 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Cafe Galerie
Dorfstraße 1
8501 Lieboch
(0,48 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthof Lercher
„Kirchenwirt“
Packer Straße 122
8501 Lieboch
(0,56 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** La Corte
(1,12 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Kebab Lieboch
(0,74 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Pizzeria Ufo
Liebochstraße 16
8143
(3,64 km / 3,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fürnschuß
Dobl-Zwaring
(5,09 km / 5,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Das Cafe
Packer Straße 128
8501
(0,42 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Steiner Bäckerei
Packer Straße 125
8501
(0,45 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Manuela's Dorf-Geschenk-
Stube
(1,14 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Highway
(2,31 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Fini's Cafe Pub
2
8562 Mooskirchen
(3,89 km / 5,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Cafe Charly
(4,96 km / 6,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Weinhof FLORIAN
Unterberg 54
8143 Dobl-Zwaring
(5,11 km / 5,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Langmann Johann
Zirknitz 48
8511 Sankt Stefan ob Stainz
(5,20 km / 7,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Landhof Steinbäck
Pirkhof 1
8511 Sankt Stefan ob Stainz
(6,23 km / 9,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(2,72 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Polsterlino
(9,34 km / 12,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(9,82 km / 14,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

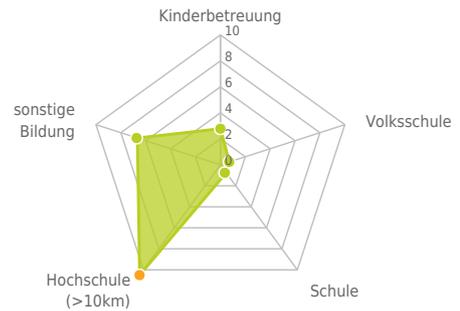
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

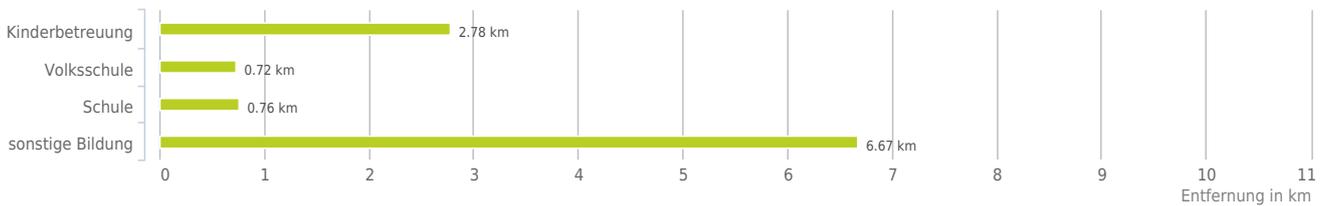
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Kinderbetreuung: 3,4 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 6,7 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Meiki Kinderkrippe St. Johann GmbH ...
Packerstraße 34
8561 Söding-Sankt Johann
(3,36 km / 3,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Meiki Kinderkrippe Söding GmbH u Co...
Packerstraße 34
8561 Söding-Sankt Johann
(3,36 km / 3,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfarrkindergarten Tobelbad
Badstraße 5
8144 Haselsdorf-Tobelbad
(2,78 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Lieboch
Hitzendorfer Straße
8501 Lieboch
(0,72 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Tobelbad
Badstraße
8144 Tobelbad
(2,76 km / 4,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Mooskirchen
Hauptstraße
8562 Mooskirchen
(3,65 km / 5,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Musikschule Lieboch des Musikverein...
Marktplatz 2
8501 Lieboch
(0,76 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
Priv.NMS
d.Barmh.Schw.Dobl
Oberberg
8143 Dobl
(4,98 km / 5,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** NMS Mooskirchen
Hauptstraße
8562 Mooskirchen
(3,57 km / 6,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** FORTIS Institut für Aus- und Weiter...
Feldkirchner Straße 10
8054 Seiersberg-Pirka
(6,67 km / 8,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
Wifi
Wirtschaftsförderungsinstitut ...
Seering 8
8141 Premstätten
(7,62 km / 11,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sauberes Wissen Inh. I. J. Gutleben
Hofweg 9
8073 Seiersberg-Pirka
(7,70 km / 12,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

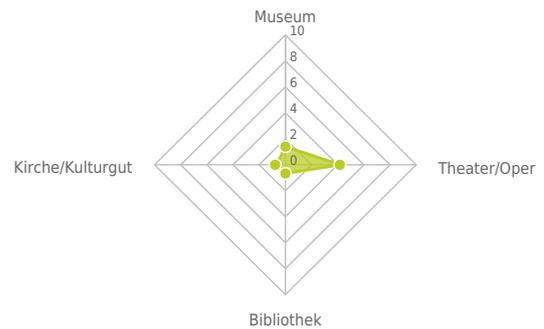
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

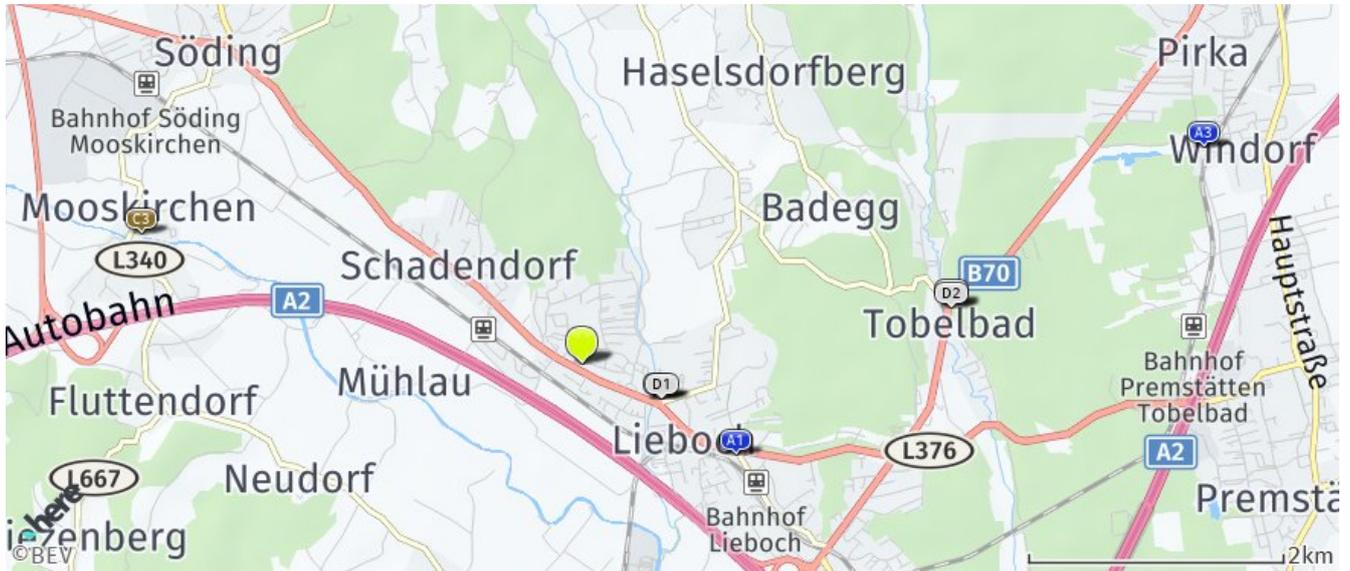
- Theater/Oper: 4,2 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** **TEML - Technisches Eisenbahnmuseum ...**
Bahnhofstraße 8
8501 Lieboch
(1,40 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
Lannacher Bus- und VW-Käfer-Museum
Radpaßstraße 52
8502 Lannach
(3,84 km / 6,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** **Welt der 1000 Biere**
Dorfstraße 28
8054 Seiersberg-Pirka
(5,16 km / 6,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Quasi-Quasar-Kindertheater**
Michaelerweg 10
8502 Lannach
(4,21 km / 7,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Theaterrunde-Volksbühne St. Josef**
St. Josef 30
8503 Sankt Josef
(8,87 km / 13,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** **Öffentliche Bücherei Lieboch**
Hitzendorferstraße 1
8501 Lieboch
(0,67 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bibliothek Lannach**
Hauptplatz 1
8502 Lannach
(3,81 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** **Öffentliche Pfarr- und Schulbibliothek...**
Hauptstraße 8
8562 Mooskirchen
(3,60 km / 6,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** **Kath. Pfarrkirche hl. Franz Xaver**
Hitzendorferstraße 1
Lieboch
(0,68 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** **Kath. Pfarrkirche Unbefleckte Empfä...**
Haselsdorf-Tobelbad
(2,92 km / 4,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** **Ansitz eh. Kaiserliches Jagdschlos...**
Haselsdorf-Tobelbad
(2,92 km / 4,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

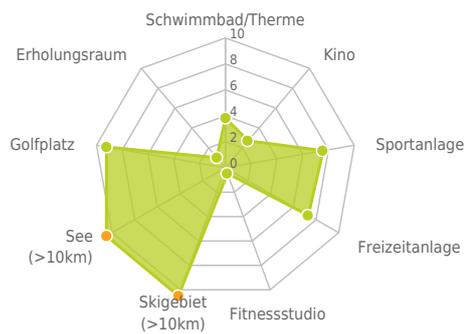
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:
- Erholungsraum

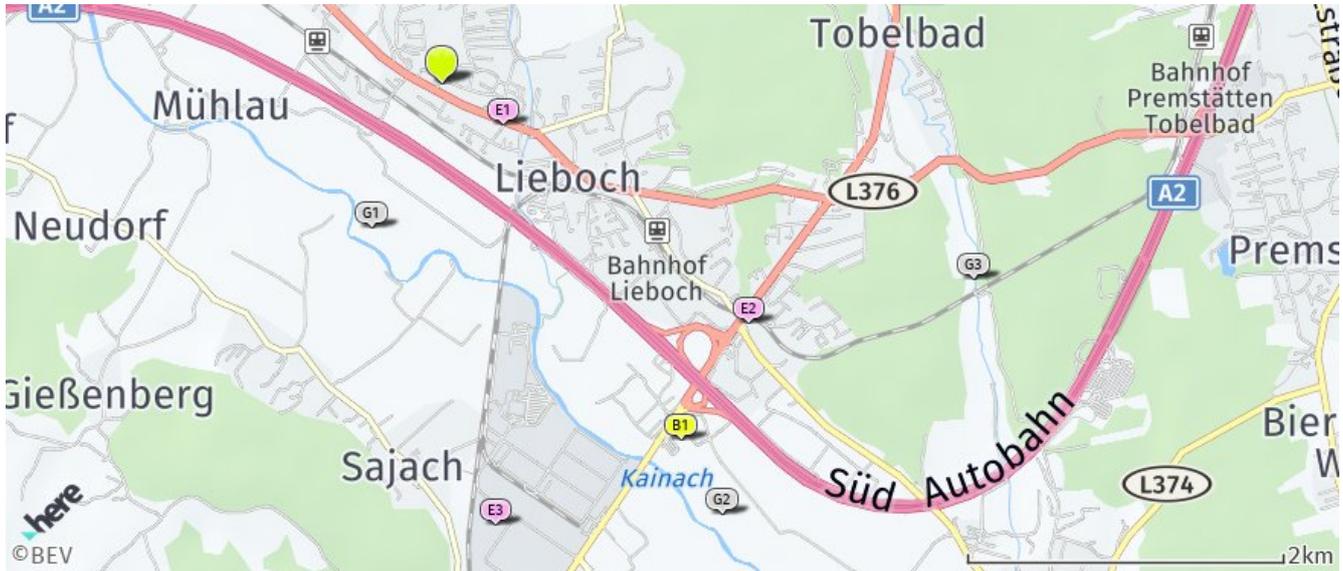
über 2 km:
- Schwimmbad/Therme: 3,8 km
- Kino: 2,7 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 7,6 km
- Freizeitanlage: 7,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,2 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Lehrschwimmbecken
Volksschule Lanna...
Schulgasse 8
8502 Lannach
(3,83 km / 5,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
Freibad Ligist
Ligist 90
8563 Ligist
(9,20 km / 12,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
Fachschule Schloss St. Martin,
Kehl...
Kehlbergstraße 35
8054 Graz
(8,03 km / 15,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

B1 Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(2,72 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
Polsterkino
(9,34 km / 12,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(9,82 km / 14,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Peter Pokorny -
Tennisanlagen KG
Martinhofstraße
8054 Graz
(7,59 km / 10,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
Boulderclub Kletterhallen
Betriebs ...
Triester Straße
8055 Graz
(9,82 km / 13,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
TENNIS-RANCH
Steinbergstraße
8052 Graz
(9,17 km / 13,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Jugendzentrum Diabolo
Aribonenstraße
8054 Graz
(7,33 km / 9,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
Schwarzl Freizeitzentrum -
Leutgeb ...
Thalerhofstraße
8141 Unterpremstätten
(7,59 km / 13,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
Abenteuer Park Graz
Nummer
8054 Mantscha
(7,44 km / 13,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 Mag.rer.nat. Andreas
Rainer
Packer Straße 125
8501 Lieboch
(0,47 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
E2 Martin Opitz GmbH
Johann Assl-Platz 1
8501 Lieboch
(2,46 km / 2,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
E3 LIF - Lannach ist Fit
Industriezeile 4
8502 Lannach
(2,82 km / 5,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Grazer Golfclub Thalersee -
Kurs St...
Hardter Straße 27
8052 Graz
(9,23 km / 15,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
Grazer Golfclub Thalersee -
Kurs Wi...
Golfweg 1
8051 Graz
(9,99 km / 16,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

G1 Kainach Mäander
(1,02 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
G2 Kainach-Au Lannach
(3,25 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
G3 Dobl
(3,58 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

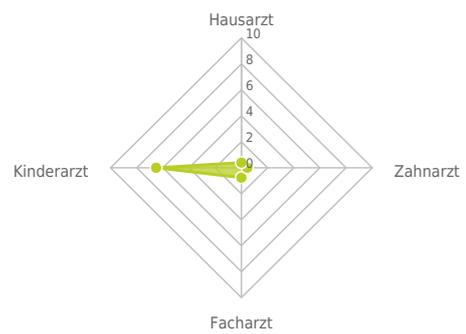
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

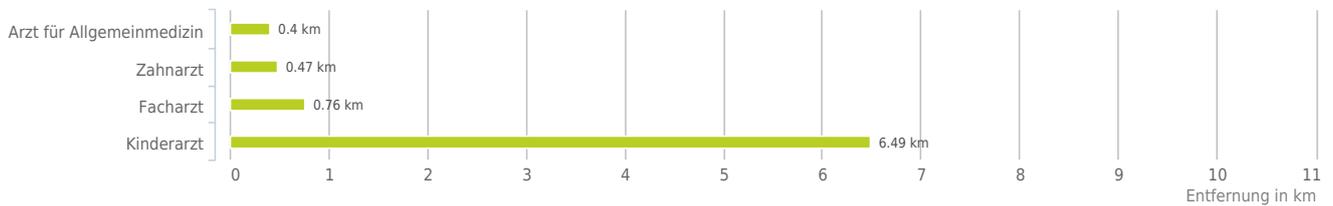
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:

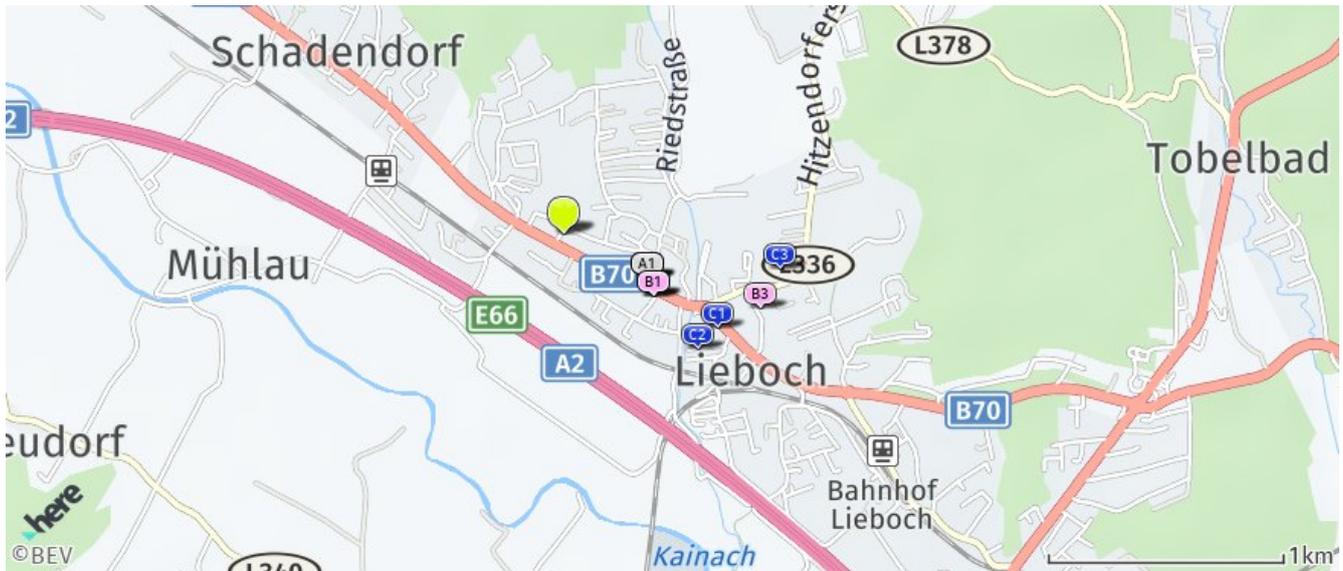
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 6,5 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Aurel Krauss
Packerstraße 128
8501 Lieboch
(0,40 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Georg Unterweger
Packerstraße 128
8501 Lieboch
(0,40 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Margit Friesenbichler
Packerstraße 128
8501 Lieboch
(0,40 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Emmelmann
Jens
Packer Straße 125
8501 Lieboch
(0,47 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Zahnärztin Emmelmann
Michaela
Packer Straße 125
8501 Lieboch
(0,47 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Stulnig Ingrid
Am Mühlbach 24
8501 Lieboch
(0,90 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Lickl
Christian
Marktplatz 1
8501 Lieboch
(0,77 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** DANILKO Lukas Dr. med.
univ. Fachar...
Flurgasse 4e
8501 Lieboch
(0,76 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Moser Hartwig Axel
Am Bach 9
8501 Lieboch
(0,94 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

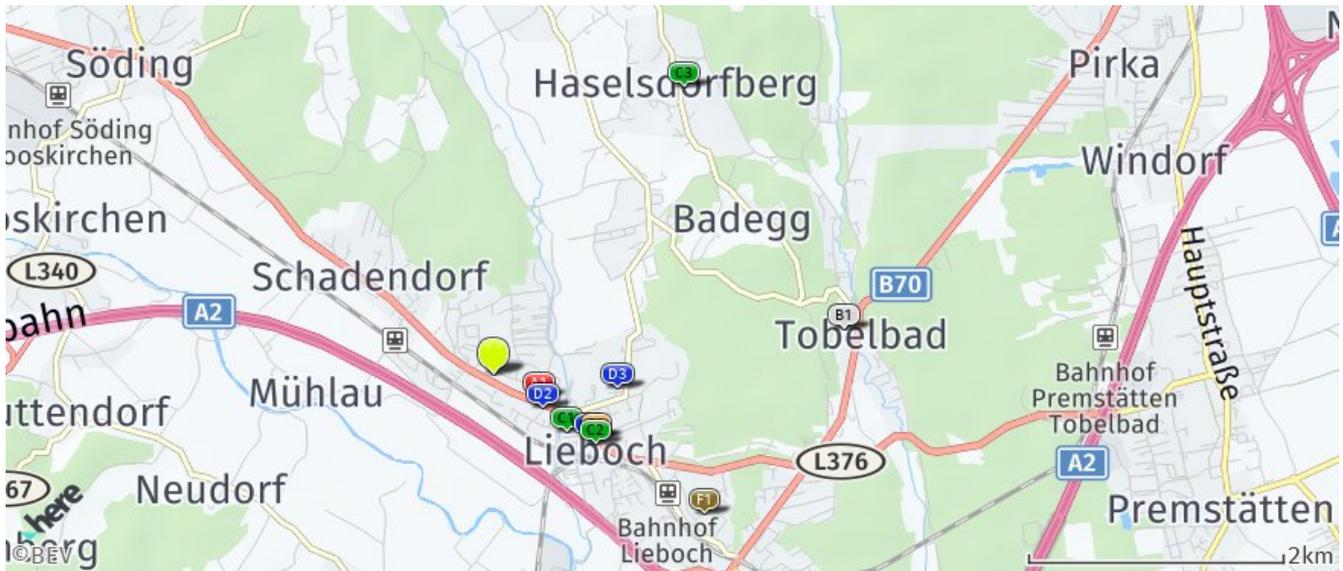
Kinderarzt

- Schmutz Stephan Dr Zöhler
Bettina Dr
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(6,49 km / 8,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Trabi Thomas
Premstätter Straße 3b
8054 Seiersberg-Pirka
(6,51 km / 8,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Damian-Apotheke
Packer Straße 128
8501 Lieboch
(0,40 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Lebensart Apotheke
Lannach
Hauptstraße 6
8502 Lannach
(3,49 km / 5,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- St. Thomas-Apotheke
Hauptstraße 95
8141 Unterpremstätten
(5,71 km / 6,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Rehabilitationsklinik
Tobelbad
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6
8144 Tobelbad
(2,77 km / 4,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Ärztzentrum Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(6,49 km / 8,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Militärspital 1, Belgier-
Kaserne Graz
Straßgangerstraße 171
8052 Graz-Wetzelsdorf
(9,88 km / 16,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Herr Karl Tödling, B.Sc.
Flurgasse 4a
8501 Lieboch
(0,73 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Frau Anna Kager
Packer Straße 83
8501 Lieboch
(0,97 km / 1,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Frau Elisabeth Charusa
Karl-Hohl Straße 130
8144 Tobelbad
(2,71 km / 4,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Sonja Hiebler
Packer Straße 87
8501 Lieboch
(0,90 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Irene Rockenschaub
Packer Straße 125
8501 Lieboch
(0,47 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Christa Reiser
Am Bach 23
8501 Lieboch
(0,97 km / 1,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Assl Seniorenwohnheim
GmbH
Packerstraße 12
8501 Lieboch
(0,94 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- LASATA Betreuungs- u.
Pflegeheim Gm...
Attendorf 118
8151 Hitzendorf
(3,17 km / 5,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Caritas Pflegewohnhaus
Lannach
Hangstraße 1a
8502 Lannach
(3,82 km / 5,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis Lieboch Dr.
Haider KG
Elisabethstraße 6
8501 Lieboch
(1,98 km / 2,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Sanatorium f Pferde u
Kleintiere Dr...
Muttendorf 6
8143 Dobl-Zwaring
(4,68 km / 6,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Binder Richard
Erzherzog-Johann-Weg 12
8502 Lannach
(4,59 km / 7,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

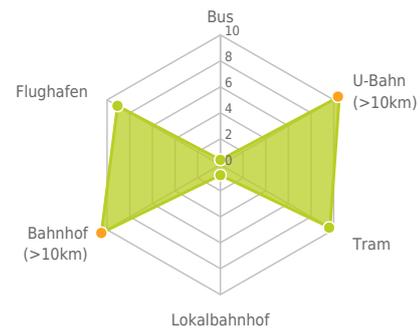
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 9,7 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: 9,1 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	Straßenbahn	Lokalbahnhof	Flughafen
A1 Lieboch Gärtnerei Tyl (0,38 km / 0,42 km) (Luftline / Mit Auto)	Graz Puntigam Bahnhof (9,68 km / 13,99 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Schadendorf bei Lieboch (0,80 km / 1,14 km) (Luftline / Mit Auto)	Flughafen Graz (9,08 km / 12,66 km) (Luftline / Mit Auto)
A2 Lieboch Gärtnerei Tyl (0,39 km / 0,42 km) (Luftline / Mit Auto)	Graz Puntigam Bahnhof (9,69 km / 13,99 km) (Luftline / Mit Auto)	C2 Lieboch (1,64 km / 2,36 km) (Luftline / Mit Auto)	
A3 Lieboch Ort (0,64 km / 0,72 km) (Luftline / Mit Auto)	Graz Brauhaus Puntigam (9,91 km / 14,18 km) (Luftline / Mit Auto)	C3 Söding-Mooskirchen (4,03 km / 4,81 km) (Luftline / Mit Auto)	

Herold Business Data ©

Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Erklärung

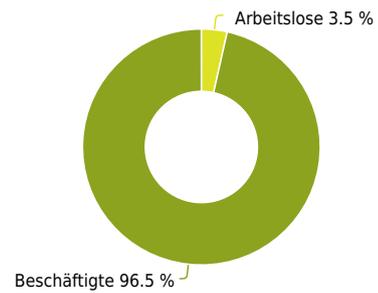
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

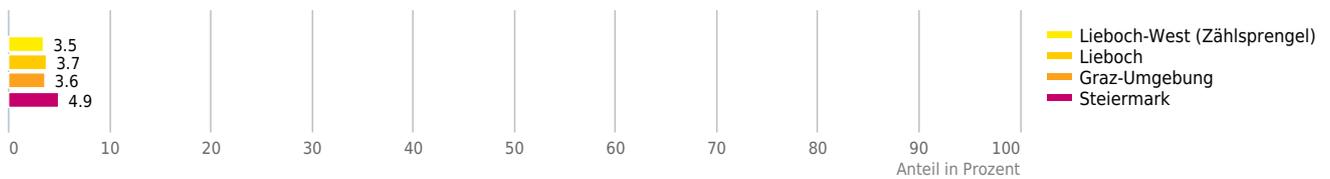
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 3,5% im Durchschnitt.



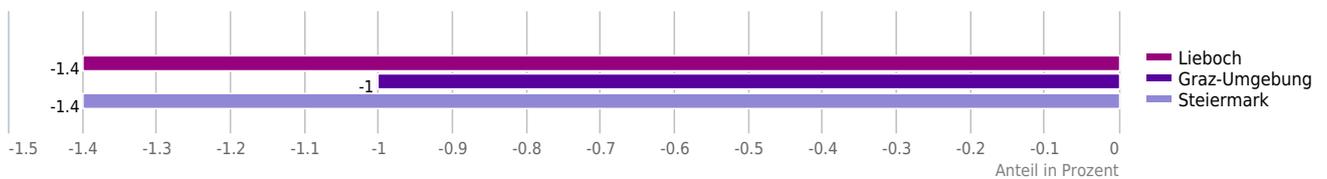
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Erklärung

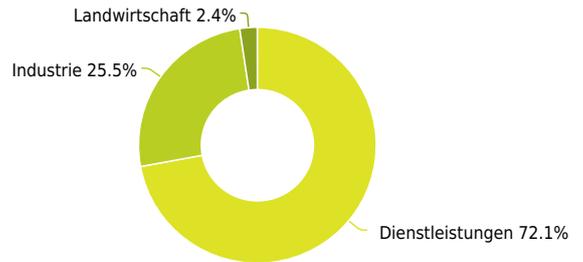
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

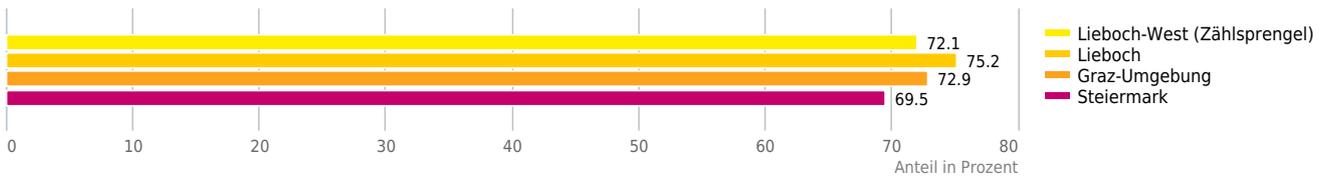
Im direkten Wohnumfeld sind 72,1% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



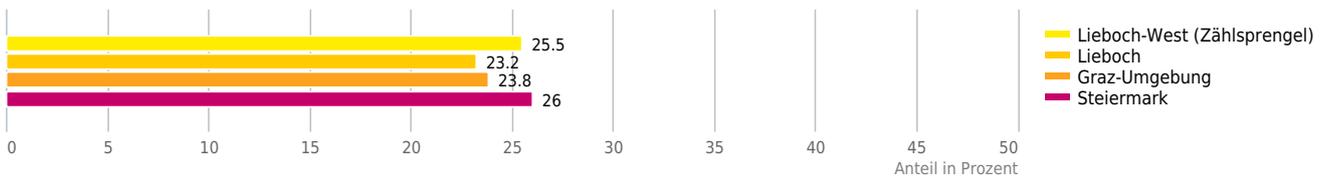
Erwerbstätige nach Sektoren



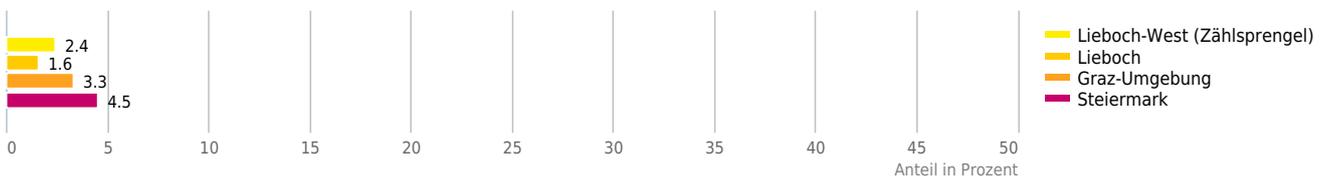
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Erklärung

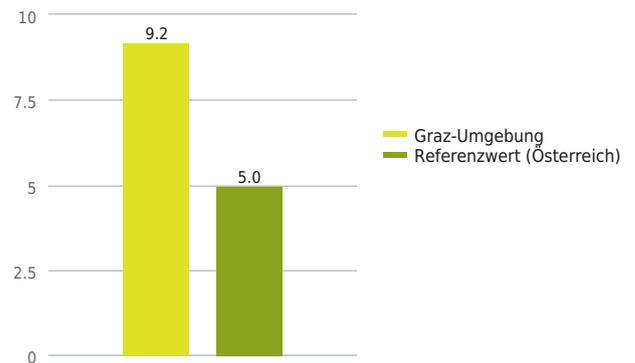
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

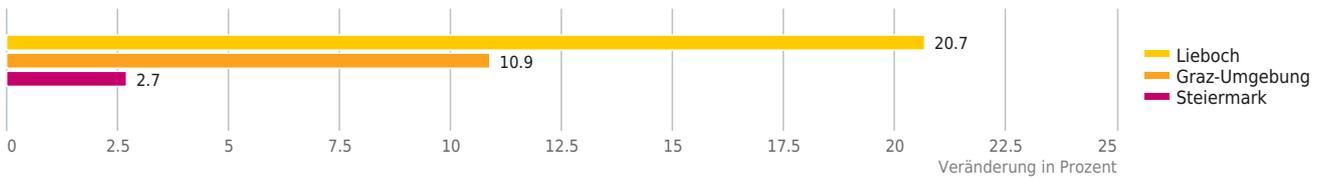
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Lieboch" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 20,7% gestiegen. Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



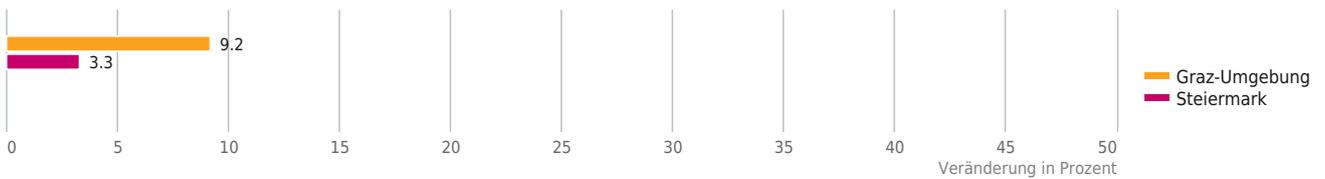
Bevölkerungsprognose bis 2030



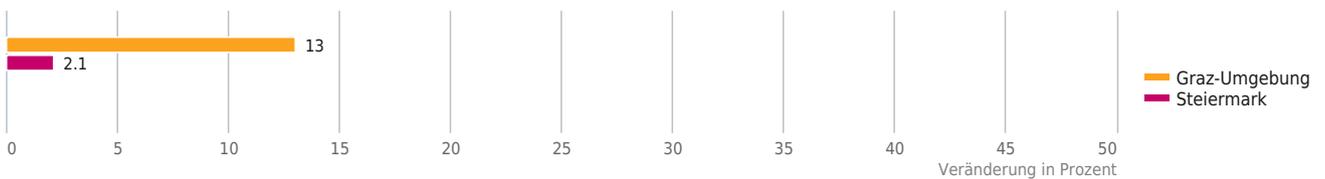
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Erklärung

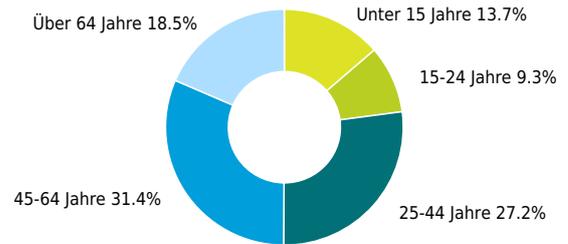
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

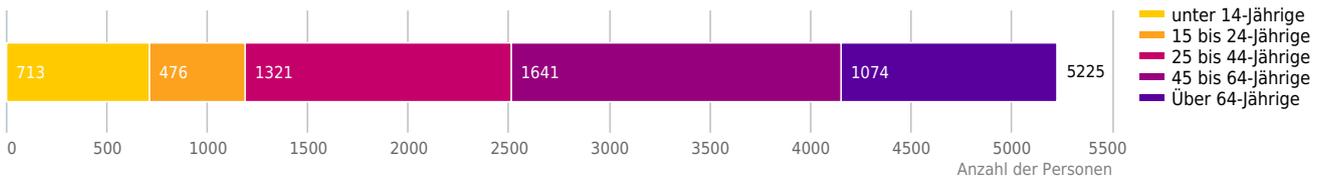
In "Lieboch" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



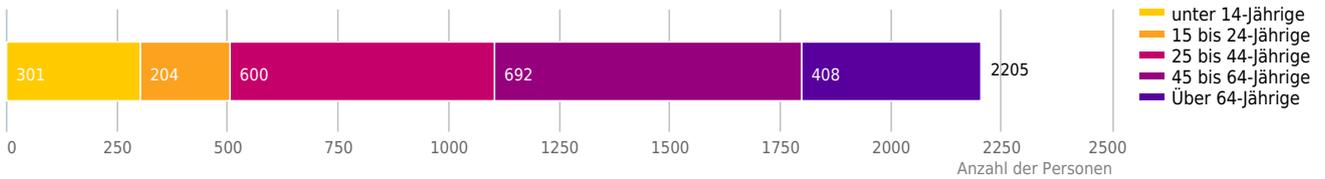
Altersstruktur



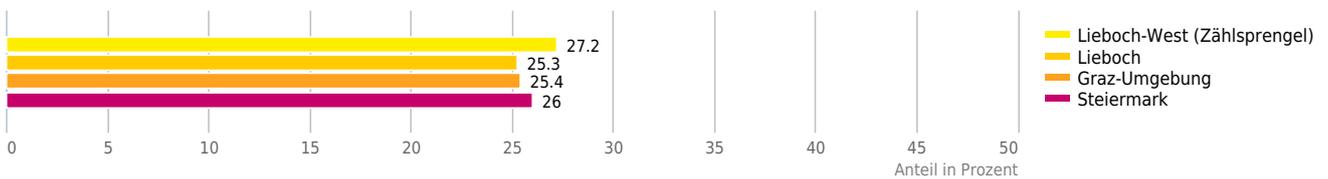
Altersverteilung (Lieboch)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Erklärung

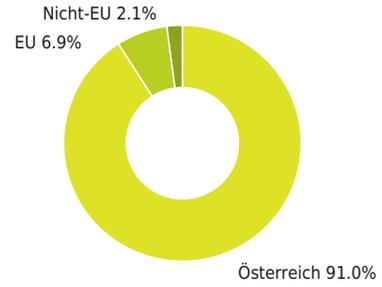
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

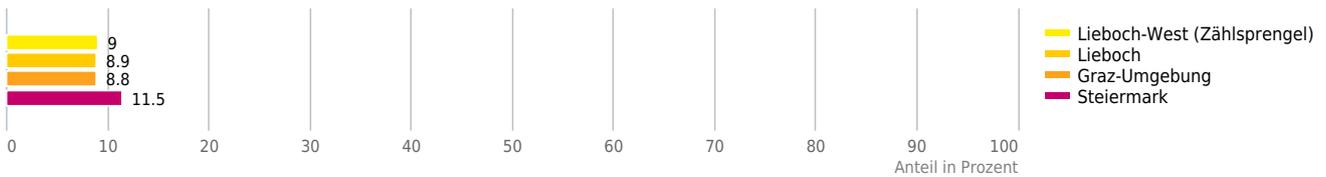
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 9,0% im Durchschnitt.



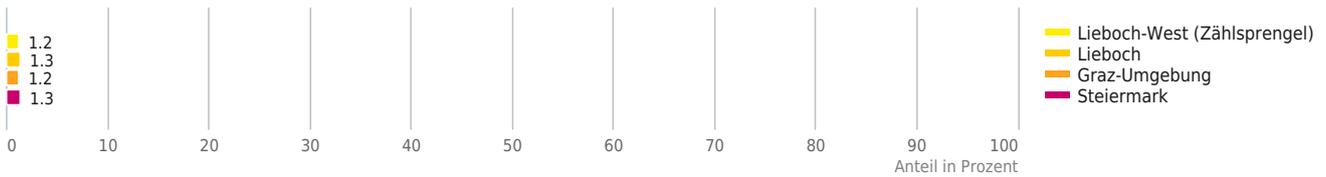
Staatsangehörigkeit



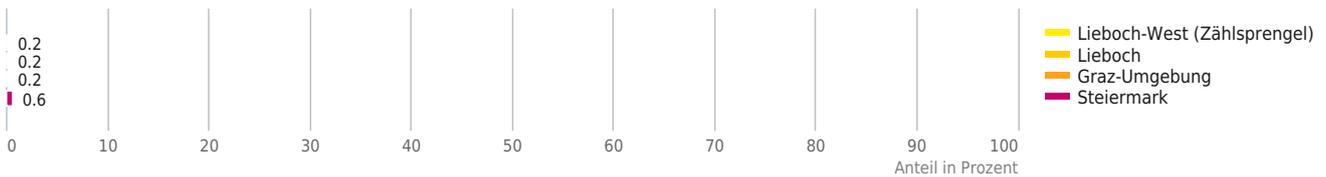
Ausländeranteil



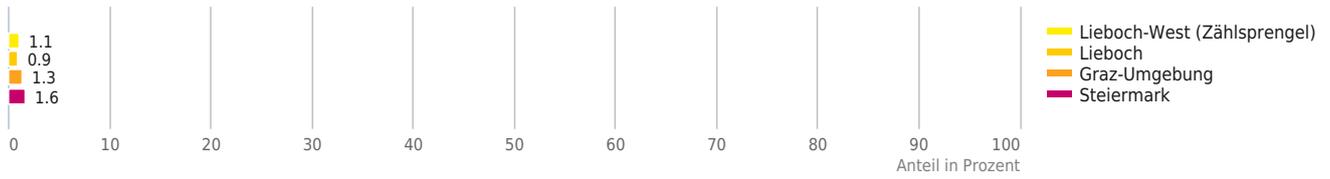
Ausländeranteil (Deutschland)



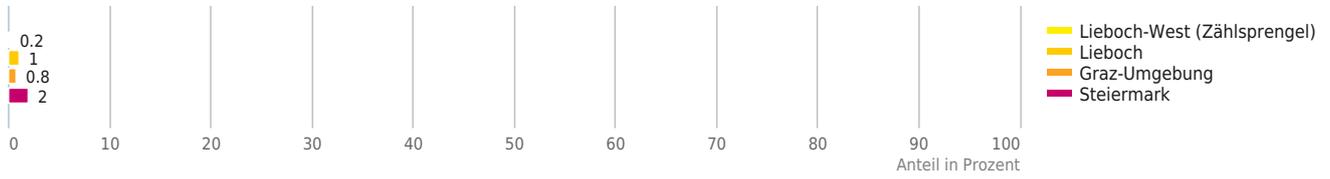
Ausländeranteil (Türkei)



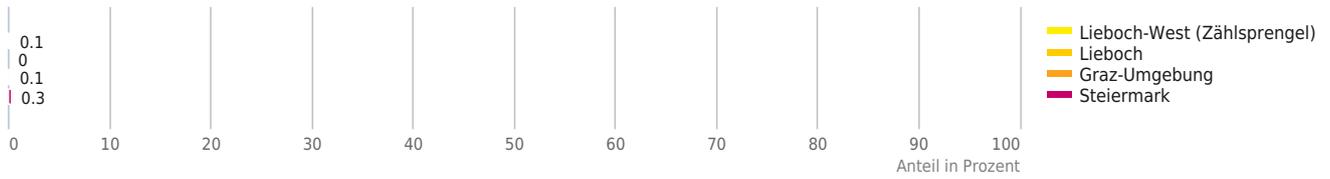
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



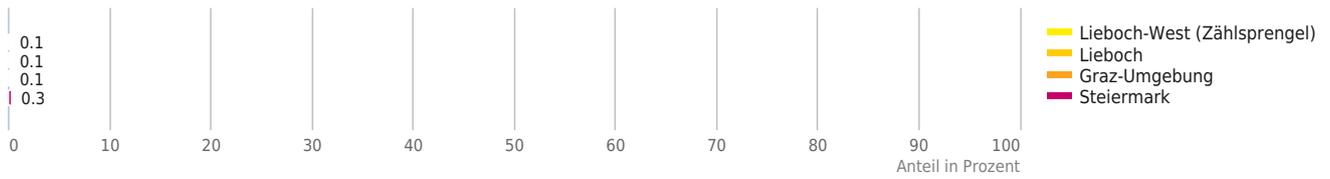
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



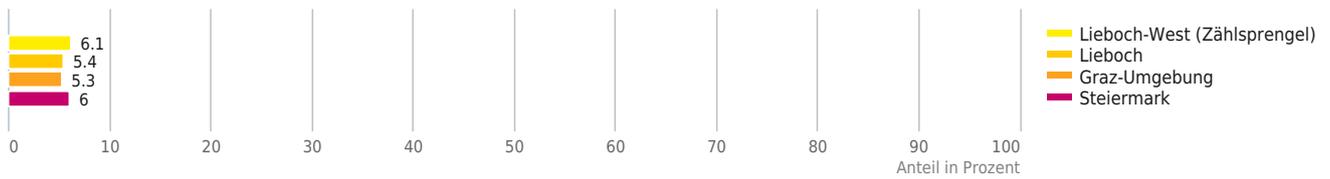
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Erklärung

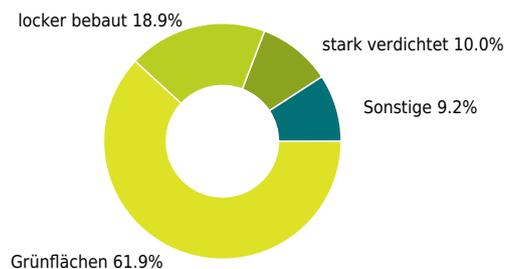
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

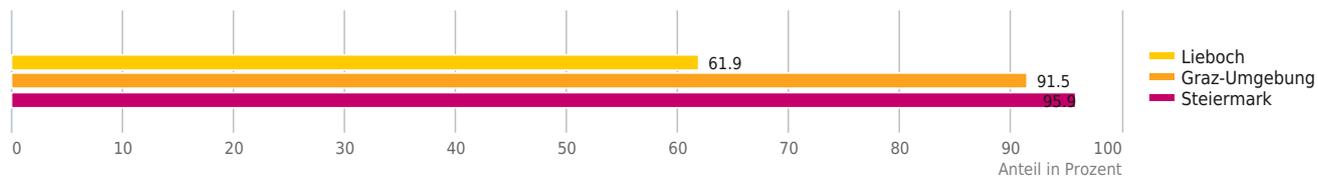
Mit einem Grünflächenanteil von 61,9% bietet "Lieboch" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



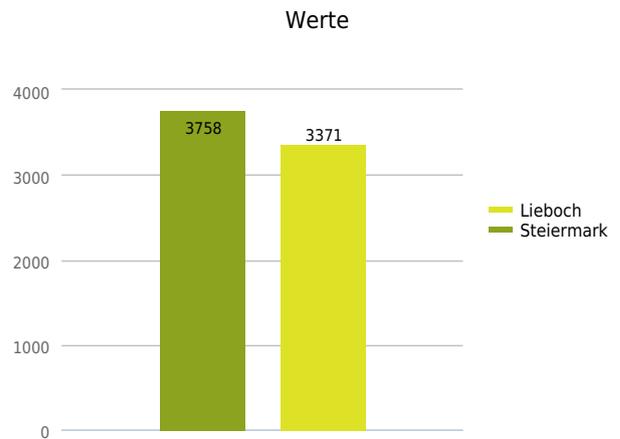
Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Erklärung

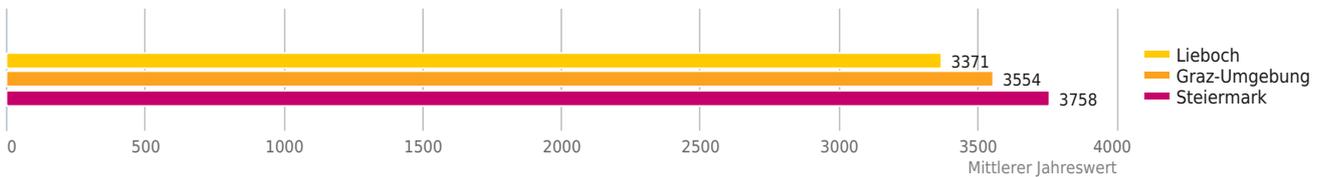
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.371 Heizgradtagen liegt "Lieboch" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Lieboch" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Erklärung

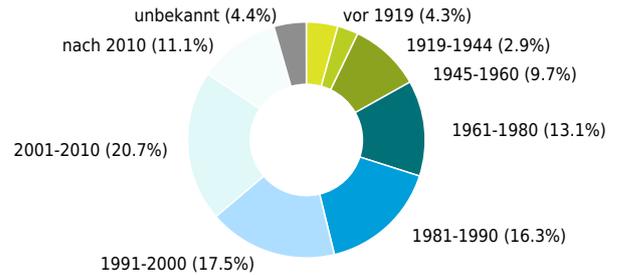
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

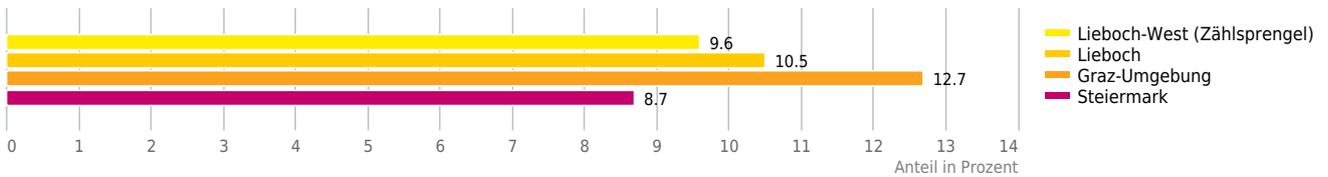
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 9,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Erklärung

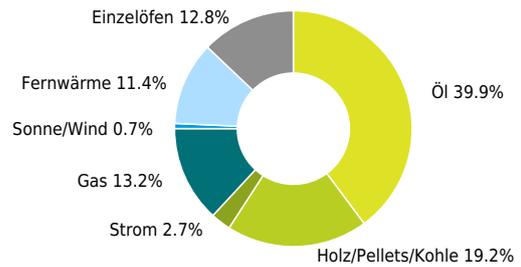
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

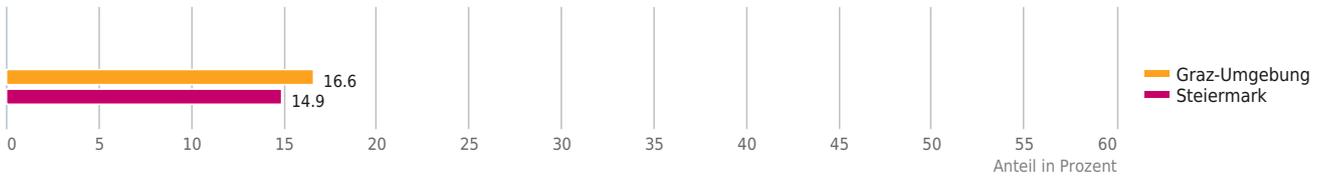
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



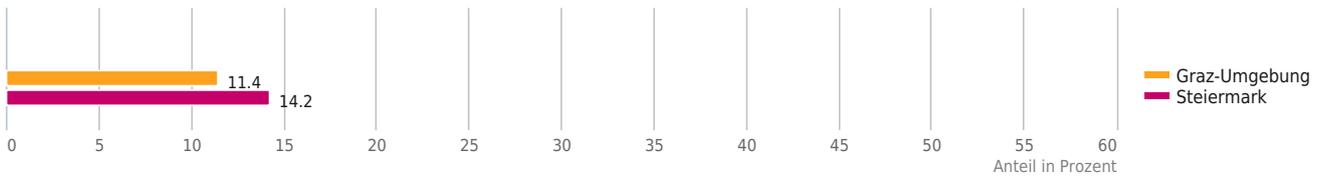
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Mihalits-Straße 21, 8501 Lieboch

Erklärung

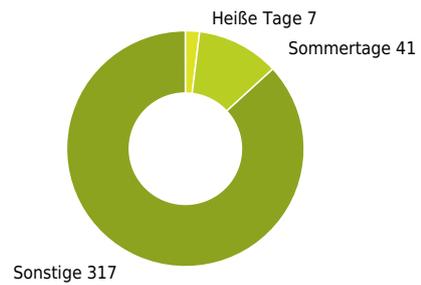
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

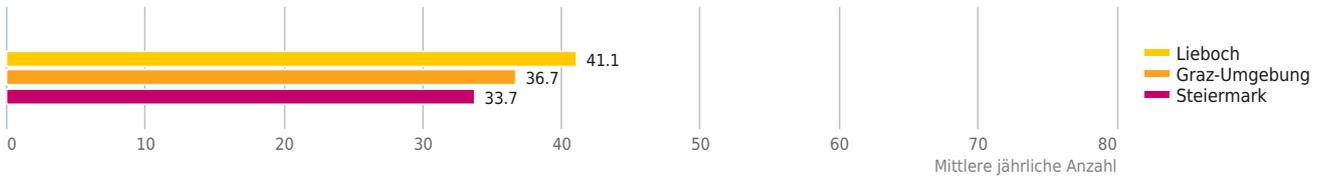
Mit 48 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Lieboch" über dem Bundeslandwert.



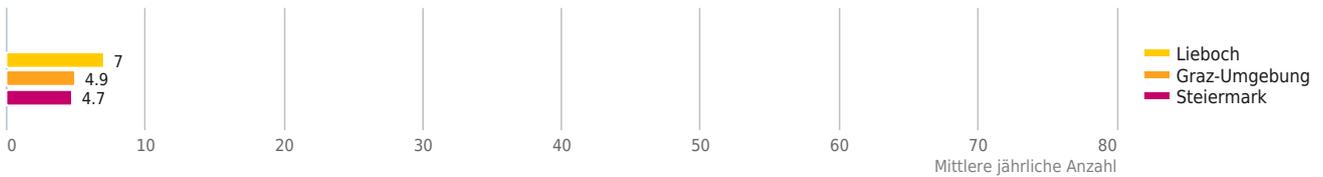
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage

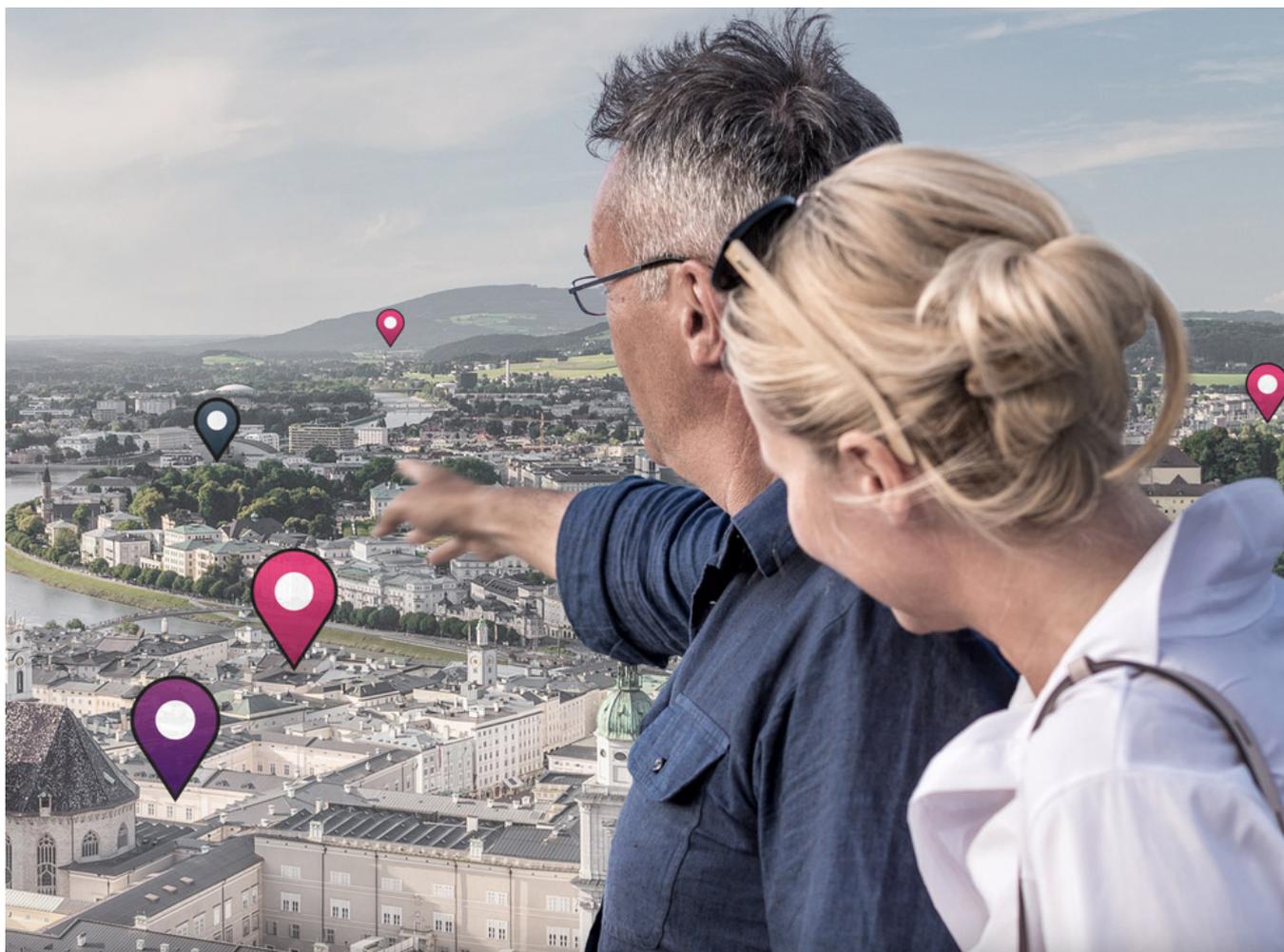


Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.