

| Wildgarten Bauplatz 11 + 20, 1120 Wien | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|----------|-----|-------------------|-------------|--------|------------|--------|----------|--------|--------|-----------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Objektnr. | Adresse | Haus Nr. | Top | Etage | Ausrichtung | Zimmer | Wohnfläche | 10% | 50% | 50% | 100% | m ² gewichtet | Klima- anlage | in € | in € | in € |
| | | | | | | | | Garten | Terrasse | Balkon | Loggia | | | Preis/m ² | Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust. | Kaufpreis Eignutzer |
| Bauplatz 11 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69439 | LKW | 12 | 1 | EG | SWN | 4 | 123,62 | | 25,67 | | | 136,46 | nein | 3.459,75 | 472.100,00 | 549.000,00 |
| 69440 | LKW | 12 | 4 | 1. Etage | NO | 2 | 49,02 | | | 8,46 | | 53,25 | nein | 4.514,38 | 240.400,00 | 269.000,00 |
| 69441 | LKW | 12 | 14 | 3. Etage | NO | 2 | 49,02 | | | 6,66 | | 52,35 | nein | 4.762,00 | 249.300,00 | 279.000,00 |
| Bauplatz 20 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69446 | LKW | 11 | 2 | EG | SOW | 2 | 52,44 | 22,91 | 8,47 | | | 58,97 | nein | 4.495,81 | 265.100,00 | 299.000,00 |
| 69447 | LKW | 11 | 3 | 1. Etage | NOS | 3 | 74,49 | | | 8,09 | | 78,54 | nein | 4.529,19 | 355.700,00 | 399.000,00 |
| 69448 | LKW | 11 | 5 | 2. Etage | NOS | 3 | 79,38 | | 17,92 | 8,09 | | 92,39 | ja | 4.837,37 | 446.900,00 | 499.000,00 |
| 69463 | LKW | 13 | 1 | EG | SOW | 3 | 67,99 | 8,00 | 8,47 | | | 73,03 | nein | 4.471,07 | 326.500,00 | 369.000,00 |
| 69464 | LKW | 13 | 3 | 1. Etage | SWN | 3 | 75,79 | | | 8,09 | | 79,84 | nein | 4.439,16 | 354.400,00 | 399.000,00 |
| 69467 | LKW | 15 | 2 | 1. Etage/2. Etage | SWN | 4 | 78,94 | | 13,90 | 9,07 | | 90,43 | ja | 4.921,21 | 445.000,00 | 499.000,00 |
| 69468 | LKW | 17 | 2 | EG | SWN | 3 | 75,19 | 13,81 | 10,35 | | | 81,75 | nein | 4.304,80 | 351.900,00 | 399.000,00 |
| 69471 | LKW | 19 | 2 | EG | SOW | 2 | 52,44 | 26,45 | 8,77 | | | 59,47 | nein | 4.457,71 | 265.100,00 | 299.000,00 |
| 69472 | LKW | 19 | 3 | 1. Etage | NOS | 3 | 74,49 | | | 8,39 | | 78,69 | nein | 4.520,56 | 355.700,00 | 399.000,00 |
| 69473 | LKW | 19 | 4 | 1. Etage | SOW | 3 | 69,39 | | | 8,39 | | 73,59 | nein | 4.601,48 | 338.600,00 | 379.000,00 |
| 69476 | LKW | 23 | 9 | 2. Etage | NO | 2 | 49,02 | | | 10,67 | | 54,36 | nein | 4.586,26 | 249.300,00 | 279.000,00 |

Die Are fördert schon jetzt den Erwerb Ihrer Eigentumswohnung und schenkt Ihnen die Grunderwerbssteuer bei Abgabe einer Kaufanbots bis 15.04.2024

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt!

Bauplatz 11 Betriebskosten brutto € 2,90/Nutzwert

Bauplatz 11 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 20 Betriebskosten brutto € 2,70/Nutzwert

Bauplatz 20 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE
www.wildgarten.wien