

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
51487	16	2. Etage	1	W	71,87	71,87				€ 9.630,53	€ 760.600	€ 692.146
51488	17		1	W	47,62	47,62				€ 10.345	€ 541.350	€ 492.629
51489	18	2. Etage	2	W	72,22	72,22				€ 9.583,85	€ 760.600	€ 692.146
51502	27	3. Etage	1	W	74,07	74,07				€ 10.081,14	€ 820.560	€ 746.710
51860	28	3. Etage	1	W	49,38	49,38				€ 11.020,25	€ 598.000	€ 544.180
51503	29	3. Etage	2	W	74,31	74,31				€ 10.048,58	€ 820.560	€ 746.710
51514	34	1. DG	2	O	76,31	80,31	4,00			€ 11.897,65	€ 1.050.000	€ 955.500
51521	41	1. DG	2,5	O	75,32	78,32	3,00			€ 12.199,95	€ 1.050.000	€ 955.500
Stiege 2												
69649	9	2. Etage	1	O	40,44	43,50		6,12		€ 10.769,38	€ 514.800	€ 468.468
51510	12	3. Etage	1	O	40,47	43,47		6,00		€ 11.974,24	€ 572.000	€ 520.520
51524	15	1. DG	1	O	41,00	44,00		6,00		€ 12.615,91	€ 610.000	€ 555.100
51530	16	2. DG	7	SOW	279,71	338,21			117,00	€ 18.296,32	€ 6.800.000	€ 6.188.000
Stiege 3												
51496	7		3	NO	116,71	124,71		16,00		€ 9.383,85	€ 1.286.000	€ 1.170.260
51497	8	2. Etage	2	NO	52,43	56,93		9,00		€ 10.140,59	€ 634.400	€ 577.304
69650	9	2. Etage	1	O	40,78	44,60		7,64		€ 10.503,77	€ 514.800	€ 468.468
51511	10		3	NO	116,70	124,70		16,00		€ 10.280,01	€ 1.408.700	€ 1.281.917
51513	12	3. Etage	1	O	40,52	44,02		7,00		€ 11.824,63	€ 572.000	€ 520.520
51525	13	1. DG	3	NO	116,78	124,78		16,00		€ 11.085,11	€ 1.520.000	€ 1.383.200
51526	14	1. DG	2	NO	52,41	56,91		9,00		€ 11.992,62	€ 750.000	€ 682.500
51527	15	1. DG	1	O	40,54	44,04		7,00		€ 12.604,45	€ 610.000	€ 555.100
51531	16	2. DG	7	NOW	281,19	341,19			120,00	€ 18.136,52	€ 6.800.000	€ 6.188.000

Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2024

3% Kundenprovision

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Regelgeschoß auf Stiege 1: Altbau; Stiege 2 & 3: Neubau

Ein Stellplatz kann ab € 45.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Die Top 1.24 ist die Musterwohnung und wird mit Inneneinrichtung verkauft. Der Gesamtpreis für diese Ausstattung beläuft sich ca. auf € 140.000,-