

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 2													
Stiege 1													
78793	3	EG	2	O	51,93	64,53		15,98	46,11	€ 4.591,59	€ 328.500	€ 296.300	Neubau
78794	4	EG	2	W	56,01	56,01				€ 5.216,93	€ 317.600	€ 292.200	Altbau
78795	5	EG	2	W	45,47	45,47				€ 5.403,56	€ 266.400	€ 245.700	Altbau
78796	6	1. Etage	2	O	58,54	61,85	6,62			€ 4.834,28	€ 331.200	€ 299.000	Neubau
78800	10	1. Etage	2	O	59,84	63,24	6,79			€ 4.839,09	€ 338.700	€ 306.000	Neubau
78821	11	2. Etage	2	O	58,66	62,06	6,81			€ 5.151,05	€ 351.900	€ 319.700	Neubau
78825	15	2. Etage	2	O	59,84	63,43	7,17			€ 5.154,12	€ 359.600	€ 326.900	Neubau
78826	16	2. Etage	2	W	52,16	52,16				€ 5.695,94	€ 322.000	€ 297.100	Altbau
78827	17	2. Etage	2	W	47,37	47,37				€ 5.693,48	€ 292.500	€ 269.700	Altbau
78828	18	3. Etage	2	O	58,60	58,60				€ 5.438,57	€ 350.900	€ 318.700	Neubau
78829	19	3. Etage	2	O	49,90	53,68	7,55			€ 5.971,12	€ 348.000	€ 320.500	Neubau
78830	20	3. Etage	2	O	49,60	53,29	7,38			€ 5.972,98	€ 345.800	€ 318.300	Neubau
78832	22	3. Etage	3	O	59,84	63,24	6,79			€ 5.468,49	€ 378.500	€ 345.800	Neubau
78833	23	3. Etage	2	W	52,20	52,20				€ 5.977,01	€ 338.500	€ 312.000	Altbau
78834	24	3. Etage	2	W	47,40	47,40				€ 5.981,01	€ 307.400	€ 283.500	Altbau
78835	25	4. Etage	2	O	58,70	62,10	6,80			€ 5.777,78	€ 391.000	€ 358.800	Neubau
78837	27	4. Etage	2	O	49,60	53,48	7,77			€ 6.291,48	€ 364.000	€ 336.500	Neubau
78838	28	4. Etage	2	O	50,10	53,79	7,38			€ 6.287,41	€ 365.700	€ 338.200	Neubau
78839	29	4. Etage	2	O	59,80	63,38	7,17			€ 5.788,44	€ 399.600	€ 366.900	Neubau
78840	30	4. Etage	2	W	52,60	52,60				€ 6.294,68	€ 357.600	€ 331.100	Altbau
78936	32	1. DG	4	OW	115,84	141,88	6,45	45,64		€ 6.482,01	€ 991.800	€ 919.700	Neubau
78937	33	1. DG	2	O	45,20	51,38	7,55	4,80		€ 6.804,87	€ 375.000	€ 349.600	Neubau
78938	34	1. DG	2	O	45,30	51,36	7,42	4,70		€ 6.799,07	€ 374.600	€ 349.200	Neubau
78939	35	1. DG	2	O	45,10	51,32	7,78	4,65		€ 6.801,13	€ 374.400	€ 349.000	Neubau

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 2													
Stiege 1													
78941	37	1. DG	2	W	53,00	53,00				€ 6.554,72	€ 373.900	€ 347.400	Altbau
78942	38	2. DG	4	OW	118,18	148,46		60,57		€ 6.630,52	€ 1.058.600	€ 984.400	Neubau
78943	39	2. DG	4	OW	125,98	164,22		76,48		€ 6.130,80	€ 1.084.600	€ 1.006.800	Neubau
Stiege 2													
78945	2	EG	2	N	43,94	52,10		13,62	13,47	€ 4.766,11	€ 273.700	€ 248.300	Neubau
78947	4	EG	2	S	48,59	48,59				€ 5.410,58	€ 284.700	€ 262.900	Altbau
78948	5	EG	2	W	39,33	39,33				€ 5.410,63	€ 230.400	€ 212.800	Altbau
78949	6	1. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 4.851,47	€ 347.900	€ 315.200	Neubau
78950	7	1. Etage	2	N	47,68	51,39	7,42			€ 5.343,45	€ 301.100	€ 274.600	Neubau
78951	8	2. Etage	2	O	60,40	64,77	8,74			€ 5.164,43	€ 367.200	€ 334.500	Neubau
78952	9	2. Etage	2	N	47,68	51,58	7,80			€ 5.661,11	€ 318.500	€ 292.000	Neubau
78953	10	2. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 5.702,70	€ 411.400	€ 379.800	Altbau
78954	11	2. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 5.694,44	€ 310.900	€ 287.000	Altbau
78955	12	2. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 5.688,74	€ 279.500	€ 257.700	Altbau
78956	13	2. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 5.517,19	€ 383.700	€ 353.100	Altbau
78957	14	3. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 5.480,99	€ 388.800	€ 356.100	Neubau
78958	15	3. Etage	2	N	47,70	51,41	7,42			€ 5.971,60	€ 333.500	€ 307.000	Neubau
78959	16	3. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 5.993,99	€ 432.400	€ 399.200	Altbau
78960	17	3. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 5.978,17	€ 326.700	€ 301.300	Altbau
78961	18	3. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 5.977,92	€ 293.600	€ 270.800	Altbau
78962	19	3. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 5.809,38	€ 404.000	€ 371.800	Altbau
78964	21	4. Etage	2	N	47,70	51,62	7,84			€ 6.288,26	€ 351.100	€ 324.600	Neubau
78965	22	4. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.309,31	€ 453.400	€ 420.200	Altbau
78967	24	4. Etage	2	W	45,20	45,20				€ 6.300,88	€ 307.600	€ 284.800	Altbau

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 2													
Stiege 2													
78968	25	4. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.125	€ 424.200	€ 392.000	Altbau
78969	26	1. DG	2	O	56,30	62,71	8,99	3,84		€ 6.478,51	€ 437.400	€ 406.300	Neubau
78970	27	1. DG	2	N	43,80	49,35	7,43	3,67		€ 6.634,25	€ 352.300	€ 327.400	Neubau
78971	28	1. DG	3	S	71,60	71,60				€ 6.782,12	€ 521.400	€ 485.600	Altbau
78972	29	1. DG	2	S	55,10	55,10				€ 6.553,54	€ 388.600	€ 361.100	Altbau
78973	30	1. DG	2	W	47,90	47,90				€ 6.553,24	€ 338.300	€ 313.900	Altbau
78974	31	1. DG	2	W	67,20	67,20				€ 6.552,08	€ 474.000	€ 440.300	Altbau
78975	32	2. DG	3	NS	110,97	121,47		21,00		€ 6.668,31	€ 871.700	€ 810.000	Neubau
78976	33	2. DG	4	OW	91,37	101,24		19,74		€ 6.572,50	€ 722.500	€ 665.400	Neubau

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 6													
78977	1	Gartengeschoss	3	N	67,42	89,88		28,48	82,24	€ 4.435,72	€ 440.200	€ 398.700	Neubau
78978	2	Gartengeschoss	3	N	68,00	90,62		28,54	83,54	€ 4.435,91	€ 444.000	€ 402.000	Neubau
78979	3	Gartengeschoss	2	N	57,70	72,12		19,95	44,42	€ 4.294,41	€ 343.400	€ 309.700	Neubau
78980	4	EG	2	N	54,70	65,42		15,49	29,75	€ 4.301,44	€ 314.100	€ 281.400	Neubau
78981	5	EG	3	N	60,50	71,50	21,99			€ 5.057,70	€ 396.400	€ 361.600	Neubau
78982	6	EG	3	N	60,51	71,64	22,26			€ 5.051,65	€ 397.200	€ 361.900	Neubau
78983	7	EG	2	N	59,08	66,90	15,64			€ 4.544,10	€ 337.200	€ 304.000	Neubau
78984	8	EG	2	S	47,43	47,43				€ 5.410,08	€ 277.900	€ 256.600	Altbau
78985	9	1. Etage	2	N	59,68	62,86	6,37			€ 4.835,76	€ 336.700	€ 304.000	Neubau

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 6													
78986	10	1. Etage	2	N	50,65	54,05	6,80			€ 5.152,64	€ 306.500	€ 278.500	Neubau
78987	11	1. Etage	2	N	50,72	54,30	7,17			€ 5.154,22	€ 307.900	€ 279.900	Neubau
78988	12	1. Etage	2	N	50,48	53,88	6,79			€ 5.160,09	€ 305.500	€ 278.000	Neubau
78989	13	1. Etage	2	N	59,45	64,14	9,37			€ 4.853,82	€ 343.500	€ 311.300	Neubau
78990	14	2. Etage	2	N	59,70	62,70	5,99			€ 5.155,12	€ 355.400	€ 323.200	Neubau
78991	15	2. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 5.463,76	€ 324.600	€ 296.600	Neubau
78992	16	2. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 5.469,50	€ 323.900	€ 295.900	Neubau
78993	17	2. Etage	2	N	50,50	54,08	7,17			€ 5.474,72	€ 323.600	€ 296.100	Neubau
78994	18	2. Etage	2	N	59,40	63,92	9,03			€ 5.169,37	€ 362.600	€ 330.400	Neubau
78995	19	2. Etage	2	S	47,10	47,10				€ 5.698,51	€ 290.700	€ 268.400	Altbau
78996	20	2. Etage	3	S	59,00	59,00				€ 5.549,15	€ 355.400	€ 327.400	Altbau
78997	21	3. Etage	2	N	59,70	62,91	6,42			€ 5.463,36	€ 376.400	€ 343.700	Neubau
78998	22	3. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 5.776,34	€ 340.500	€ 312.500	Neubau
78999	23	3. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 5.787,97	€ 342.200	€ 314.200	Neubau
79000	24	3. Etage	2	N	50,50	53,90	6,79			€ 5.787,18	€ 339.400	€ 311.900	Neubau
79001	25	3. Etage	2	N	59,40	64,12	9,44			€ 5.485,03	€ 383.900	€ 351.700	Neubau
79002	26	3. Etage	2	S	47,40	47,40				€ 5.978,90	€ 307.300	€ 283.400	Altbau
79003	27	3. Etage	2	S	59,40	59,40				€ 5.988,22	€ 385.300	€ 355.700	Altbau
79004	28	4. Etage	2	N	59,70	62,70	6,00			€ 5.776,71	€ 394.900	€ 362.200	Neubau
79005	29	4. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.093,76	€ 358.800	€ 330.800	Neubau
79006	30	4. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 6.099,82	€ 358.000	€ 330.000	Neubau
79007	31	4. Etage	2	N	50,50	54,08	7,17			€ 6.105,20	€ 357.700	€ 330.200	Neubau
79008	32	4. Etage	4	NS	109,00	113,52	9,03			€ 6.604,41	€ 807.800	€ 749.700	Neubau
79010	34	1. DG	4	N	115,48	143,14	6,39	48,92		€ 6.066,30	€ 940.400	€ 868.300	Neubau
79011	35	1. DG	2	N	45,60	51,57	6,81	5,13		€ 6.592,98	€ 365.900	€ 340.000	Neubau

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 6													
79012	36	1. DG	2	N	45,40	51,54	7,18	5,11		€ 6.602	€ 365.700	€ 340.300	Neubau
79013	37	1. DG	2	N	40,50	48,56	6,81	9,32		€ 6.482,03	€ 338.100	€ 314.800	Neubau
79014	38	1. DG	4	NS	105,80	113,28	9,36	5,60		€ 7.012,71	€ 854.100	€ 794.400	Neubau
79015	39	1. DG	2	S	64,70	64,70				€ 6.553,32	€ 456.200	€ 424.000	Altbau
79016	40	2. DG	2	S	64,00	64,00				€ 6.868,75	€ 471.800	€ 439.600	Neubau

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Roseggergasse 8													
79019	1	EG	3	O	93,45	120,71		35,14	96,89	€ 4.795	€ 637.400	€ 578.800	Altbau
79020	2	1. Etage	3	OW	70,28	73,94	7,32			€ 5.669,46	€ 456.500	€ 419.200	Altbau
79022	4	3. Etage	2	OW	61,10	64,75	7,30			€ 6.290,35	€ 440.500	€ 407.300	Altbau
79024	6	4. Etage	3	OW	71,50	75,16	7,32			€ 6.093,67	€ 497.400	€ 458.000	Altbau
79026	8	1. DG	3	OW	70,55	76,49	7,33	4,55		€ 6.434,83	€ 530.600	€ 492.200	Altbau
79028	10	2. DG	3	OW	103,80	150,58		93,57		€ 6.051,07	€ 976.000	€ 911.200	Neubau

Fertigstellung: voraussichtlich 03/2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Kaufpreise Stellplätze: zwischen EUR 30.700,- und EUR 45.000,-

Die monatlichen Betriebskosten werden von der Hausverwaltung nachgereicht.