



|             |                     |                 |                     |
|-------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| TOP Nr.:    | 03                  | Wohnküche       | 18,47m <sup>2</sup> |
|             |                     | Zimmer 1        | 10,21m <sup>2</sup> |
|             |                     | Zimmer 2        | 13,99m <sup>2</sup> |
|             |                     | Bad             | 5,25m <sup>2</sup>  |
|             |                     | WC              | 2,02m <sup>2</sup>  |
|             |                     | Vorraum         | 2,75m <sup>2</sup>  |
|             |                     | Abstellraum     | 2,32m <sup>2</sup>  |
|             |                     | Gang            | 10,38m <sup>2</sup> |
|             |                     | Wohnnutzfläche: | 65,39m <sup>2</sup> |
| Terrasse    | 9,76m <sup>2</sup>  |                 |                     |
| Garten      | 87,72m <sup>2</sup> |                 |                     |
| Freifläche: | 97,48m <sup>2</sup> |                 |                     |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände und Oberflächen dienen der Illustration. Die Einrichtungsgegenstände sind nicht im Lieferumfang enthalten. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.



Planinhalt:  
**Berzeliusgasse 5 - Grundriss EG - Top 03**  
 Revidatei: C:\Users\FLC\Documents\acadtemp\2518\_BAU\_BT3\_FLC.rvt

|  |                      |            |             |
|--|----------------------|------------|-------------|
| Index:                                       | Freigabe - Änderung: | Datum:     | Bearbeiter: |
| -  |                      | 15.07.2020 | FLC         |
| 2518   | Bereich              | Phase      | Bauteil     |
| Eyemaxx Siemenstraße Wohnbau                 | A                    | S          | 3           |
|  | Zus.l.d.             | Plannummer | Index       |
|  | -                    | 003        | -           |
| Maßstab:                                     | 1:50                 | PL-FB:     | MKZ         |
| Planstand:                                   | 15.07.2020           | Dateiname: | AS3_003     |
| COPYRIGHT BY: ATP ARCHITEKTEN UND INGENIEURE |                      |            |             |