



Einheit Lage Bewertungsggst.	Nutzfläche (Fläche) m ²	Faktor F	Nutz- wert- basis	Nutzwert
------------------------------------	--	-------------	-------------------------	----------

TOP 4

Wohnung im OG und DG

OG:

Vorraum/Garderobe	11,84			
WC	1,71			
Bad	8,09			
Wirtschaftsraum	1,93			
Schlafen	11,15			
Schrankraum	7,62			
Essen/Wohnen	20,14			
Küche	8,47			
Essen	9,35			
Veranda	<u>16,01</u>			
	96,30	0,95	91,49	

DG:

Galerie/Lager	<u>75,73</u>	0,40	<u>30,29</u>	
	172,03		121,78	122

Zubehör (keine NFL):

Kellerraum 1 zu TOP 4	(5,17)	0,25	1,29	1
Kellerraum 2 zu TOP 4	(4,33)	0,25	1,08	1
Kellerraum 3 zu TOP 4	(6,04)	0,25	1,51	2
Gartenfläche	(304,85)	0,10	30,49	30

TOP 4 gesamt:	172,03			156
----------------------	---------------	--	--	------------