

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Errichtung eines Wohngebäudes 1.Auswechselplan		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Laar Berg Strasse 47	Katastralgemeinde	Oberlaa Stadt
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01105
Grundstücksnr.		Seehöhe	174

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +			A+	
A	A			A
B		B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	28.335,85 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,373 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	22.668,68 m ²	Heiztage	216 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	84.682,29 m ³	Heizgradtage	3463 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	18.326,89 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,22 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	17
charakteristische Länge	4,62 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	20,55 kWh/m ² a	587.391 kWh/a	20,73 kWh/m ² a	26,38 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		361.990 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		82.650 kWh/a	2,92 kWh/m ² a		
HTEB WW		414.882 kWh/a	14,64 kWh/m ² a		
HTEB		500.709 kWh/a	17,67 kWh/m ² a		
HEB		1.450.091 kWh/a	51,18 kWh/m ² a		
HHSB		465.416 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		1.915.507 kWh/a	67,60 kWh/m ² a	74,25 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		3.542.776 kWh/a	125,00 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		1.412.611 kWh/a	49,90 kWh/m ² a		
PEB ern.		2.130.165 kWh/a	75,20 kWh/m ² a		
CO ₂		269.196 kg/a	9,50 kg/m ² a		
f GEE	0,82 -		0,83 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Porr Design & Engineering GmbH
Ausstellungsdatum	27.10.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.10.2025		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.