

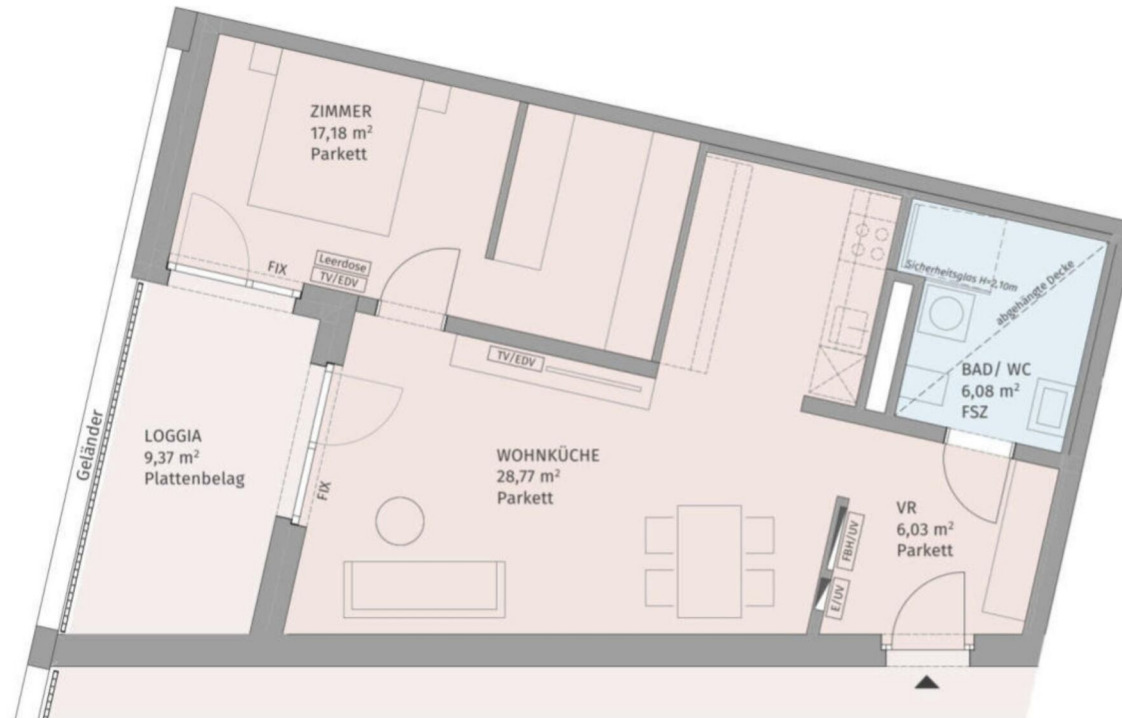


# Ihre EHL Planmappe

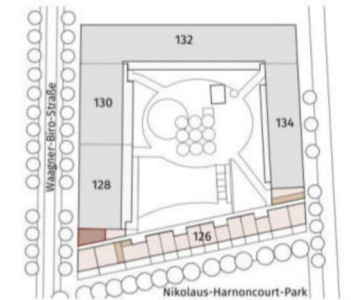
Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Wir leben  
Immobilien.





Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 2  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,06 m <sup>2</sup>
Loggia	9,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

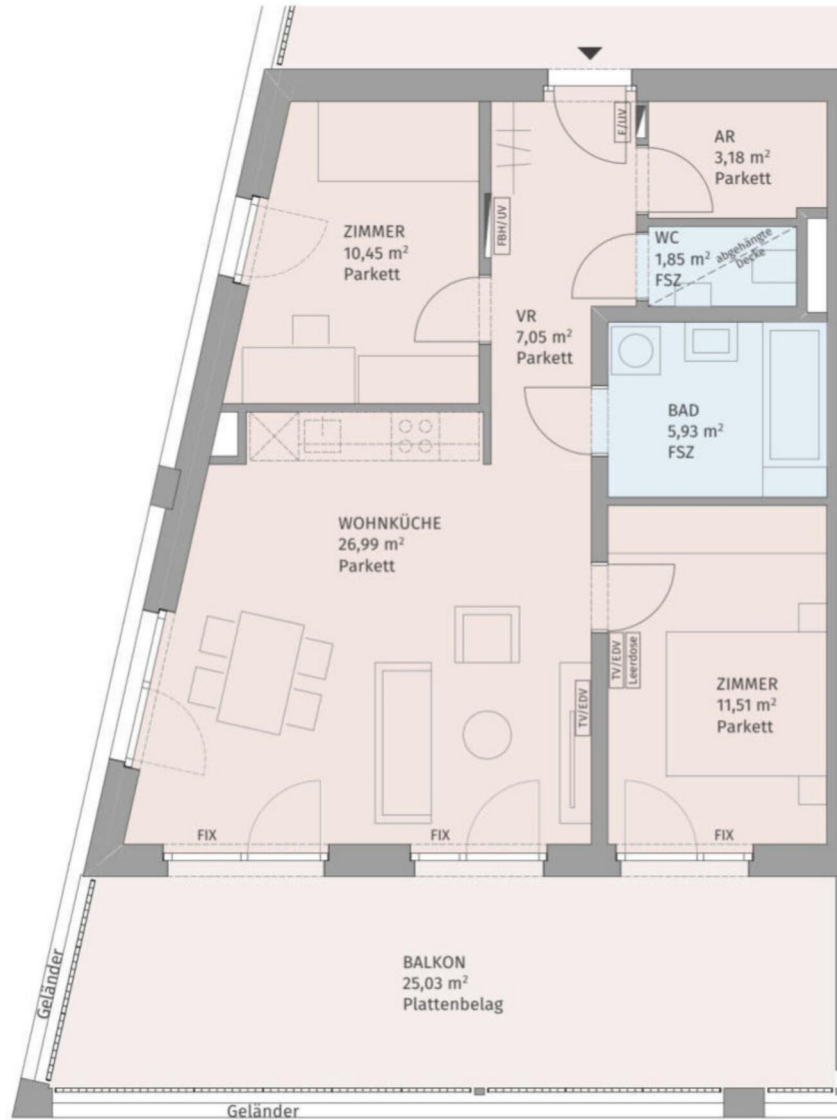
Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

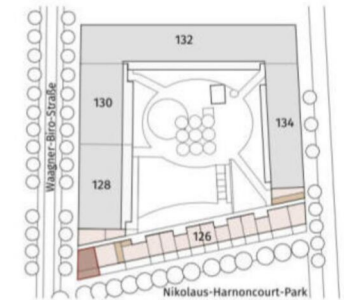
2 ZIMMER 58,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 791,46 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 3  
1. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

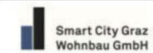
Wohnfläche	66,96 m <sup>2</sup>
Balkon	25,03 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

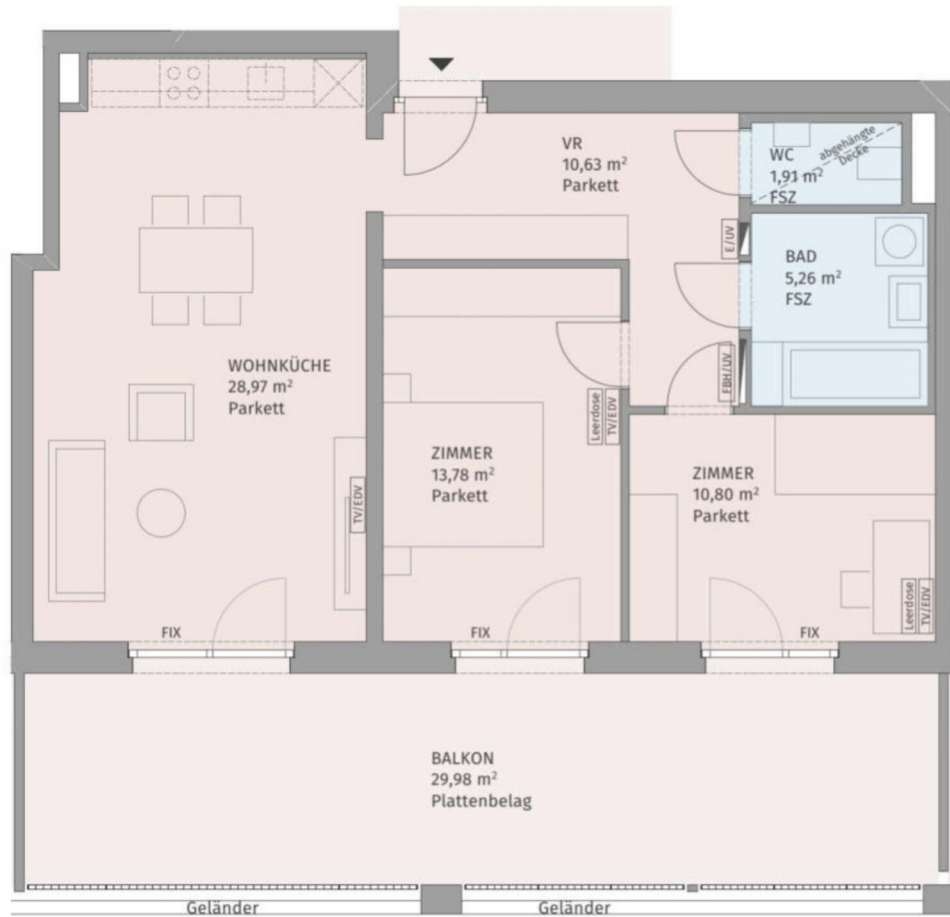
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH



Datum: 23.03.2022

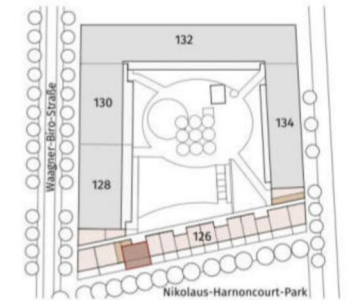
Gangoly & Kristiner  
Architekten

Index: C



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 5  
1. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,35 m <sup>2</sup>
Balkon	29,98 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

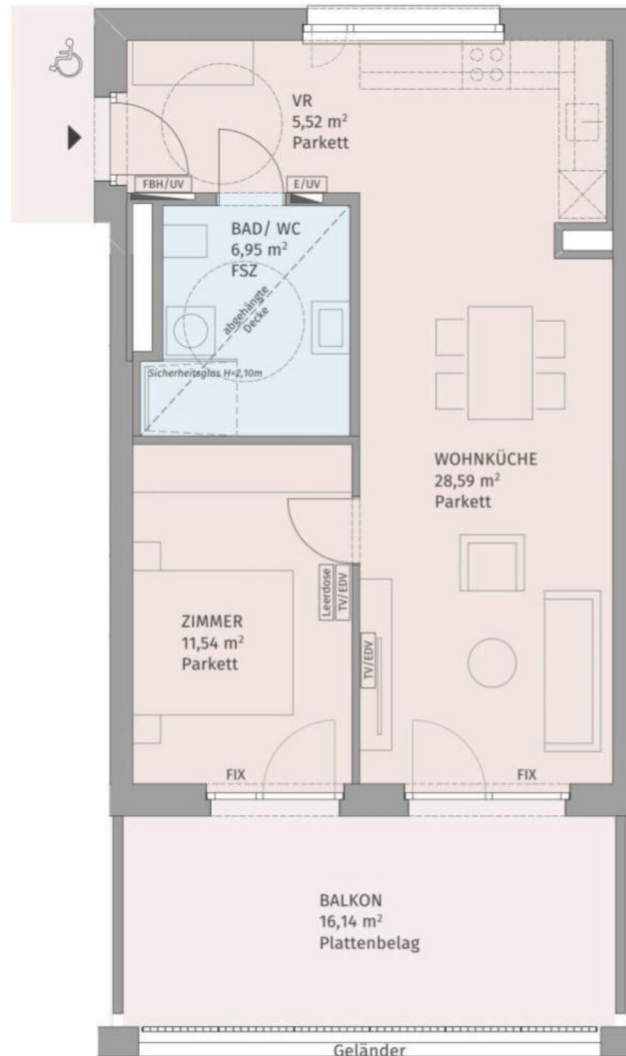
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

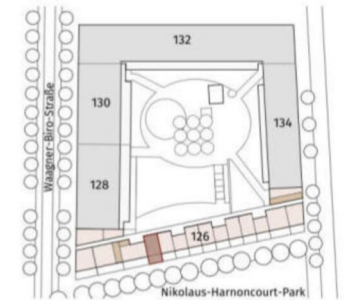
3 ZIMMER 71,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.002,05 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 6  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

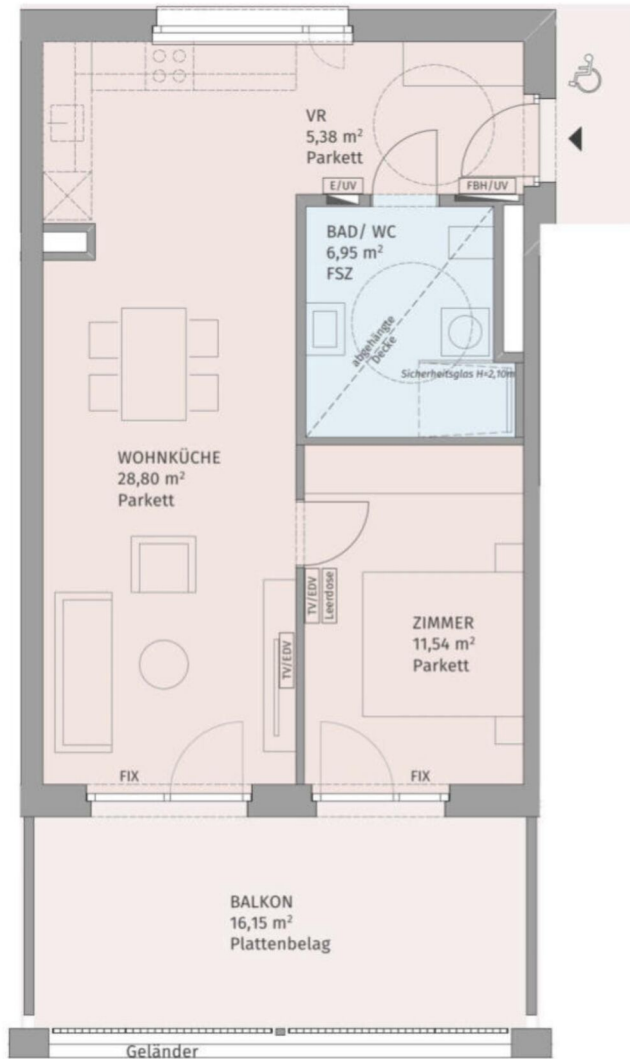
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

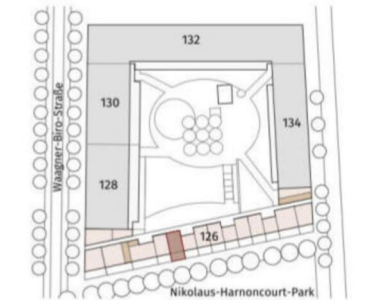
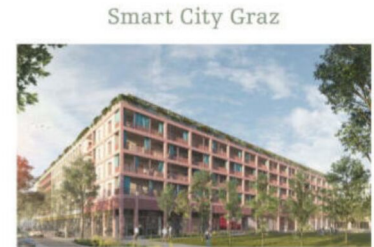
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 8  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

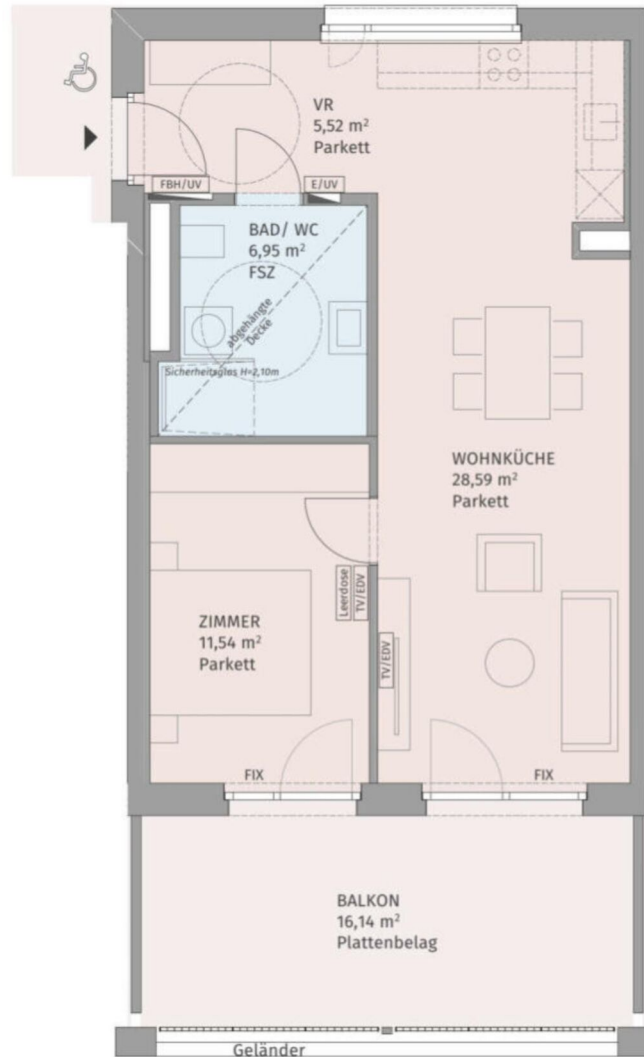
BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz Wohnbau GmbH  
Gangoly & Kristiner Architekten

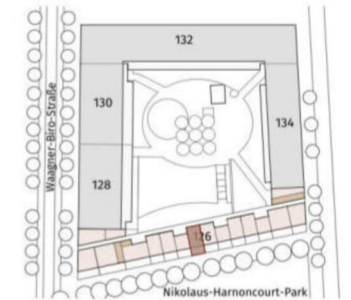
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 9  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

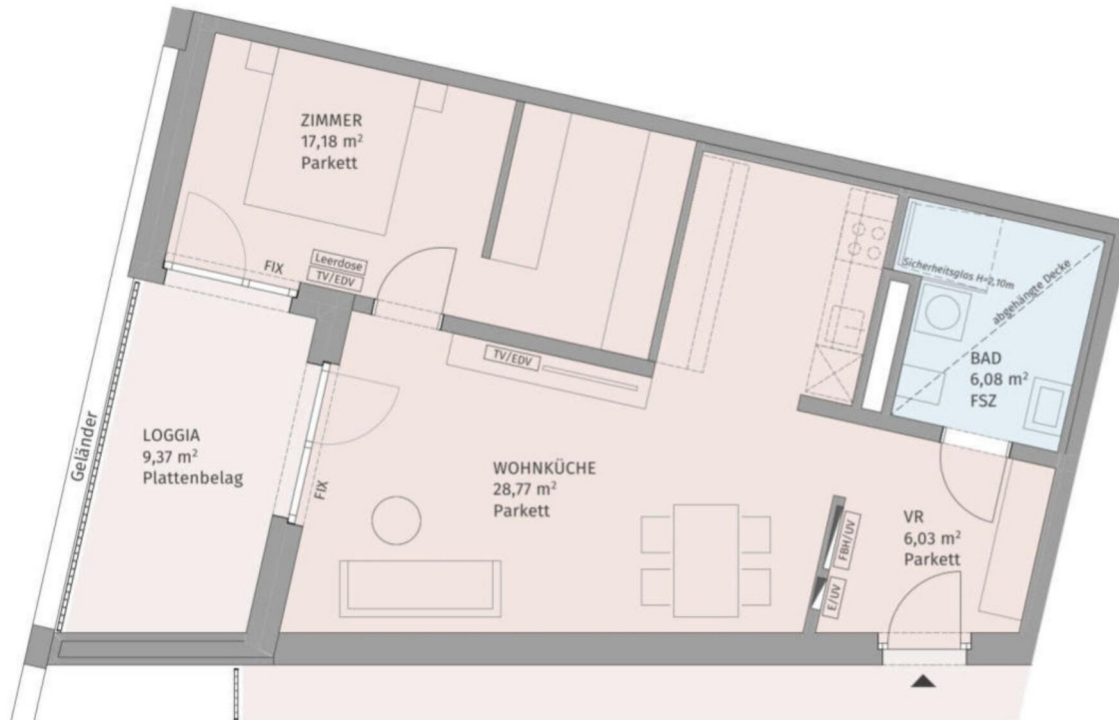
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

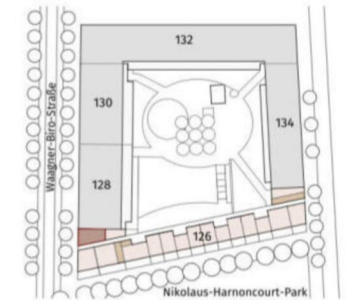
2 ZIMMER 52,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 720,69 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 10  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

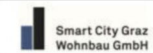
Wohnfläche	58,06 m <sup>2</sup>
Loggia	9,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH



Datum: 26.05.2021

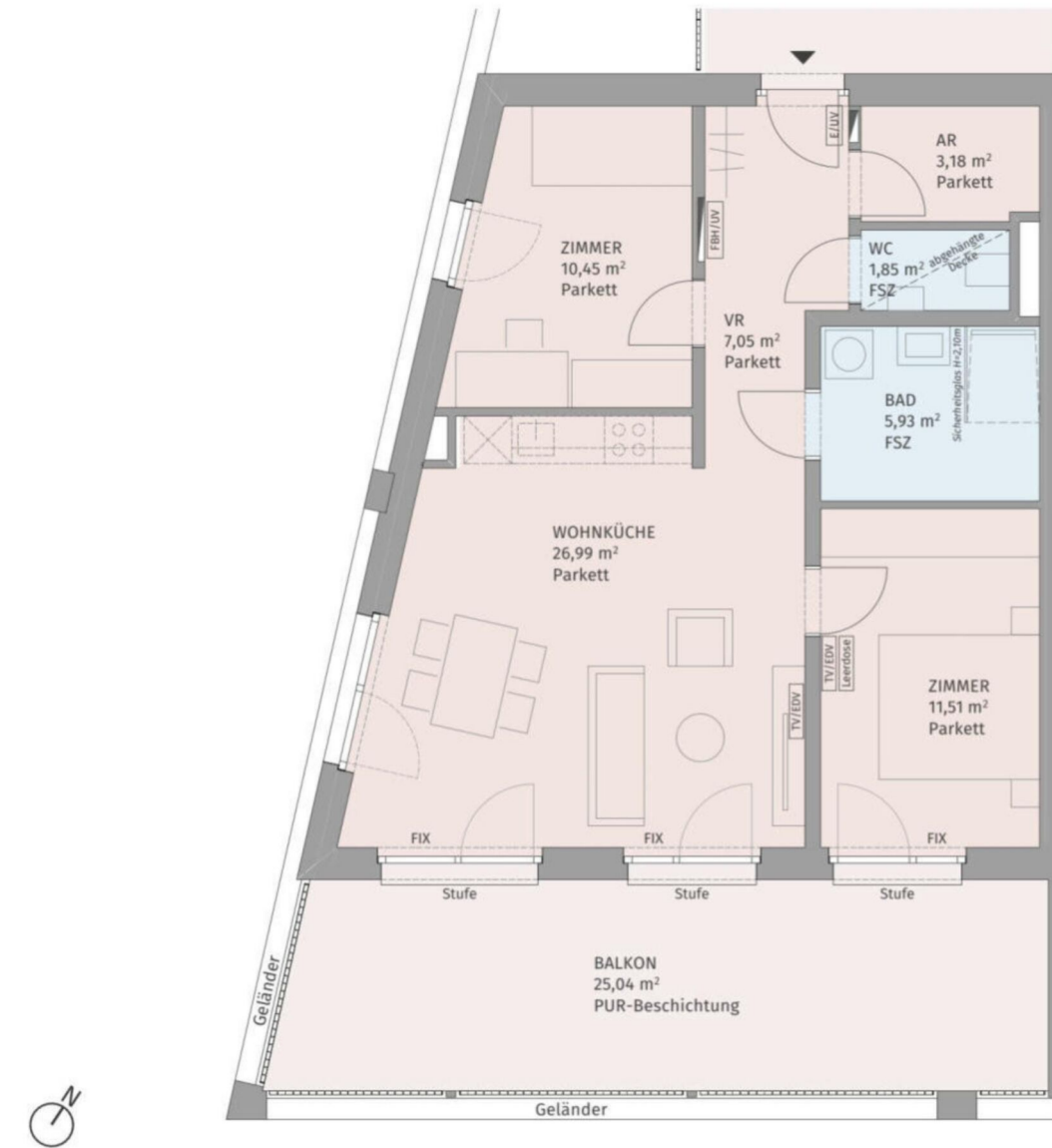
Gangoly & Kristiner  
Architekten

Index: A

2 ZIMMER 58,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

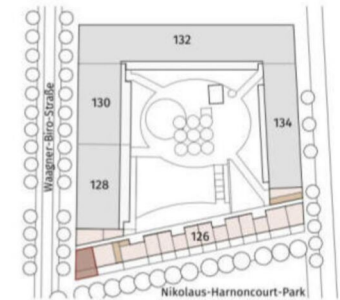
BRUTTOMIETE: 791,09 €





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 11  
2. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	66,96 m <sup>2</sup>
Balkon	25,04 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

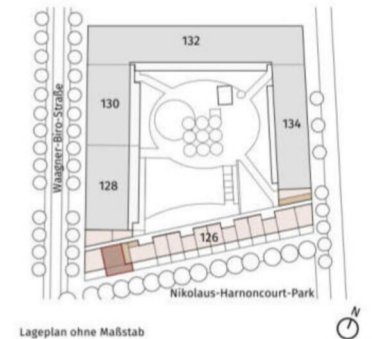
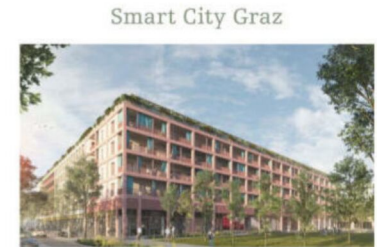
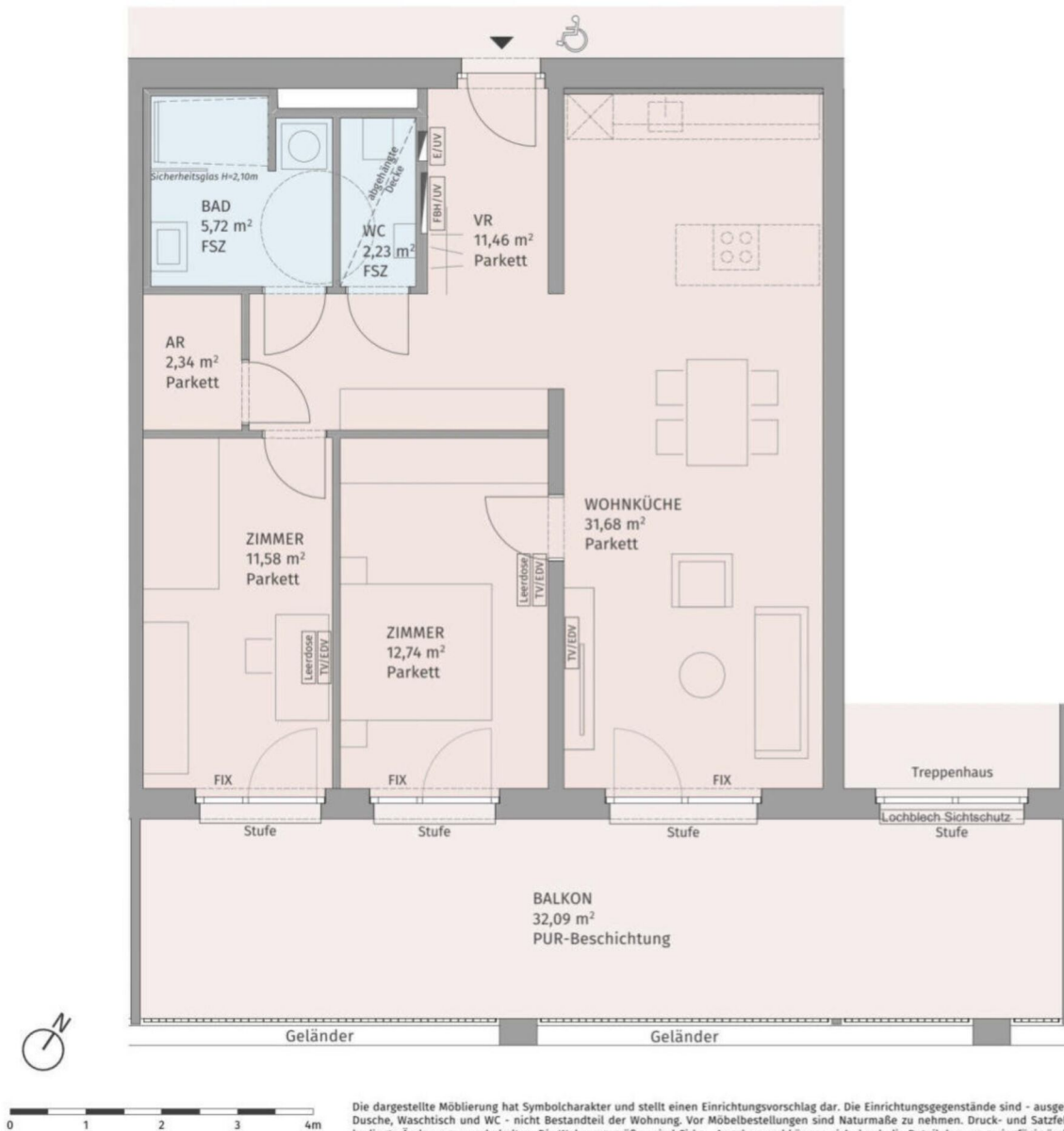
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH



Datum: 23.03.2022

Gangoly & Kristiner  
Architekten

Index: C



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

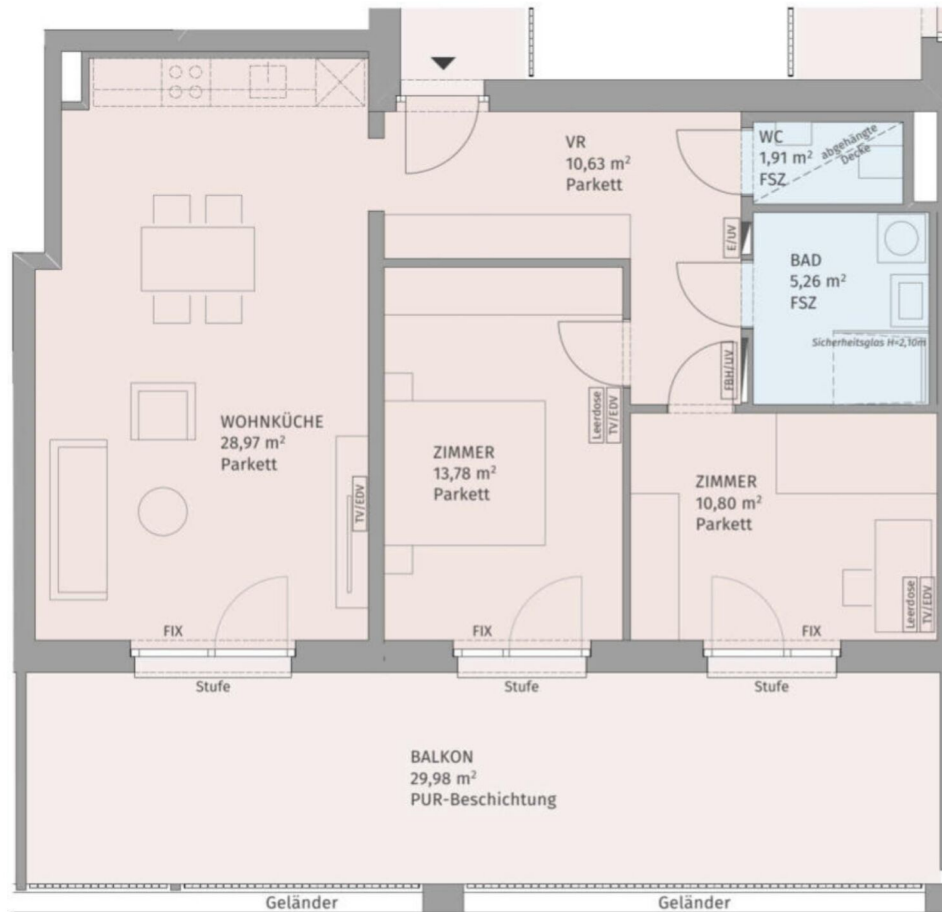
Stiege 1 / Tür 12  
2. Obergeschoß

**3-Zimmer-Wohnung**  
 Wohnfläche 77,75 m<sup>2</sup>  
 Balkon 32,09 m<sup>2</sup>  
 Einlagerungsraum min. 1,50 m<sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

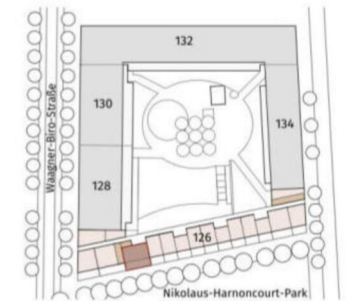
PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Datum: 26.05.2021 Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 13  
2. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

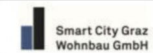
Wohnfläche	71,35 m <sup>2</sup>
Balkon	29,98 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH



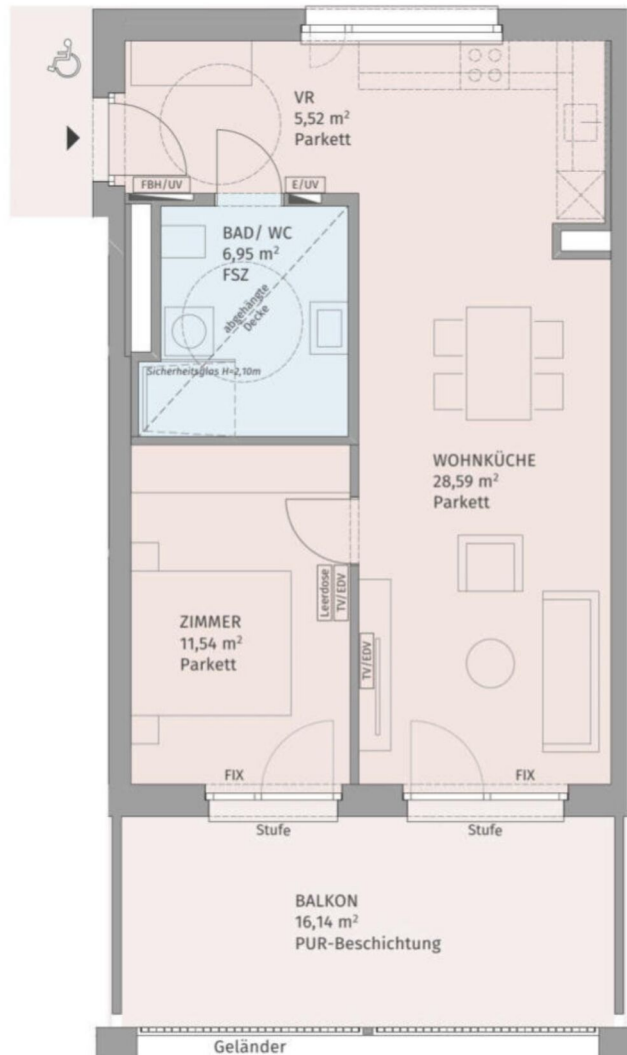
Datum: 26.05.2021

Gangoly & Kristiner  
Architekten

Index: A

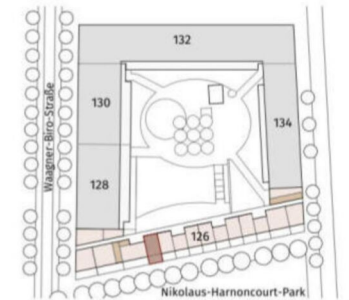
3 ZIMMER 71,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.007,61 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 14  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

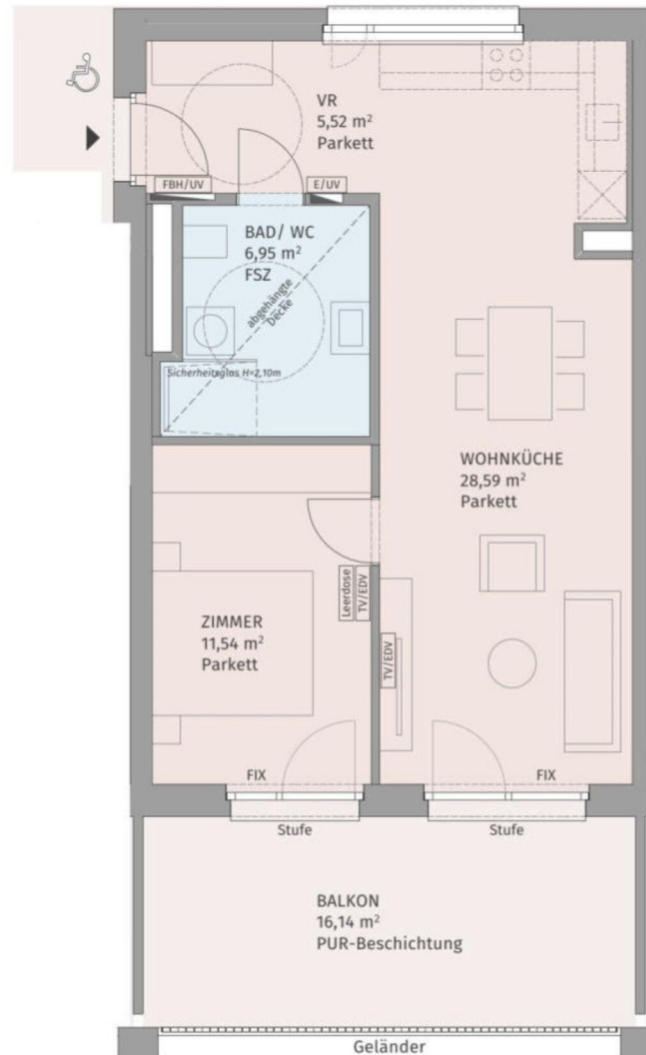
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

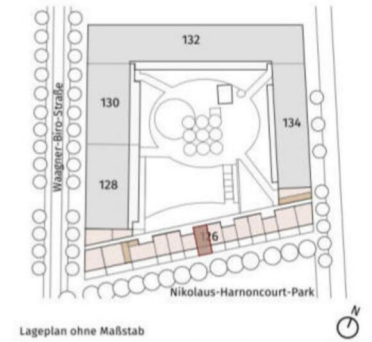
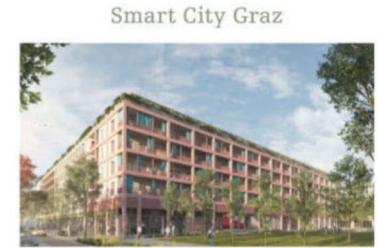
Index: A

2 ZIMMER 52,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 723,90 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 17  
2. Obergeschoß

**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche	52,60 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

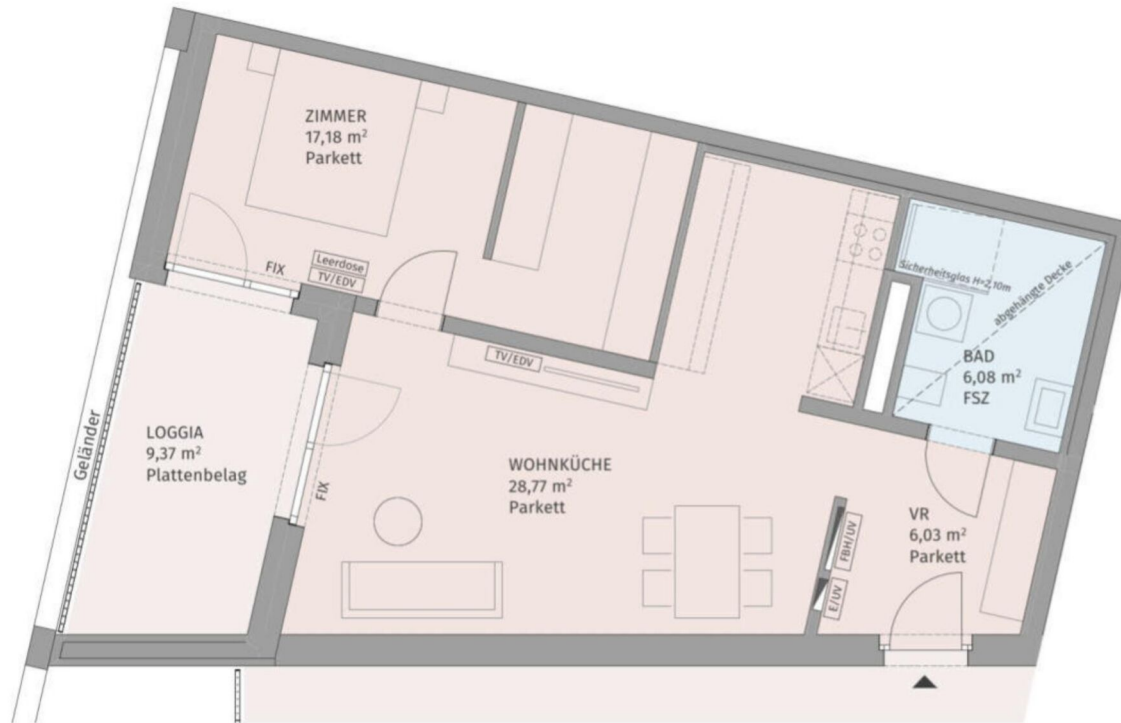
BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

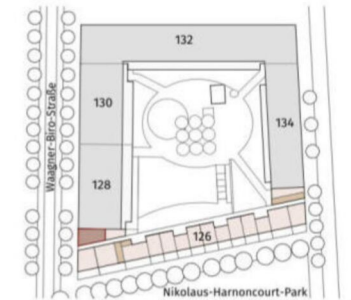
Smart City Graz Wohnbau GmbH  
Gangoly & Kristiner Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 18  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,06 m <sup>2</sup>
Loggia	9,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

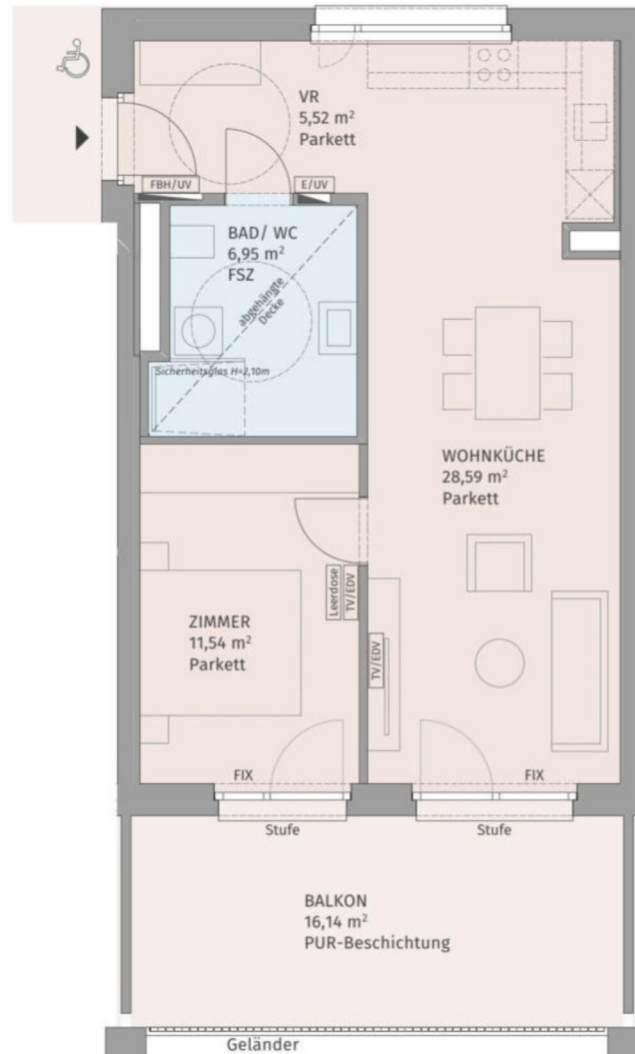
Index: A



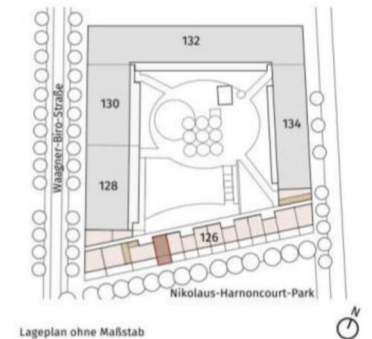
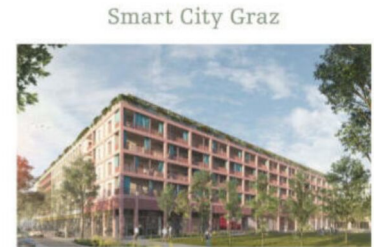
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 58,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 803,38 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 22  
3. Obergeschoß

**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche	52,60 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

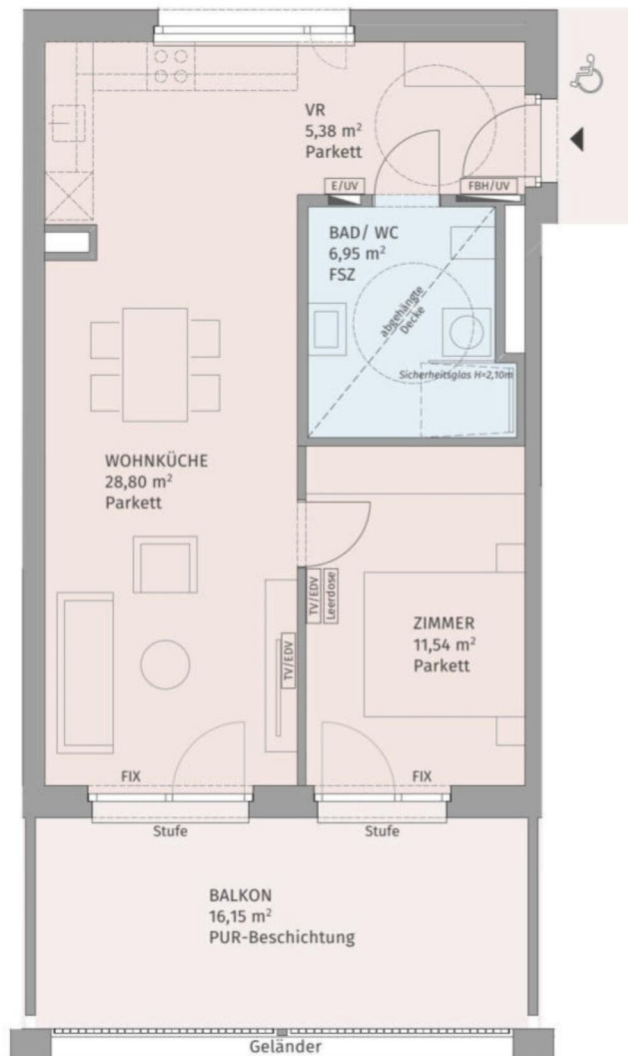
PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

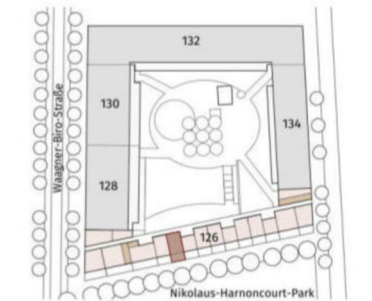
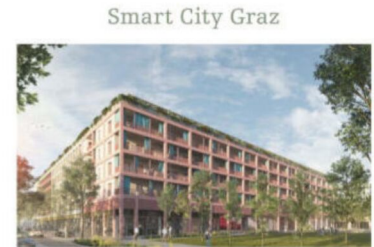
Gangoly & Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 23  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

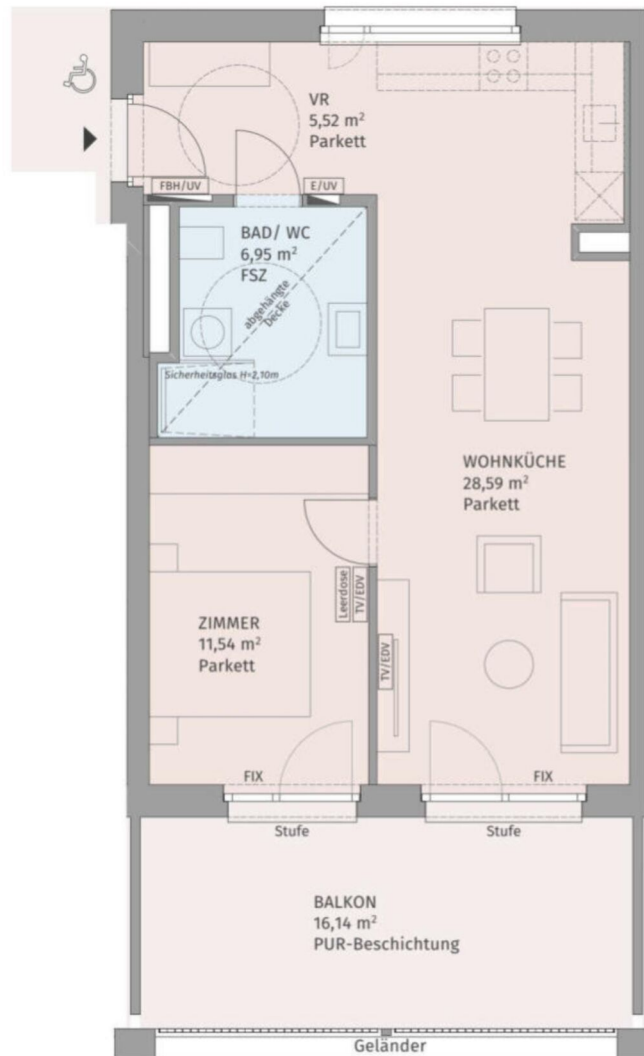
Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

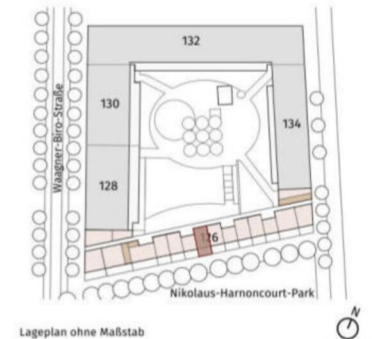
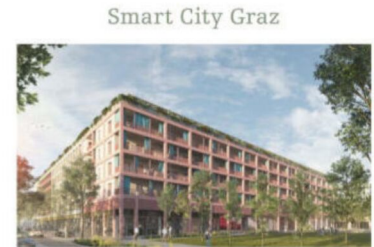
Datum: 26.05.2021

Index: A





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 25  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

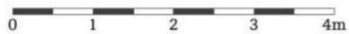
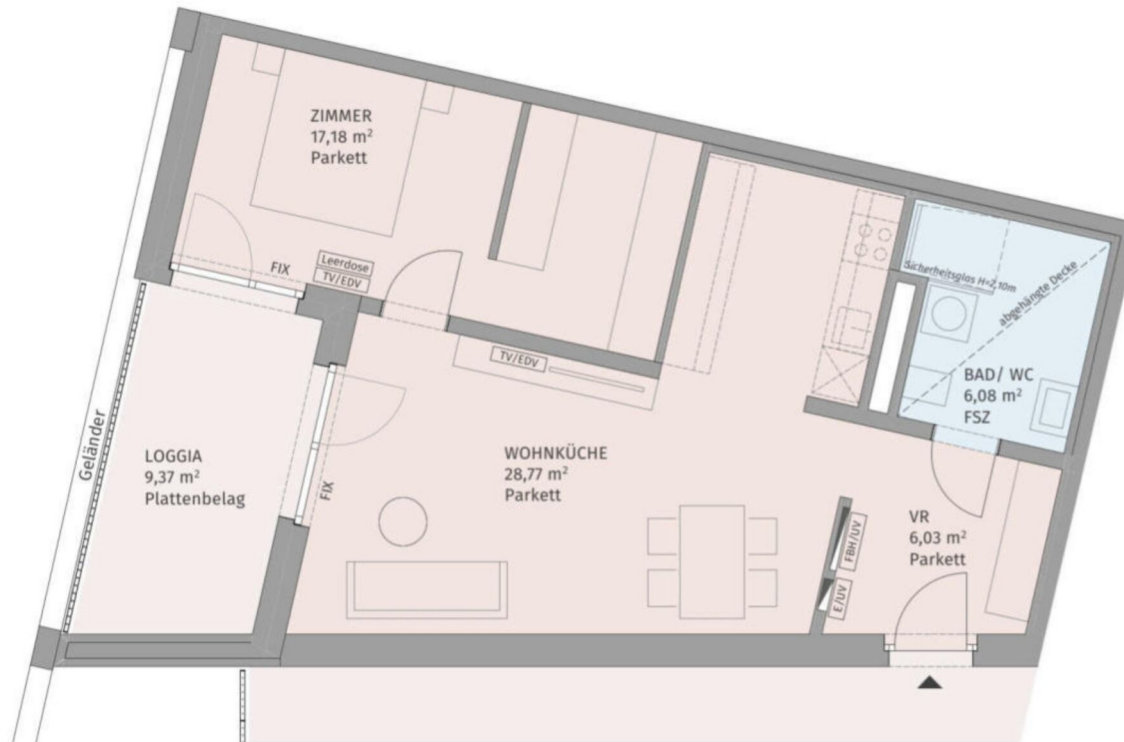
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

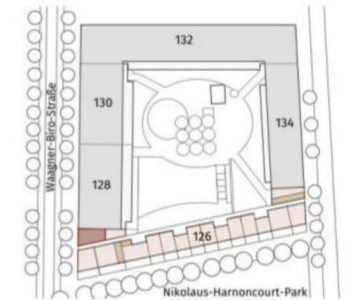
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 26  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,32 m <sup>2</sup>
Loggia	9,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

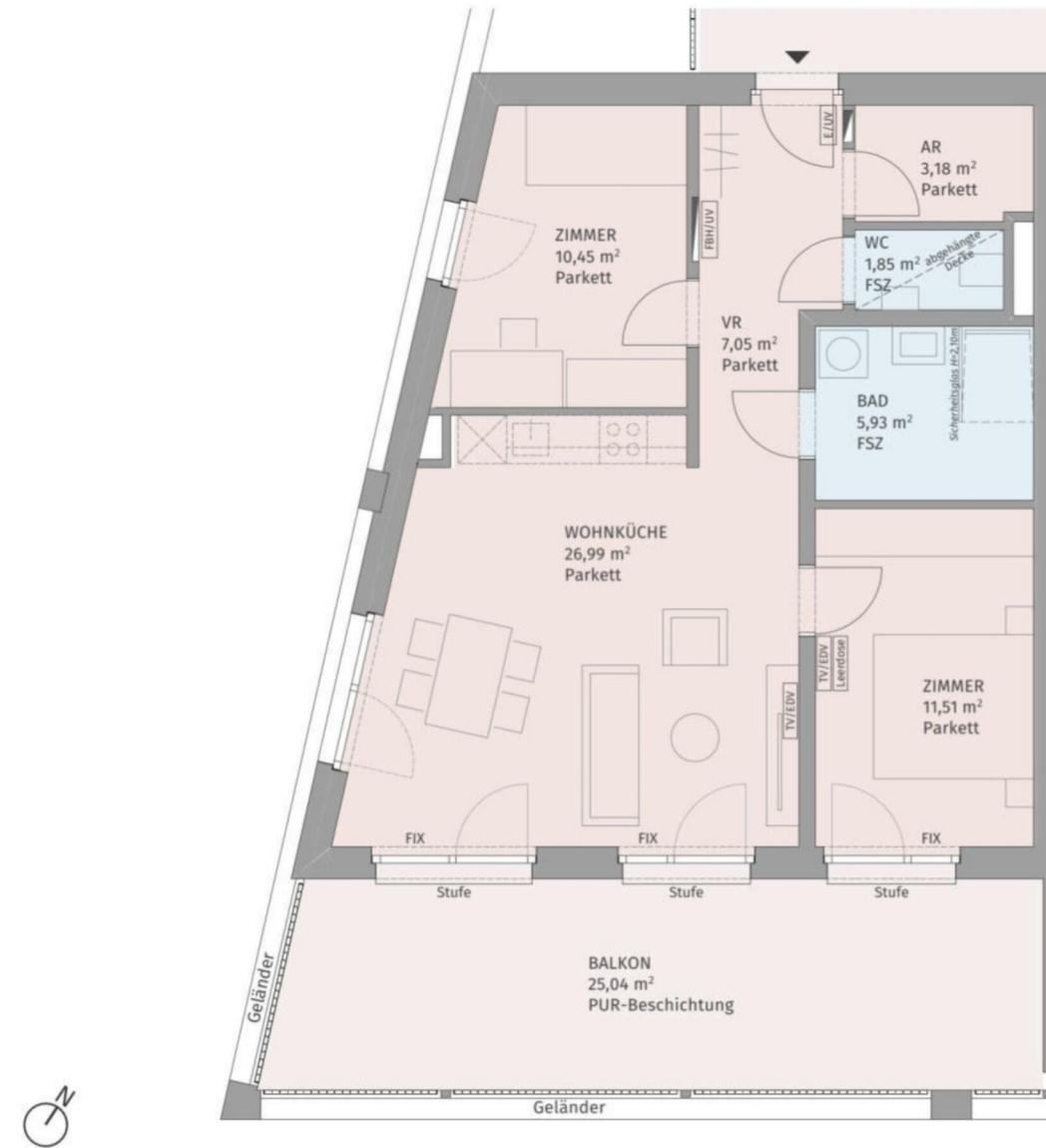
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

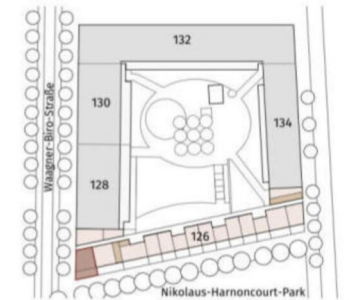
2 ZIMMER 58,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 792,38 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 27  
4. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	66,96 m <sup>2</sup>
Balkon	25,04 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

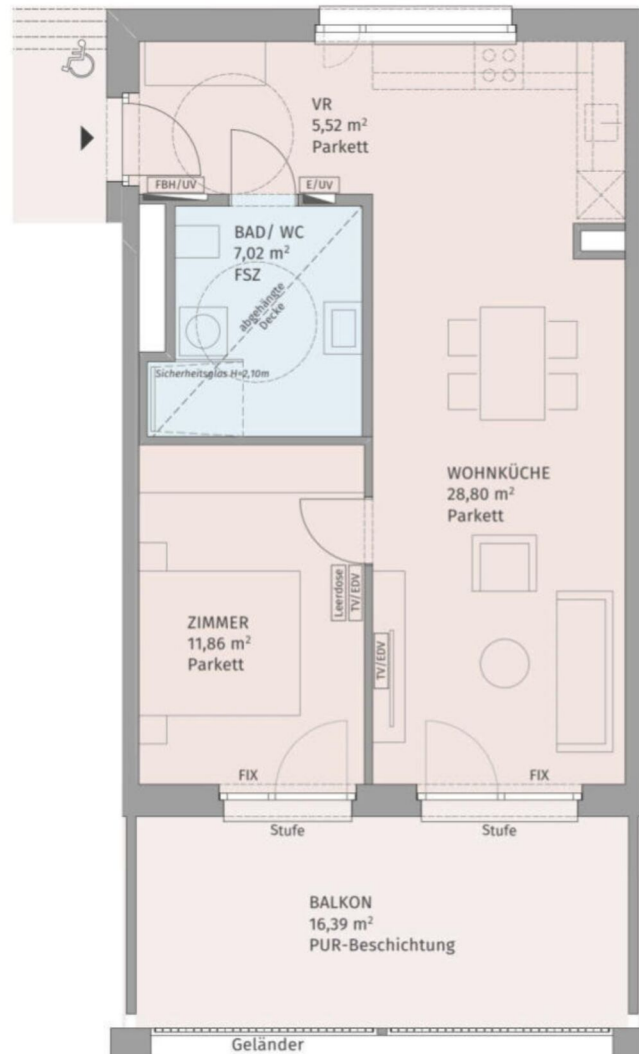
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 23.03.2022

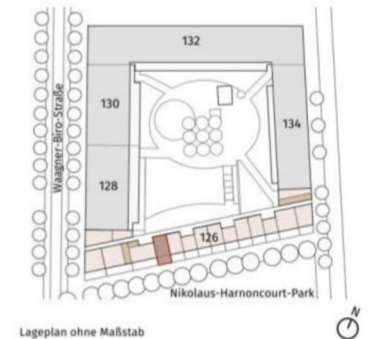
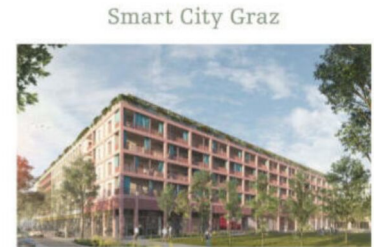
Index: C

3 ZIMMER 66,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 926,74 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 30  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,20 m <sup>2</sup>
Balkon	16,39 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

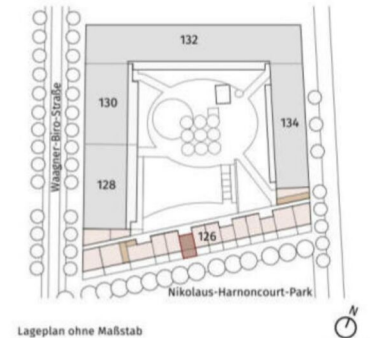
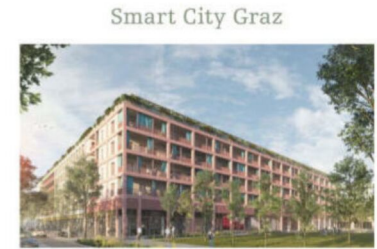
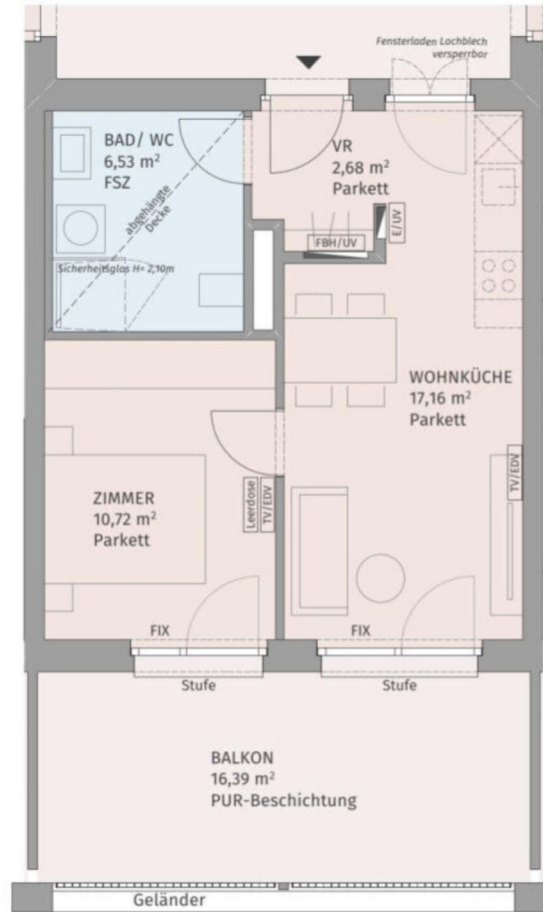
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 32  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	37,09 m <sup>2</sup>
Balkon	16,39 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

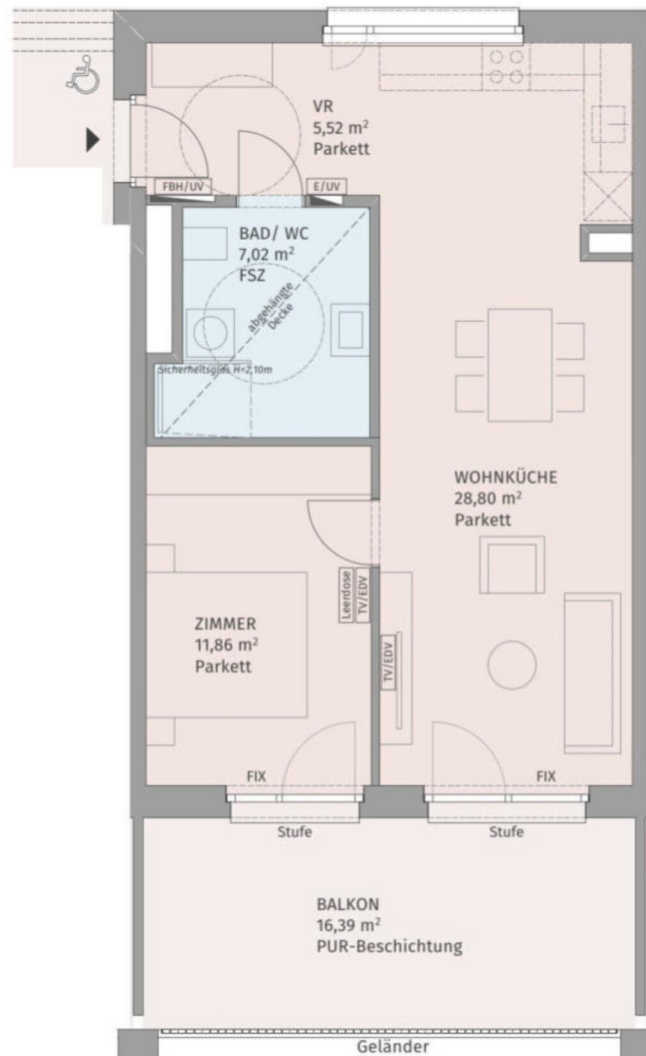
Gangoly & Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

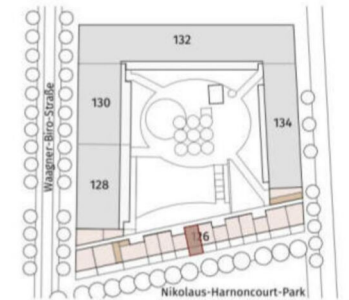


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 33  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,20 m <sup>2</sup>
Balkon	16,39 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

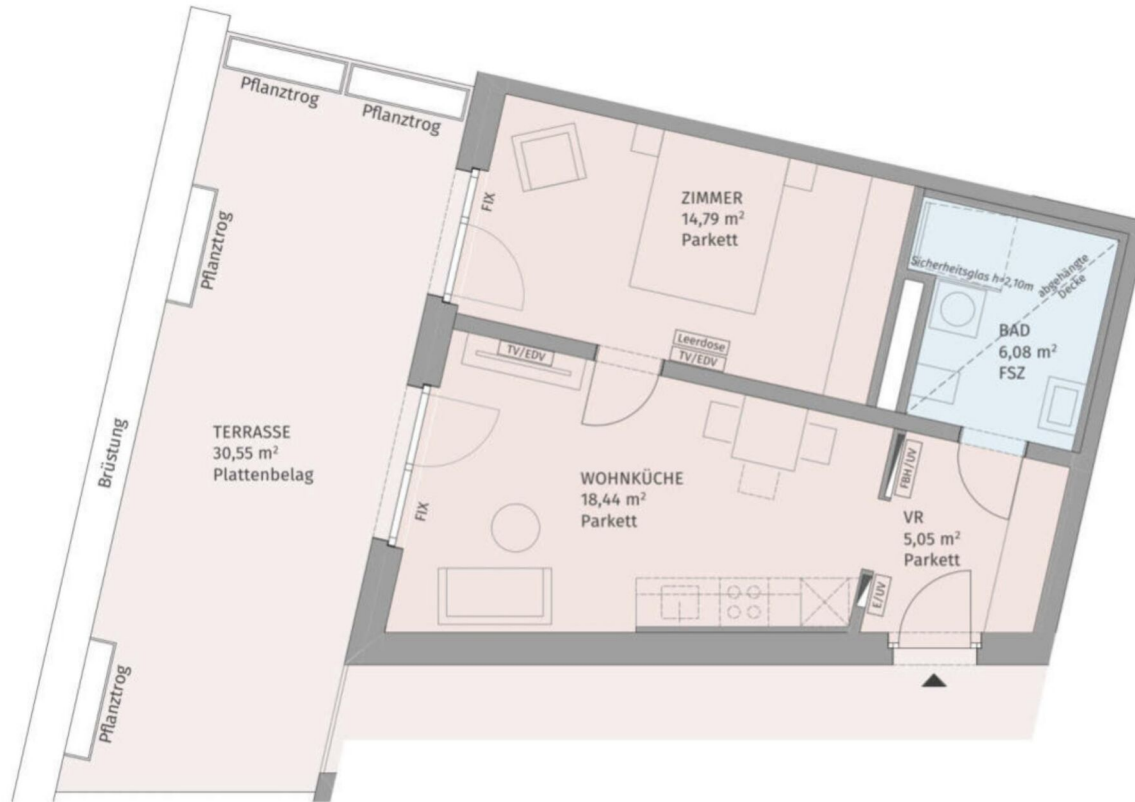
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

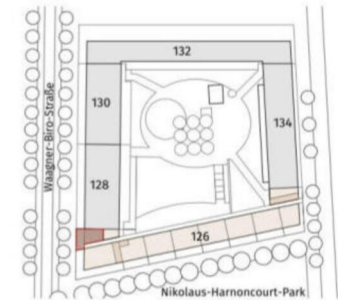
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 34  
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	44,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	30,55 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH



Datum: 26.05.2021

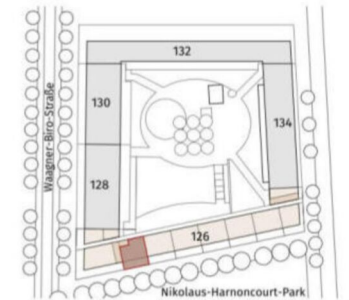


Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 36  
Dachgeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	82,54 m <sup>2</sup>
Terrasse	37,22 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

3 ZIMMER 82,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

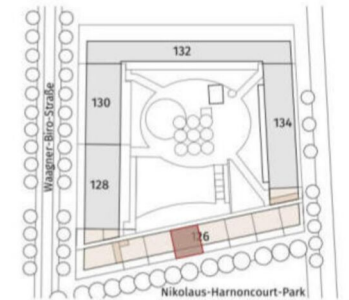
BRUTTOMIETE: 1.329,37 €





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 38  
Dachgeschoß

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	98,87 m <sup>2</sup>
Terrasse	39,63 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

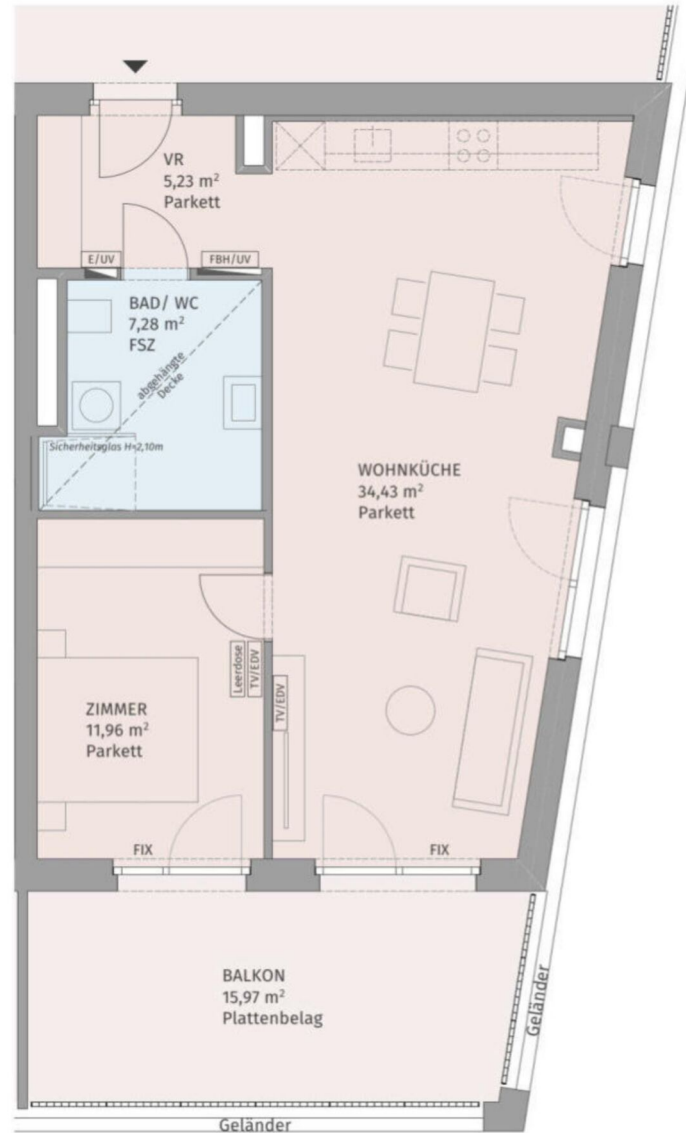
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

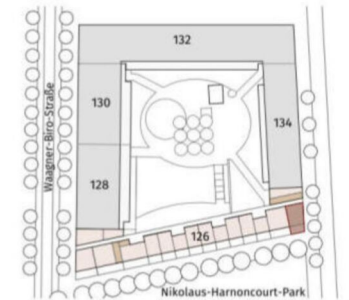
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 2  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,90 m <sup>2</sup>
Balkon	15,97 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

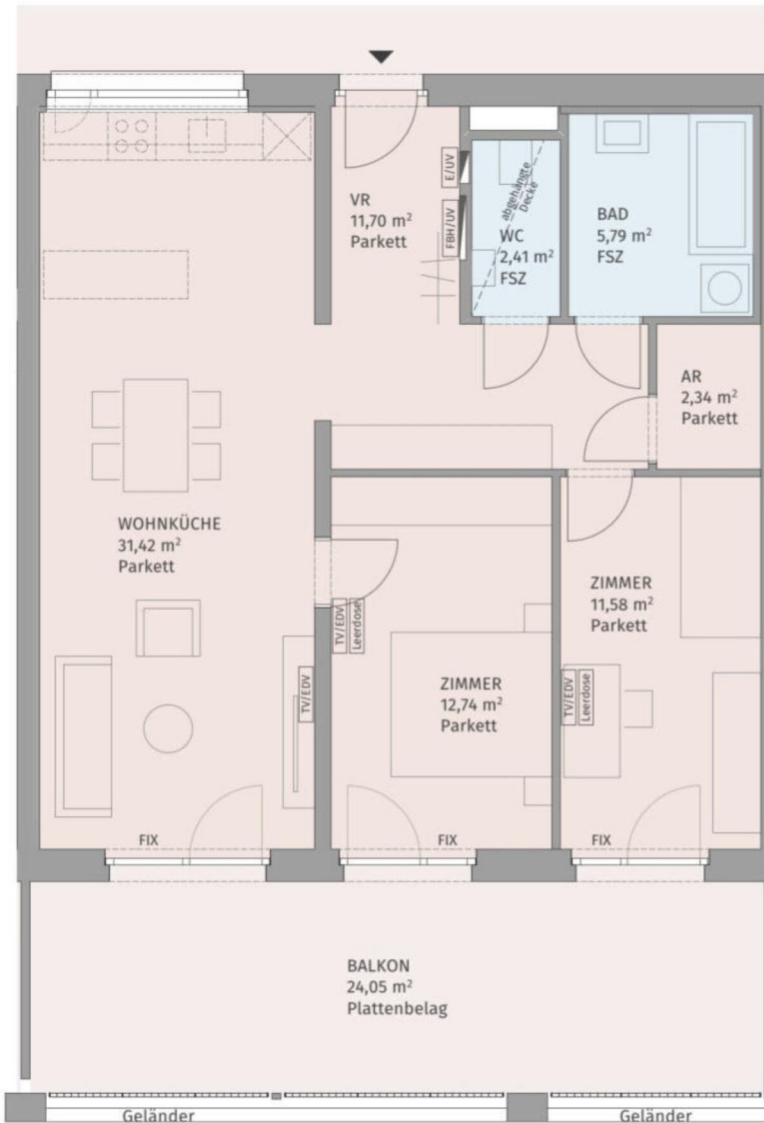
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

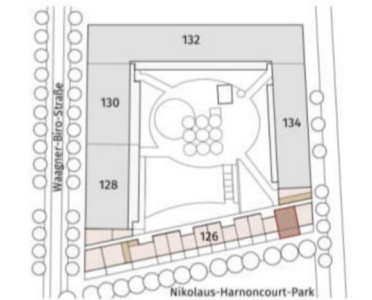
Index: A

2 ZIMMER 58,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 796,24 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 3  
1. Obergeschoß

**3-Zimmer-Wohnung**

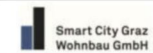
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	24,05 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

**BAUHERR:**

Smart City Graz Wohnbau GmbH

**PLANUNG:**

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH



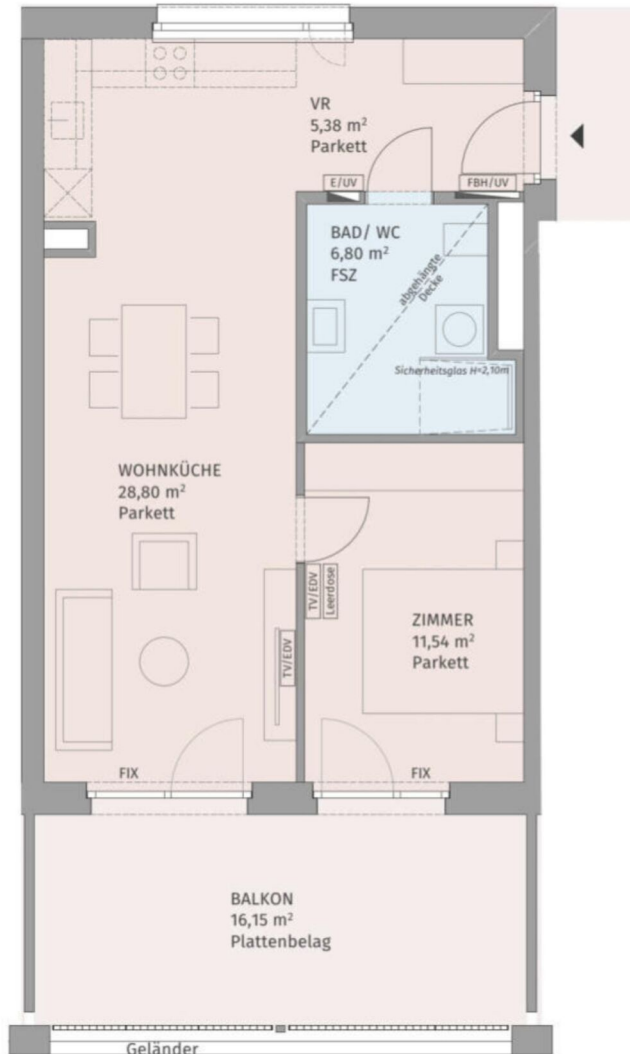
Datum: 26.05.2021

Gangoly & Kristiner  
Architekten

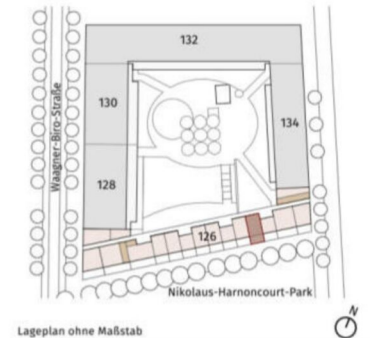
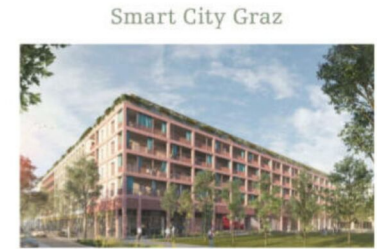
Index: A

3 ZIMMER 77,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.044,84 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 5  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,52 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

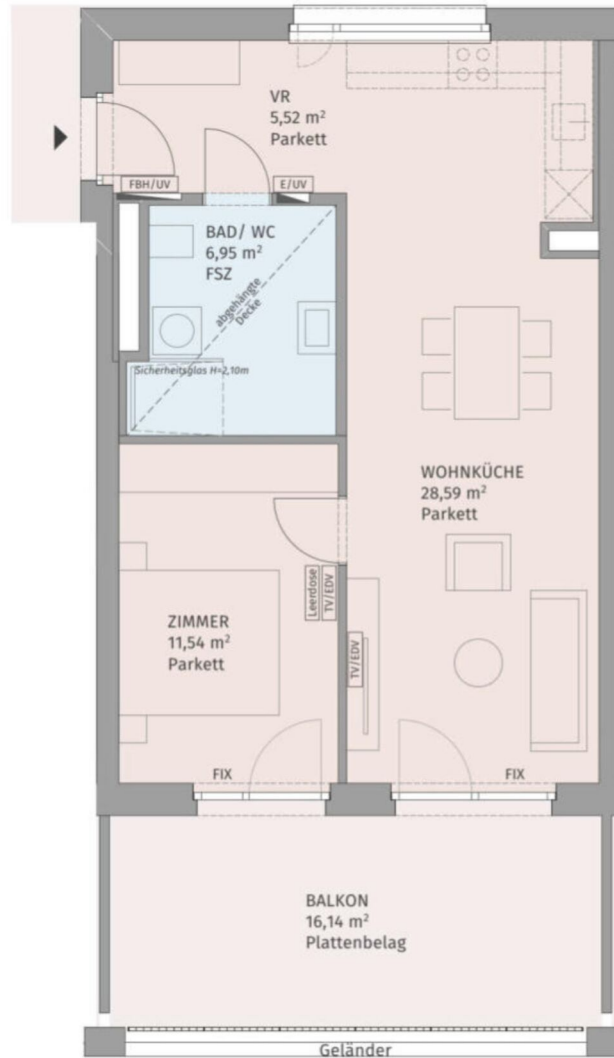
Smart City Graz Wohnbau GmbH  
Gangoly & Kristiner Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

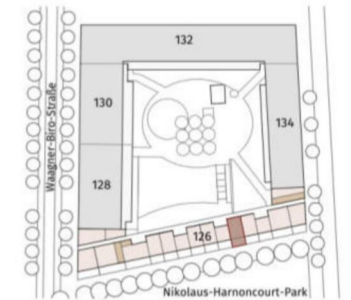
2 ZIMMER 52,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 720,70 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 6  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

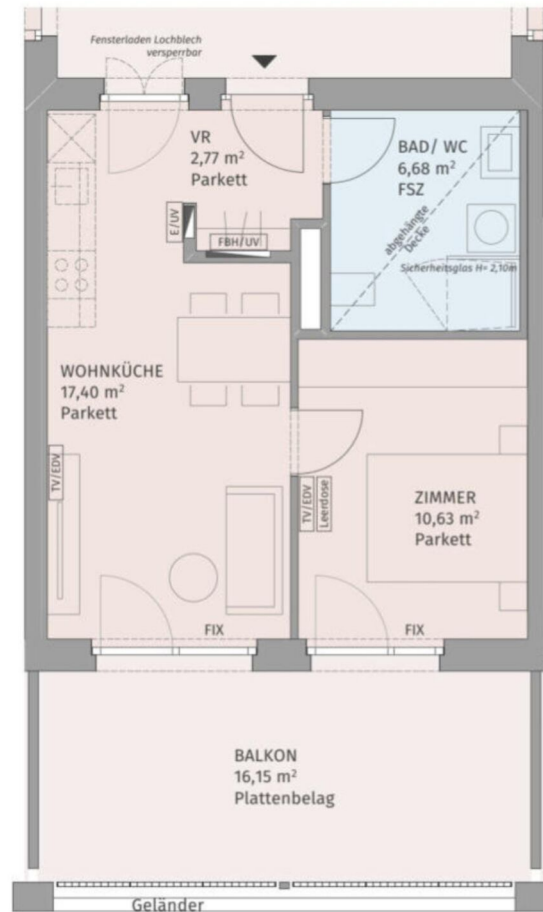
BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz Wohnbau GmbH  
Gangoly & Kristiner Architekten

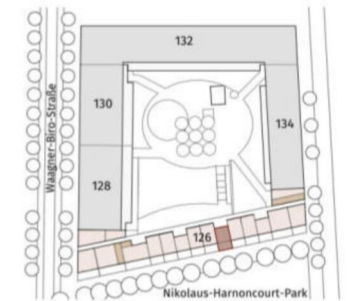
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 7  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	37,48 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

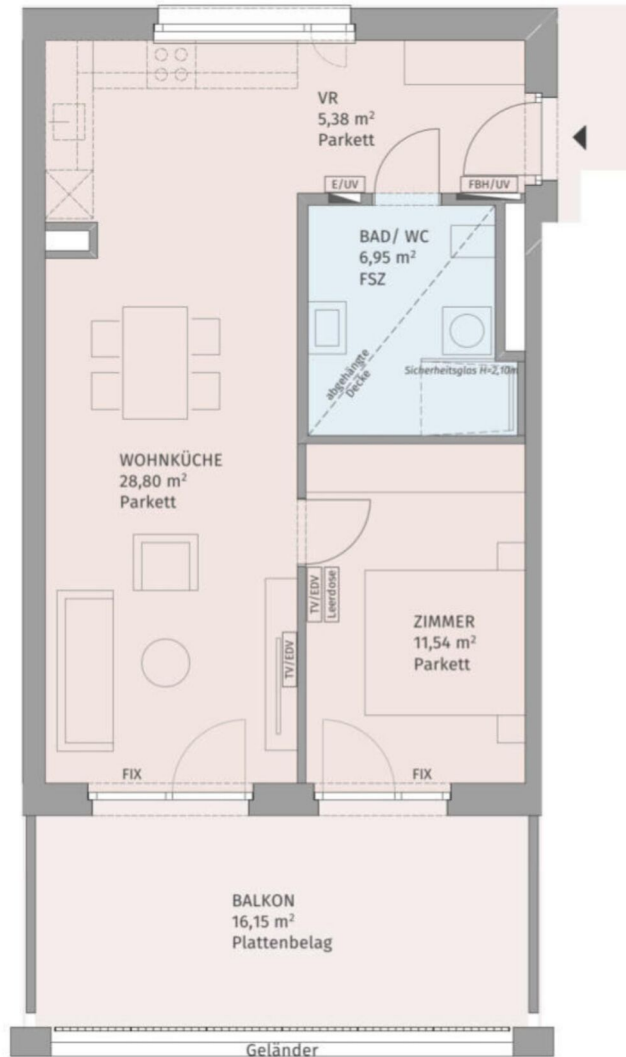
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

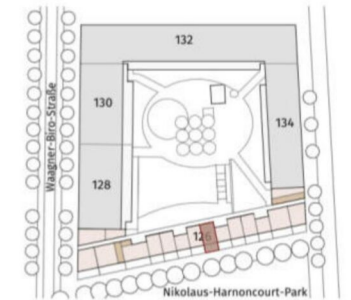
2 ZIMMER 37,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 588,32 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 8  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

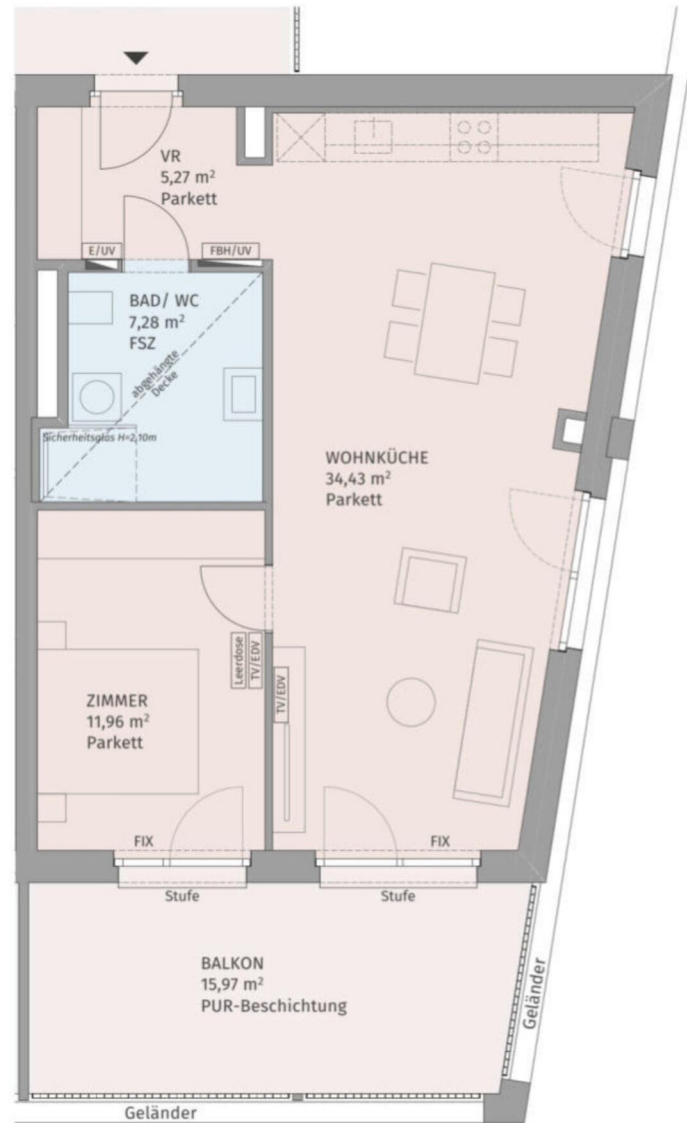
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

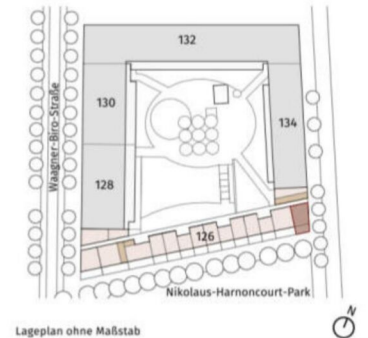
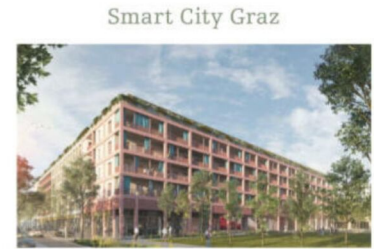
Index: A

2 ZIMMER 52,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 722,52 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 9  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,94 m <sup>2</sup>
Balkon	15,97 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

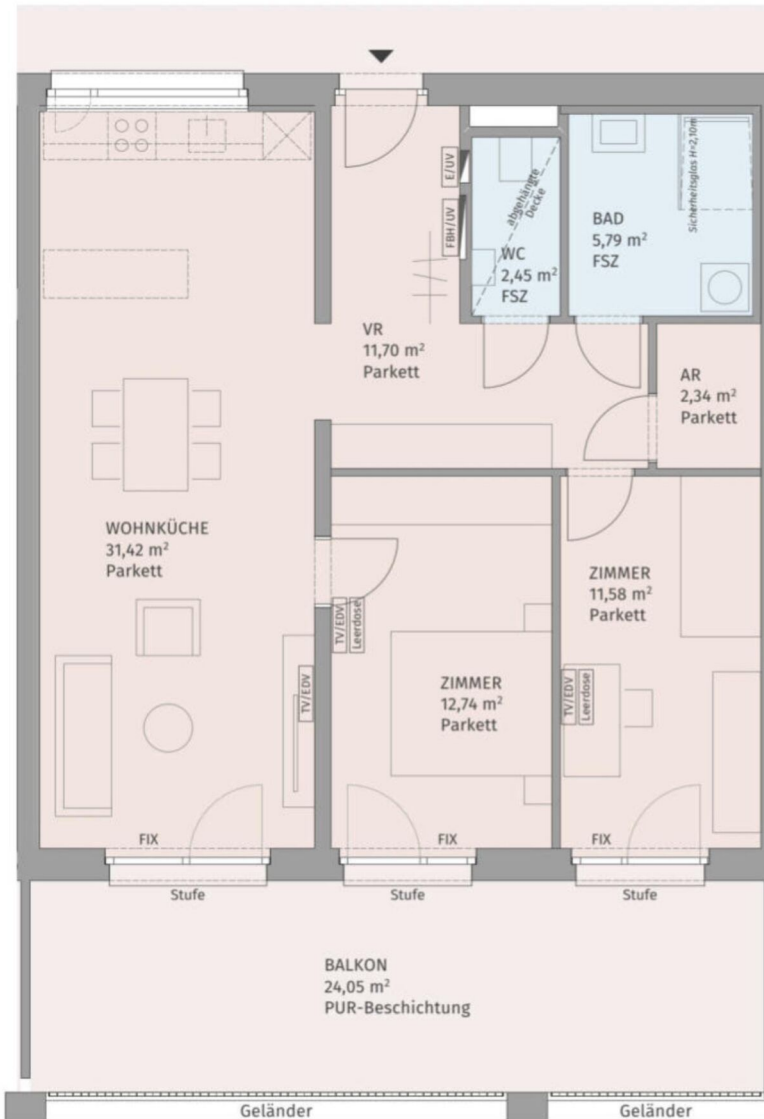
PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz Wohnbau GmbH	Gangoly & Kristiner Architekten
------------------------------	---------------------------------

Datum: 26.05.2021

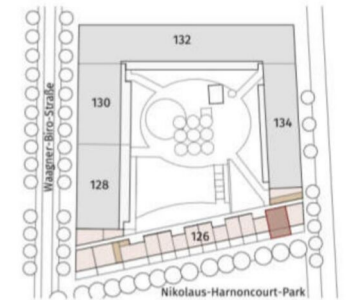
Index: A





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 10  
2. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,02 m <sup>2</sup>
Balkon	24,05 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

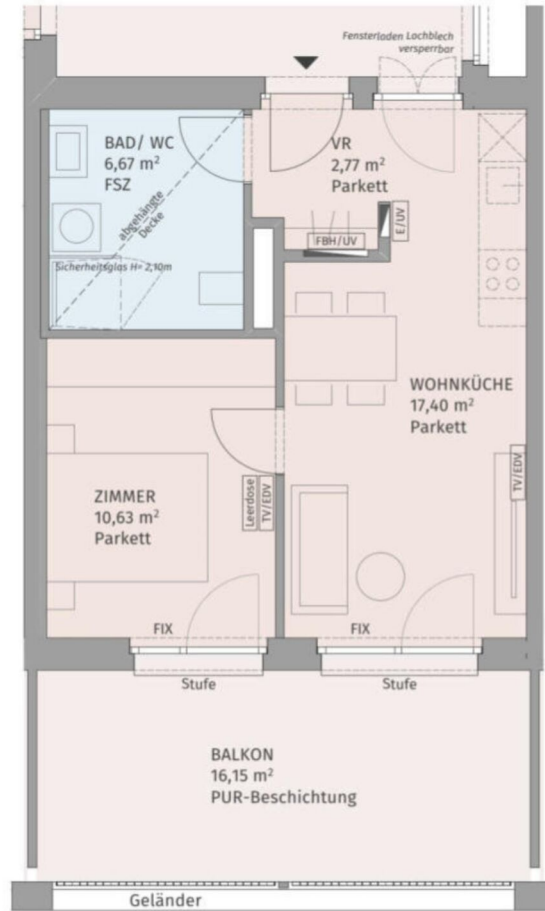
PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

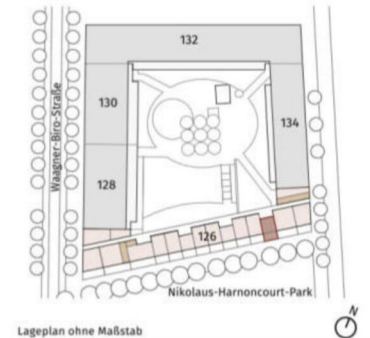
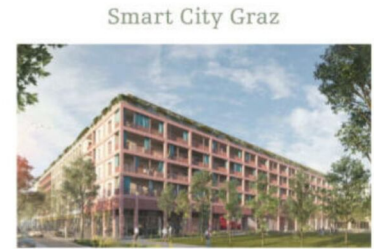
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 11  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	37,47 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

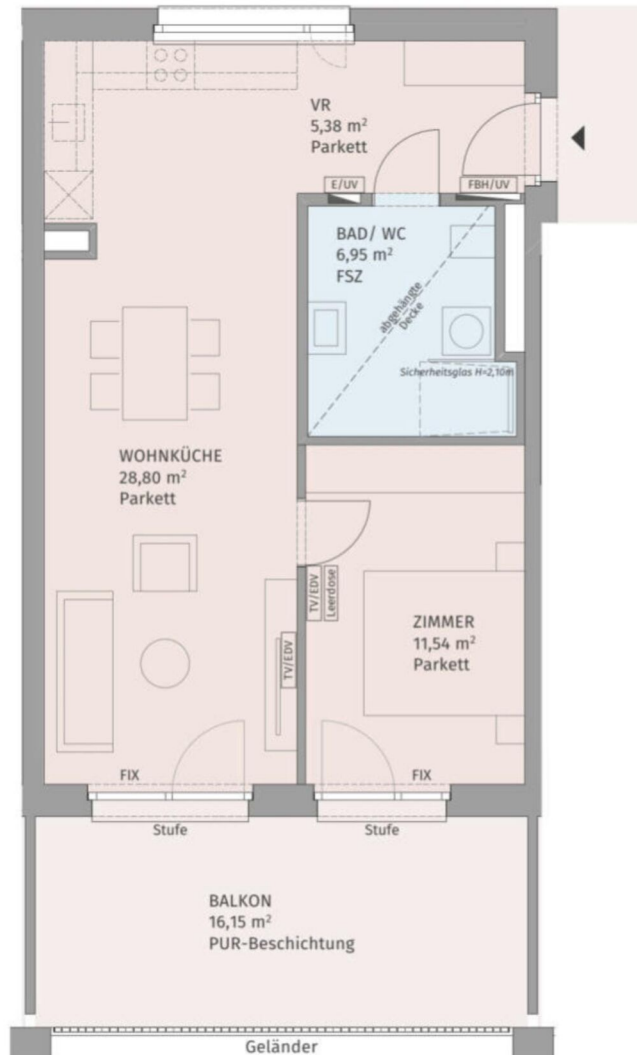
Smart City Graz Wohnbau GmbH  
Gangoly & Kristiner Architekten

Datum: 26.05.2021

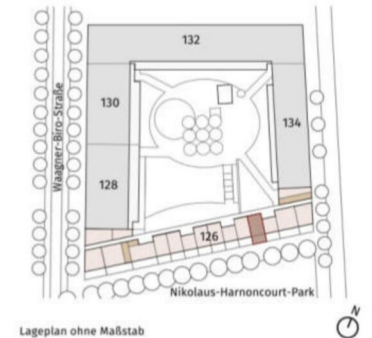
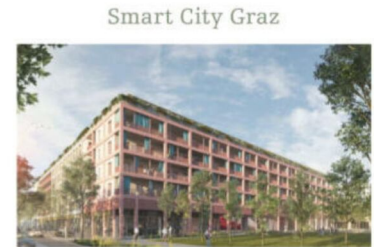
Index: A

2 ZIMMER 37,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 587,89 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 12  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

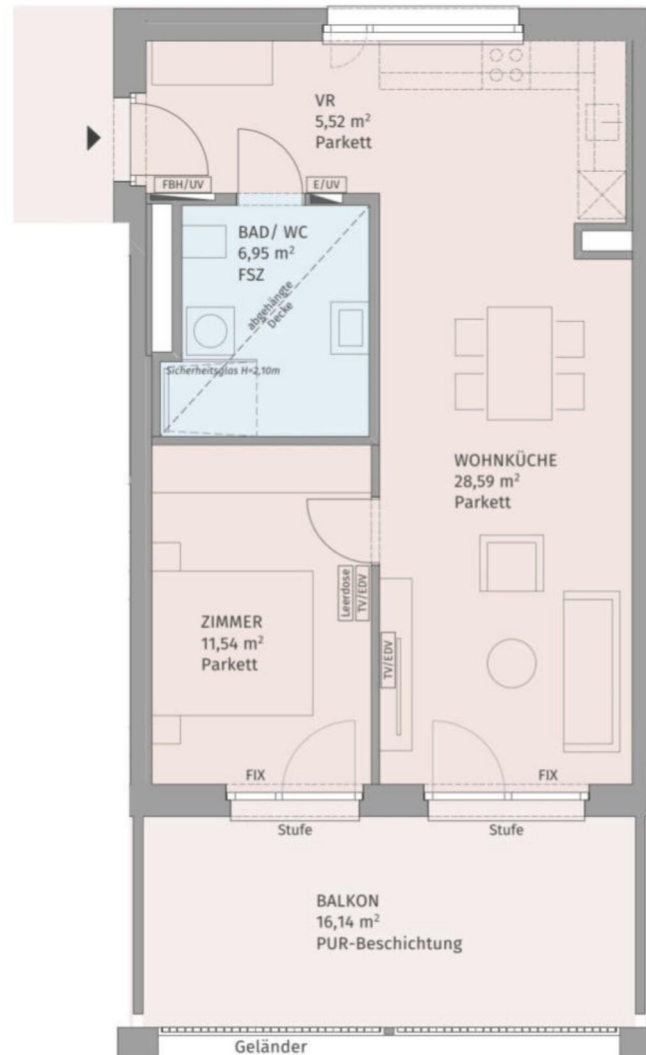
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

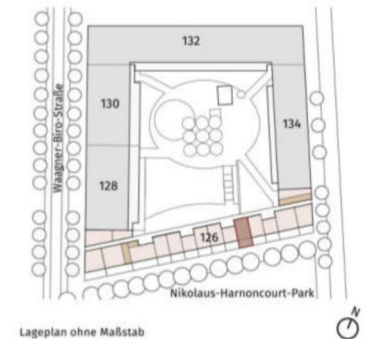
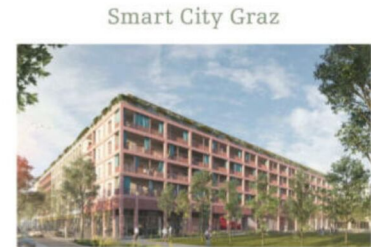
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 13  
2. Obergeschoß

**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche	52,60 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

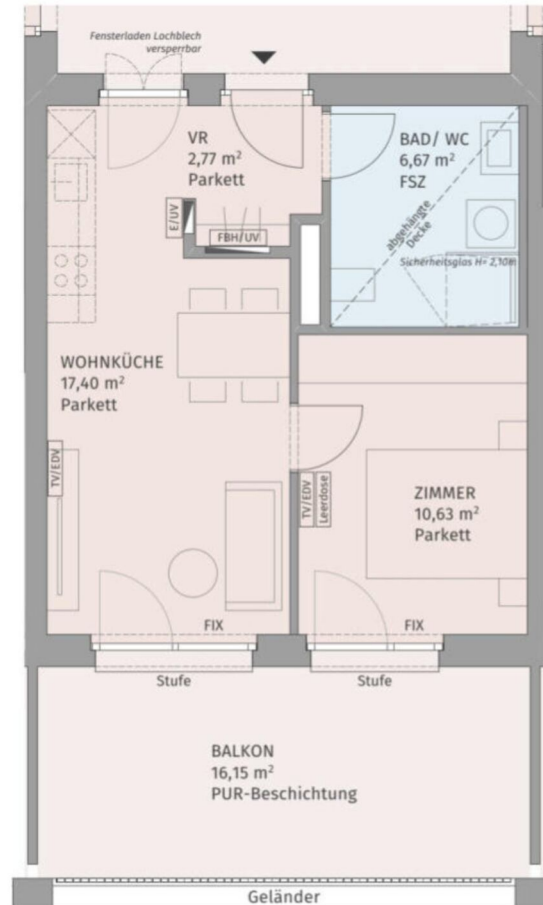
PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

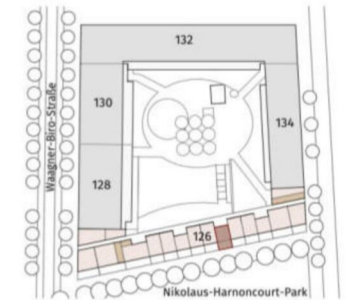
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 14  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	37,47 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

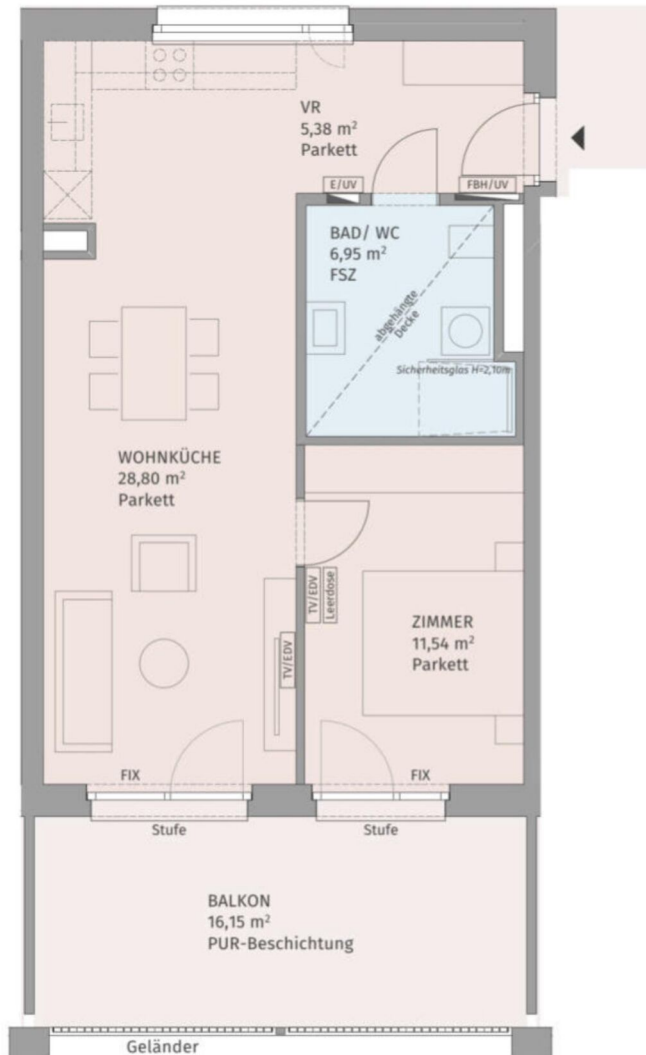
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

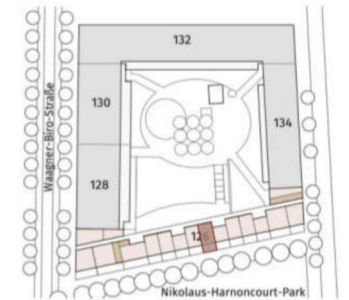
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 15  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

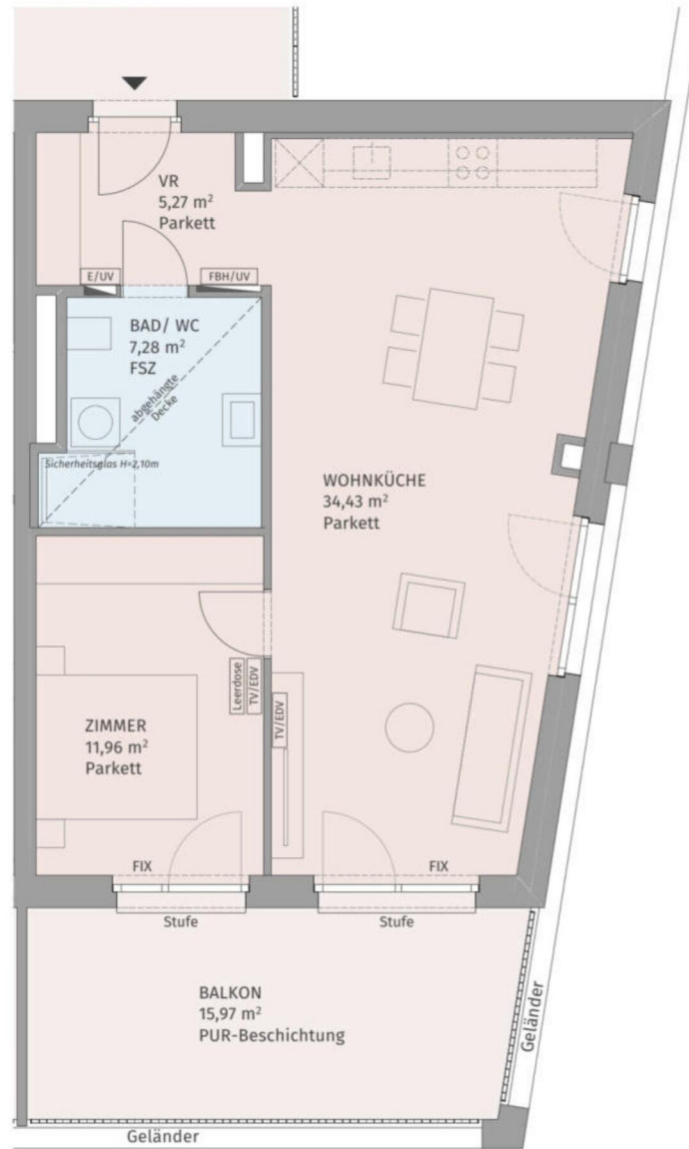
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

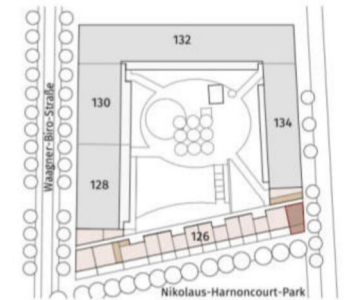
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 16  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,94 m <sup>2</sup>
Balkon	15,97 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

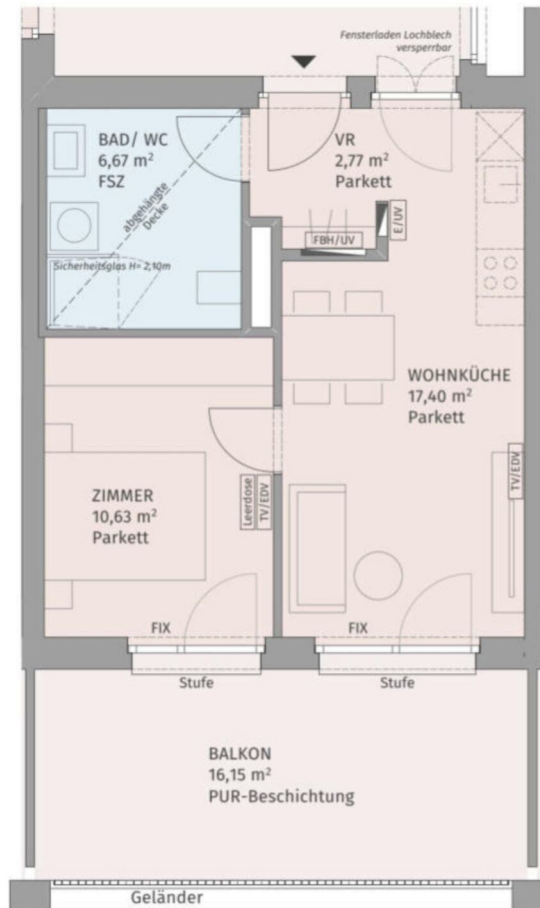
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

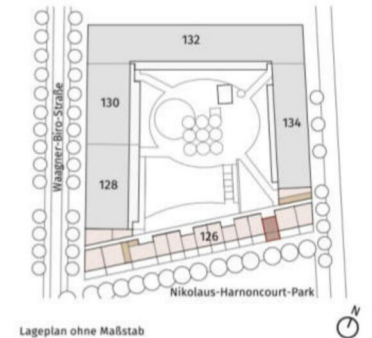
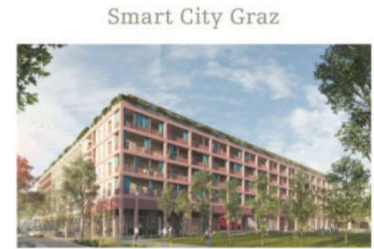
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 18  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	37,47 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

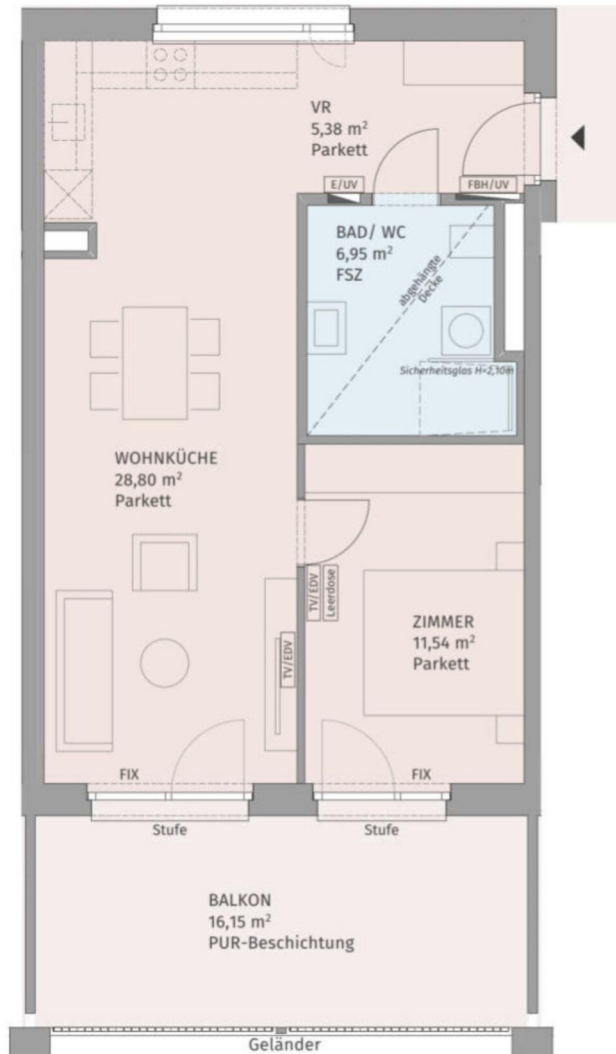
Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

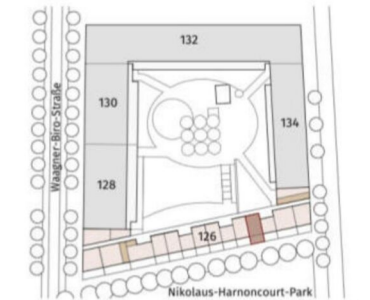
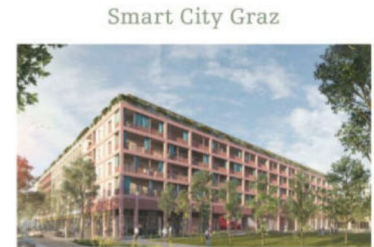
Datum: 26.05.2021

Index: A





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 19  
3. Obergeschoß

**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche	52,67 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

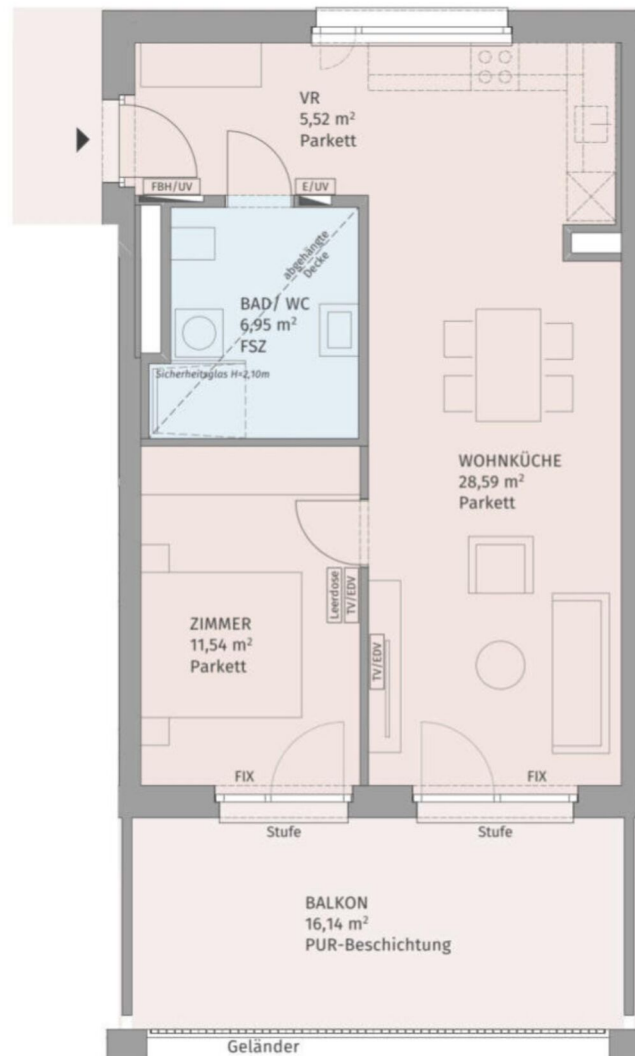
BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz Wohnbau GmbH  
Gangoly & Kristiner Architekten

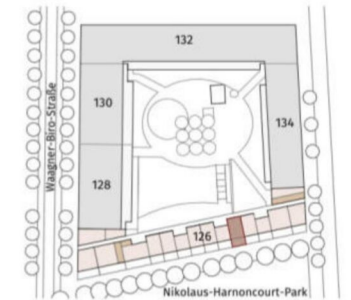
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 20  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

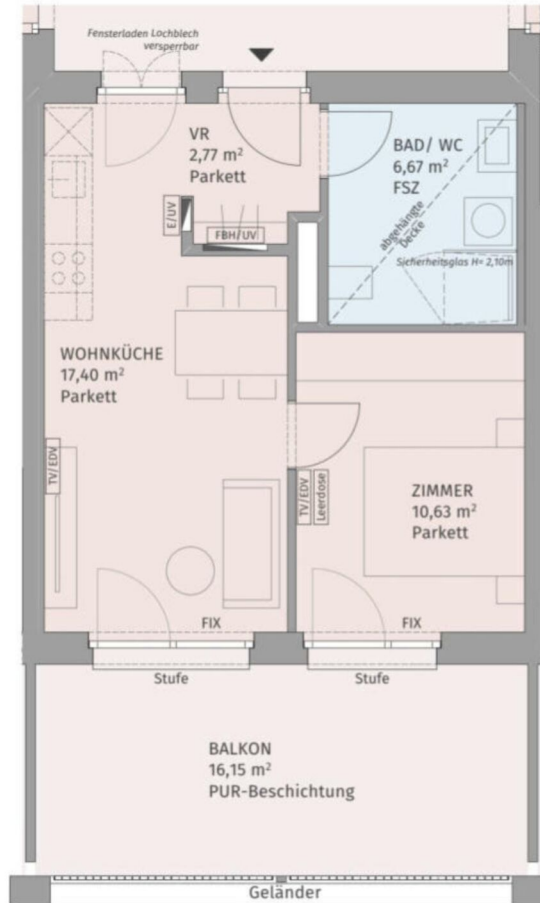
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

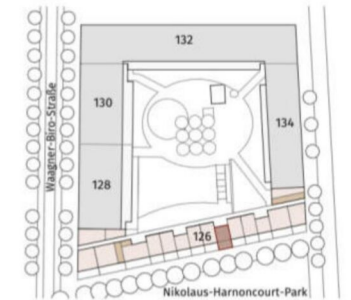
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 21  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	37,47 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

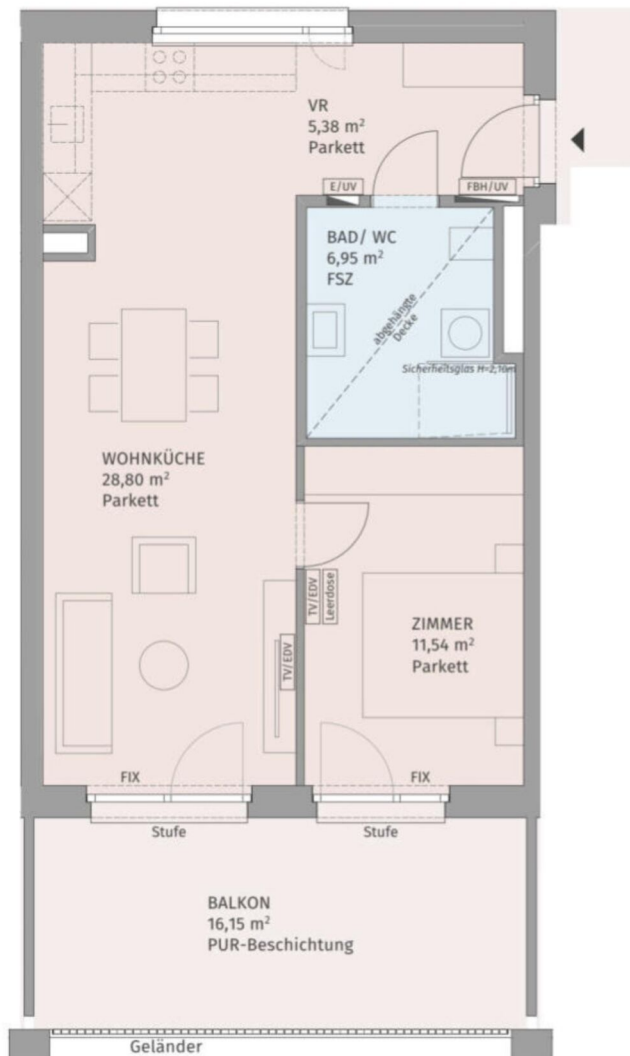
PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

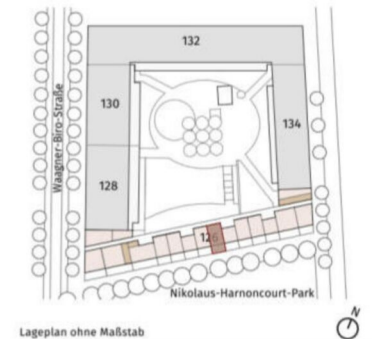
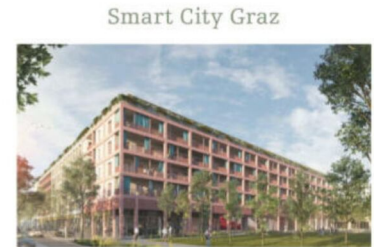
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 22  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m <sup>2</sup>
Balkon	16,15 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

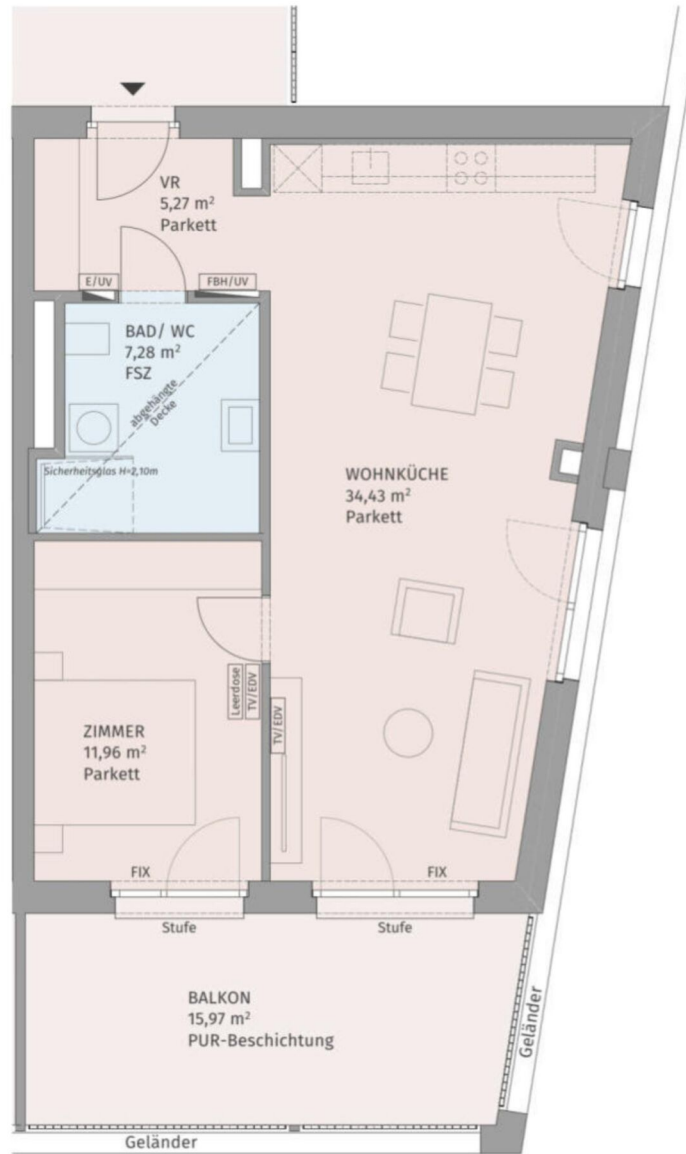
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

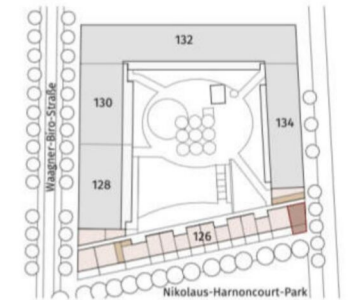
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 23  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

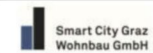
Wohnfläche	58,94 m <sup>2</sup>
Balkon	15,97 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

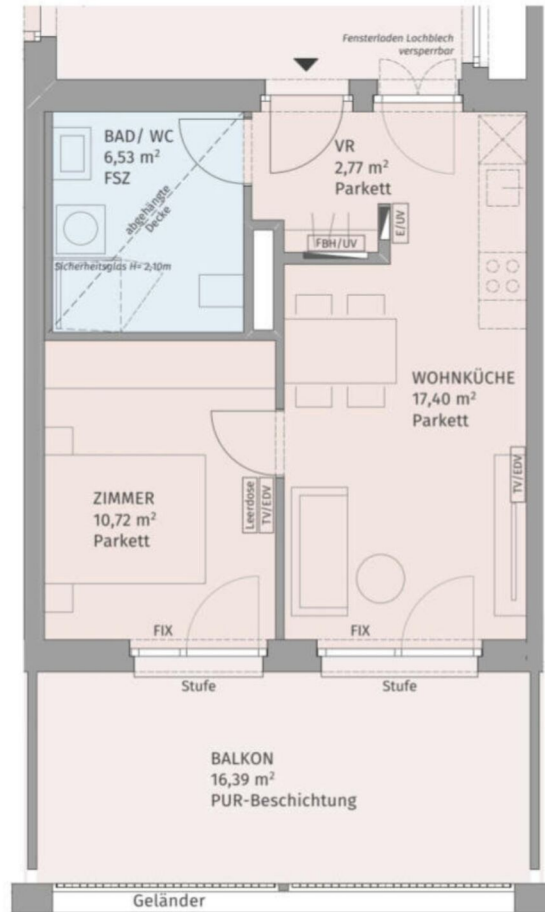
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH



Datum: 26.05.2021

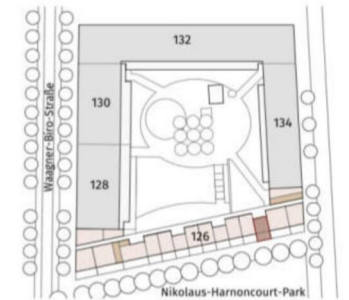
Gangoly & Kristiner  
Architekten

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 25  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	37,42 m <sup>2</sup>
Balkon	16,39 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

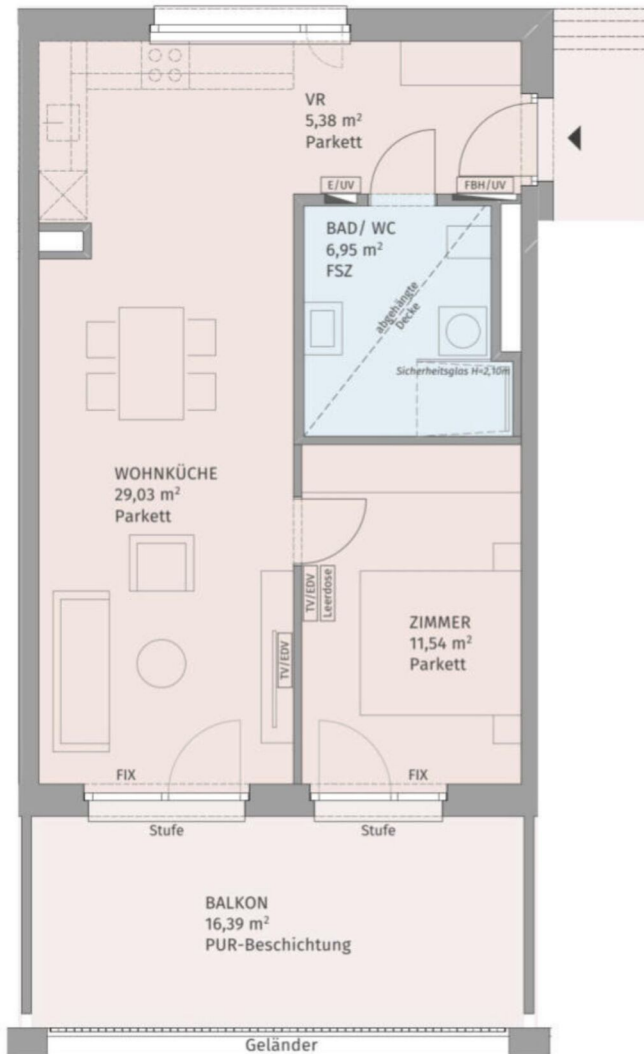
PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

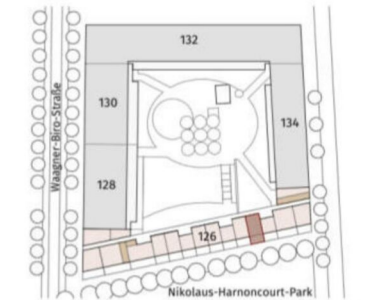
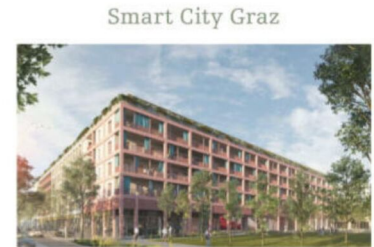
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 26  
4. Obergeschoß

**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche	52,90 m <sup>2</sup>
Balkon	16,39 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

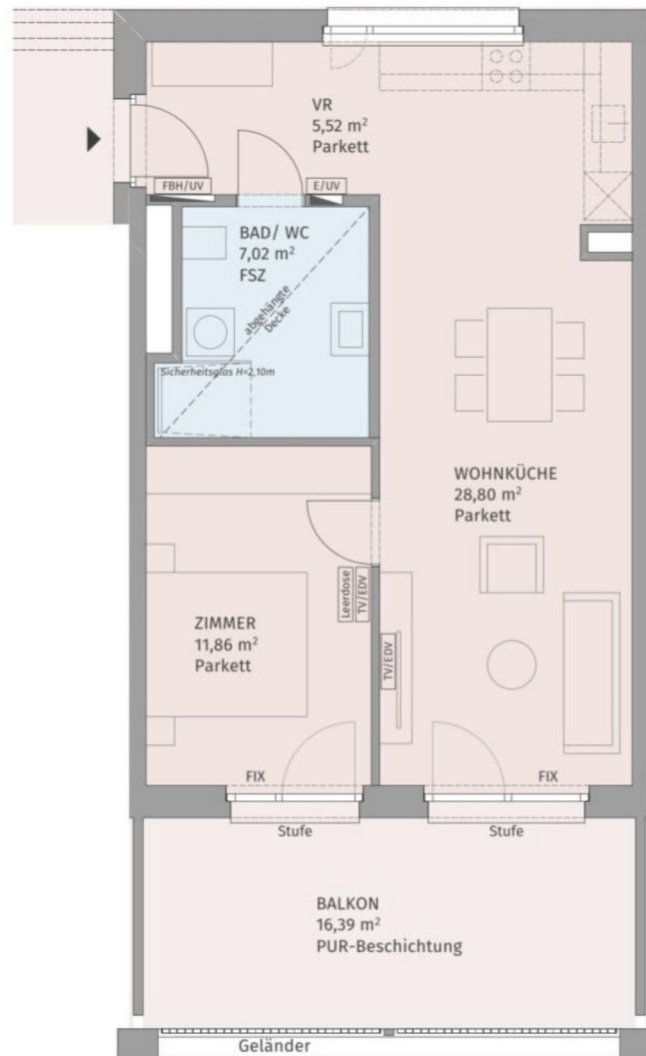
BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

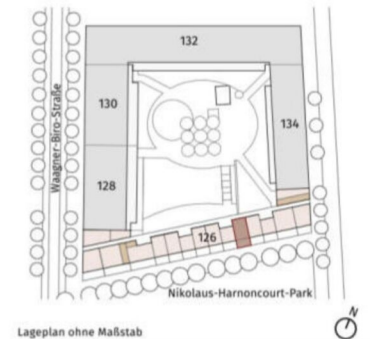
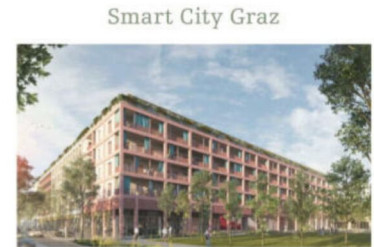
Smart City Graz Wohnbau GmbH  
Gangoly & Kristiner Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 27  
4. Obergeschoß

**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche	53,20 m <sup>2</sup>
Balkon	16,39 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

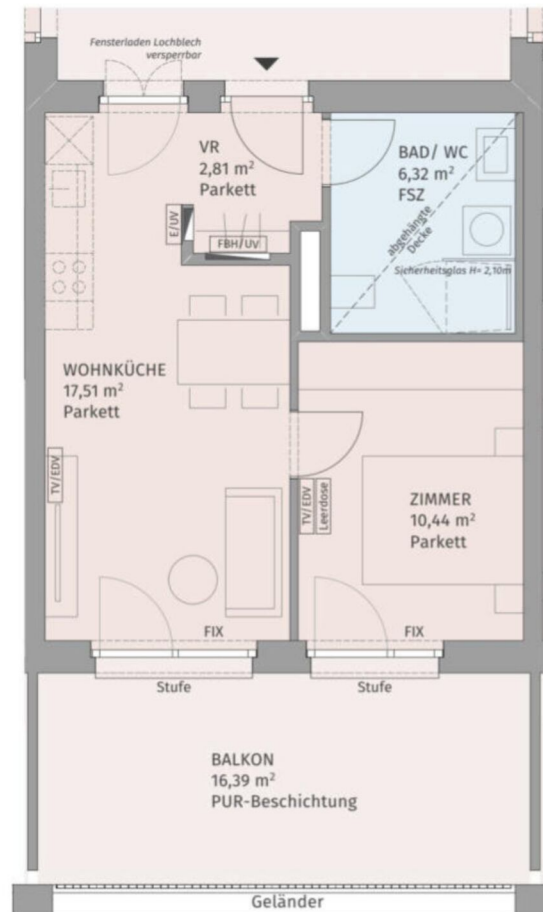
Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

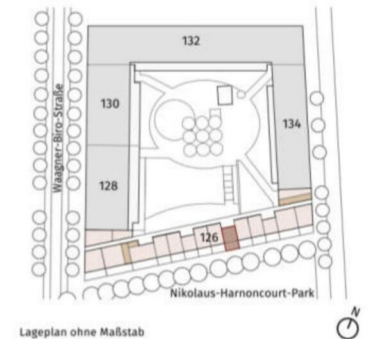
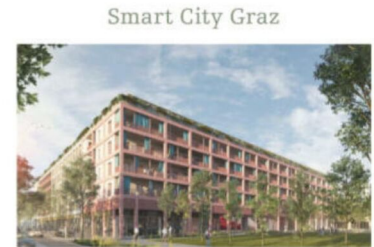
Datum: 26.05.2021

Index: A





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 28  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	37,08 m <sup>2</sup>
Balkon	16,39 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

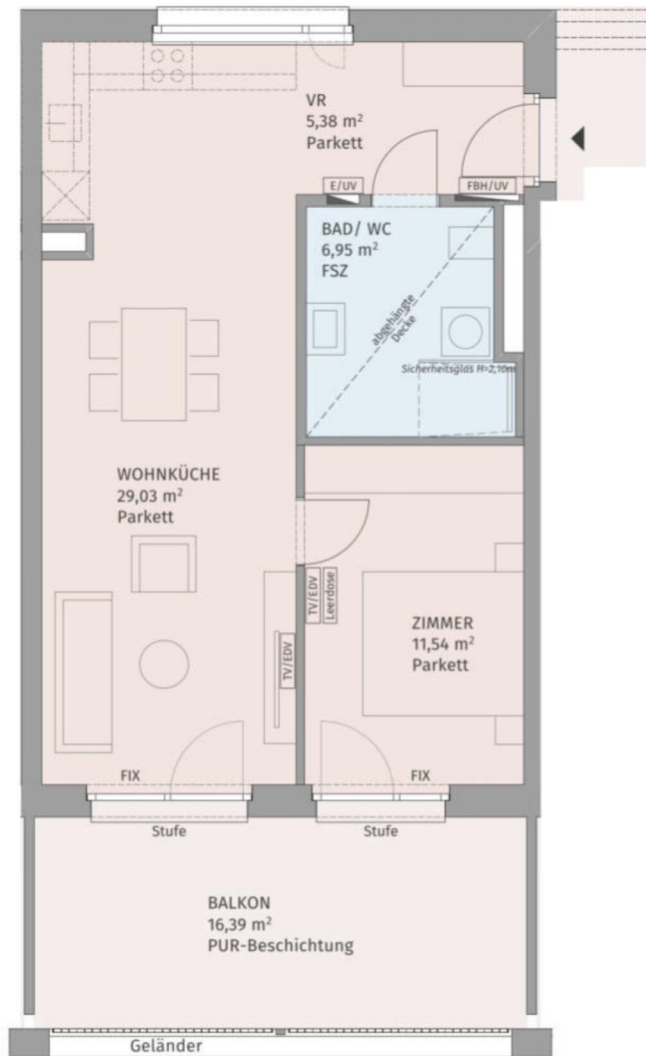
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

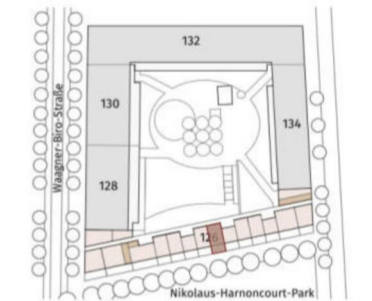
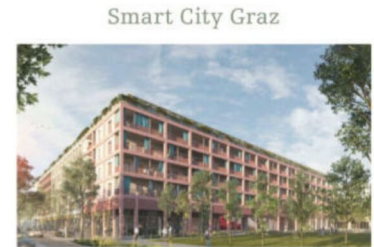
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 29  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,90 m <sup>2</sup>
Balkon	16,39 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

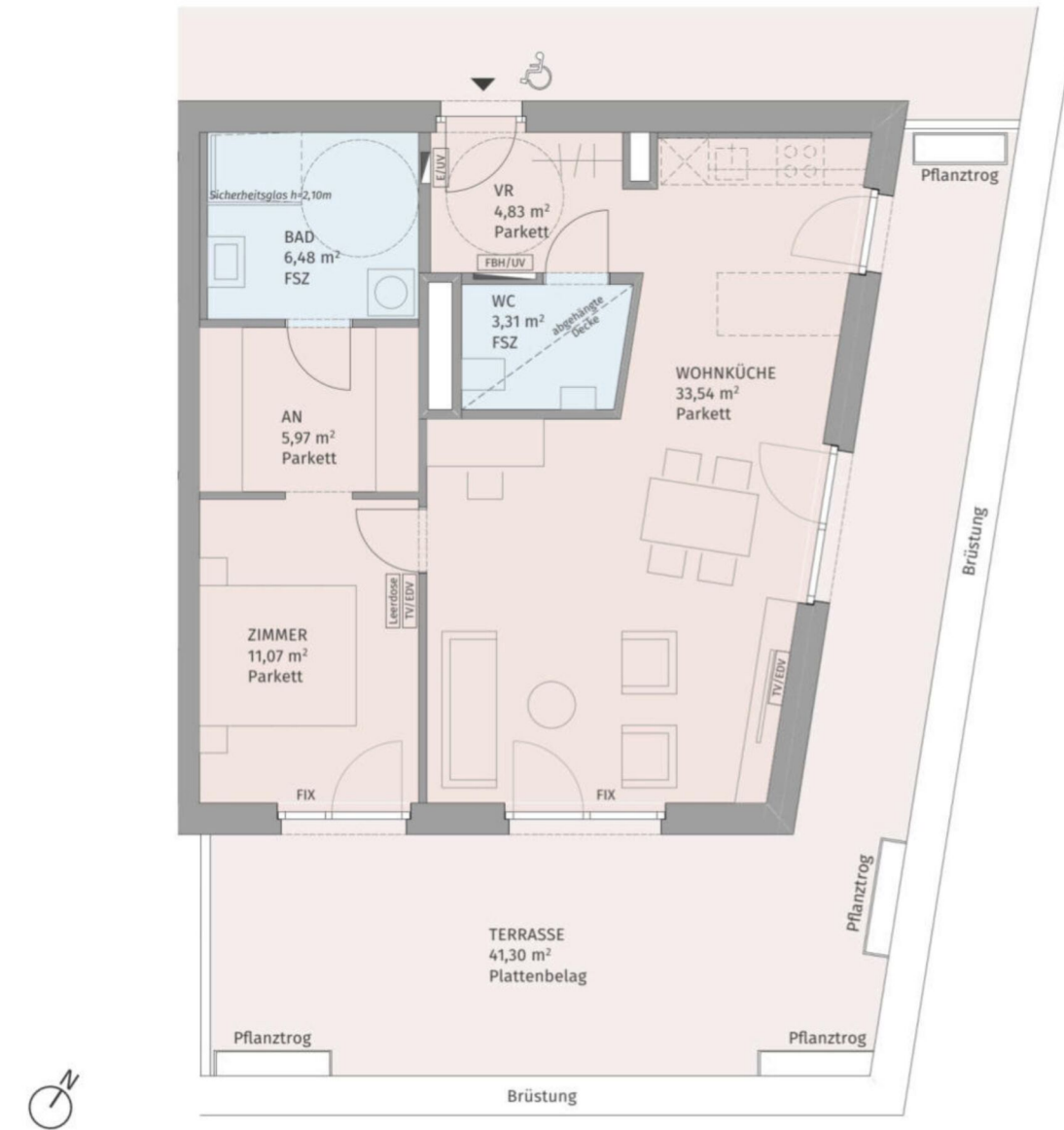
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

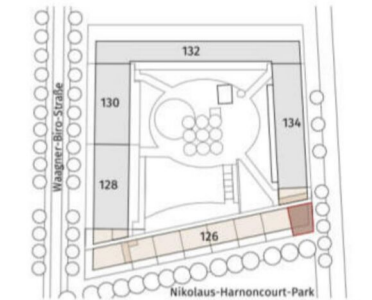
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 30  
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	65,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	41,36 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

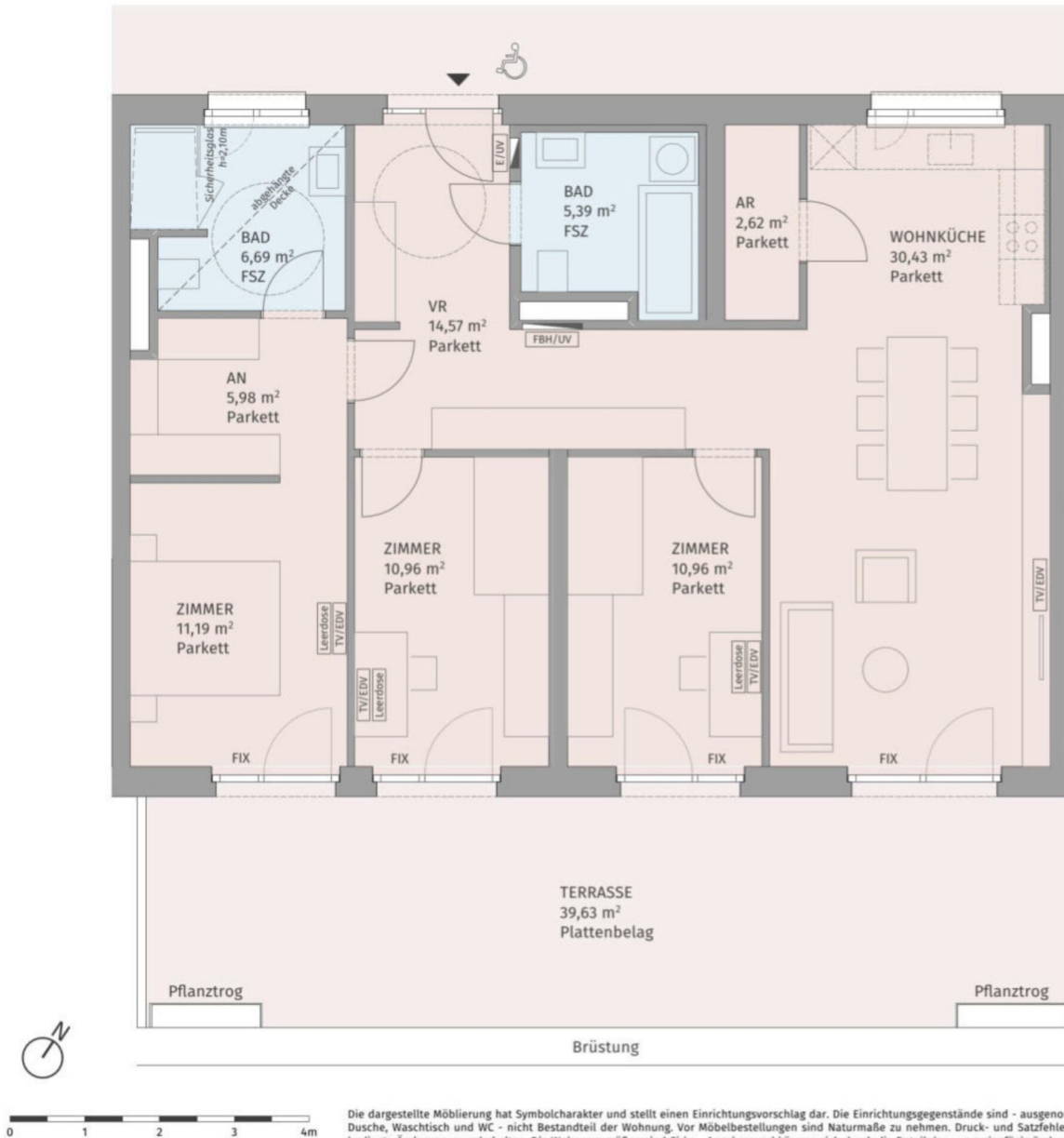
BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz Wohnbau GmbH  
Gangoly & Kristiner Architekten

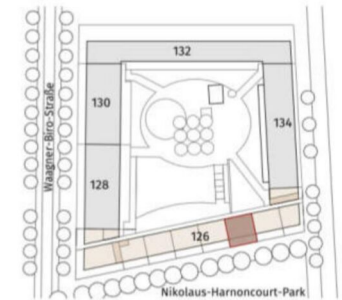
Datum: 26.05.2021 Index: A





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 32  
Dachgeschoß

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	98,79 m <sup>2</sup>
Terrasse	39,63 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

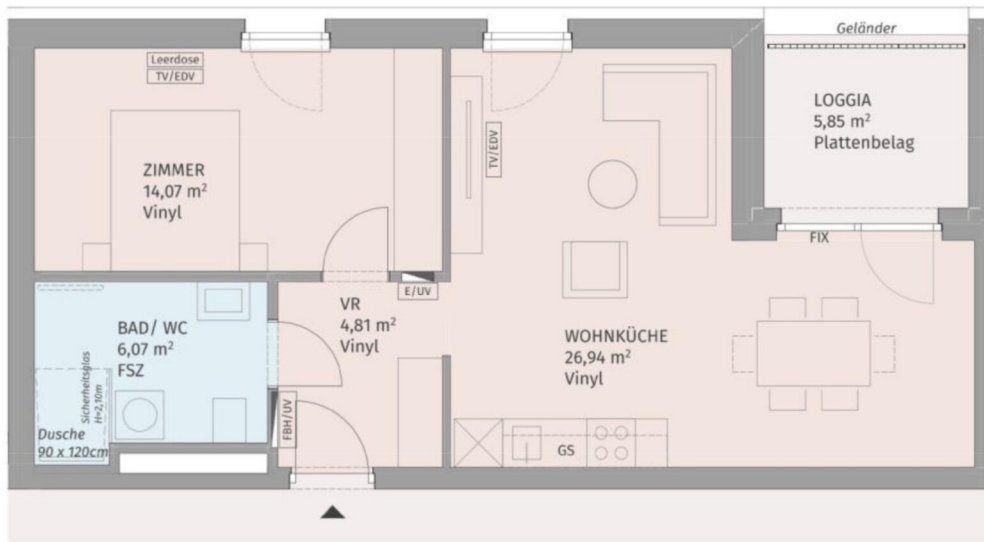
PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

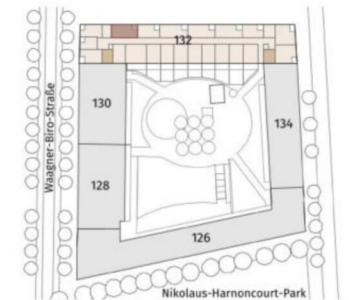
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 5  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	51,89 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

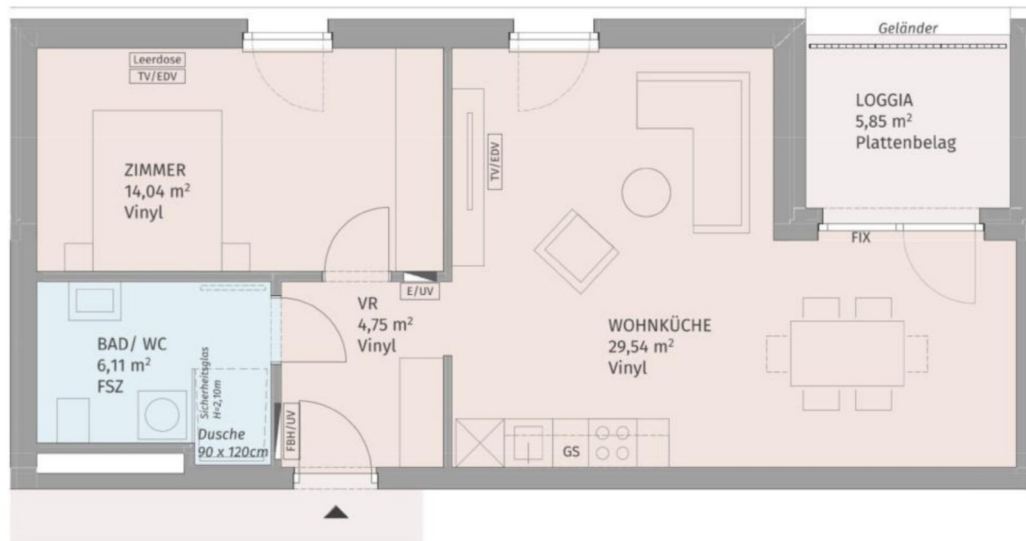
Index:



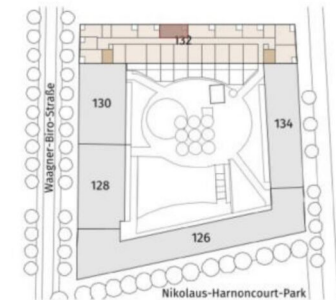
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 51,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 671,27 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 8  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

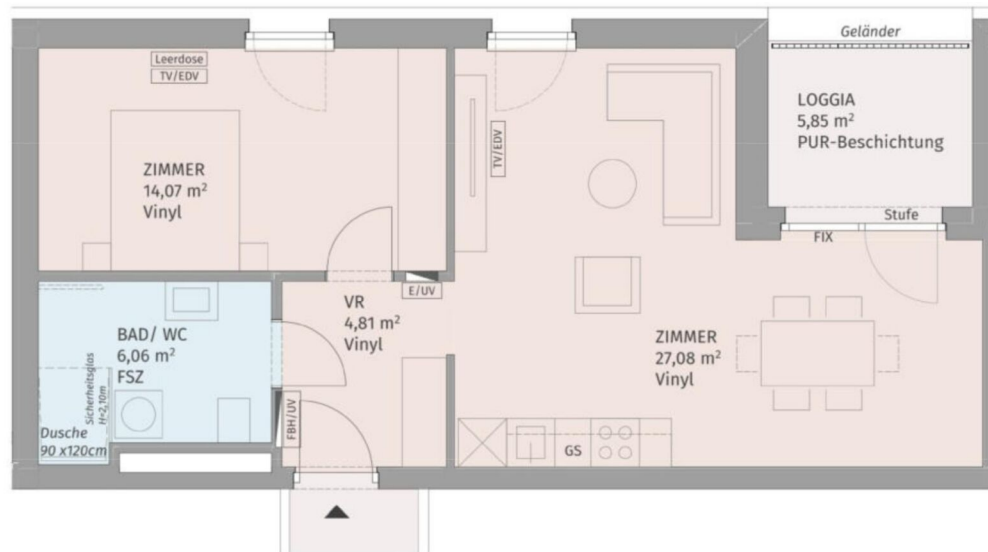
Index:



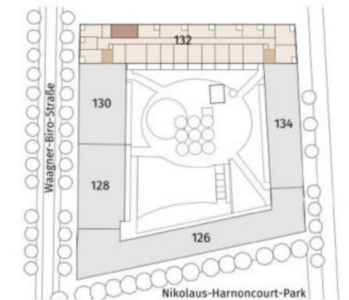
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 699,03 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 15  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,02 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

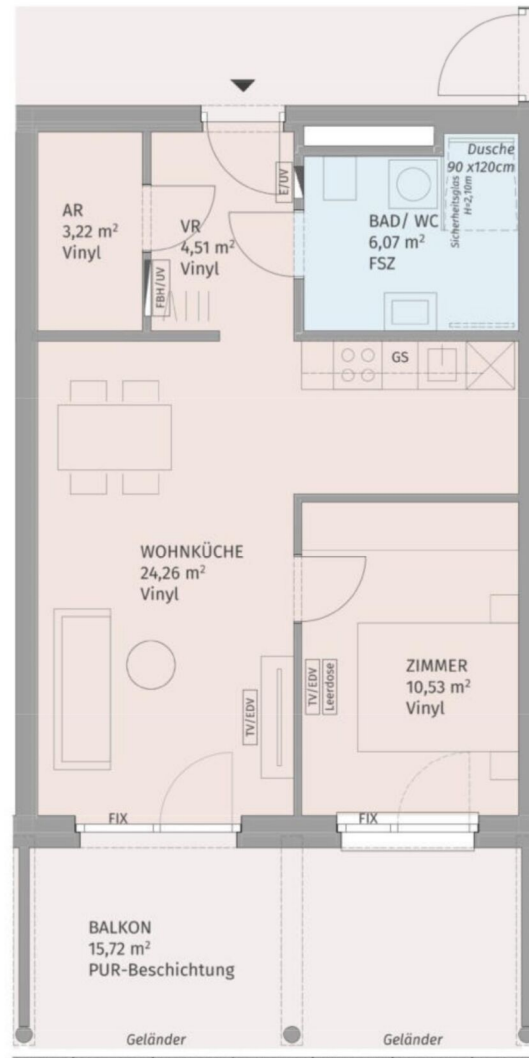


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 51,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

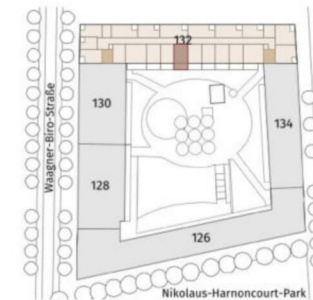
BRUTTOMIETE: 687,07 €





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 18  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,59 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

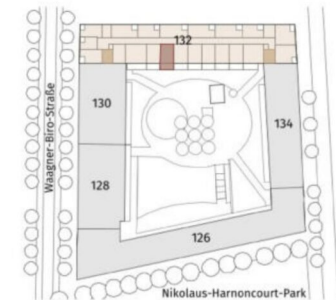
Datum: 12.04.2022

Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 19  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,59 m <sup>2</sup>
Balkon	15,71 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

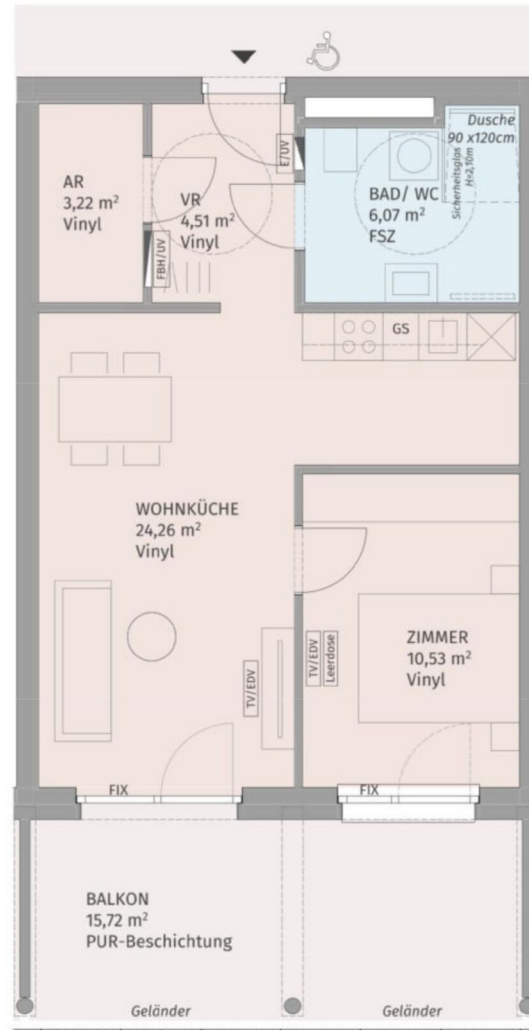
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

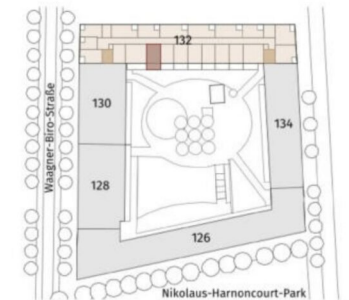
2 ZIMMER 48,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 647,06 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 20  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,59 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

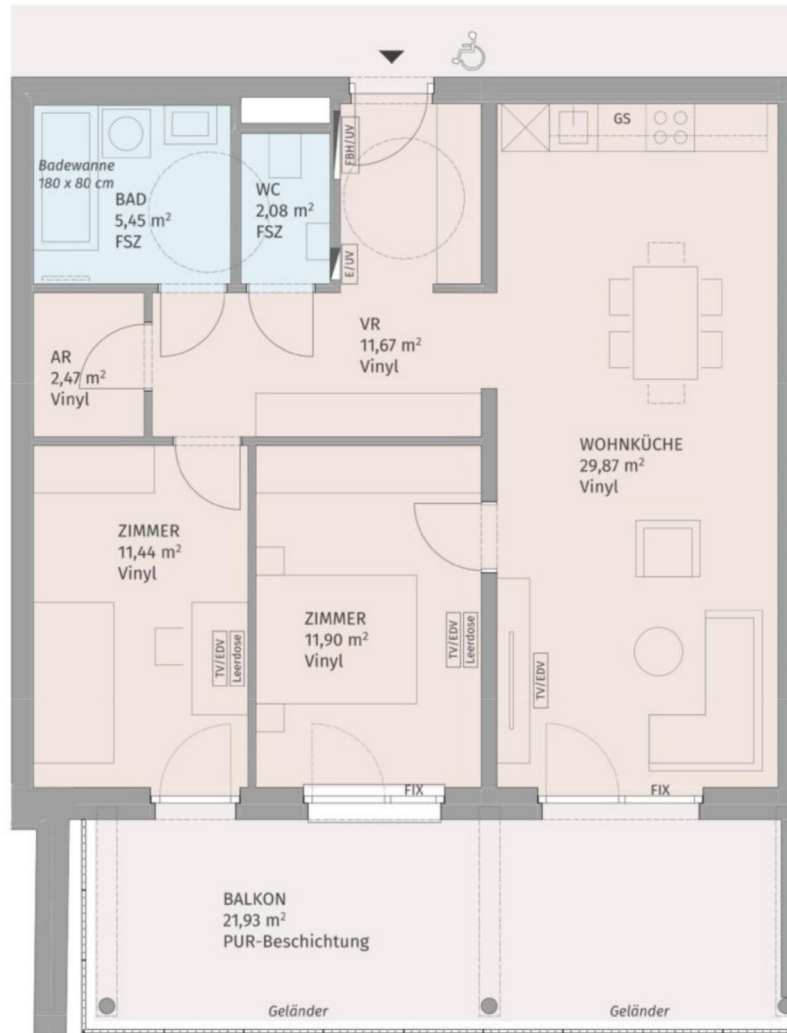
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

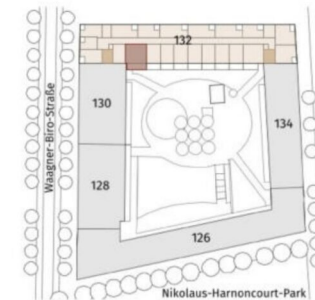
2 ZIMMER 48,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 647,10 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 21  
2. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	74,88 m <sup>2</sup>
Balkon	21,93 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

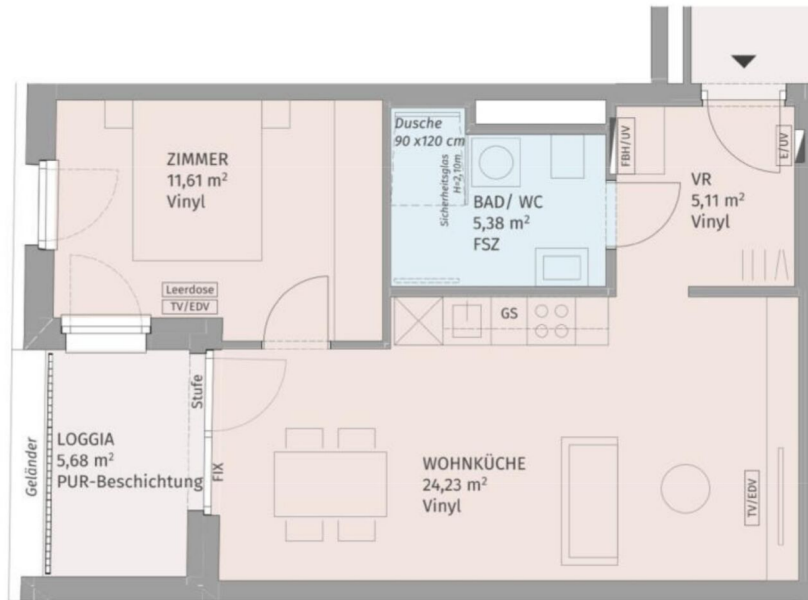
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

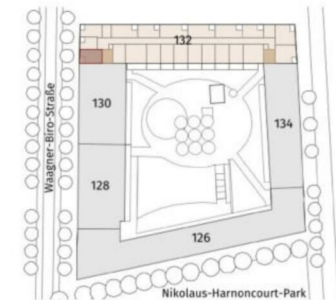
Index:

3 ZIMMER 74,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 982,40 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 22  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	46,33 m <sup>2</sup>
Loggia	5,68 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

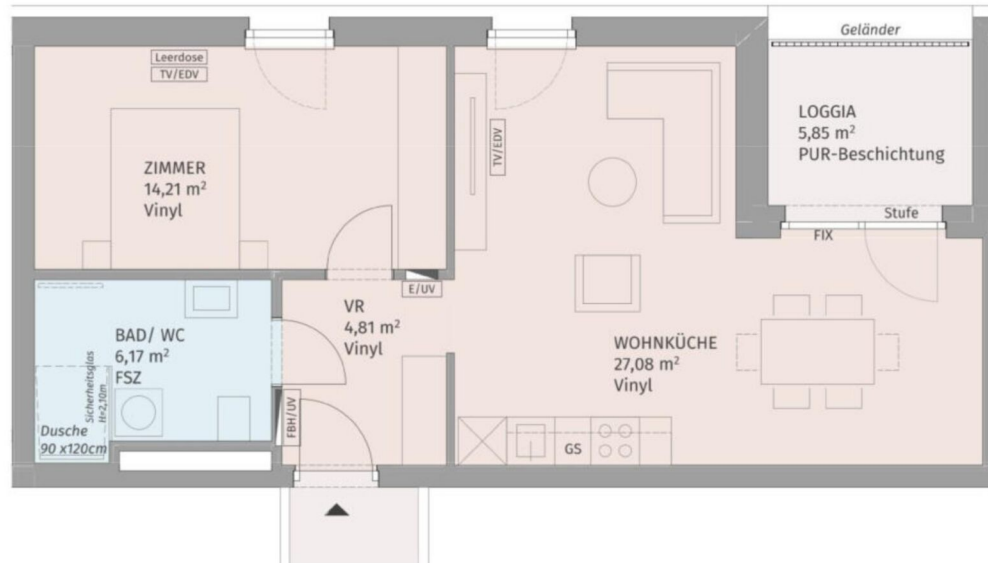
Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

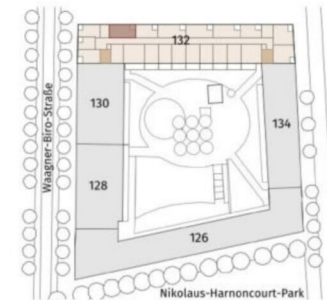
2 ZIMMER 46,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 630,52 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 25  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,27 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

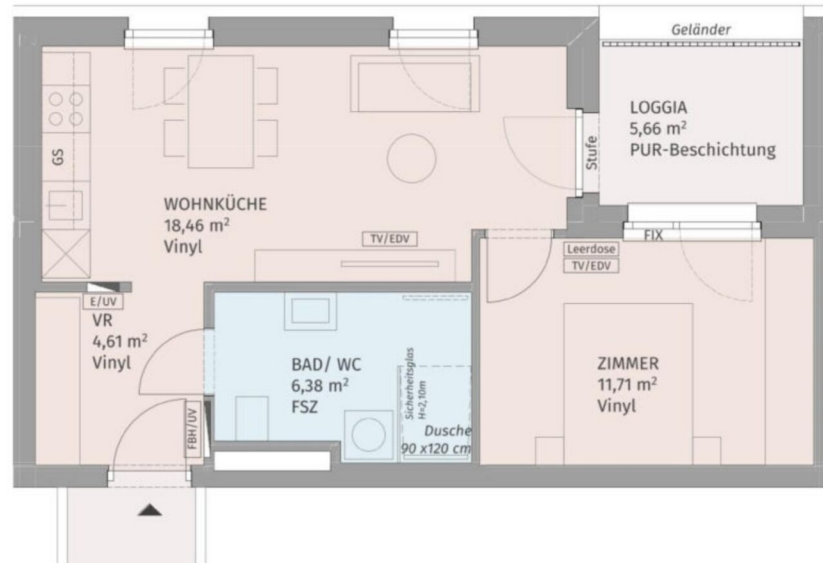
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

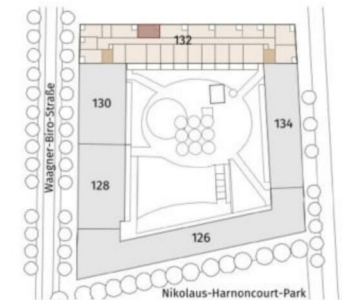
Index:

2 ZIMMER 52,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 702,66 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 26  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	41,16 m <sup>2</sup>
Loggia	5,66 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

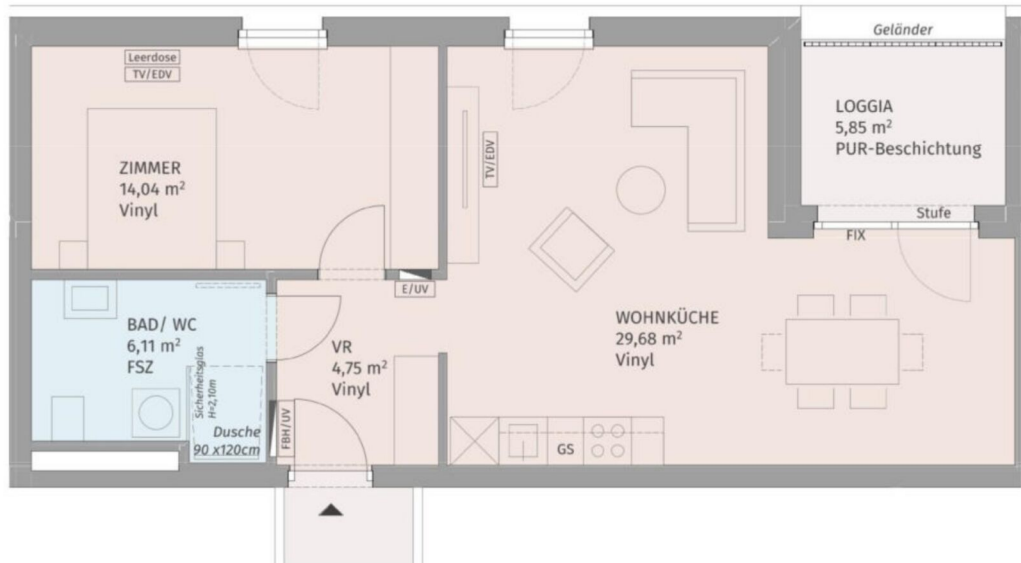
Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

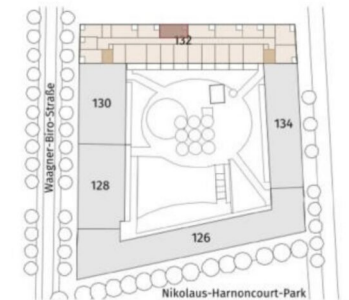
2 ZIMMER 41,17 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 568,94 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 27  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,58 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

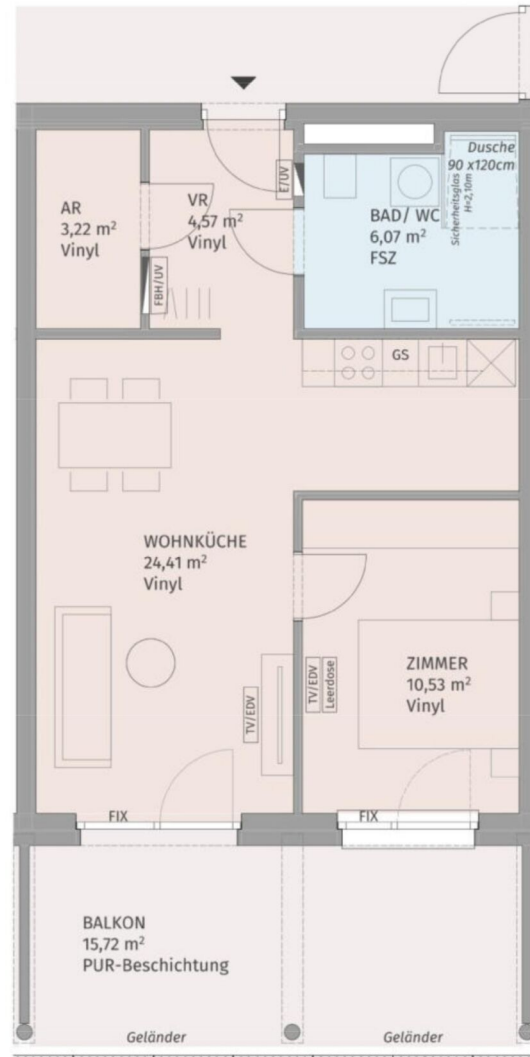
Datum: 12.04.2022

Index:

2 ZIMMER 54,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

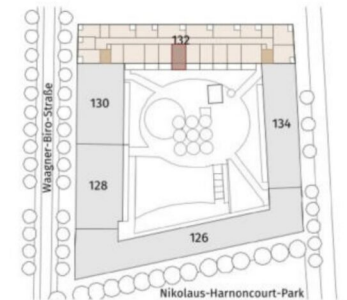
BRUTTOMIETE: 729,42 €





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 28  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

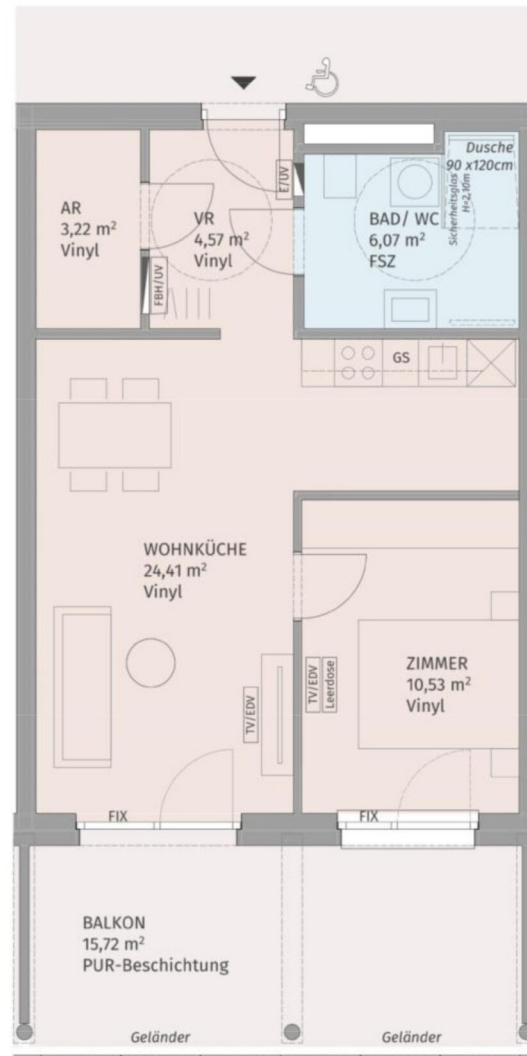
BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

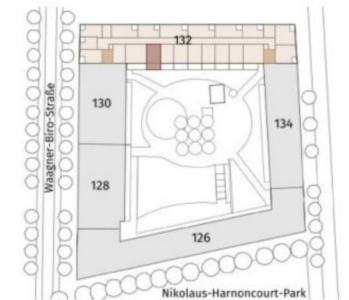
Datum: 12.04.2022

Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 30  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

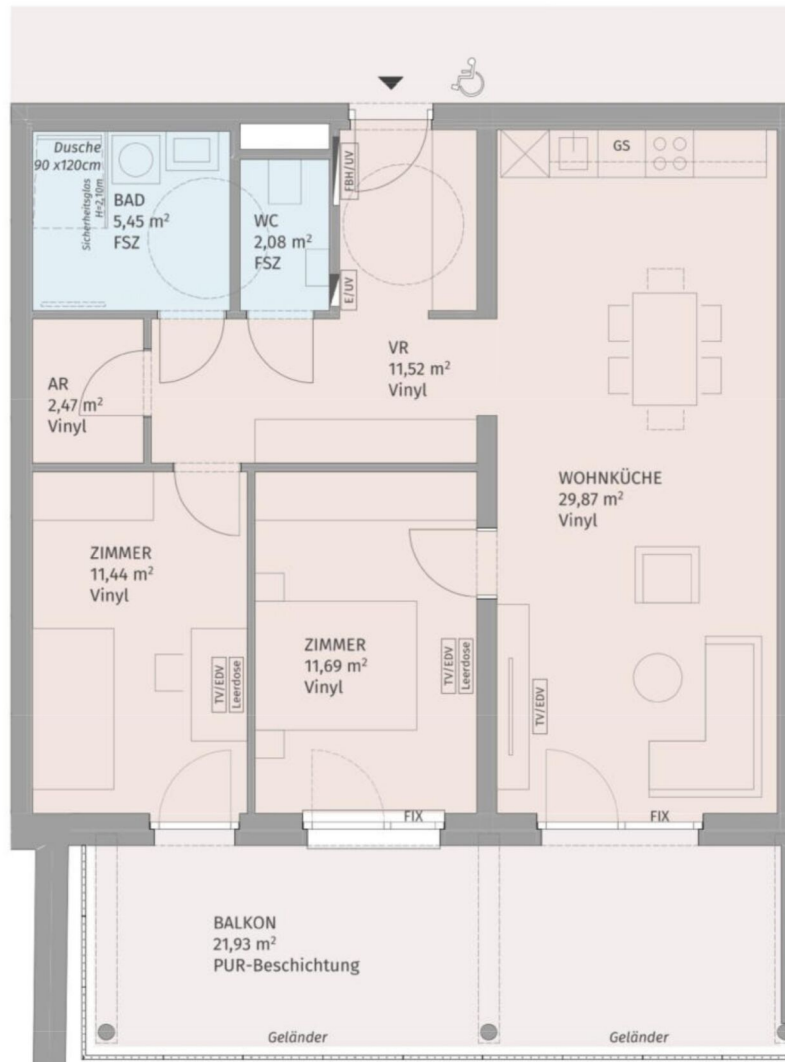
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

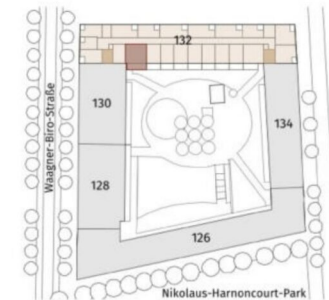
2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 662,15 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 31  
3. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	74,52 m <sup>2</sup>
Balkon	21,93 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

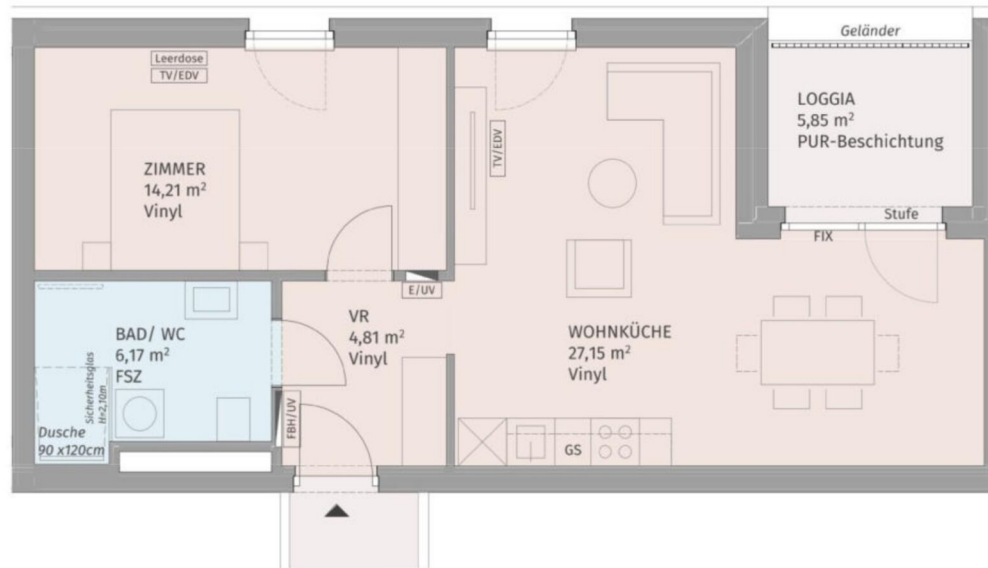
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

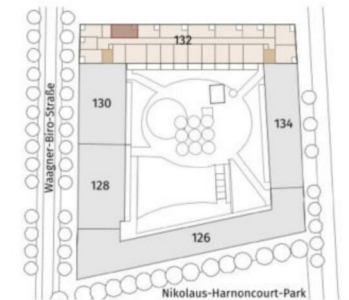
Index:

3 ZIMMER 74,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 997,08 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 35  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,34 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

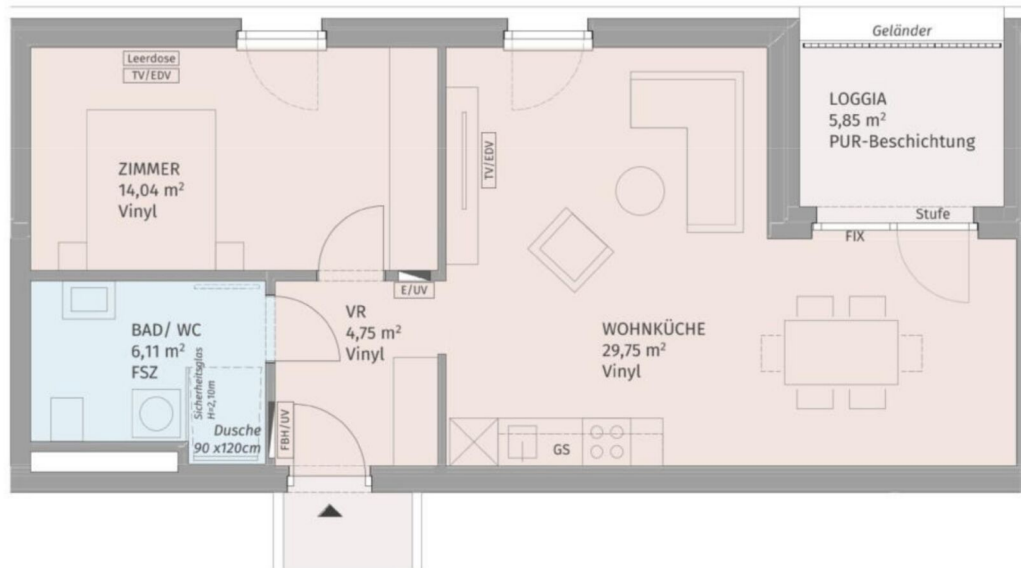
Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

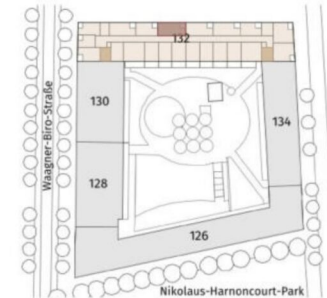
2 ZIMMER 52,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 704,83 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 37  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,65 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

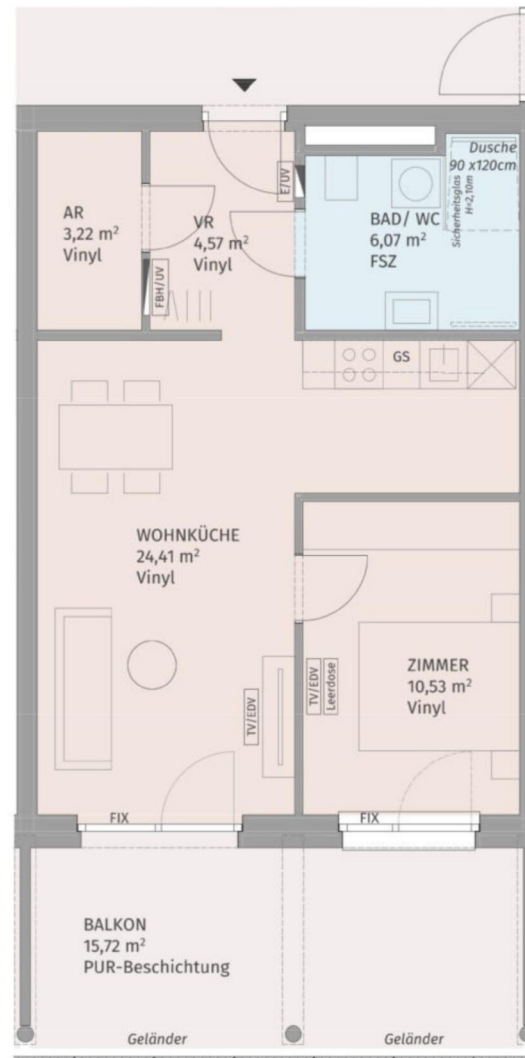
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

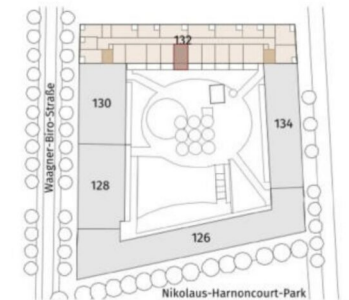
2 ZIMMER 54,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 732,40 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 38  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

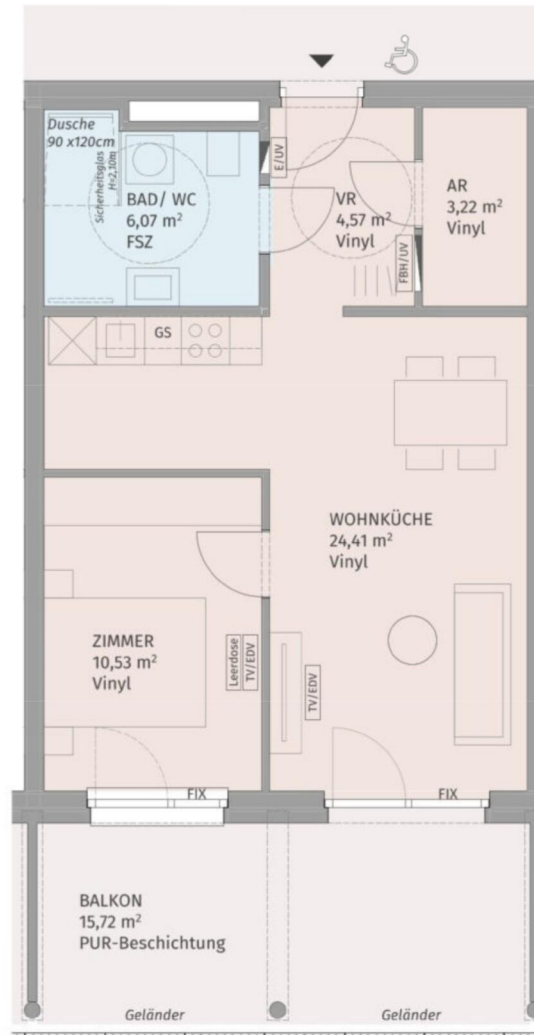
**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

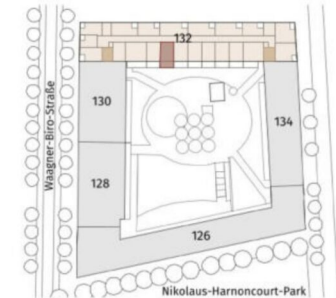
2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 662,15 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 39  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

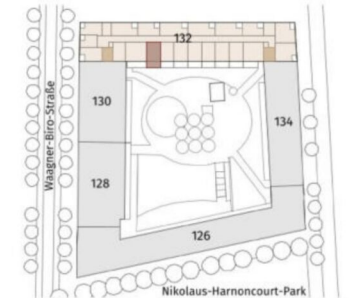
2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 662,15 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 40  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

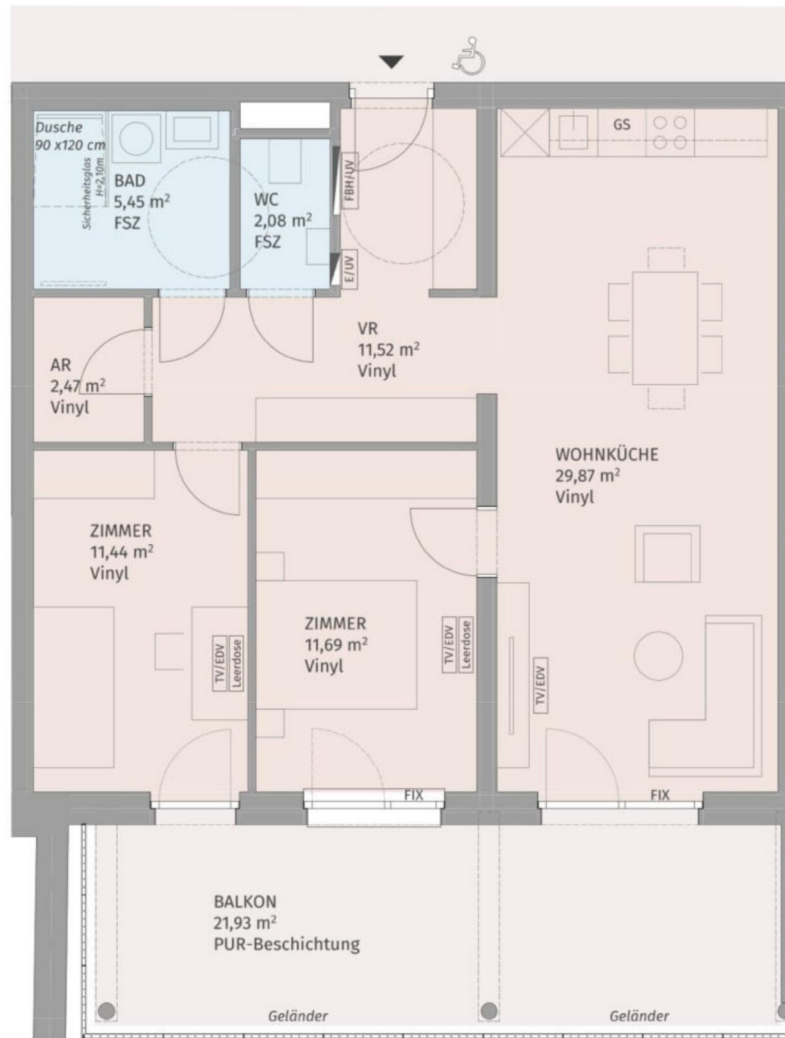
Datum: 12.04.2022

Index:

2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

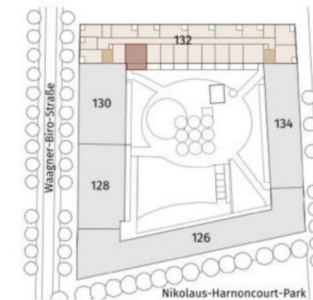
BRUTTOMIETE: 662,15 €





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 41  
4. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	74,52 m <sup>2</sup>
Balkon	21,93 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

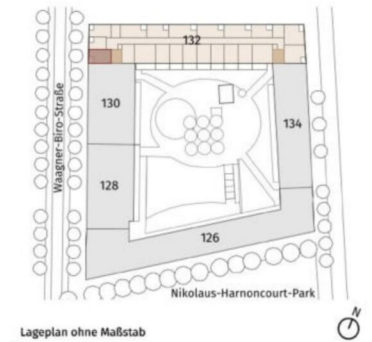
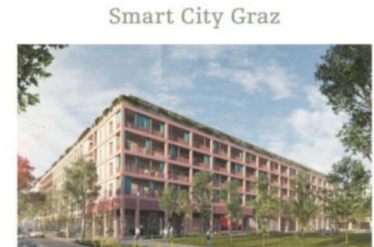
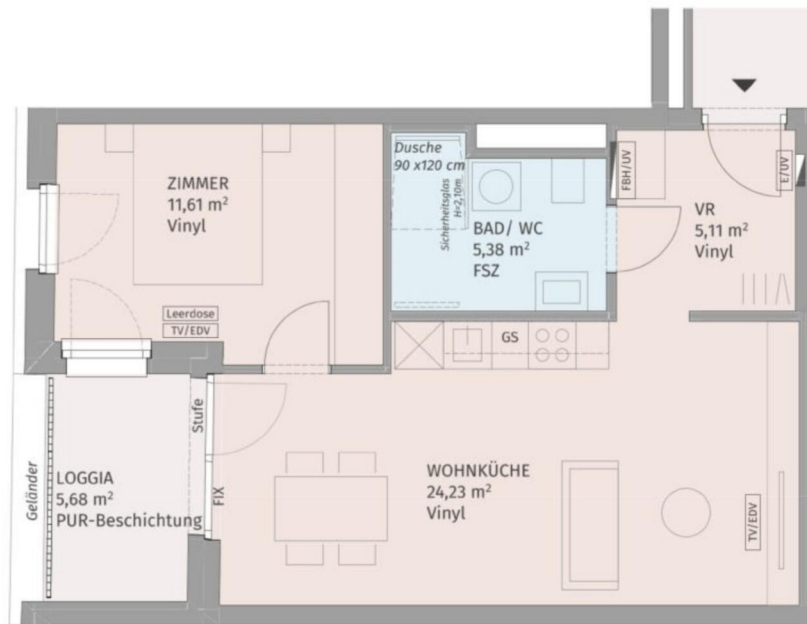
**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

3 ZIMMER 74,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 997,08 €



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 42  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	46,33 m <sup>2</sup>
Loggia	5,68 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

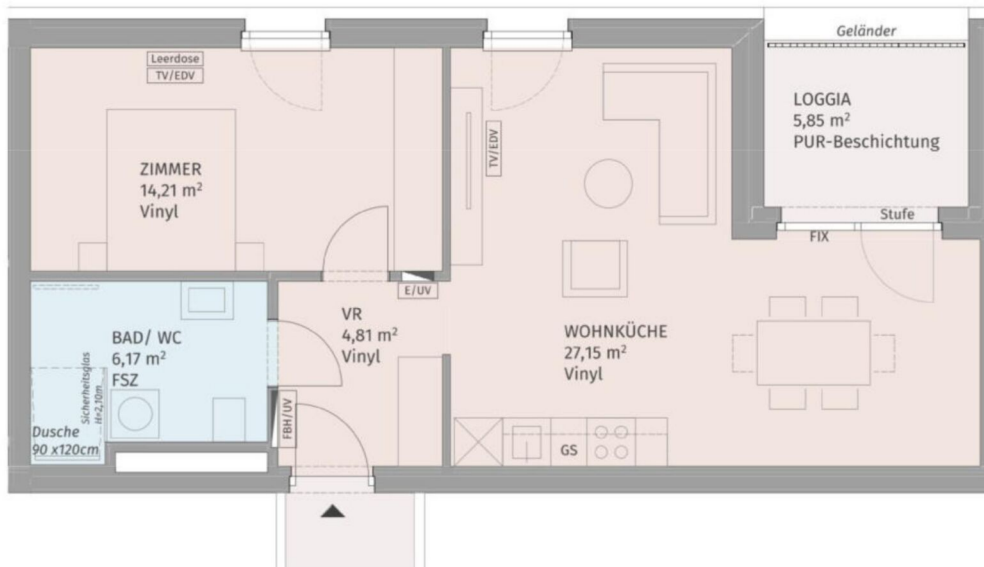
Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

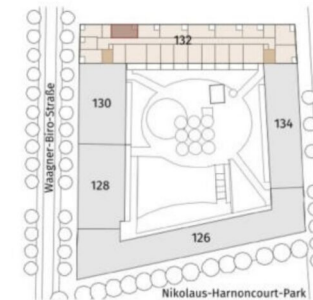
2 ZIMMER 46,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 643,24 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 45  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,34 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

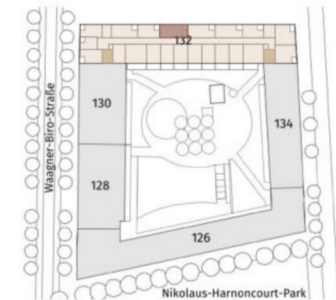
Index:

2 ZIMMER 52,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 717,54 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 47  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,65 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

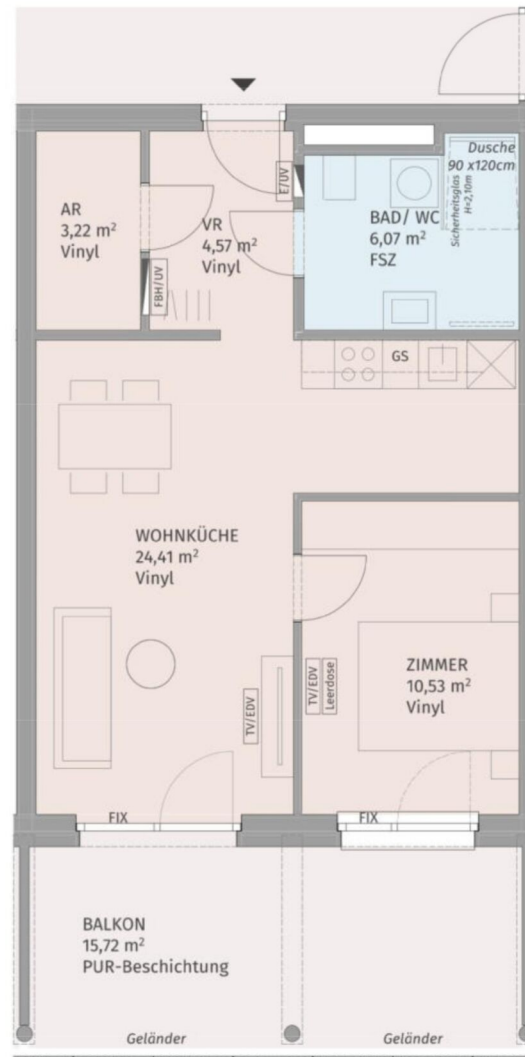
Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

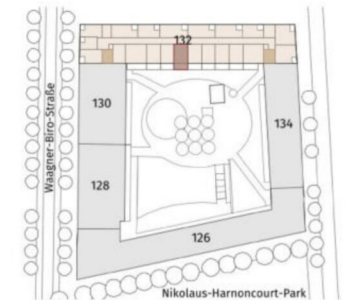
2 ZIMMER 54,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 745,62 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 48  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

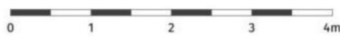
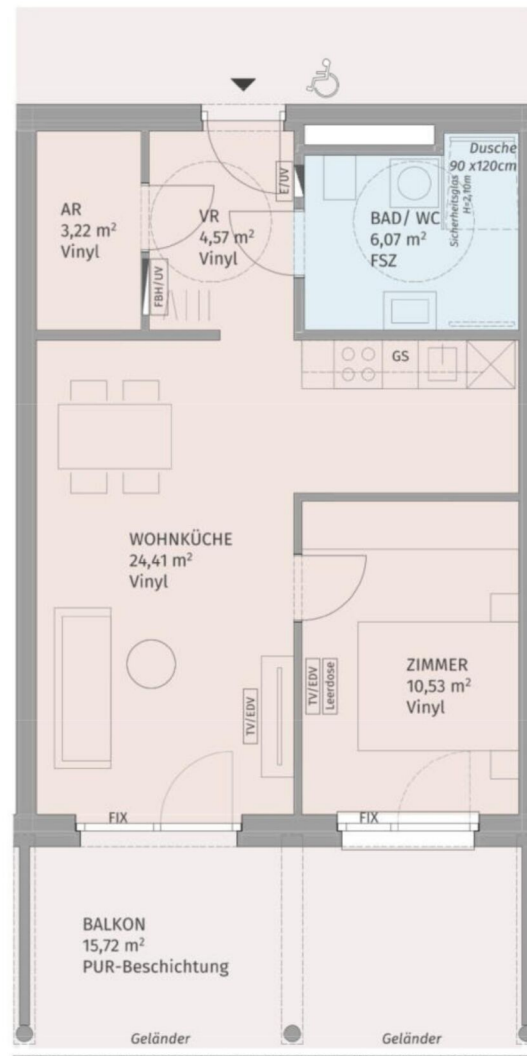
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

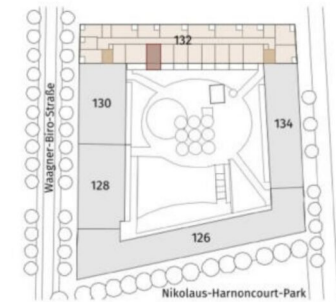
2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 676,19 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 50  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

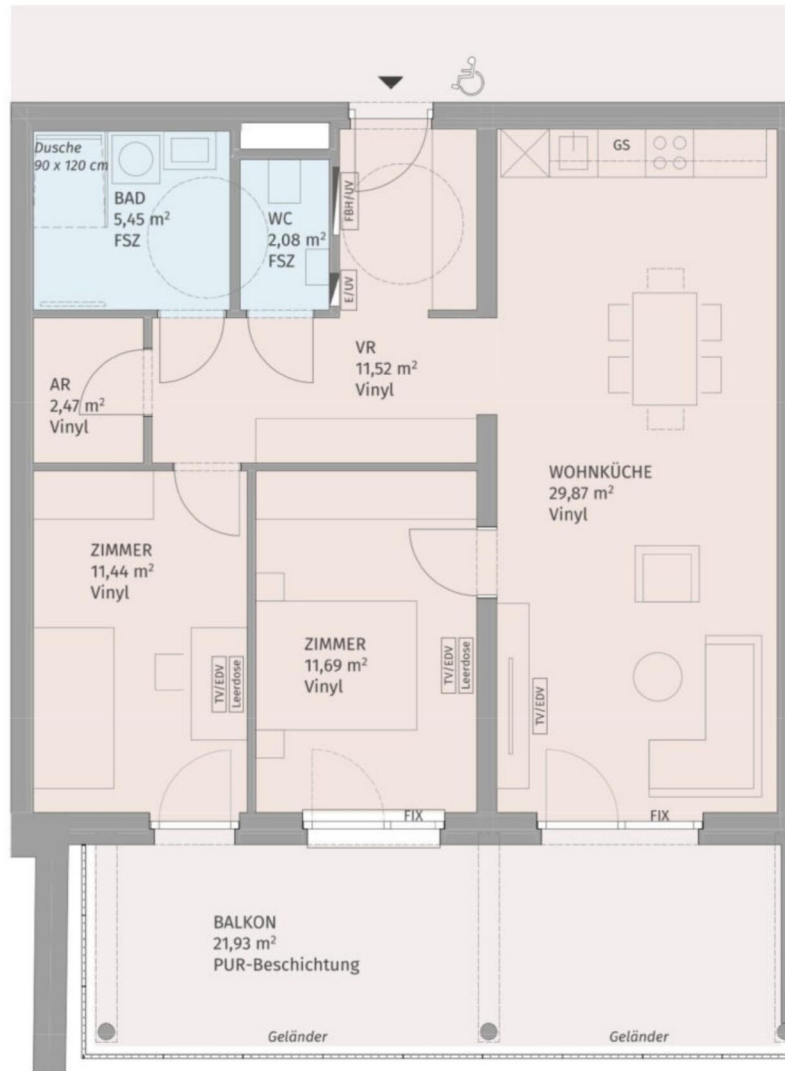
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

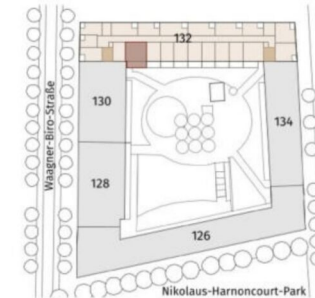
2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 674,47 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 51  
5. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	74,52 m <sup>2</sup>
Balkon	21,93 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

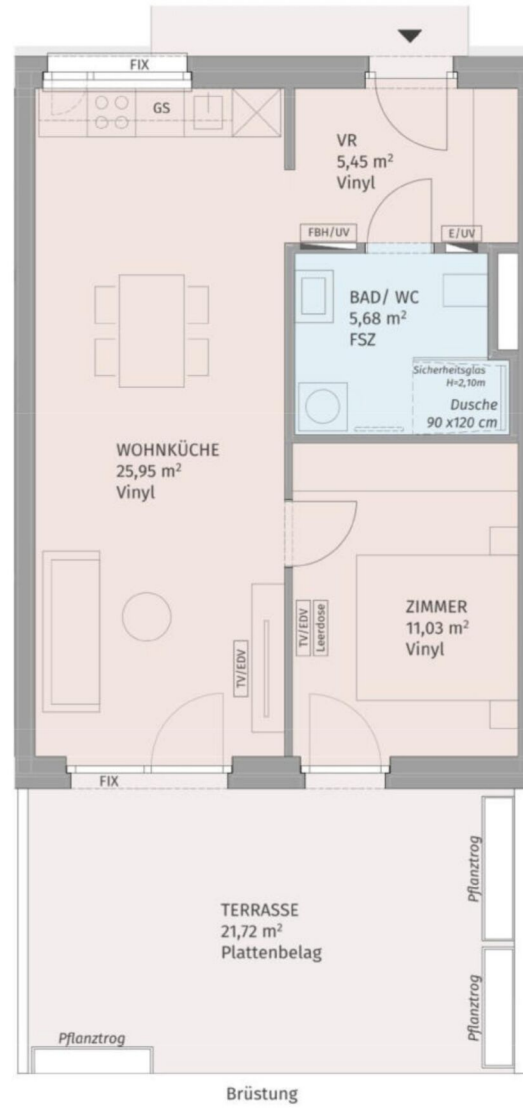
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

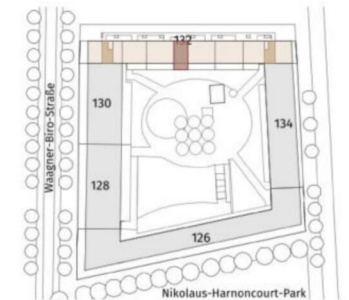
3 ZIMMER 74,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.015,56 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 55  
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,11 m <sup>2</sup>
Terrasse	21,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

2 ZIMMER 48,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 763,88 €





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 3  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	51,76 m <sup>2</sup>
Garten	22,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,09 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

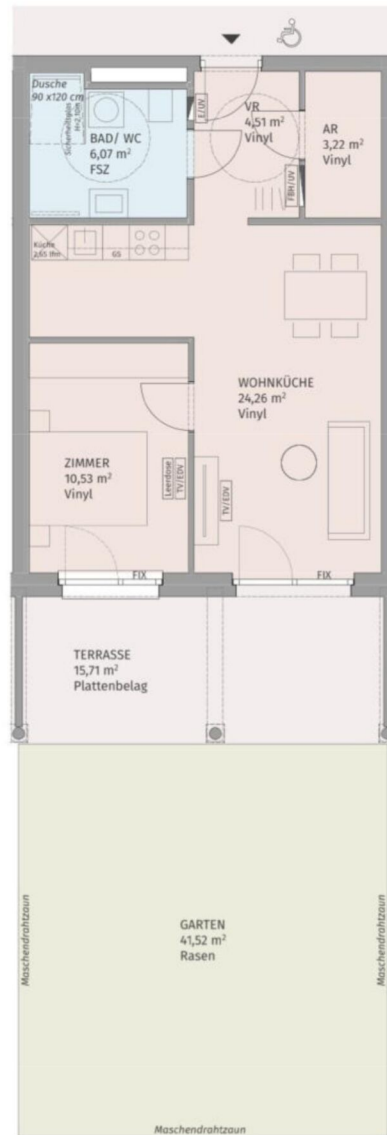
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

2 ZIMMER 51,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 700,06 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 4  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,59 m <sup>2</sup>
Garten	41,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,71 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

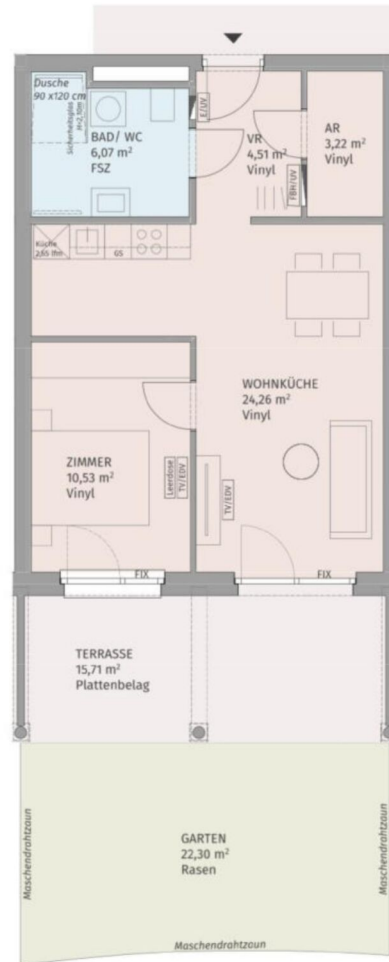
**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

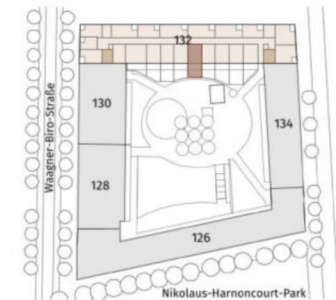
2 ZIMMER 48,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 669,12 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 8  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,59 m <sup>2</sup>
Garten	22,30 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,71 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

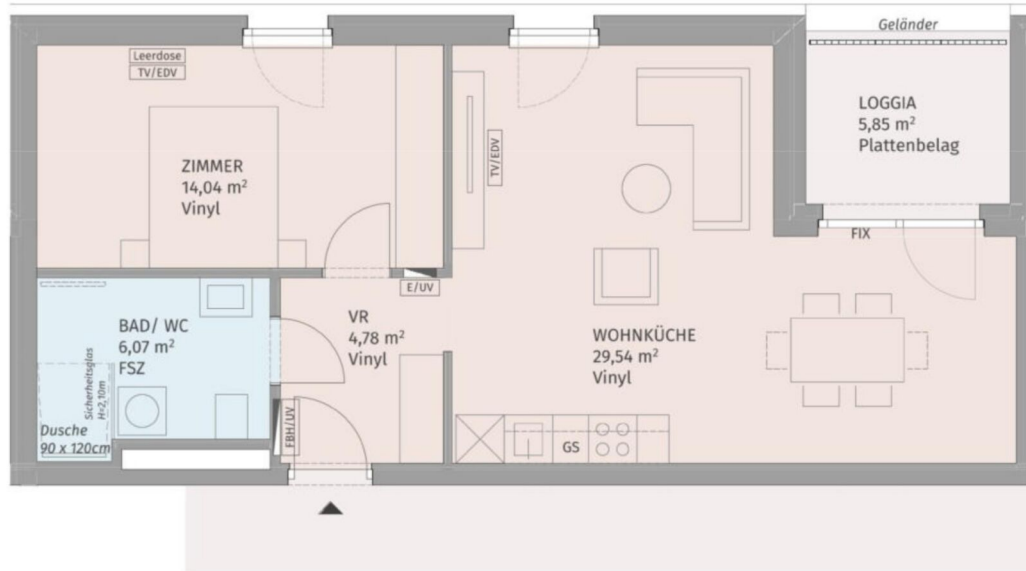
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

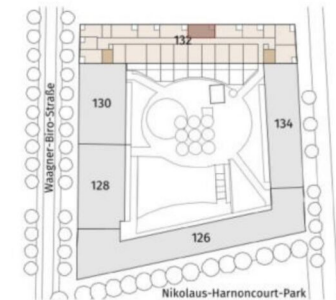
Index:

2 ZIMMER 48,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 658,61 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 8  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,43 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

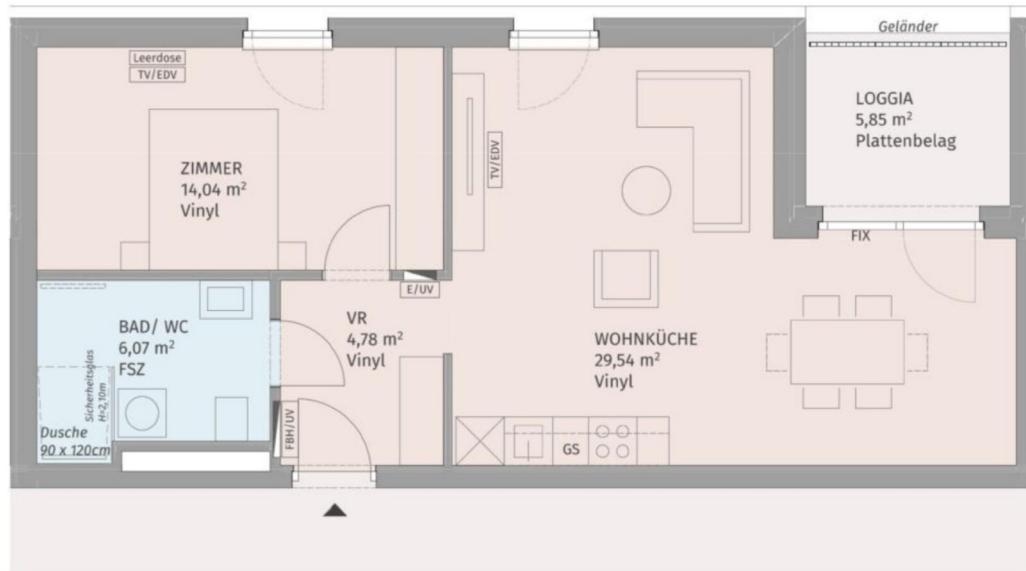
Index:



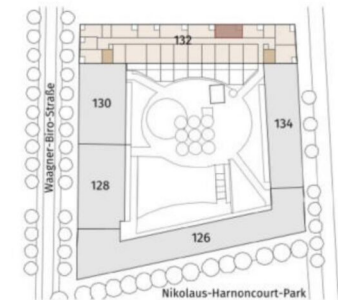
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 704,62 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 9  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,43 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

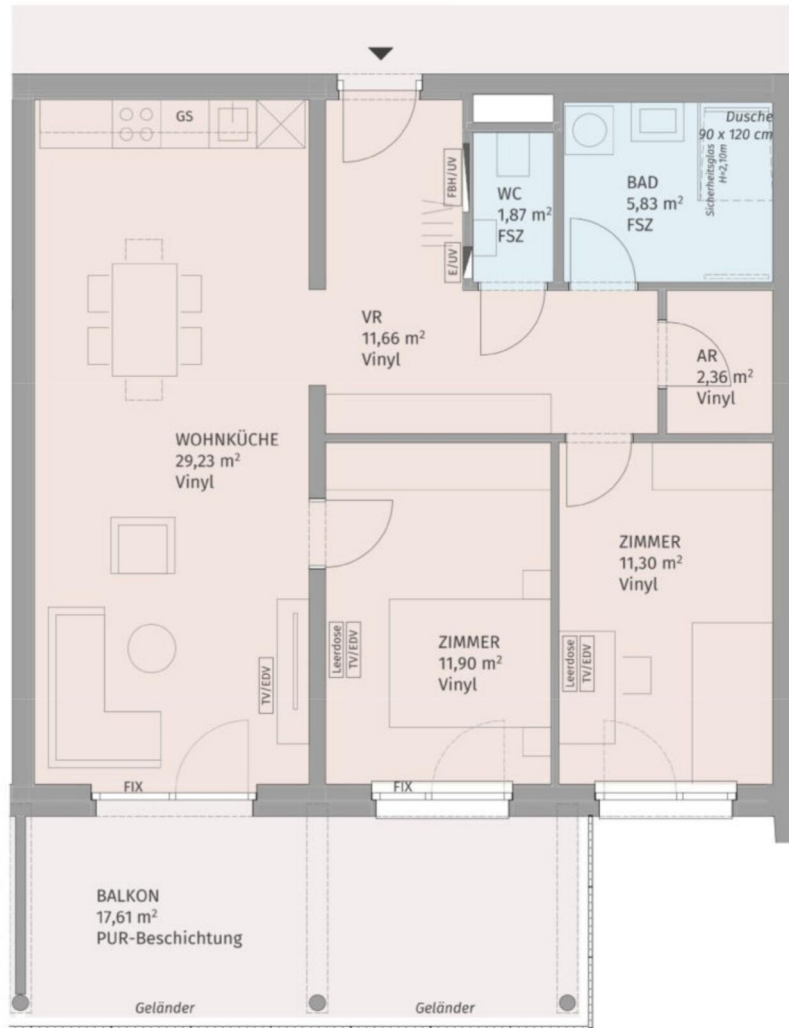
Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

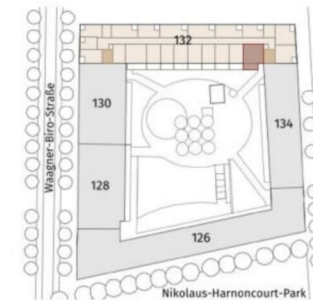
2 ZIMMER 54,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 703,40 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 13  
2. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	74,15 m <sup>2</sup>
Balkon	17,61 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

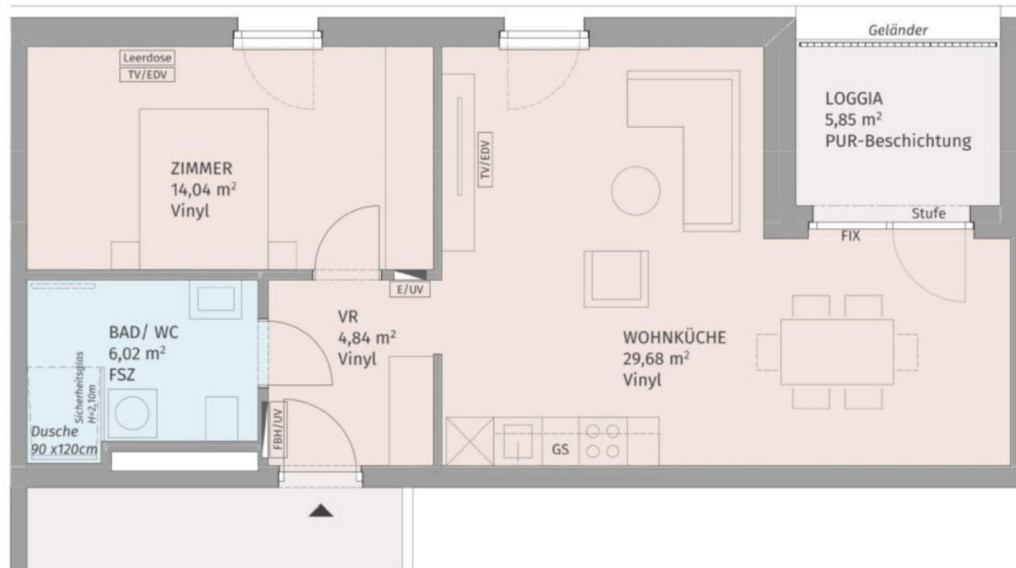
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

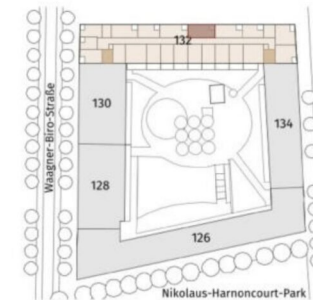
Index:

3 ZIMMER 74,17 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 954,92 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 18  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,58 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  UNGER UNTERNEHMENSGRUPPE  
Gangoly & Kristiner Architekten

Datum: 12.04.2022

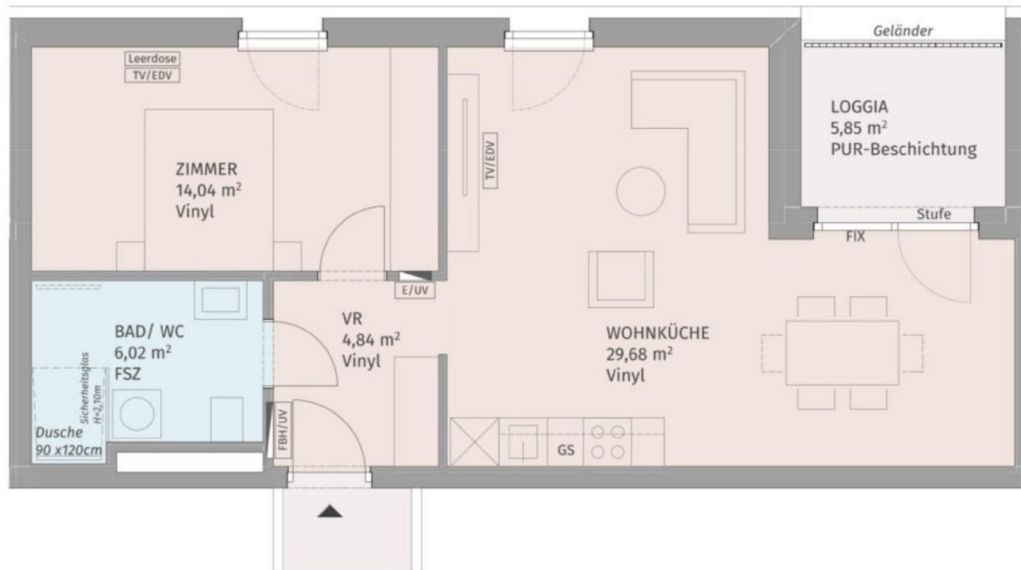
Index:



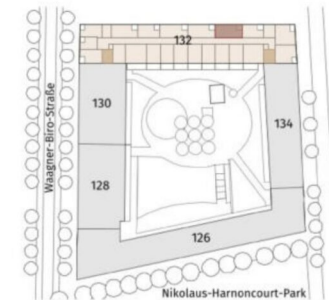
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 710,67 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 19  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,58 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

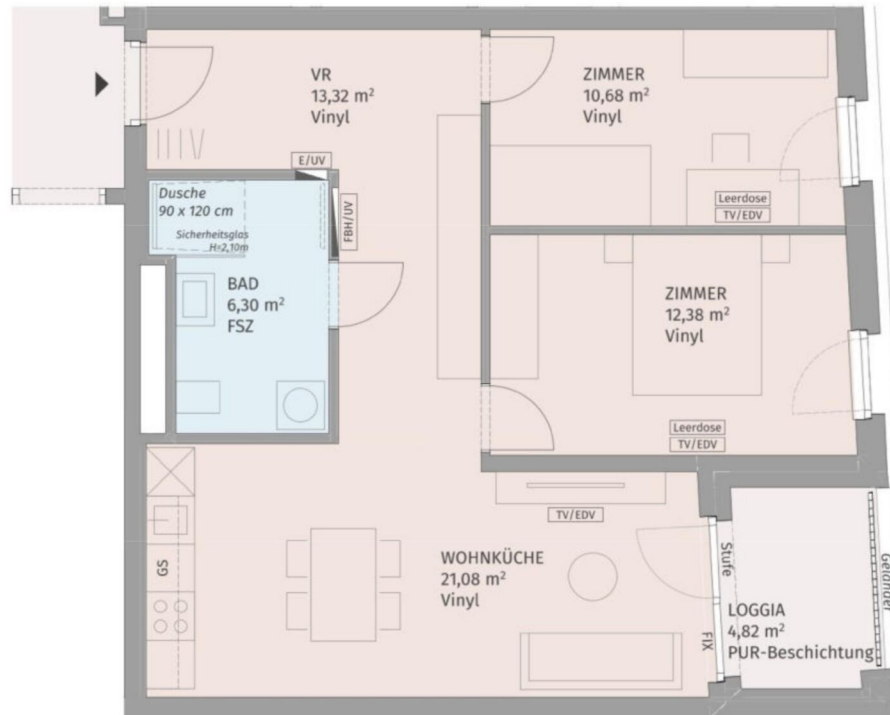


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

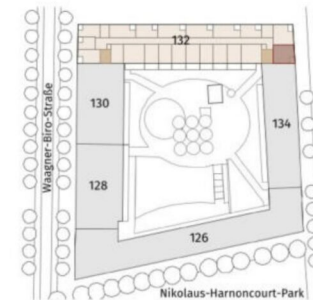
BRUTTOMIETE: 713,62 €





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 22  
3. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	63,76 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

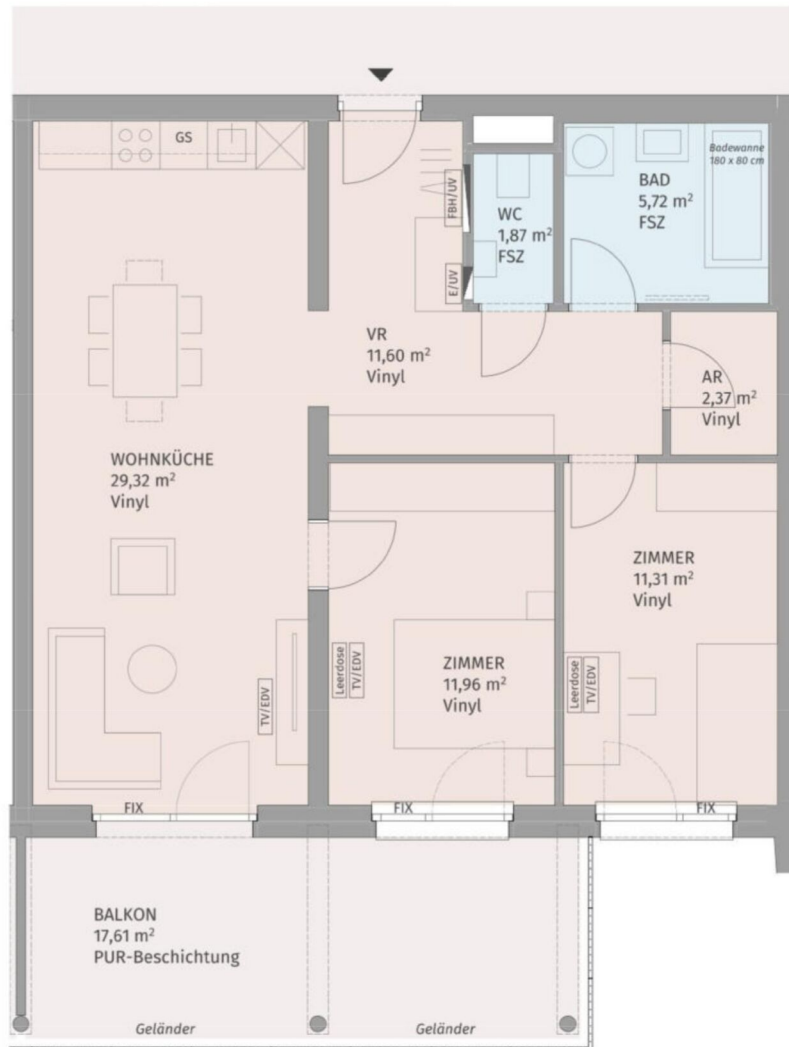
**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

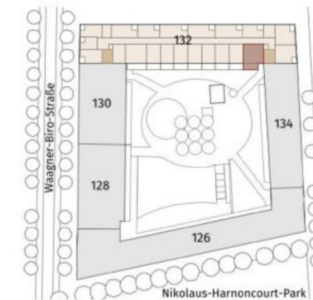
3 ZIMMER 63,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 823,14 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 23  
3. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	74,15 m <sup>2</sup>
Balkon	17,61 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

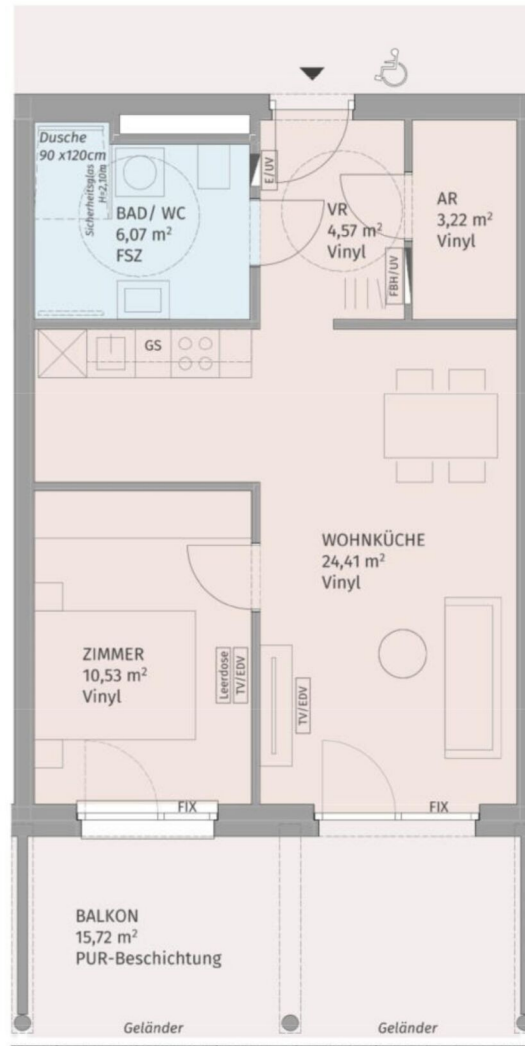
**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

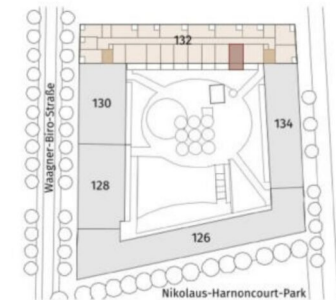
3 ZIMMER 74,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 976,19 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 24  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

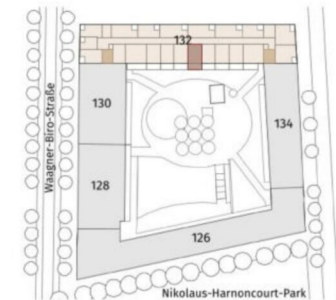
2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 662,19 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 27  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

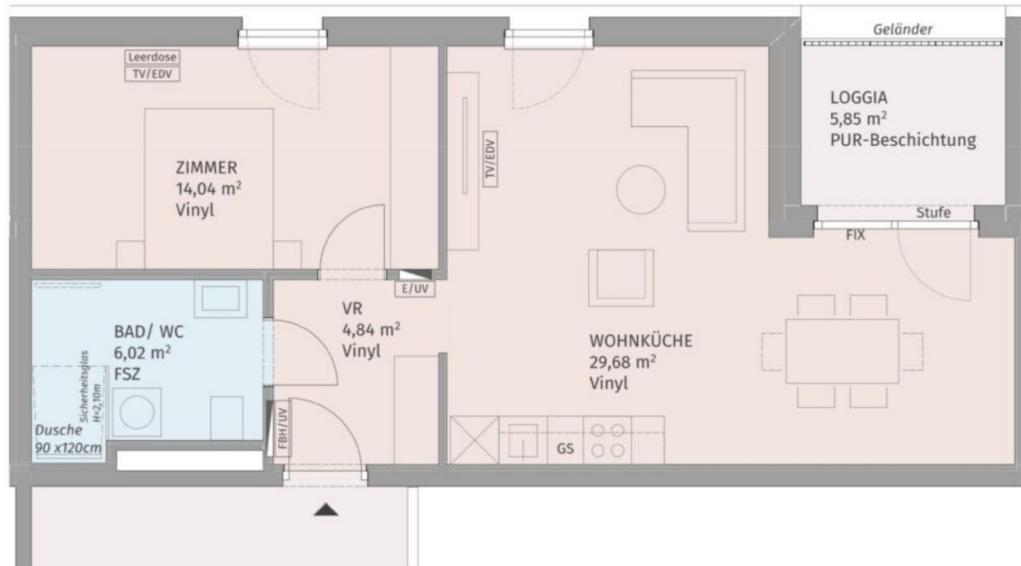
**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

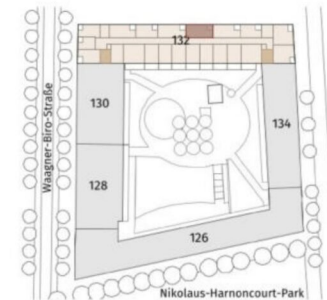
Index:

2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 661,91 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 28  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,58 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

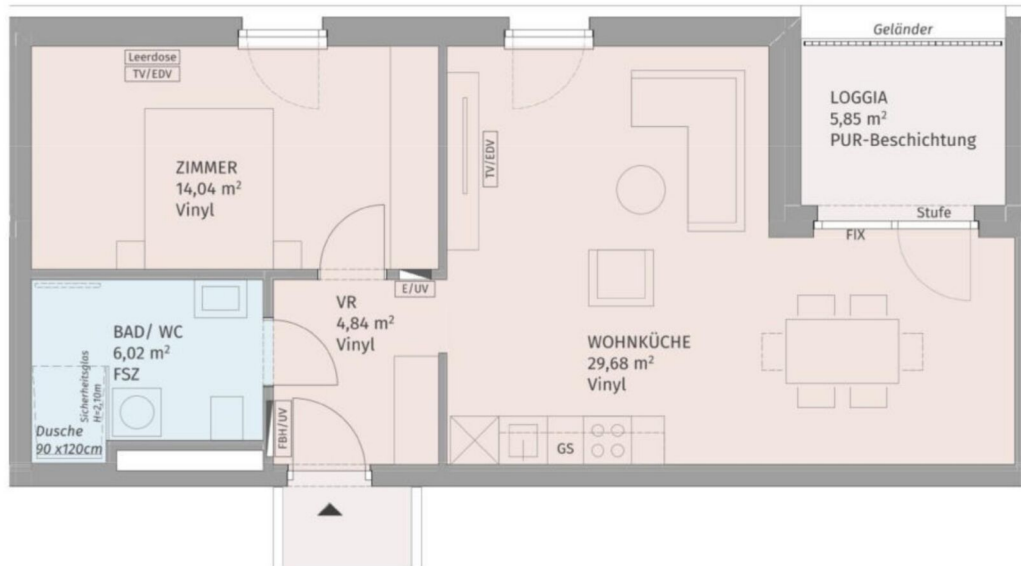
Index:



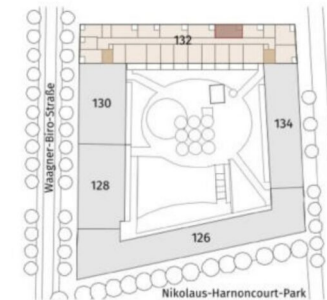
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 723,80 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 29  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,58 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

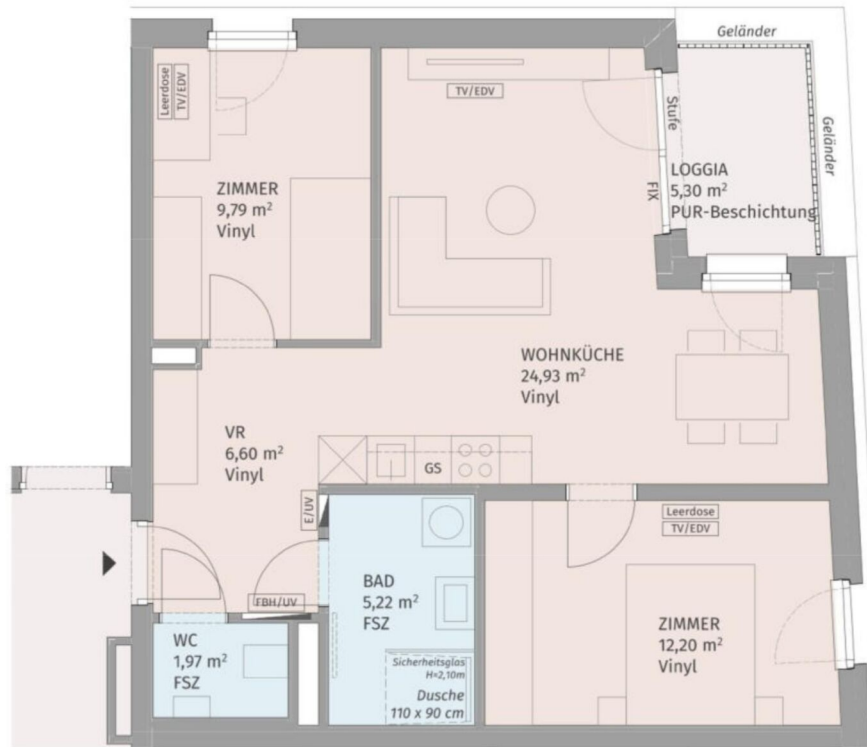
Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

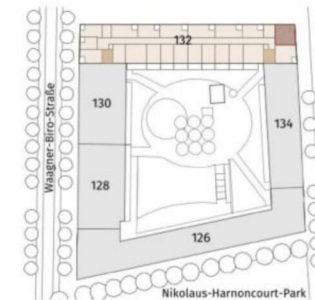
2 ZIMMER 54,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 727,05 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 31  
4. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	60,71 m <sup>2</sup>
Loggia	5,30 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

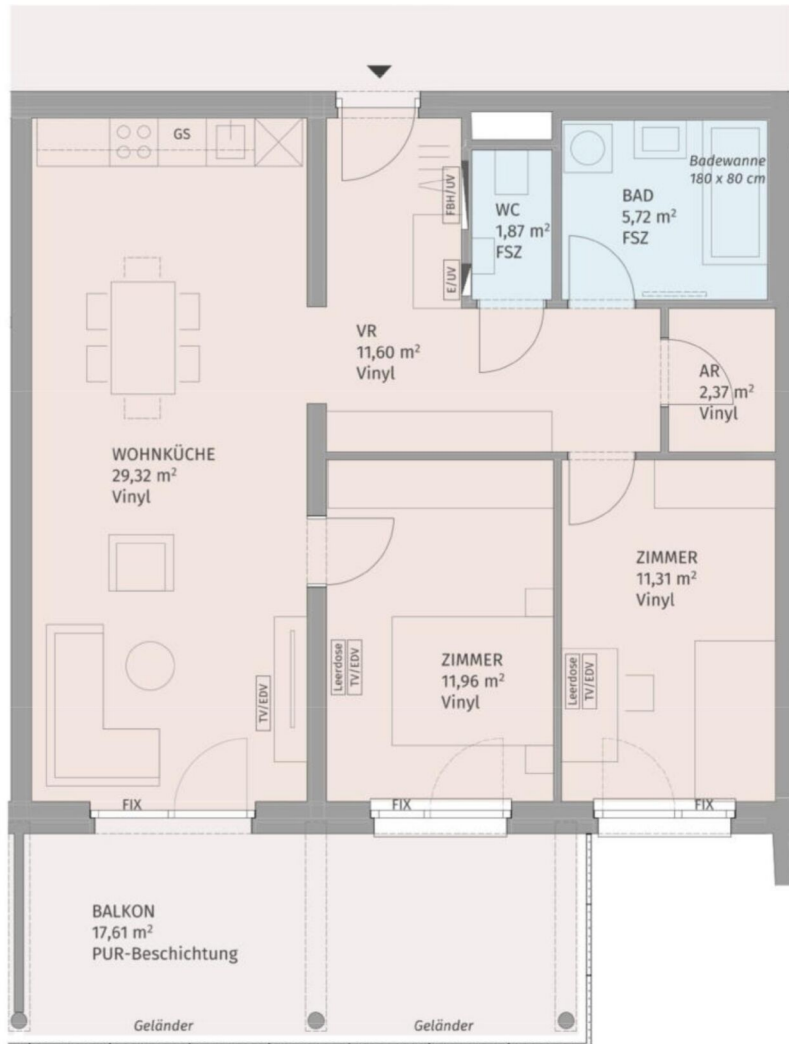
**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

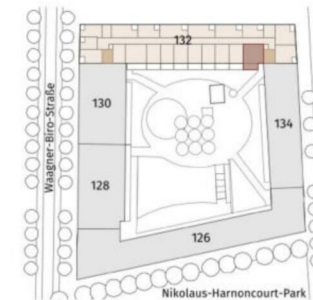
3 ZIMMER 60,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 792,83 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 33  
4. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	74,15 m <sup>2</sup>
Balkon	17,61 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

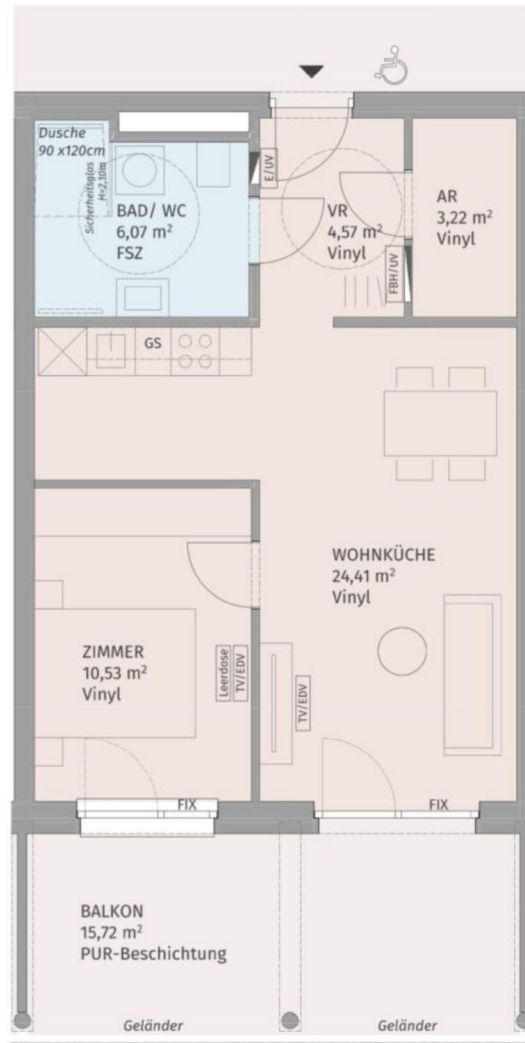
Datum: 12.04.2022

Index:

3 ZIMMER 74,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

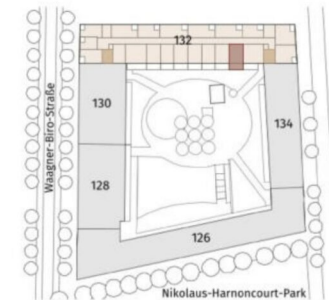
BRUTTOMIETE: 976,19 €





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 34  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

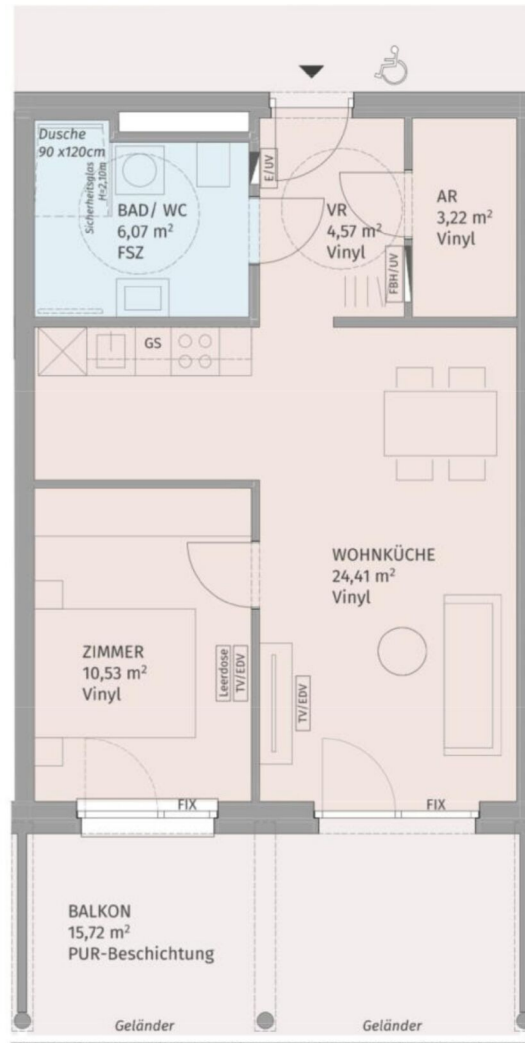
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

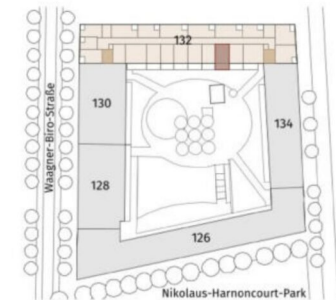
2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 662,19 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 35  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

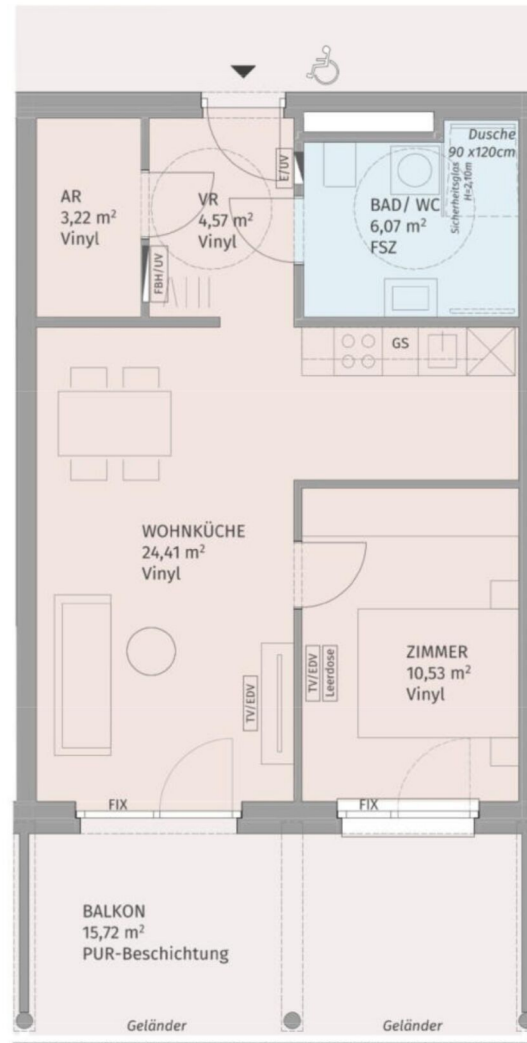
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

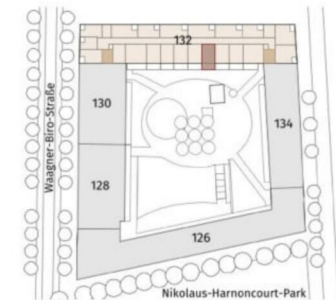
2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 662,19 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 36  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

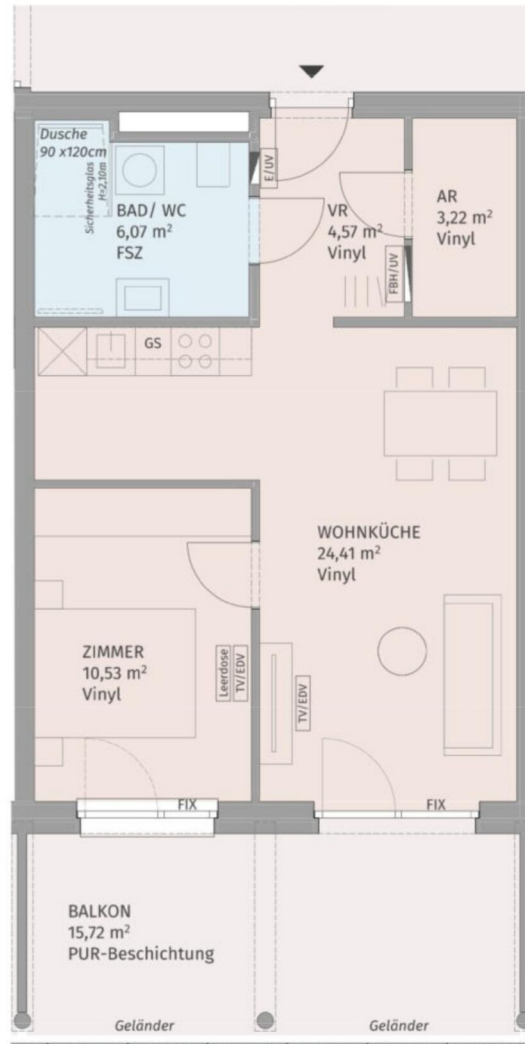
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

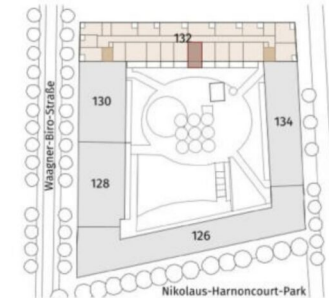
2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 662,19 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 37  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

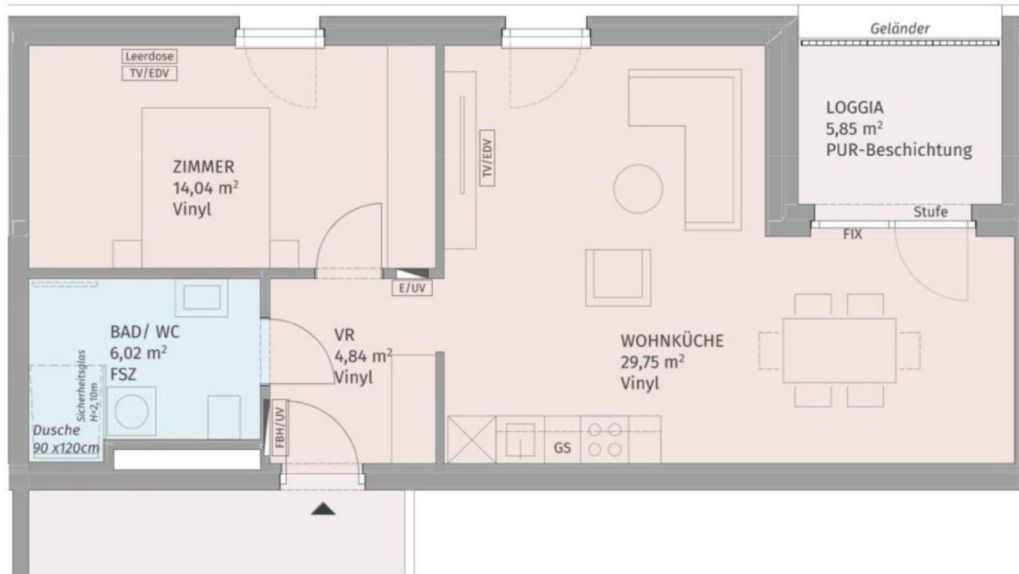
**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

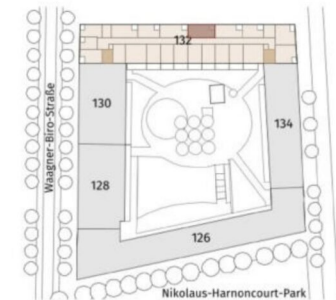
Index:

2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 661,91 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 38  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,65 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

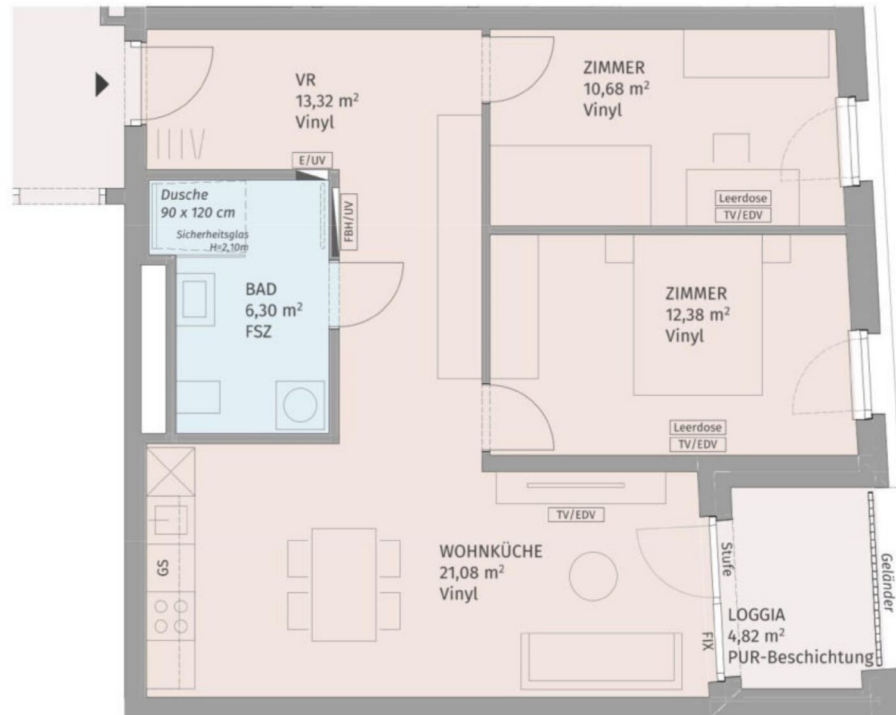
Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

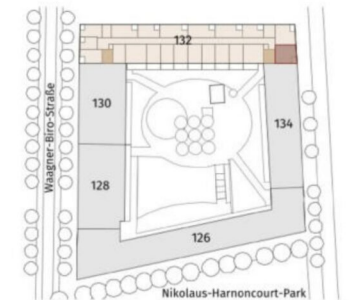
2 ZIMMER 54,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 724,64 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 42  
5. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	63,76 m <sup>2</sup>
Loggia	4,82 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

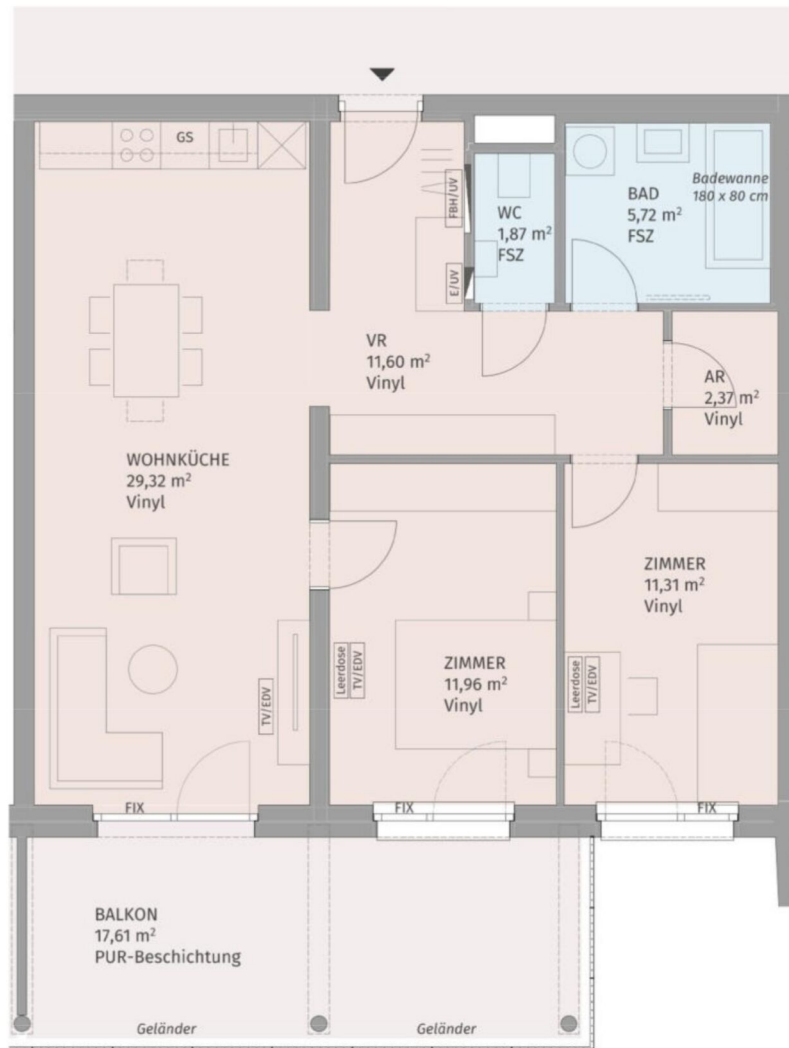
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

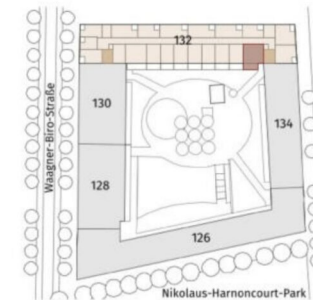
3 ZIMMER 63,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 837,94 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 43  
5. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	74,15 m <sup>2</sup>
Balkon	17,61 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

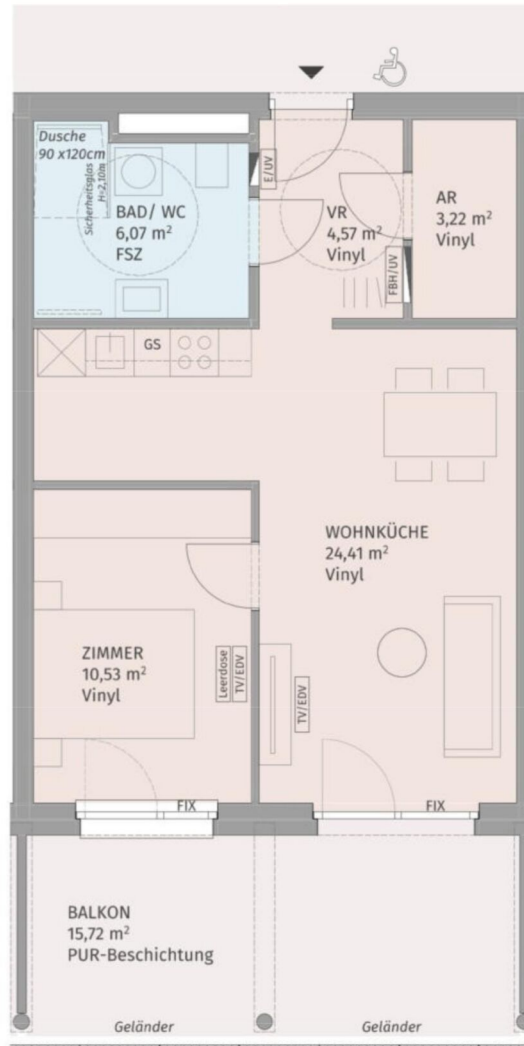
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

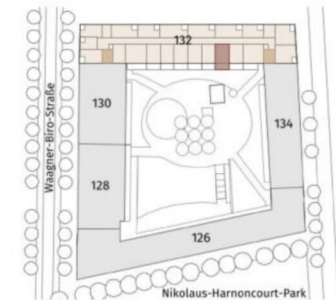
3 ZIMMER 74,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 994,20 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 45  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

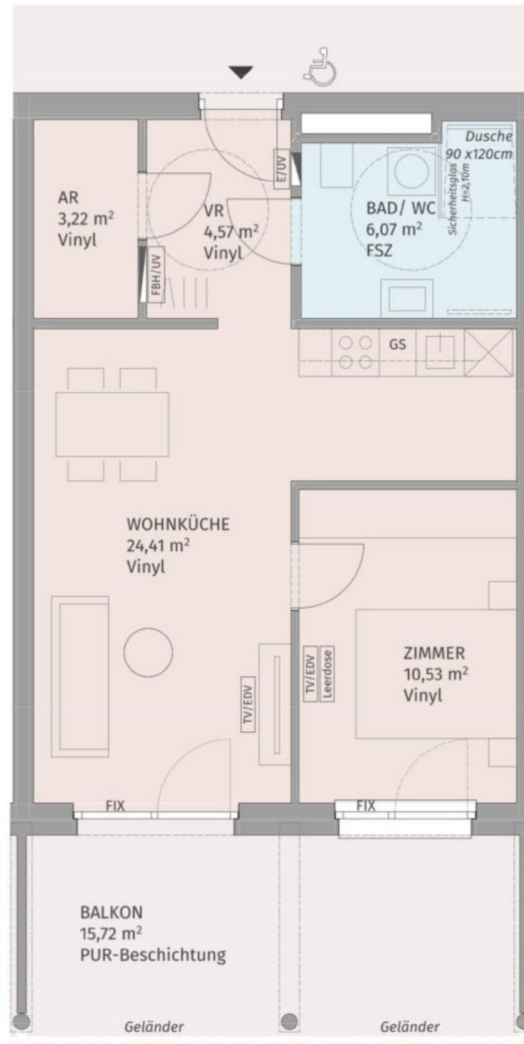
Datum: 12.04.2022

Index:

2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

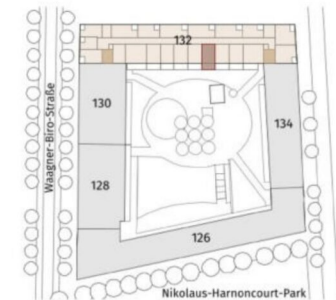
BRUTTOMIETE: 674,51 €





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 46  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

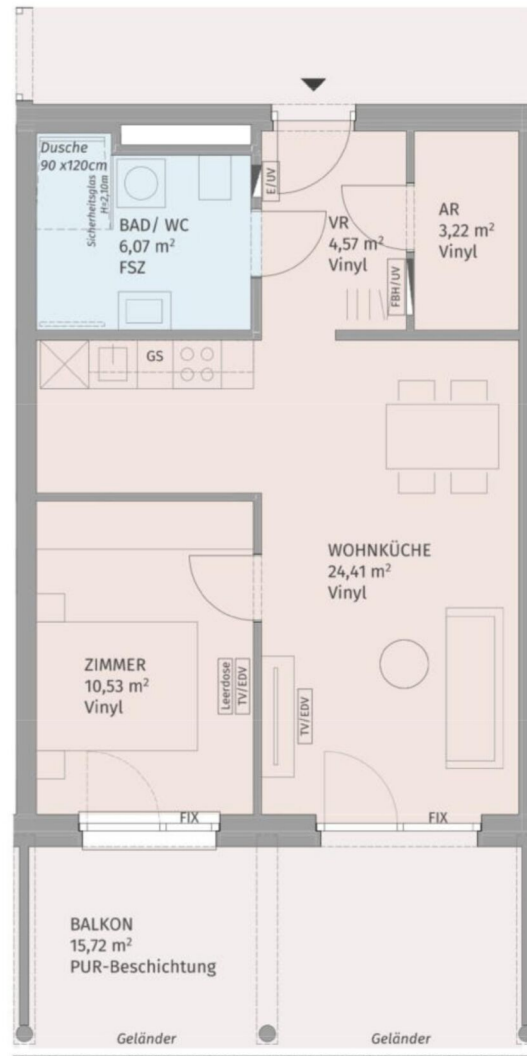
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

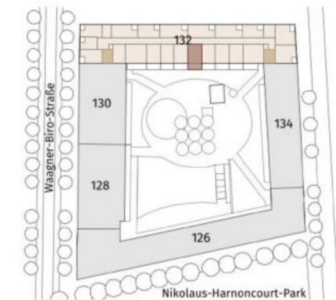
2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 674,51 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

  
**Zum GLÜCK**  
 Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 47  
 5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
Balkon	15,72 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
 Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

 **UNGER**  
 UNGER UNTERNEHMENSGRUPPE

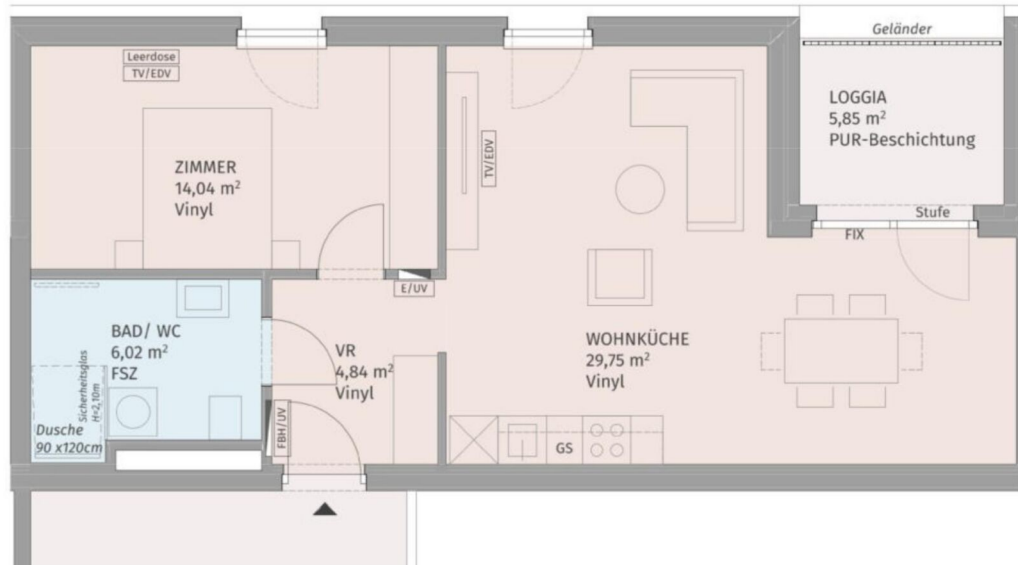
Gangoly & Kristiner  
 Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

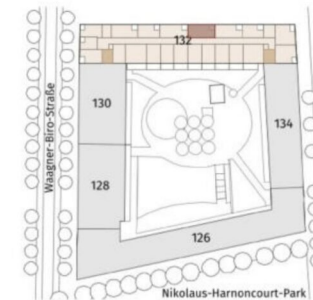
2 ZIMMER 48,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 674,23 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 48  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,65 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

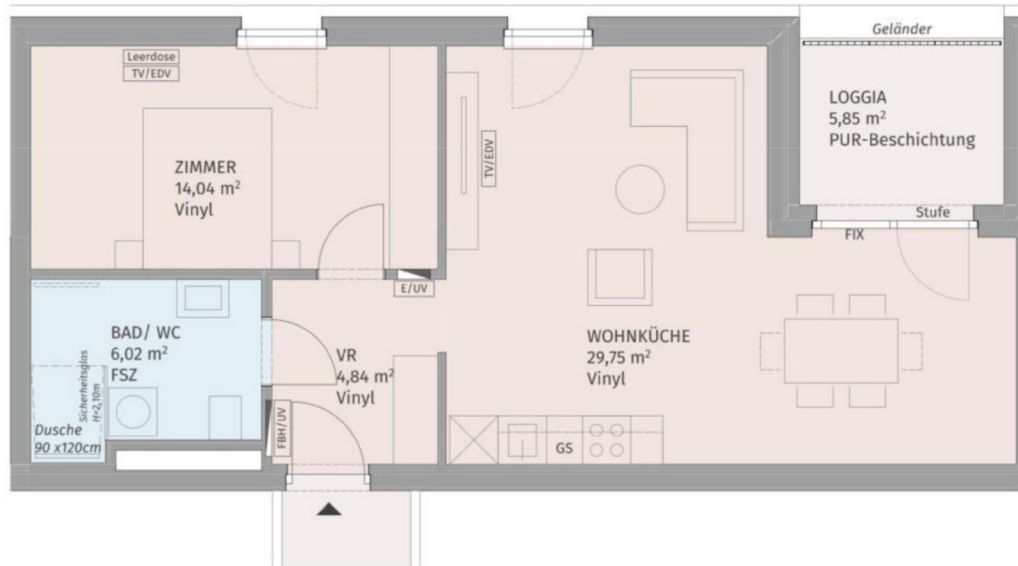
**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

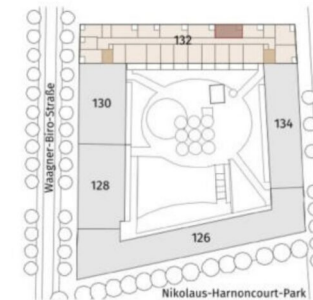
Index:

2 ZIMMER 54,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 737,67 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 49  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,65 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** UNTERNEHMENSGRUPPE Gangoly & Kristiner Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

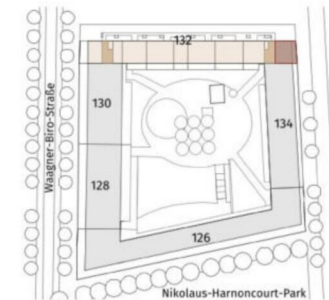
2 ZIMMER 54,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 740,98 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 51  
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	61,51 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,33 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

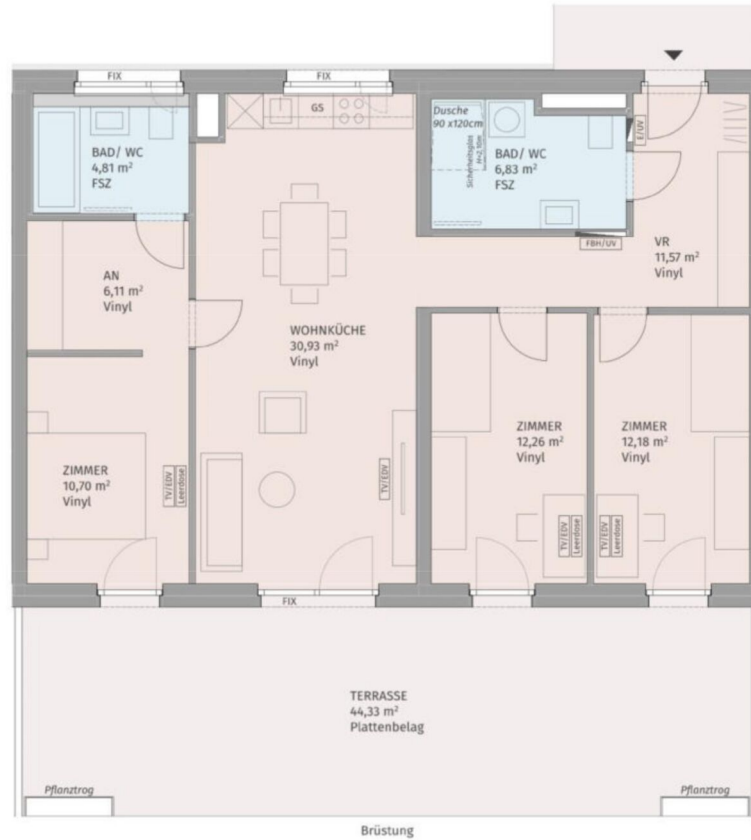
**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

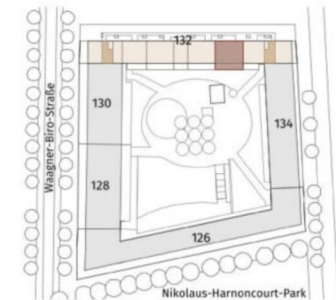
2 ZIMMER 61,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 908,29 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 53  
Dachgeschoß

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	95,39 m <sup>2</sup>
Terrasse	44,33 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

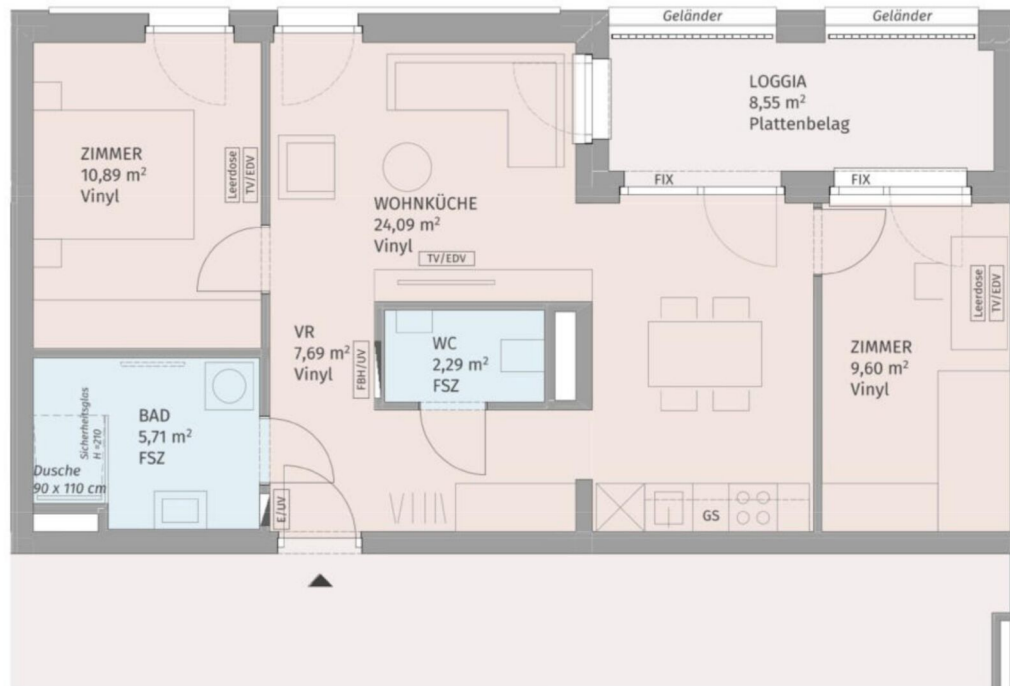
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

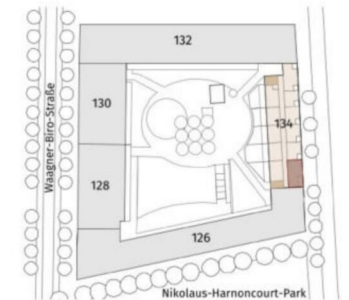
Index:

4 ZIMMER 95,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.506,58 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 6  
1. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	60,27 m <sup>2</sup>
Loggia	8,55 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** <sup>U</sup>  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly & Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

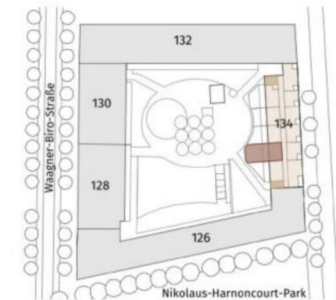
3 ZIMMER 60,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 796,75 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab



Wagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 8  
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,44 m <sup>2</sup>
Garten	63,69 m <sup>2</sup>
Terrasse	20,34 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

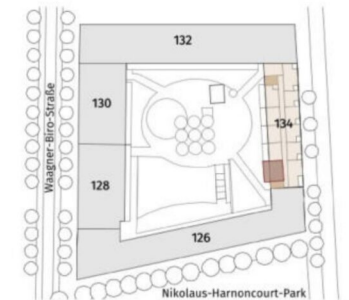
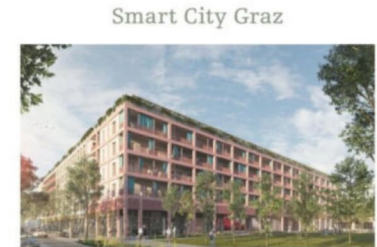
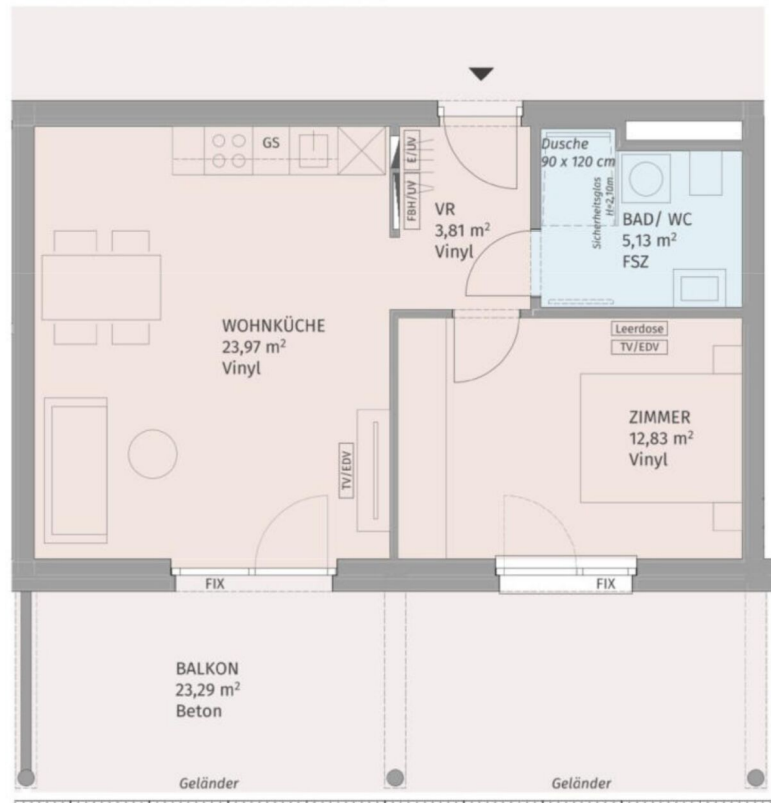
Datum: 12.04.2022

Index: A

2 ZIMMER 40,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 615,57 €





Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 18  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	45,74 m <sup>2</sup>
Balkon	23,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

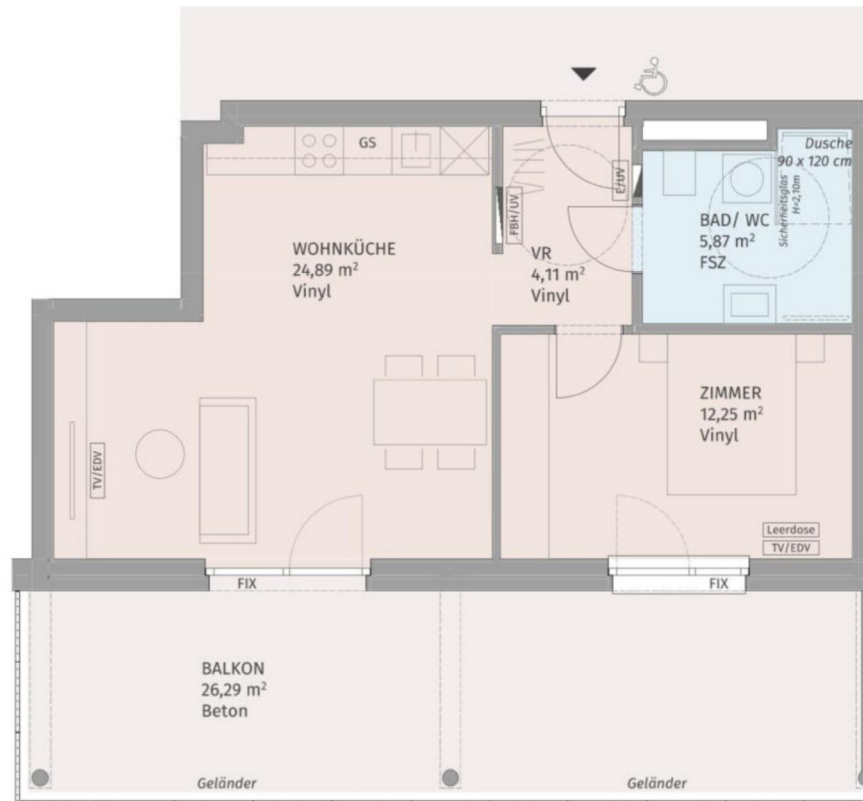
Index: A



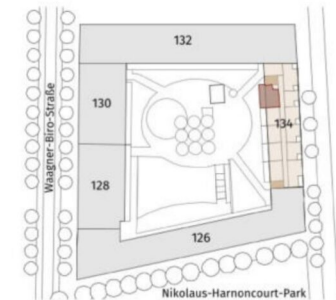
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 45,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 649,44 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 22  
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	47,12 m <sup>2</sup>
Balkon	26,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

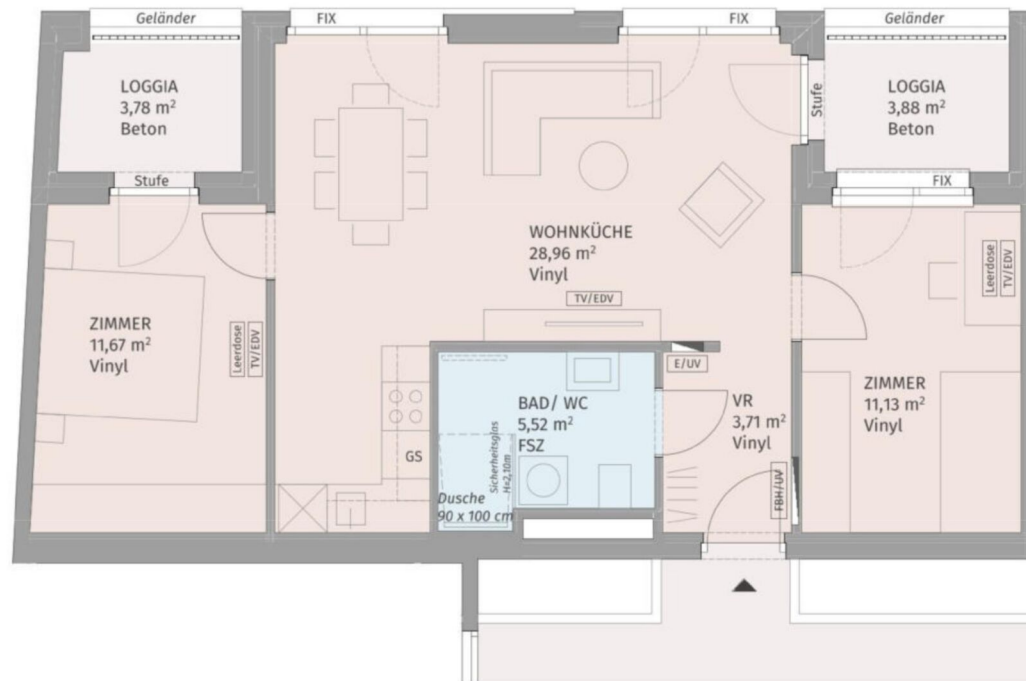
Index: A



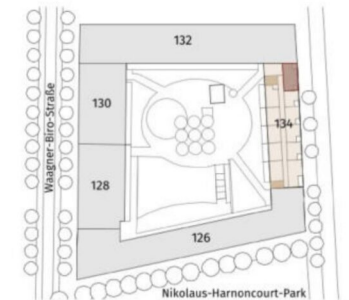
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 47,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 680,48 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 23  
3. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	60,99 m <sup>2</sup>
Loggia	7,66 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

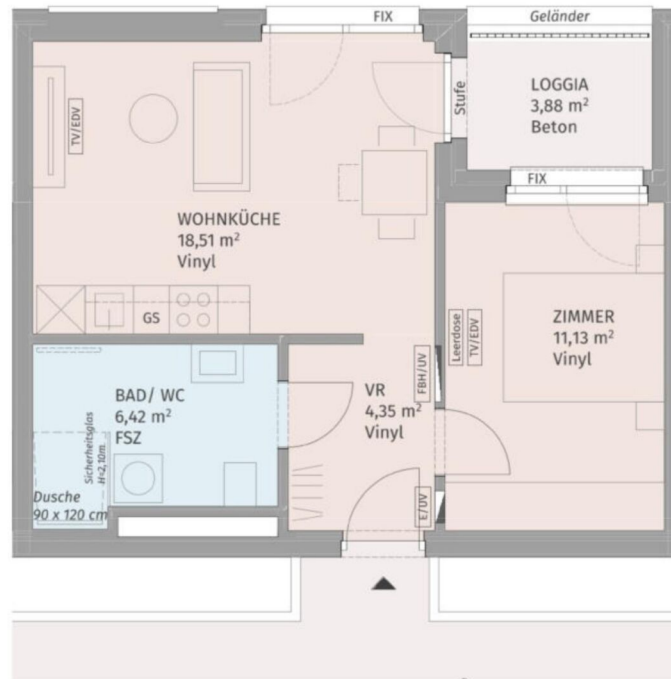
Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 60,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 825,45 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 25  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,41 m <sup>2</sup>
Loggia	3,88 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index: A



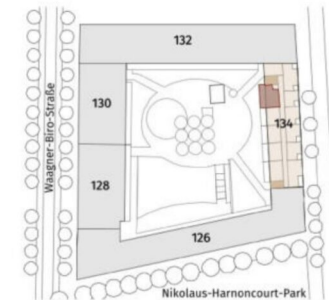
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 40,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 535,27 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 33  
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	47,25 m <sup>2</sup>
Balkon	26,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

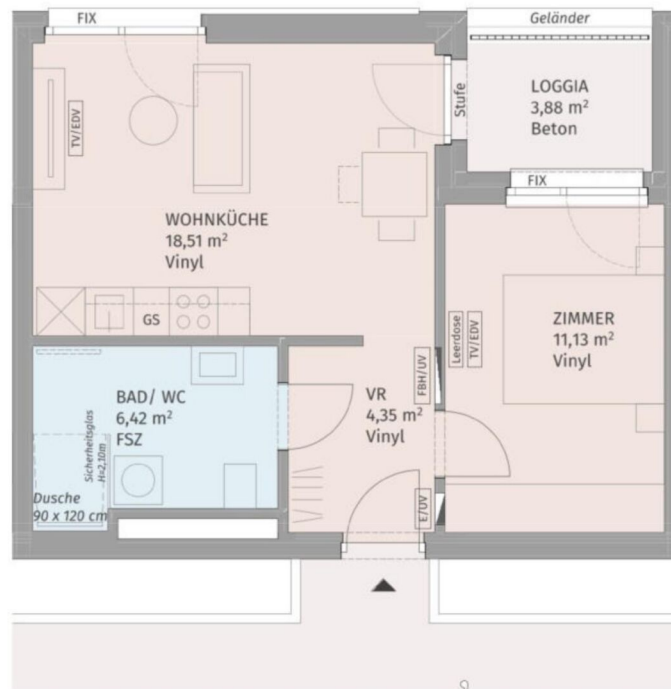
Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

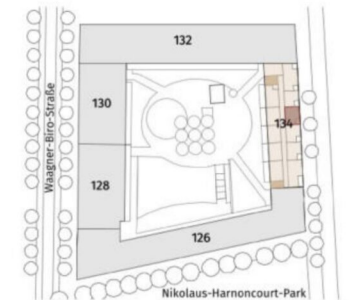
2 ZIMMER 47,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 687,49 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 36  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,41 m <sup>2</sup>
Loggia	3,88 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

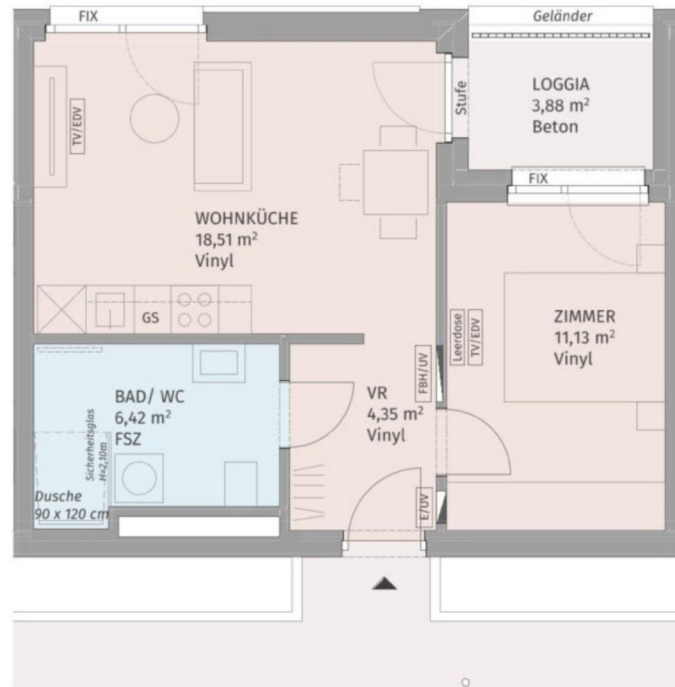
Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

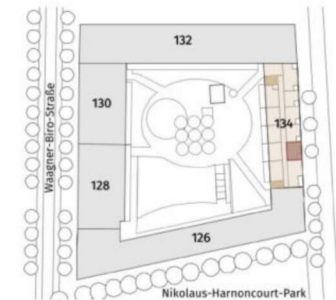
Index: A

2 ZIMMER 40,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 533,02 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 38  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	40,41 m <sup>2</sup>
Loggia	3,88 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

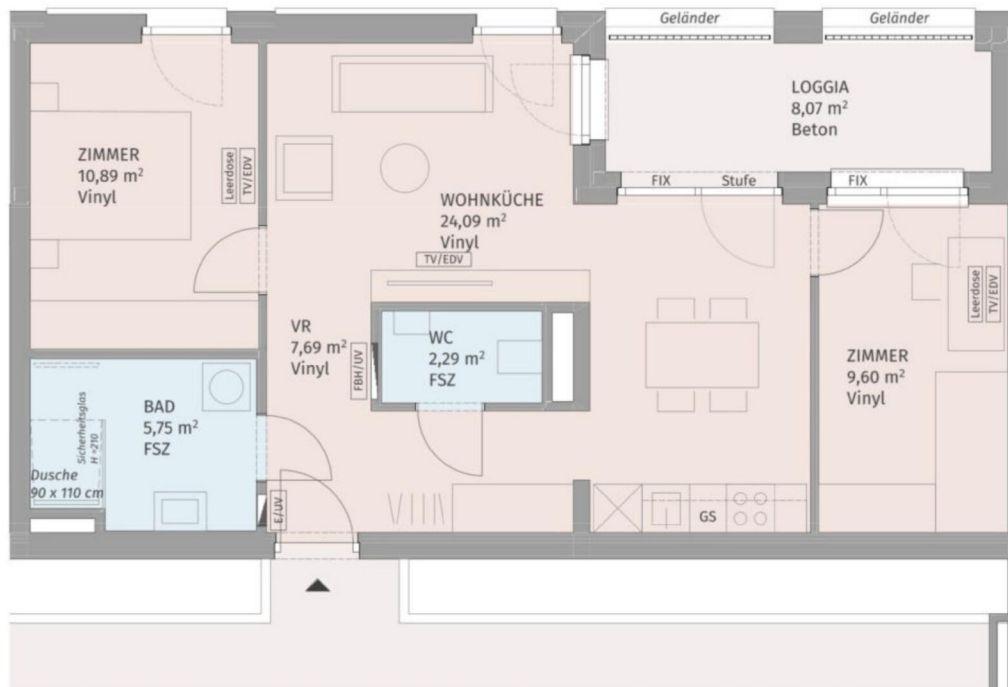
Index: A



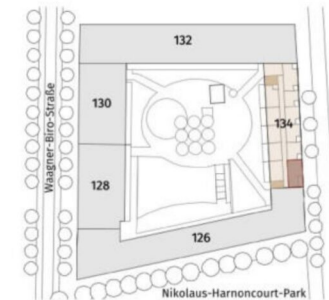
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 40,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 532,25 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 39  
4. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	60,31 m <sup>2</sup>
Loggia	8,07 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index: A

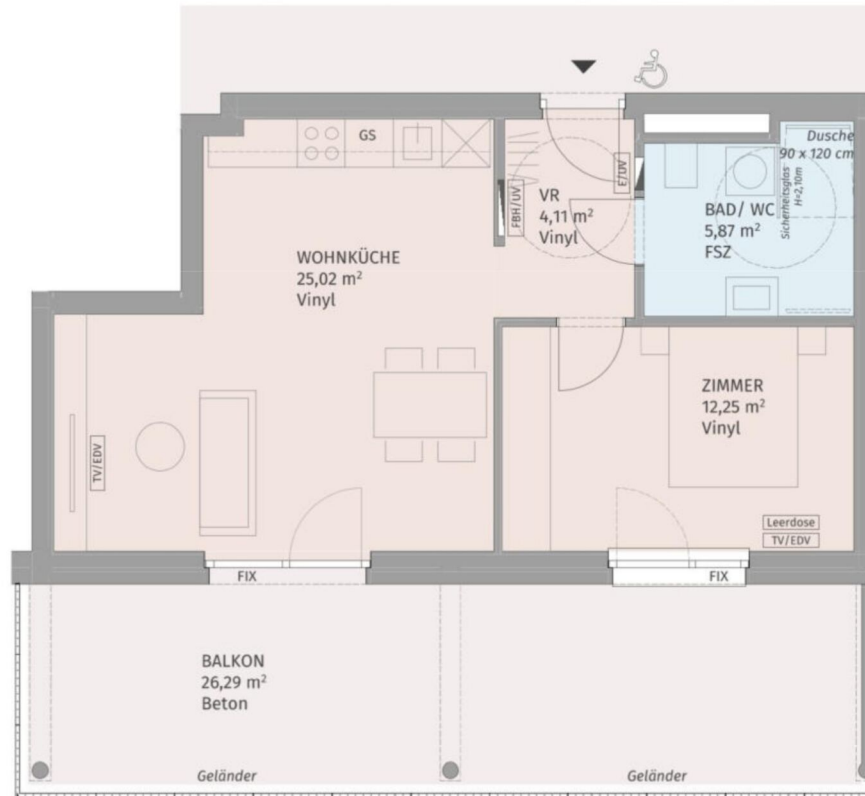


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

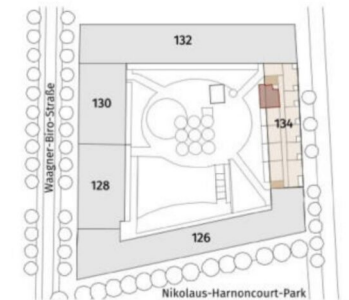
3 ZIMMER 60,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 820,82 €





Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 44  
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	47,25 m <sup>2</sup>
Balkon	26,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

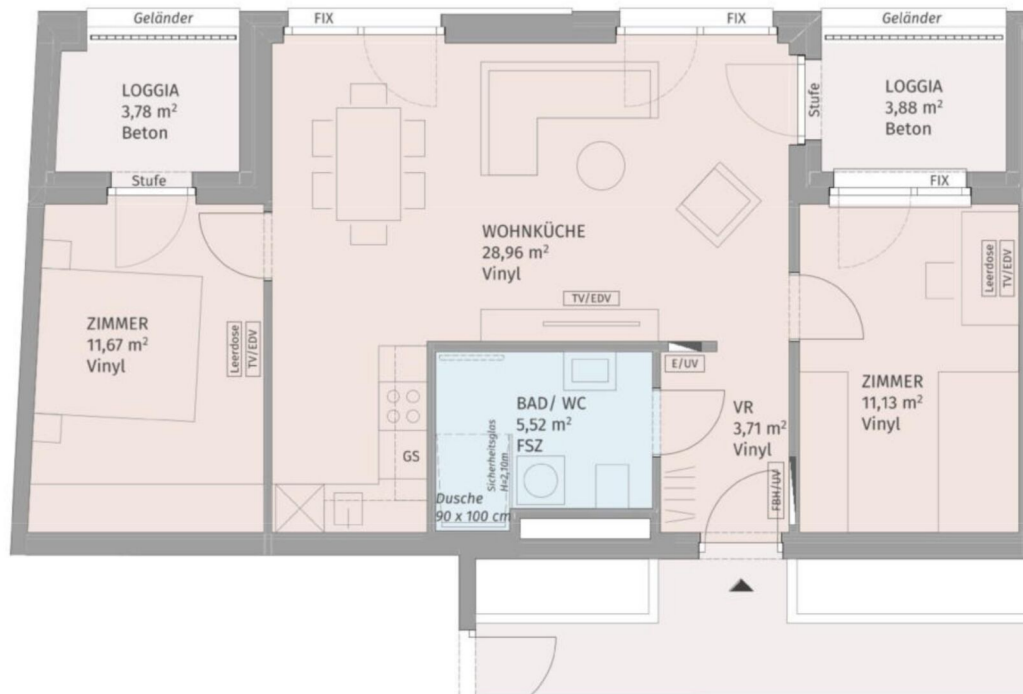
Index: A



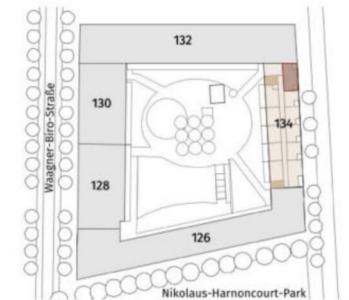
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 47,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 689,00 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 45  
5. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	60,99 m <sup>2</sup>
Loggia	7,66 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

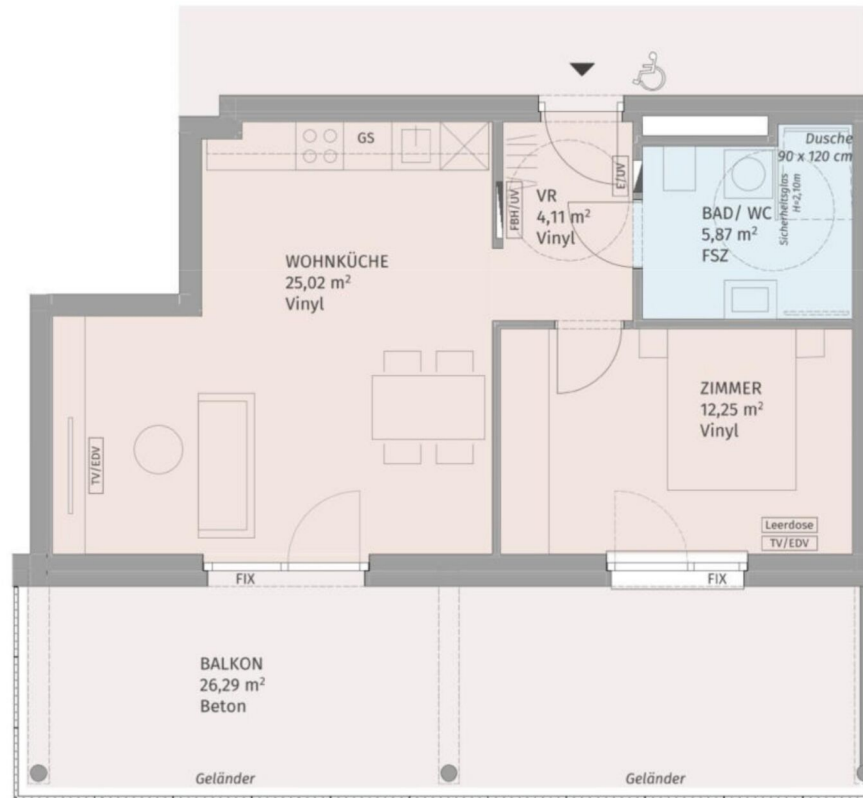
Index: A



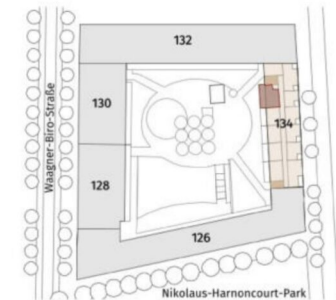
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 60,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 847,51 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 55  
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	47,25 m <sup>2</sup>
Balkon	26,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

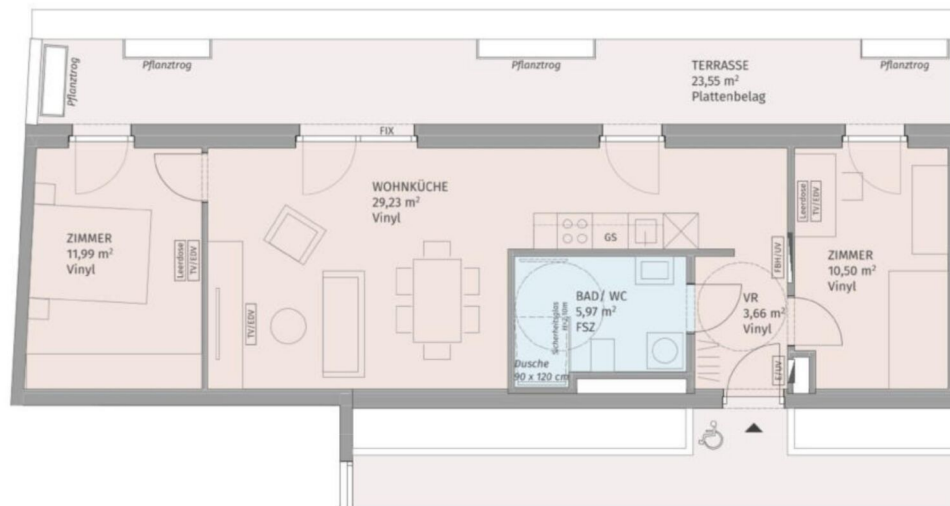
Index: A



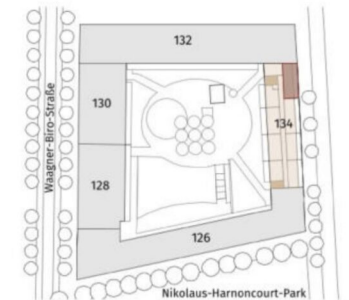
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 47,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 706,57 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 56  
Dachgeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	61,35 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,55 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 12.04.2022

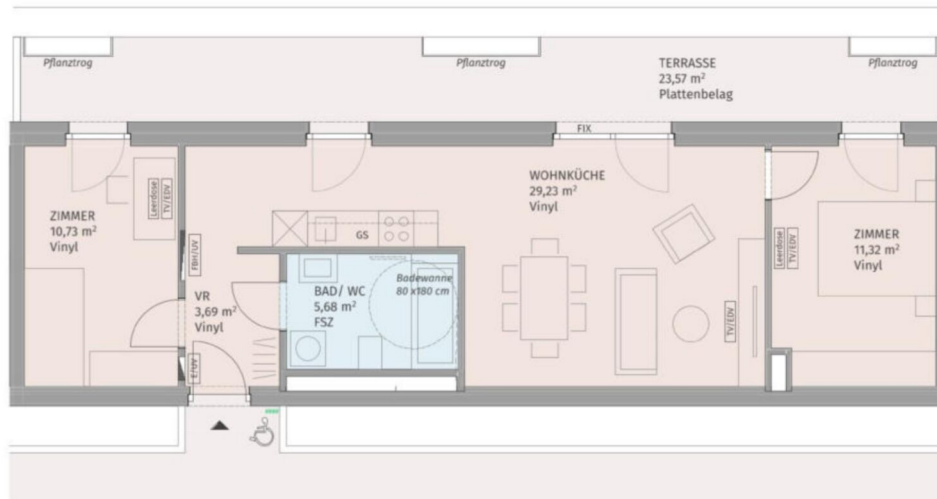
Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

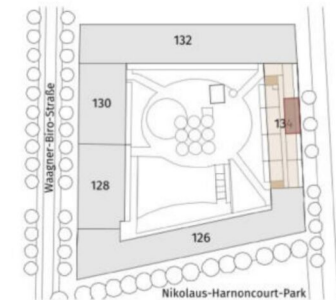
3 ZIMMER 60,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 940,90 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 57  
Dachgeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	60,65 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,57 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

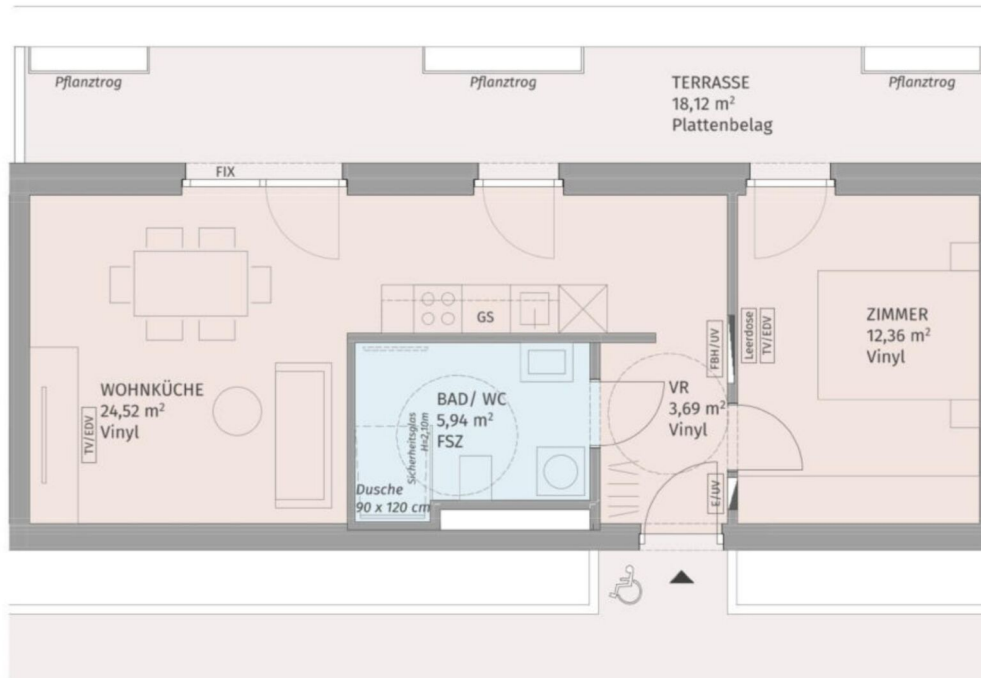
**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

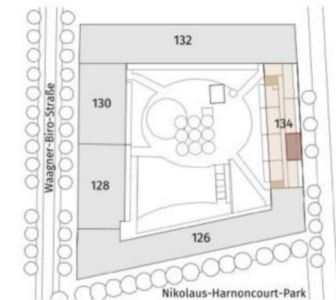
Index: A

2 ZIMMER 60,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 938,21 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 58  
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	46,51 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,12 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

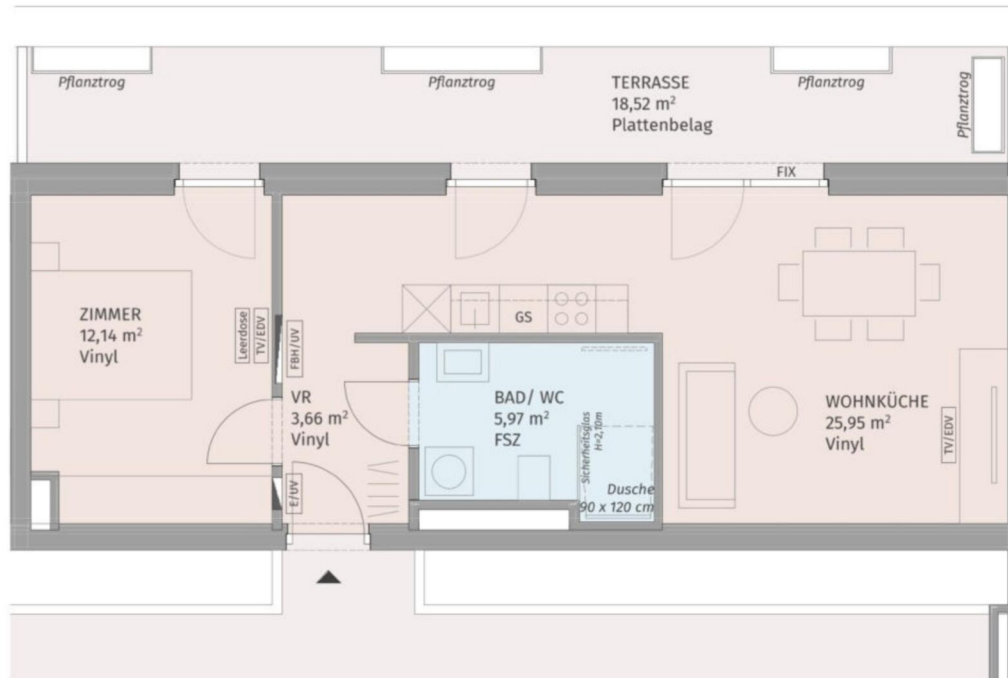
Index: A



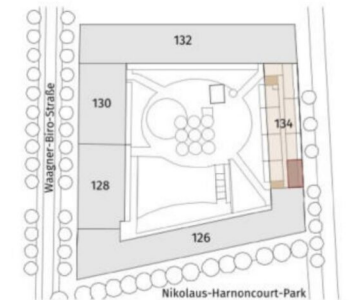
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 46,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 723,20 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 59  
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	47,72 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,52 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

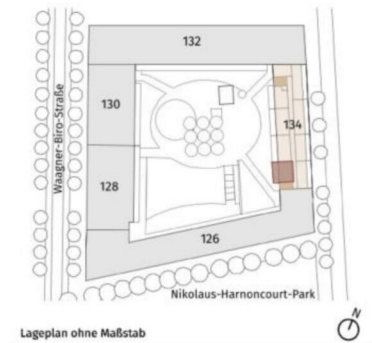
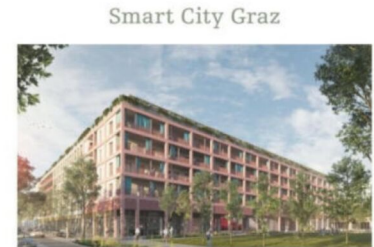
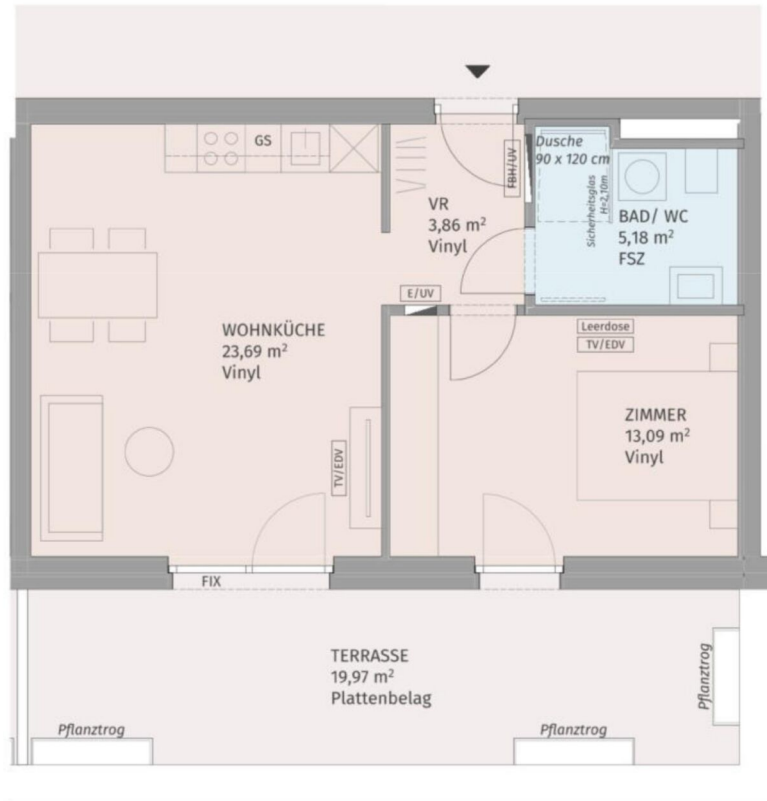
Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 47,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 741,36 €



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 60  
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	45,82 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,97 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER**  Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index: A

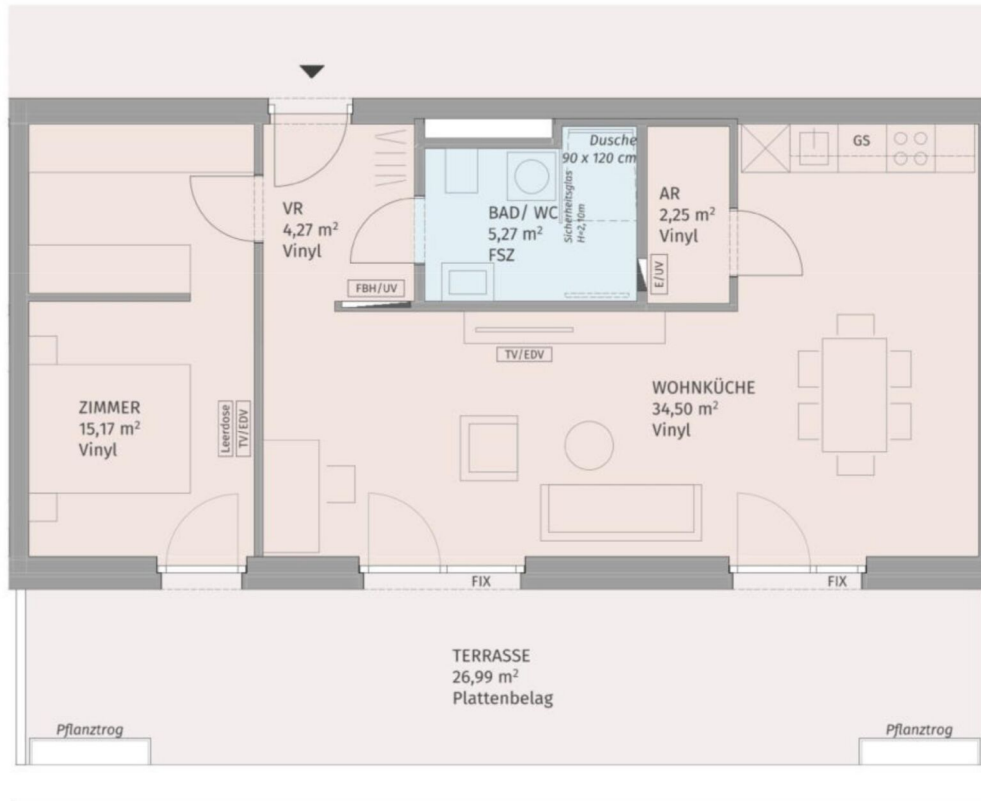


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

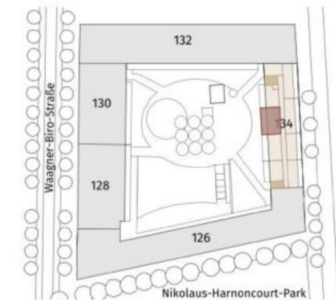
2 ZIMMER 45,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 723,86 €





Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 62  
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	61,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	26,99 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	min. 1,50 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

**UNGER** Gangoly & Kristiner  
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 61,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 966,30 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

