



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Entzückende 2 Zimmer-Wohnung für Gartenliebhaber und ALLE die es werden möchten!



- Objekt:** 2-Zimmer Wohnung mit 52,37 m² Wohnnutzfläche,
EG mit Lift + ca. 95 m² Gartenfläche
- Lage:** XII. Andritz, Am Arlandgrund
- Zubehör:** Süd-Terrasse mit ca. 15 m²
Kellerabteil
- Heizung:** Fernwärme
- Energieausweis:** **HWB: 57,7 HWB Energieklasse C**
- Besonderes:** moderne Raumaufteilung, großzügiger Wohn-Essbereich,
südseitige Ausrichtung, hell und freundlich, barrierefreier Zugang
Gartenraum mit einer Fläche von ca. 95 m², top Infrastruktur
- Autoabstellplatz:** Tiefgarage
- Gesamtzustand:** sehr gut
- Gesamtkaufpreis:** € **214.500,00**
- Betriebskosten: € 219,12 exkl. Heizung
Heizkosten: € 76,73
- Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
- Auskünfte:** Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen
zur Verfügung!*