

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



LEBENSQUALITÄT BEIM WOHNEN

BEZEICHNUNG Wohnanlage Bruckmühl Haus 2

Umsetzungsstand Planung

Gebäude(-teil)

Baujahr 2022

Nutzungsprofil Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

Straße Landstrasse 18b

Katastralgemeinde Bruckmühl

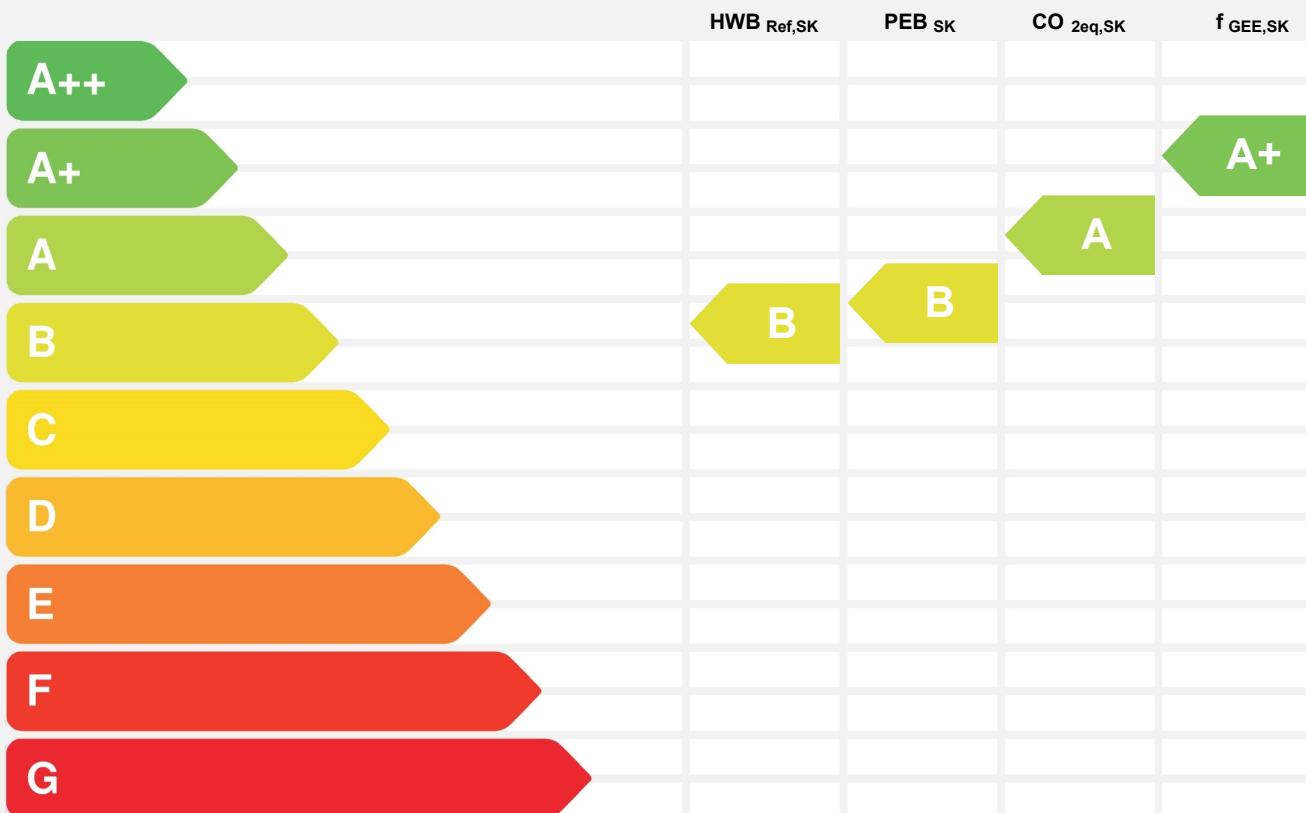
PLZ/Ort 4901 Ottens am Hausruck

KG-Nr. 50202

Grundstücksnr. 57/1

Seehöhe 533 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmeverbedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmeverbedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmeverbedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



LEBENSQUALITÄT BEIM WOHNEN

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | EA-Art: |
|---|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF) | 319,1 m ² | Heiztage | 227 d | Art der Lüftung |
| Bezugsfläche (BF) | 255,3 m ² | Heizgradtage | 4 125 Kd | Solarthermie - m ² |
| Brutto-Volumen (V _B) | 1 102,6 m ³ | Klimaregion | NF | Photovoltaik - kWp |
| Gebäude-Hüllfläche (A) | 668,5 m ² | Norm-Außentemperatur | -14,8 °C | Stromspeicher - |
| Kompaktheit (A/V) | 0,61 1/m | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C | WW-WB-System (primär) |
| charakteristische Länge (l _c) | 1,65 m | mittlerer U-Wert | 0,16 W/m ² K | WW-WB-System (sekundär, opt.) |
| Teil-BGF | - m ² | LEK _T -Wert | 13,18 | RH-WB-System (primär) |
| Teil-BF | - m ² | Bauweise | mittelschwer | RH-WB-System (sekundär, opt.) |
| Teil-V _B | - m ³ | | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

| | Ergebnisse | | Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor |
|-------------------------------|---|------------|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf | HWB _{Ref,RK} = 24,8 kWh/m ² a | entspricht | HWB _{Ref,RK,zul} = 45,1 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | HWB _{RK} = 24,8 kWh/m ² a | | |
| Endenergiebedarf | EEB _{RK} = 46,8 kWh/m ² a | | |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f _{GEE,RK} = 0,62 | entspricht | f _{GEE,RK,zul} = 0,75 |
| Erneuerbarer Anteil | PEB,n.ern. ohne HHSB = 24,5 kWh/m ² a | entspricht | Punkt 5.2.3 a, b oder c |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Referenz-Heizwärmebedarf | Q _{h,Ref,SK} = 9 895 kWh/a | HWB _{Ref,SK} = 31,0 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | Q _{h,SK} = 9 895 kWh/a | HWB _{SK} = 31,0 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | Q _{tw} = 3 261 kWh/a | WWWB = 10,2 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | Q _{HEB,SK} = 8 438 kWh/a | HEB _{SK} = 26,4 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser | | e _{AWZ,WW} = 1,78 |
| Energieaufwandszahl Raumheizung | | e _{AWZ,RH} = 0,27 |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} = 0,64 |
| Haushaltsstrombedarf | Q _{HHSB} = 7 268 kWh/a | HHSB = 22,8 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | Q _{EEB,SK} = 15 706 kWh/a | EEB _{SK} = 49,2 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | Q _{PEB,SK} = 25 600 kWh/a | PEB _{SK} = 80,2 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q _{PEBn.ern.,SK} = 16 020 kWh/a | PEB _{n.ern.,SK} = 50,2 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | Q _{PEBn.ern.,SK} = 9 580 kWh/a | PEB _{ern.,SK} = 30,0 kWh/m ² a |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen | Q _{CO2eq,SK} = 3 565 kg/a | CO _{2eq,SK} = 11,2 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE,SK} = 0,60 |
| Photovoltaik-Export | Q _{PVE,SK} = - kWh/a | PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|-----------------------------------|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | Lewo GmbH |
| Ausstellungsdatum | 20.05.2022 | | Bahnhofstrasse 8, 4813 Altmünster |
| Gültigkeitsdatum | 19.05.2032 | Unterschrift | |
| Geschäftszahl | 20220424 | | |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.