

# Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Stiege 1</b>														
86588	2	EG	2	O	56,99	69,46	4,92		15,10		€ 5.998,70	€ 416.670,00	€ 345.700,00	€ 140,91
86589	3	EG	2	NO	46,69	48,27				15,79	€ 6.395,66	€ 308.712,00	€ 270.800,00	€ 115,50
86591	5	1. Etage	3	S	65,27	73,94	8,67				€ 6.150,20	€ 454.746,00	€ 398.900,00	€ 170,94
86592	6	1. Etage	1	S	31,29	31,29					€ 6.270,18	€ 196.194,00	€ 172.100,00	€ 66,99
86609	23	1. DG	2	NO	43,38	50,93		15,09			€ 6.709,04	€ 341.658,00	€ 299.500,00	€ 122,43
86610	24	1. DG	3	S	75,55	80,17		9,24			€ 6.583,76	€ 527.820,00	€ 463.200,00	€ 182,49
86612	26	1. DG	2	NO	46,68	54,22		15,09			€ 6.719,11	€ 364.344,00		€ 129,36
86613	27	2. DG	3	SOW	85,31	90,51			10,40		€ 6.678,02	€ 604.428,00	€ 522.000,00	€ 212,52
86614	28	2. DG	3	NS	75,67	79,48			7,63		€ 6.765,28	€ 537.738,00	€ 462.300,00	€ 187,11
<b>Stiege Haus 2</b>														
86586		EG	3	NW	71,16	78,90			6,20	46,40	€ 6.296,73	€ 496.812,00	€ 435.800,00	€ 182,49
<b>Stiege Haus 3</b>														
86587		EG	3	NW	70,53	77,22			6,09	36,48	€ 6.324,23	€ 488.376,00	€ 428.400,00	€ 180,18

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2027

Käuferprovision: 3 %

Kaufpreis der Stellplätze € 28.500,00 Eigennutzer und € 25.000,00 netto zzgl. 20% USt. für den Anleger