

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 2</b>													
<b>Stiege 1</b>													
78791	1	EG	3	O	61,47	76,90		22,04	44,10	€ 4.655,40	€ 395.300	€ 358.000	Neubau
78792	2	EG	2	O	44,74	57,91		16,96	46,93	€ 4.653,53	€ 298.000	€ 269.500	Neubau
78793	3	EG	2	O	51,93	64,53		15,98	46,11	€ 4.600,89	€ 329.100	€ 296.900	Neubau
78794	4	EG	2	W	56,01	56,01				€ 4.970,54	€ 303.800	€ 278.400	Altbau
78795	5	EG	2	W	45,47	45,47				€ 5.113,26	€ 253.200	€ 232.500	Altbau
78796	6	1. Etage	2	O	58,54	61,85	6,62			€ 5.071,95	€ 345.900	€ 313.700	Neubau
78797	7	1. Etage	2	O	49,85	53,62	7,55			€ 5.241,96	€ 308.600	€ 281.100	Neubau
78798	8	1. Etage	2	O	49,60	53,30	7,39			€ 5.257,53	€ 307.700	€ 280.200	Neubau
78799	9	1. Etage	2	O	50,05	53,94	7,78			€ 5.228,03	€ 309.500	€ 282.000	Neubau
78800	10	1. Etage	2	O	59,84	63,24	6,79			€ 5.009,88	€ 349.500	€ 316.800	Neubau
78821	11	2. Etage	2	O	58,66	62,06	6,81			€ 5.297,67	€ 361.000	€ 328.800	Neubau
78822	12	2. Etage	2	O	49,85	53,42	7,14			€ 5.497,94	€ 321.200	€ 293.700	Neubau
78823	13	2. Etage	2	O	49,60	53,48	7,77			€ 5.495	€ 321.400	€ 293.900	Neubau
78824	14	2. Etage	2	O	50,05	53,74	7,38			€ 5.483,81	€ 322.200	€ 294.700	Neubau
78825	15	2. Etage	2	O	59,84	63,43	7,17			€ 5.234,53	€ 364.700	€ 332.000	Neubau
78826	16	2. Etage	2	W	52,16	52,16				€ 5.398,77	€ 306.500	€ 281.600	Altbau
78827	17	2. Etage	2	W	47,37	47,37				€ 5.393,71	€ 278.300	€ 255.500	Altbau
78828	18	3. Etage	2	O	58,60	58,60				€ 5.926,62	€ 379.500	€ 347.300	Neubau
78829	19	3. Etage	2	O	49,90	53,68	7,55			€ 5.730,79	€ 335.100	€ 307.600	Neubau
78830	20	3. Etage	2	O	49,60	53,29	7,38			€ 5.751,55	€ 334.000	€ 306.500	Neubau
78831	21	3. Etage	2	O	50,10	54,00	7,79			€ 5.715,34	€ 336.100	€ 308.600	Neubau
78832	22	3. Etage	3	O	59,84	63,24	6,79			€ 5.553,89	€ 383.900	€ 351.200	Neubau
78833	23	3. Etage	2	W	52,20	52,20				€ 5.670,50	€ 322.500	€ 296.000	Altbau
78834	24	3. Etage	2	W	47,40	47,40				€ 5.673	€ 292.800	€ 268.900	Altbau

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 2</b>													
<b>Stiege 1</b>													
78835	25	4. Etage	2	O	58,70	62,10	6,80			€ 5.760,06	€ 389.900	€ 357.700	Neubau
78836	26	4. Etage	2	O	49,90	53,48	7,17			€ 5.984,86	€ 347.600	€ 320.100	Neubau
78837	27	4. Etage	2	O	49,60	53,48	7,77			€ 5.988,59	€ 347.800	€ 320.300	Neubau
78838	28	4. Etage	2	O	50,10	53,79	7,38			€ 5.971,37	€ 348.700	€ 321.200	Neubau
78839	29	4. Etage	2	O	59,80	63,38	7,17			€ 5.701,66	€ 394.100	€ 361.400	Neubau
78840	30	4. Etage	2	W	52,60	52,60				€ 5.977,19	€ 340.900	€ 314.400	Altbau
78935	31	4. Etage	2	W	47,20	47,20				€ 5.980,93	€ 306.200	€ 282.300	Altbau
78936	32	1. DG	4	OW	116,60	142,53	6,45	45,41		€ 6.149,58	€ 948.600	€ 876.500	Neubau
78937	33	1. DG	2	O	45,20	51,38	7,55	4,80		€ 6.775,67	€ 373.500	€ 348.100	Neubau
78938	34	1. DG	2	O	45,30	51,36	7,42	4,70		€ 6.769,86	€ 373.100	€ 347.700	Neubau
78939	35	1. DG	2	O	45,10	51,32	7,78	4,65		€ 6.771,90	€ 372.900	€ 347.500	Neubau
78940	36	1. DG	4	OW	105,60	111,57	6,80	5,14		€ 6.642,47	€ 798.200	€ 741.100	Neubau
78941	37	1. DG	2	W	53,00	53,00				€ 6.016,98	€ 345.400	€ 318.900	Altbau
78942	38	2. DG	4	OW	117,60	154,94		74,67		€ 5.820,51	€ 976.000	€ 901.800	Neubau
78943	39	2. DG	4	OW	125,80	161,43		71,26		€ 5.702,78	€ 998.400	€ 920.600	Neubau
<b>Stiege 2</b>													
78945	2	EG	2	N	43,94	52,10		13,62	13,47	€ 5.153,85	€ 293.900	€ 268.500	Neubau
78946	3	EG	3	S	78,22	78,22				€ 5.124,01	€ 435.600	€ 400.800	Altbau
78947	4	EG	2	S	48,59	48,59				€ 5.120,40	€ 270.600	€ 248.800	Altbau
78948	5	EG	2	W	39,33	39,33				€ 5.133,49	€ 219.500	€ 201.900	Altbau
78949	6	1. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 4.945,36	€ 354.000	€ 321.300	Neubau
78950	7	1. Etage	2	N	47,68	51,39	7,42			€ 6.374,78	€ 354.100	€ 327.600	Neubau
78951	8	2. Etage	2	O	60,40	64,77	8,74			€ 5.182,96	€ 368.400	€ 335.700	Neubau
78952	9	2. Etage	2	N	47,68	51,58	7,80			€ 6.058,55	€ 339.000	€ 312.500	Neubau

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 2</b>													
<b>Stiege 2</b>													
78953	10	2. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 5.403,90	€ 391.500	€ 359.900	Altbau
78954	11	2. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 5.428,57	€ 297.500	€ 273.600	Altbau
78955	12	2. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 5.390,73	€ 266.000	€ 244.200	Altbau
78956	13	2. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 5.325	€ 371.400	€ 340.800	Altbau
78957	14	3. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 5.405,57	€ 383.900	€ 351.200	Neubau
78958	15	3. Etage	2	N	47,70	51,41	7,42			€ 6.319,78	€ 351.400	€ 324.900	Neubau
78959	16	3. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 5.686,19	€ 411.900	€ 378.700	Altbau
78960	17	3. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 5.809,52	€ 318.200	€ 292.800	Altbau
78961	18	3. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 5.671,08	€ 279.700	€ 256.900	Altbau
78962	19	3. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 5.532,81	€ 386.300	€ 354.100	Altbau
78964	21	4. Etage	2	N	47,70	51,62	7,84			€ 6.555,60	€ 364.900	€ 338.400	Neubau
78965	22	4. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 5.930,93	€ 428.200	€ 395.000	Altbau
78966	23	4. Etage	2	S	50,30	50,30				€ 5.980,12	€ 326.200	€ 300.800	Altbau
78967	24	4. Etage	2	W	45,20	45,20				€ 5.984,51	€ 293.300	€ 270.500	Altbau
78968	25	4. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 5.717,19	€ 398.100	€ 365.900	Altbau
78969	26	1. DG	2	O	56,30	62,71	8,99	3,84		€ 6.099,02	€ 413.600	€ 382.500	Neubau
78970	27	1. DG	2	N	43,80	49,35	7,43	3,67		€ 6.946,30	€ 367.700	€ 342.800	Neubau
78971	28	1. DG	3	S	71,60	71,60				€ 6.290,50	€ 486.200	€ 450.400	Altbau
78972	29	1. DG	2	S	55,10	55,10				€ 6.032,67	€ 359.900	€ 332.400	Altbau
78973	30	1. DG	2	W	47,90	47,90				€ 5.939,46	€ 308.900	€ 284.500	Altbau
78974	31	1. DG	2	W	67,20	67,20				€ 5.839,29	€ 426.100	€ 392.400	Altbau
78975	32	2. DG	3	NS	112,20	122,37		20,33		€ 5.998,45	€ 795.700	€ 734.000	Neubau
78976	33	2. DG	4	OW	92,20	101,98		19,56		€ 6.348,30	€ 704.500	€ 647.400	Neubau

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 6</b>													
78977	1	Gartengeschoss	3	N	67,42	89,88		28,48	82,24	€ 4.279,96	€ 426.200	€ 384.700	Neubau
78978	2	Gartengeschoss	3	N	68,00	90,62		28,54	83,54	€ 4.294,67	€ 431.200	€ 389.200	Neubau
78979	3	Gartengeschoss	2	N	57,70	72,12		19,95	44,42	€ 4.128,01	€ 331.400	€ 297.700	Neubau
78980	4	EG	2	N	54,70	65,42		15,49	29,75	€ 4.416,08	€ 321.600	€ 288.900	Neubau
78981	5	EG	3	N	60,50	71,50	21,99			€ 5.029,72	€ 394.400	€ 359.600	Neubau
78982	6	EG	3	N	60,51	71,64	22,26			€ 5.018,15	€ 394.800	€ 359.500	Neubau
78983	7	EG	2	N	59,08	66,90	15,64			€ 4.680,12	€ 346.300	€ 313.100	Neubau
78984	8	EG	2	S	47,43	47,43				€ 5.119,12	€ 264.100	€ 242.800	Altbau
78985	9	1. Etage	2	N	59,68	62,86	6,37			€ 5.023,46	€ 348.500	€ 315.800	Neubau
78986	10	1. Etage	2	N	50,65	54,05	6,80			€ 5.104,53	€ 303.900	€ 275.900	Neubau
78987	11	1. Etage	2	N	50,72	54,30	7,17			€ 5.093,45	€ 304.600	€ 276.600	Neubau
78988	12	1. Etage	2	N	50,48	53,88	6,79			€ 5.121,11	€ 303.400	€ 275.900	Neubau
78989	13	1. Etage	2	N	59,45	64,14	9,37			€ 4.930,23	€ 348.400	€ 316.200	Neubau
78990	14	2. Etage	2	N	59,70	62,70	5,99			€ 5.309,83	€ 365.100	€ 332.900	Neubau
78991	15	2. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 5.336,65	€ 317.700	€ 289.700	Neubau
78992	16	2. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 5.349,35	€ 317.400	€ 289.400	Neubau
78993	17	2. Etage	2	N	50,50	54,08	7,17			€ 5.356,38	€ 317.200	€ 289.700	Neubau
78994	18	2. Etage	2	N	59,40	63,92	9,03			€ 5.200,66	€ 364.600	€ 332.400	Neubau
78995	19	2. Etage	2	S	47,10	47,10				€ 5.401,27	€ 276.700	€ 254.400	Altbau
78996	20	2. Etage	3	S	59,00	59,00				€ 5.205,08	€ 335.100	€ 307.100	Altbau
78997	21	3. Etage	2	N	59,70	62,91	6,42			€ 5.525,35	€ 380.300	€ 347.600	Neubau
78998	22	3. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 5.589,65	€ 330.400	€ 302.400	Neubau
78999	23	3. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 5.585,34	€ 331.200	€ 303.200	Neubau
79000	24	3. Etage	2	N	50,50	53,90	6,79			€ 5.610,91	€ 329.900	€ 302.400	Neubau
79001	25	3. Etage	2	N	59,40	64,12	9,44			€ 5.424,20	€ 380.000	€ 347.800	Neubau

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 6</b>													
79002	26	3. Etage	2	S	47,40	47,40				€ 5.670,89	€ 292.700	€ 268.800	Altbau
79003	27	3. Etage	2	S	59,40	59,40				€ 5.680,13	€ 367.000	€ 337.400	Altbau
79004	28	4. Etage	2	N	59,70	62,70	6,00			€ 5.767,15	€ 394.300	€ 361.600	Neubau
79005	29	4. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 5.826,66	€ 344.300	€ 316.300	Neubau
79006	30	4. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 5.839,19	€ 343.900	€ 315.900	Neubau
79007	31	4. Etage	2	N	50,50	54,08	7,17			€ 5.848,20	€ 343.800	€ 316.300	Neubau
79008	32	4. Etage	4	NS	109,00	113,52	9,03			€ 6.042,37	€ 744.000	€ 685.900	Neubau
79009	33	4. Etage	2	S	60,50	60,50				€ 5.565,29	€ 366.800	€ 336.700	Altbau
79010	34	1. DG	4	N	114,10	141,93	6,39	49,27		€ 5.820,47	€ 898.200	€ 826.100	Neubau
79011	35	1. DG	2	N	45,60	51,57	6,81	5,13		€ 6.331,20	€ 352.400	€ 326.500	Neubau
79012	36	1. DG	2	N	45,40	51,54	7,18	5,11		€ 6.340,09	€ 352.200	€ 326.800	Neubau
79013	37	1. DG	2	N	40,50	48,56	6,81	9,32		€ 6.576,75	€ 342.700	€ 319.400	Neubau
79014	38	1. DG	4	NS	109,60	116,86	9,36	5,15		€ 6.296,69	€ 795.500	€ 735.800	Neubau
79015	39	1. DG	2	S	64,70	64,70				€ 5.842,35	€ 410.200	€ 378.000	Altbau
79016	40	2. DG	2	S	64,00	64,00				€ 6.265,62	€ 433.200	€ 401.000	Neubau
79017	41	2. DG	3	N	67,20	95,62		56,84		€ 5.629,58	€ 580.800	€ 538.300	Neubau
79018	42	2. DG	3	NS	109,70	141,98		64,56		€ 5.507,11	€ 848.300	€ 781.900	Neubau

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 8</b>													
79019	1	EG	3	O	93,45	120,71		35,14	96,89	€ 4.611,09	€ 615.200	€ 556.600	Altbau
79020	2	1. Etage	3	OW	70,28	73,94	7,32			€ 5.581,55	€ 450.000	€ 412.700	Altbau

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 8</b>													
79021	3	1. Etage	3	OW	73,78	77,50	7,45			€ 5.339,01	€ 452.700	€ 413.800	Altbau
79022	4	3. Etage	2	OW	61,10	64,75	7,30			€ 5.606,18	€ 396.200	€ 363.000	Altbau
79024	6	4. Etage	3	OW	71,50	75,16	7,32			€ 6.118,95	€ 498.800	€ 459.900	Altbau
79026	8	1. DG	3	OW	70,40	76,09	6,82	4,55		€ 6.311,36	€ 518.600	€ 480.200	Altbau
79027	9	1. DG	3	OW	68,90	77,37	7,00	9,94		€ 6.215,59	€ 519.300	€ 480.900	Altbau
79028	10	2. DG	3	OW	103,20	146,30		86,19		€ 5.700,81	€ 898.800	€ 834.000	Neubau

Fertigstellung: voraussichtlich Frühling 2027

Provisionsfrei für den Käufer – Aktion gültig bis BAUSTART!

Kaufpreise Stellplätze: zwischen EUR 30.700,- und EUR 45.000,-

Die monatlichen Betriebskosten werden von der Hausverwaltung nachgereicht.