

5 Energieausweise inkl. Anhang

5.1 Zone Wohnen

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG	Messecarree A_Wohnen_2014-12-15		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	vermutlich 2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Ausstellungsstraße 50	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1744 / 49, 50, 68, 69	Seehöhe	158

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A ++	A ++	
A +				A
A	A			
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	13.064,80 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,385 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	10.451,84 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	39.396,64 m ³	Heizgradtage	3446 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	10.257,49 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	20
charakteristische Länge	3,84 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Wohnen

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	23,07 kWh/m ² a	306.776 kWh/a	23,48 kWh/m ² a	28,49 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		166.903 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-15.215 kWh/a	-1,16 kWh/m ² a		
HTEB WW		114.989 kWh/a	8,80 kWh/m ² a		
HTEB		100.512 kWh/a	7,69 kWh/m ² a		
HEB		574.191 kWh/a	43,95 kWh/m ² a		
HHSB		214.589 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		788.780 kWh/a	60,37 kWh/m ² a	79,59 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		753.398 kWh/a	57,70 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		497.361 kWh/a	38,10 kWh/m ² a		
PEB ern.		256.036 kWh/a	19,60 kWh/m ² a		
CO ₂		101.261 kg/a	7,80 kg/m ² a		
f GEE	0,71 -		0,71 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI M. Mörixbauer (Schöberl & Pöll GmbH)
Ausstellungsdatum	15.12.2014	Unterschrift	Schöberl & Pöll GmbH BAUPHYSIK UND FORSCHUNG 1020 Wien, Lassallestraße 2/6-8 T +43 1 726 45 66-0, F -18 office@schoeberlpoell.at www.schoeberlpoell.at
Gültigkeitsdatum	14.12.2024		Energieausweis gilt nur für Einreichung bei Baubehörde!

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anhang Energieausweis (Zone Wohnen)

Aufbauten inkl. Nachweis der U-Werte:

Siehe Kapitel 6 – Nachweis des Wärme- und Schallschutzes.

Verwendete Software:

Es wurde die Software ArchiPHYSIK, Version 11, verwendet.

Erkenntnisquellen:

Der beiliegende Energieausweis wurde gemäß Literaturquellen und den Vorgaben der Regeln der Technik für das zuvor erwähnte Objekt mit den nachstehenden Hilfsmitteln erstellt:

- a) OIB – Richtlinie 6
Energieeinsparung und Wärmeschutz, Ausgabe April 2011
- b) Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden
Version 2011
- c) Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden
- d) EAVG – Energieausweis-Vorlage-Gesetz
April 2012
- e) ÖNORM B 8110-1, 2011-11-01
Wärmeschutz im Hochbau, Teil 1: Anforderungen an den Wärmeschutz und Deklaration des Wärmeschutzes von Gebäuden/Gebäudeteilen - Heizwärmebedarf und Kühlbedarf
- f) ÖNORM B 8110-5, 2011-03-01
Wärmeschutz im Hochbau, Teil 5: Klimamodell und Nutzungsprofile
- g) ÖNORM B 8110-5 Bbl 1., 2009-03-15
Wärmeschutz im Hochbau - Teil 5: Klimamodell und Nutzungsprofile - Beiblatt 1: Normaußentemperaturen
- h) ÖNORM B 8110-6, 2010-01-01
Wärmeschutz im Hochbau, Teil 6: Grundlagen und Nachweisverfahren - Heizwärmebedarf und Kühlbedarf
- i) ÖNORM H 5055, 2011-11-01
Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Begleitende Dokumente zum Energieausweis - Befund, Gutachten, Ratschläge und Empfehlungen
- j) ÖNORM H 5056, 2011-03-01
Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Heiztechnik-Energiebedarf

- k) **ÖNORM H 5057, 2011-03-01**
Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Raumluftechnik-Energiebedarf für Wohn- und Nichtwohngebäude
- l) **ÖNORM H 5058, 2011-03-01**
Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Kühltechnik-Energiebedarf
- m) **ÖNORM H 5059, 2010-01-01**
Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Beleuchtungsenergiebedarf (Nationale Ergänzung zu ÖNORM EN 15193)
- n) **ÖNORM EN ISO 13790, 2008-10-01**
Energieeffizienz von Gebäuden - Berechnung des Energiebedarfs für Heizung und Kühlung
- o) **EN 15603, 2008-07-01**
Energieeffizienz von Gebäuden - Gesamtenergieverbrauch und Festlegung der Energiebedarfskennwerte