



# Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf



Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer          | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Rebhuhnstraße 4</b> |         |          |        |             |                            |                                  |        |                |                          |                 |
| <b>Stiege 1</b>        |         |          |        |             |                            |                                  |        |                |                          |                 |
| 77810                  | 2       | 1. Etage | 3      | SW          | 72,38                      | 81,64                            | 18,53  | 869,36         | 110,74                   | 1.078,12        |
| 77811                  | 3       | 1. Etage | 3      | OW          | 71,35                      | 79,90                            | 17,10  | 846,90         | 109,17                   | 1.051,67        |
| 77812                  | 4       | 1. Etage | 3      | OW          | 69,35                      | 77,92                            | 17,14  | 819,03         | 106,11                   | 1.017,65        |
| 77813                  | 5       | 1. Etage | 4      | NW          | 96,66                      | 102,18                           | 11,05  | 1.043,45       | 147,89                   | 1.310,48        |
| 77817                  | 9       | 1. Etage | 3      | SO          | 72,38                      | 81,64                            | 18,53  | 891,00         | 110,74                   | 1.101,92        |
| 77820                  | 12      | 2. Etage | 3      | SW          | 72,38                      | 81,64                            | 18,53  | 891,00         | 110,74                   | 1.101,92        |
| 77821                  | 13      | 2. Etage | 3      | OW          | 71,35                      | 79,90                            | 17,10  | 867,95         | 109,17                   | 1.074,82        |
| 77823                  | 15      | 2. Etage | 4      | NW          | 96,66                      | 102,18                           | 11,05  | 1.069,08       | 147,89                   | 1.338,67        |
| 77824                  | 16      | 2. Etage | 4      | NO          | 96,39                      | 101,92                           | 11,05  | 1.061,25       | 147,48                   | 1.329,60        |
| 77825                  | 17      | 2. Etage | 3      | OW          | 69,09                      | 77,66                            | 17,14  | 865,72         | 105,71                   | 1.068,58        |
| 77826                  | 18      | 2. Etage | 3      | OW          | 71,35                      | 79,90                            | 17,10  | 889,00         | 109,17                   | 1.097,98        |
| 77827                  | 19      | 2. Etage | 3      | SO          | 72,38                      | 81,64                            | 18,53  | 908,31         | 110,74                   | 1.120,96        |
| 77829                  | 21      | 3. Etage | 2      | SO          | 47,69                      | 53,07                            | 10,76  | 602,36         | 72,97                    | 742,86          |
| 77830                  | 22      | 3. Etage | 3      | SW          | 72,38                      | 81,64                            | 18,53  | 891,00         | 110,74                   | 1.101,92        |
| 77831                  | 23      | 3. Etage | 3      | OW          | 71,35                      | 79,90                            | 17,10  | 867,95         | 109,17                   | 1.074,82        |
| 77832                  | 24      | 3. Etage | 3      | OW          | 69,35                      | 77,92                            | 17,14  | 847,83         | 106,11                   | 1.049,33        |
| 77835                  | 27      | 3. Etage | 3      | OW          | 69,09                      | 77,66                            | 17,14  | 865,72         | 105,71                   | 1.068,58        |
| 77836                  | 28      | 3. Etage | 3      | OW          | 71,35                      | 79,90                            | 17,10  | 889,00         | 109,17                   | 1.097,98        |
| 77837                  | 29      | 3. Etage | 3      | SO          | 72,38                      | 81,64                            | 18,53  | 908,31         | 110,74                   | 1.120,96        |
| 77838                  | 30      | 3. Etage | 2      | SW          | 47,94                      | 53,32                            | 10,76  | 605,00         | 73,35                    | 746,18          |



# Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf



Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-<br>nummer      | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Nettomiete<br>EUR | Betriebskosten<br>netto EUR | Bruttomiete<br>EUR |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Fuchsenstraße 7</b> |         |          |        |             |                                |                                     |        |                   |                             |                    |
| Stiege 1               |         |          |        |             |                                |                                     |        |                   |                             |                    |
| 77779                  | 1       | 1. Etage | 2      | S           | 48,50                          | 53,88                               | 10,76  | 596,79            | 74,21                       | 738,10             |
| 77780                  | 2       | 1. Etage | 3      | SW          | 73,17                          | 82,44                               | 18,53  | 898,94            | 111,95                      | 1.111,99           |
| 77781                  | 3       | 1. Etage | 3      | OW          | 71,64                          | 80,19                               | 17,10  | 870,87            | 109,61                      | 1.078,52           |
| 77782                  | 4       | 1. Etage | 3      | OW          | 69,16                          | 77,73                               | 17,14  | 845,92            | 105,81                      | 1.046,91           |
| 77783                  | 5       | 1. Etage | 4      | NW          | 96,96                          | 102,48                              | 11,05  | 1.046,40          | 148,35                      | 1.314,22           |
| 77784                  | 6       | 1. Etage | 4      | NO          | 96,51                          | 102,04                              | 11,05  | 1.041,98          | 147,66                      | 1.308,61           |
| 77785                  | 7       | 1. Etage | 3      | OW          | 69,35                          | 77,92                               | 17,14  | 847,83            | 106,11                      | 1.049,33           |
| 77786                  | 8       | 1. Etage | 3      | OW          | 71,64                          | 80,19                               | 17,10  | 870,87            | 109,61                      | 1.078,52           |
| 77787                  | 9       | 1. Etage | 3      | SO          | 73,17                          | 82,44                               | 18,53  | 898,94            | 111,95                      | 1.111,99           |
| 77788                  | 10      | 1. Etage | 2      | S           | 48,45                          | 53,83                               | 10,76  | 596,27            | 74,13                       | 737,44             |
| 77789                  | 11      | 2. Etage | 2      | S           | 48,48                          | 53,86                               | 10,76  | 610,69            | 74,17                       | 753,34             |
| 77790                  | 12      | 2. Etage | 3      | SW          | 73,17                          | 82,44                               | 18,53  | 898,94            | 111,95                      | 1.111,99           |
| 77791                  | 13      | 2. Etage | 3      | OW          | 71,64                          | 80,19                               | 17,10  | 870,87            | 109,61                      | 1.078,52           |
| 77792                  | 14      | 2. Etage | 3      | OW          | 69,15                          | 77,72                               | 17,14  | 845,82            | 105,80                      | 1.046,78           |
| 77793                  | 15      | 2. Etage | 4      | NW          | 96,96                          | 102,48                              | 11,05  | 1.056,68          | 148,35                      | 1.325,53           |
| 77794                  | 16      | 2. Etage | 4      | NO          | 96,51                          | 102,04                              | 11,05  | 1.057,34          | 147,66                      | 1.325,50           |
| 77795                  | 17      | 2. Etage | 3      | OW          | 69,35                          | 77,92                               | 17,14  | 868,40            | 106,11                      | 1.071,96           |
| 77796                  | 18      | 2. Etage | 3      | OW          | 71,64                          | 80,19                               | 17,10  | 891,98            | 109,61                      | 1.101,75           |
| 77797                  | 19      | 2. Etage | 3      | SO          | 73,17                          | 82,44                               | 18,53  | 907,67            | 111,95                      | 1.121,59           |
| 77798                  | 20      | 2. Etage | 2      | S           | 48,44                          | 53,82                               | 10,76  | 610,26            | 74,11                       | 752,81             |
| 77799                  | 21      | 3. Etage | 2      | S           | 48,48                          | 53,86                               | 10,76  | 610,69            | 74,17                       | 753,34             |
| 77800                  | 22      | 3. Etage | 3      | SW          | 73,17                          | 82,44                               | 18,53  | 898,94            | 111,95                      | 1.111,99           |
| 77801                  | 23      | 3. Etage | 3      | OW          | 71,65                          | 80,20                               | 17,10  | 870,97            | 109,62                      | 1.078,65           |
| 77802                  | 24      | 3. Etage | 3      | OW          | 69,16                          | 77,73                               | 17,14  | 845,92            | 105,81                      | 1.046,91           |



# Fuchsenstraße 7, 3451 Pixendorf



Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-<br>nummer      | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Nettomiete<br>EUR | Betriebskosten<br>netto EUR | Bruttomiete<br>EUR |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Fuchsenstraße 7</b> |         |          |        |             |                                |                                     |        |                   |                             |                    |
| Stiege 1               |         |          |        |             |                                |                                     |        |                   |                             |                    |
| 77803                  | 25      | 3. Etage | 4      | NW          | 96,96                          | 102,48                              | 11,05  | 1.056,68          | 148,35                      | 1.325,53           |
| 77804                  | 26      | 3. Etage | 4      | NO          | 96,51                          | 102,04                              | 11,05  | 1.057,34          | 147,66                      | 1.325,50           |
| 77805                  | 27      | 3. Etage | 3      | OW          | 69,35                          | 77,92                               | 17,14  | 868,40            | 106,11                      | 1.071,96           |
| 77806                  | 28      | 3. Etage | 3      | OW          | 71,65                          | 80,20                               | 17,10  | 892,09            | 109,62                      | 1.101,88           |
| 77807                  | 29      | 3. Etage | 3      | SO          | 73,17                          | 82,44                               | 18,53  | 907,67            | 111,95                      | 1.121,59           |
| 77808                  | 30      | 3. Etage | 2      | S           | 48,44                          | 53,82                               | 10,76  | 610,26            | 74,11                       | 752,81             |

Bezugsfertig: ab September 2024

Fuchsenstraße 7 & Rebhuhnstraße 4: Befristung 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten: 3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr