



bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung zentral gelegen mit Top Anbindung | 1140 Wien

Obj.Nr.: 2699/1526

Wohnfläche: 69 m<sup>2</sup>

Kellerfläche: 2 m<sup>2</sup>

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Hauszentralheizung mit WW, möbliert, Tiefgarage, Baujahr 1996

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 269.000,- | Kaufnebenkosten 26.900,-\* = Gesamtprojektkosten 295.900,- | Eigenmittel 75.000,- |  
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 220.900,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz 3,45 %**  
fix 5 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 943,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 396.060,-; Effektivverzinsung 3,73 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Nina Trapp  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Vösendorf  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf



Mobil +43 (0)664 466 57 74  
nina.trapp@realfinanz.at

