



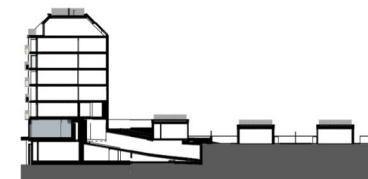
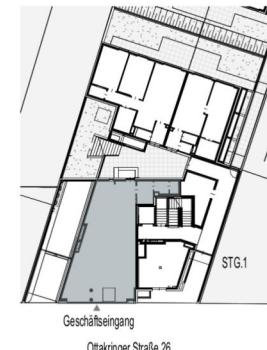
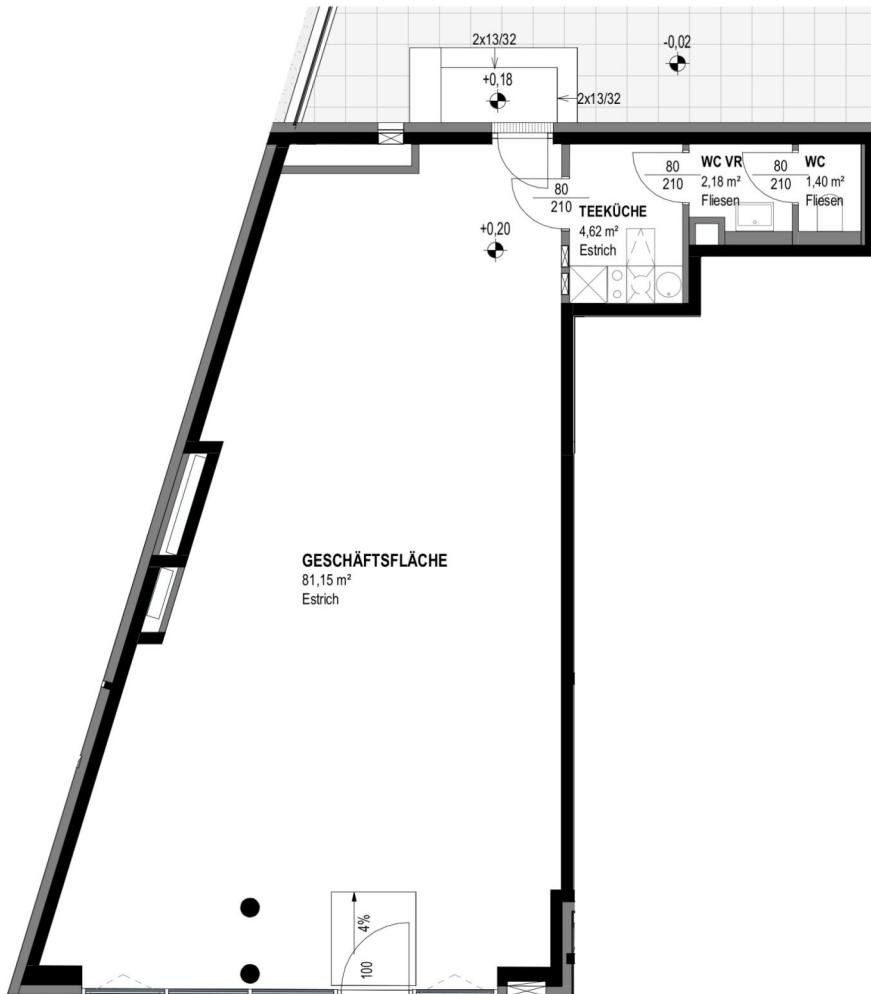
# Ihre EHL Planmappe

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Wir leben  
Immobilien.



## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien**TOP 01** **Stiege 1**Geschäftsfläche ca. 89,35 m<sup>2</sup>

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		Höhe
BHK	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
DFF	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DL	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Durchganglichte	SR	Schrankraum
FBHV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
	Fußbodenheizungsverteiler		

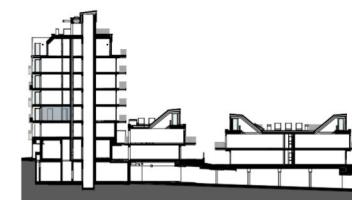
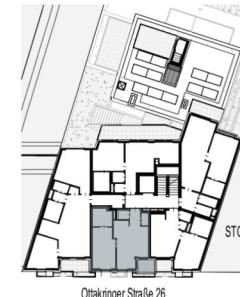
0 1 2 5

N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 13

## Stiege 1

2.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

## Wohnnutzfläche

ca. 36,67 m<sup>2</sup>

(inkl. Loggia)

ca. 39,20 m<sup>2</sup>

Loggia

ca. 2.53 m<sup>2</sup>

### Einlagerungsraum

ca. 2,42 m<sup>2</sup>

## Raumhöhe

ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gultiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abhängende Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

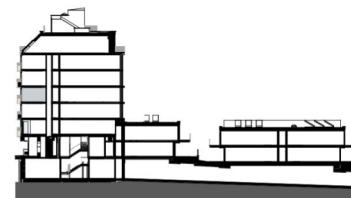
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)				
AR	Abstellraum			0	1	2	5
AS	Absturzsicherung	H	Höhe				
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht				
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr				
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe				
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum				
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum	M 100 bei Ausdruck auf DIN A4			01.10.2024

2 ZIMMER 36,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 283.000,00, ANLEGER: € 259.000,00

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



**TOP 17**

<b>3.OBERGESCHOSS</b>	<b>2 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,08 m <sup>2</sup> ca. 35,63 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 2,55 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis. (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich!) Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Tischhöhe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangshölle	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/-IT- VERteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

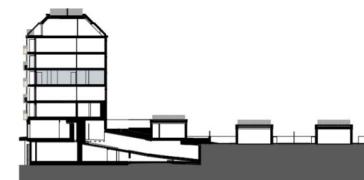
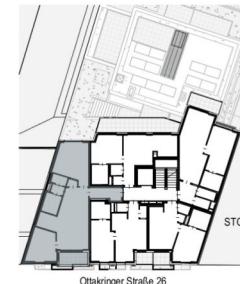
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4  
01.10.2024

2 ZIMMER 33,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.300,00, ANLEGER: € 248.300,00

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



**TOP 19**      **Stiege 1**

<b>3.OBERGESCHOSS</b>	<b>3 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 65,35 m <sup>2</sup> ca. 69,52 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,17 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gütiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Natürliche Abminderung der Raumhöhe möglich. Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (>3cm Türschw.)
AR	Abstellsraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslite	RH	Raumhöhe
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT-Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

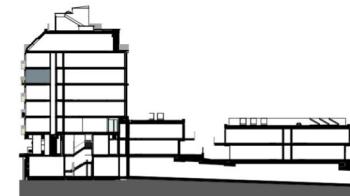
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

3 ZIMMER 65,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 437.000,00, ANLEGER: € 392.400,00

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 22

## Stiege 1

4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

ca. 33,08 m<sup>2</sup>

ca. 35,54 m<sup>2</sup>

Loggia

ca. 2.46 m<sup>2</sup>

### Einlagerungsraum

ca. 2,42 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung lait gütiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abhängende Decken und Potener nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (>3cm Türschw.)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badehizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangstüre	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

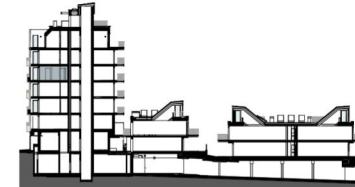
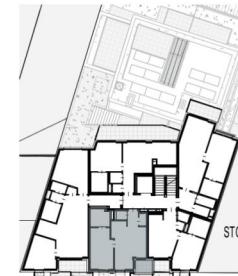
The diagram shows a step function with four distinct levels. The first level is labeled '0' at its right end. The second level is labeled '1' at its right end. The third level is labeled '2' at its right end. The fourth level is labeled '5' at its right end. To the right of the '5' label, there is a circle containing a cross.

2 ZIMMER 33,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.000,00, ANLEGER: € 273.000,00

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 23

## Stiege 1

4.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

#### Wohnnutzfläche

ca. 36.67 m<sup>2</sup>

(inkl. Loggia)

ca. 39,21 m<sup>2</sup>

Loggia

ca. 2,53 m<sup>2</sup>

### Einlagerungsraum

ca. 3,76 m<sup>2</sup>

## Raumhöhe

ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gütiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. In den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohraußenmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (>3cm Türschw.)
AR	Abstellsraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslite	RH	Raumhöhe
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT-Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

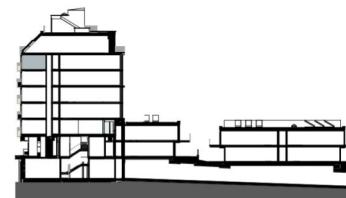
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER 36,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000,00, ANLEGER: € 301.000,00

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 27

## Stiege 1

<b>1.DACHGESCHOSS</b>	<b>2 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,08 m <sup>2</sup> ca. 35,63 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 2,55 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,68 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 222 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis. (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich!) Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (+3cm Türschw.)
AR	Abstellsraum		
AS	Absturzsicherung	H	Hohe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler / IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

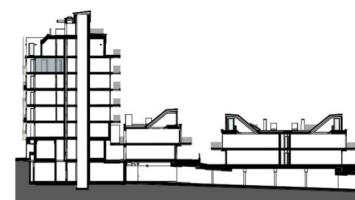
2 ZIMMER 33,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 312.400,00, ANLEGER: € 288.400,00

 WINEGG

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 28

Stiege 1

1.DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 36,82 m <sup>2</sup> ca. 39,26 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 2,44 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 4 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 227 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Kreide-, Sanitär und Sonstige Ausstattung lauf gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (+3cm Türschw.)
AR	Abstellsraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslite	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroventile / IT-Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4  
20.10.2025

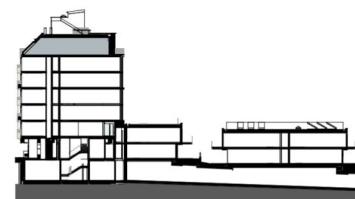
2 ZIMMER 36,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.200,00, ANLEGER: € 317.400,00

 WINEGG

## **VERKAUFSPLAN**

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 31

## Stiege 1

2.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 72,89 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 11,82 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 14,59 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 28,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,02 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 280 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. In den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 79,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.500,00, ANLEGER: € 744.600,00

F+P  
Architekten

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellsraum
AS	Absturzsicherung
BHK	Badhezkörper
DFF	Dachflächenfenster
DL	Durchganglichkeit
EV / ITV	Elektroverteiler / IT - Verteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler

	Fertigparapet (+3cm Türsch)
H	Höhe
O	Oberlicht
R	Regenfallrohr
	Raumhöhe
	Schrankraum
	Vorraum

M 125 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

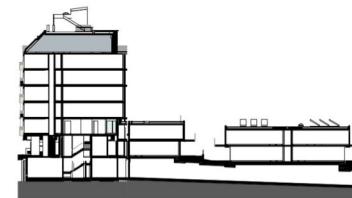
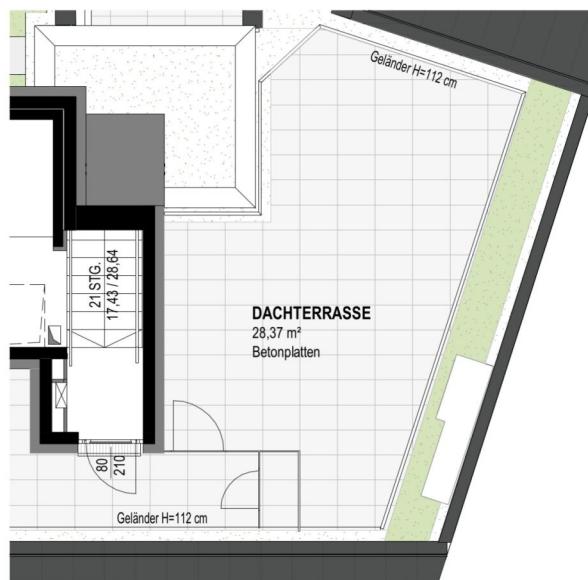
M 125 bei Ausdruck auf DIN A4

20.10.2025



 WINEGG

## VERKAUFSPLAN

**OTTAKRINGER STRASSE 26**  
**A-1170 Wien**
**TOP 31****2.DACHGESCHOSS****3 ZIMMER**

Wohnnutzfläche	ca. 72,89 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 11,82 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 14,59 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 28,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,02 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 280 cm

**Stiege 1**

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tierschelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslüche	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		

0 1 2 5

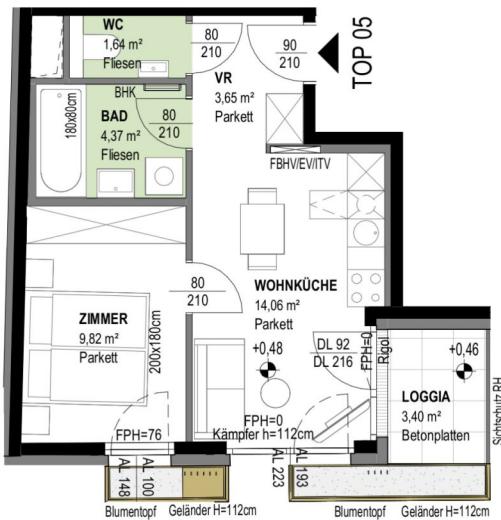
N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

3 ZIMMER 79,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.500,00, ANLEGER: € 744.600,00

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien

## TOP 05

1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,54 m <sup>2</sup> ca. 36,94 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,40 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,06 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwellen)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5 N  
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

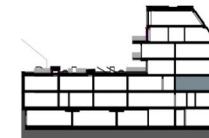
2 ZIMMER 33,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 271.900,00, ANLEGER: € 247.900,00

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



## TOP 07

1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 32,79 m <sup>2</sup> ca. 36,08 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,30 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,32 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwellen)
AR	Abstellraum		Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangtüre	SR	Schrankraum
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		

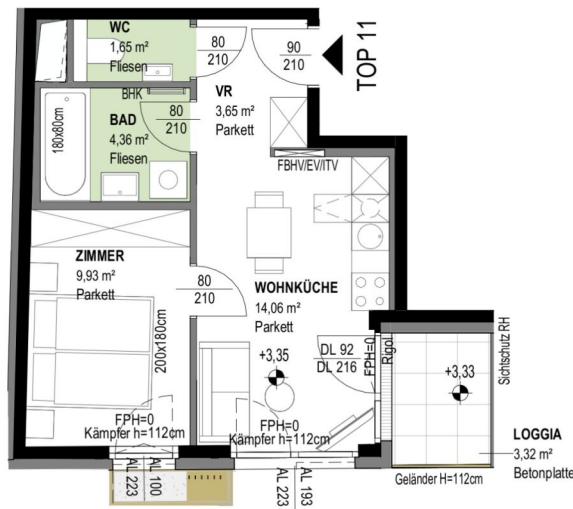
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      01.10.2024

2 ZIMMER 32,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.500,00, ANLEGER: € 242.200,00

## **VERKAUFSPLAN**

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien



TOP 11

<b>2.OBERGESCHOSS</b>	<b>2 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,64 m <sup>2</sup> ca. 36,97 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,32 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,96 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm

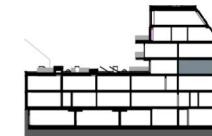
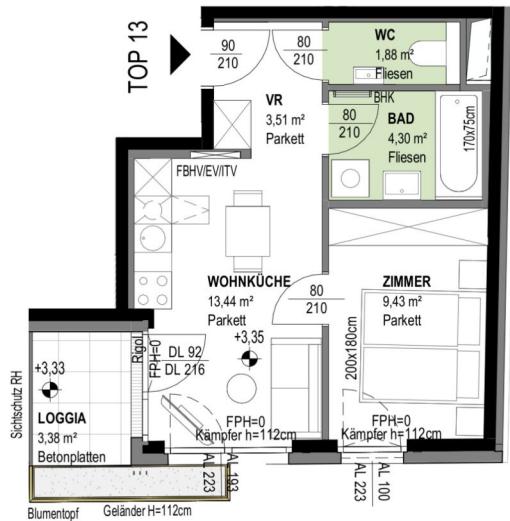
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (+3cm Tischwe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslicht	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

2 ZIMMER 33,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.800,00, ANLEGER: € 260.800,00

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien

## TOP 13

2.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 32,57 m <sup>2</sup> ca. 35,95 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,38 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

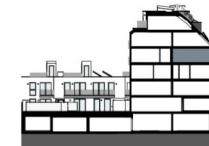
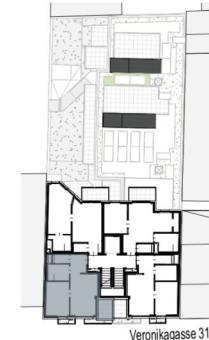
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischhöhe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      01.10.2024

2 ZIMMER 32,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 276.400,00, ANLEGER: € 253.100,00

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien

## TOP 14

3.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,64 m <sup>2</sup> ca. 37,04 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,40 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Turschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      01.10.2024

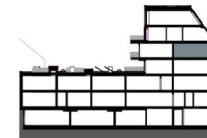
2 ZIMMER 33,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.700,00, ANLEGER: € 286.700,00

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



## TOP 17

## 3.OBERGESCHOSS

## 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 32,58 m<sup>2</sup>

(inkl. Loggia)

ca. 35,89 m<sup>2</sup>

Loggia

ca. 3,31 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 1,62 m<sup>2</sup>

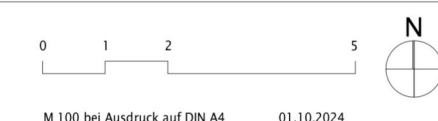
Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwelle)
AR	Abstellraum		Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslüche	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		



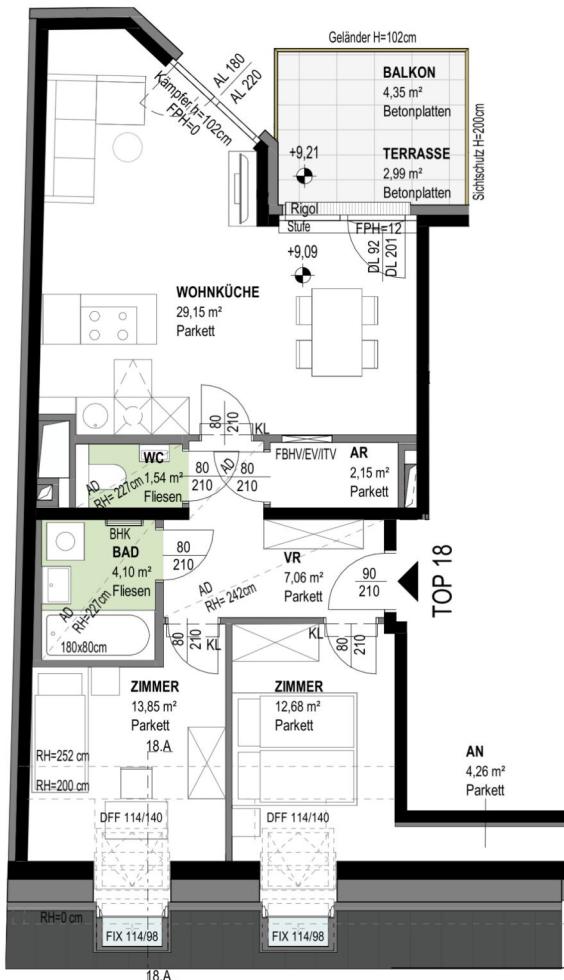
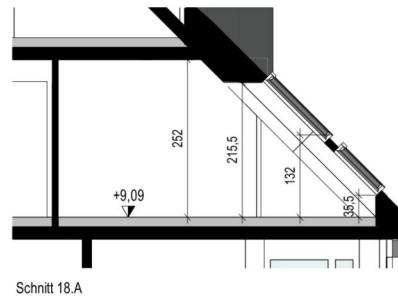
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

01.10.2024

2 ZIMMER 32,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.200,00, ANLEGER: € 275.900,00

 WINEGG



## VERKAUFSPLAN

### VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



### TOP 18

1.DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 74,78 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 2,99 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 4,35 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 1,49 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (>3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT-Verteiler	SR	Schränkerraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

20.10.2025

3 ZIMMER 75,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

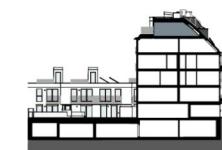
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 690.100,00, ANLEGER: € 635.900,00

 WINEGG



## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien



## TOP 20

2.DACHGESCHOSS      3 ZIMMER  
Wohnnutzfläche      ca. 97,28 m<sup>2</sup>

Dachterrasse	ca. 7,18 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,40 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Gestaltung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmaße möglich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich!). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangsfenster	SR	Schrankraum
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		

0      1      2      5  
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      20.10.2025

3 ZIMMER    95,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

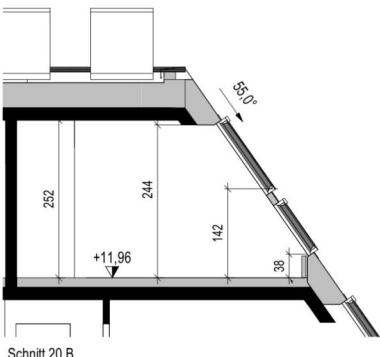
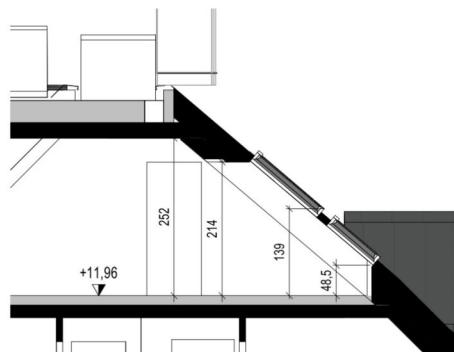
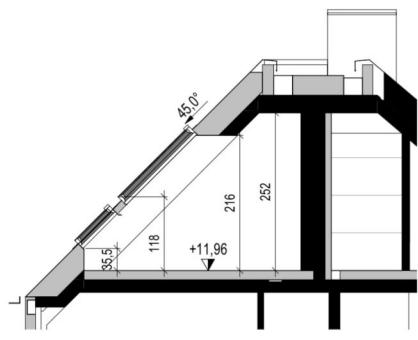
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 798.000,00, ANLEGER: € 721.800,00

 WINEGG

## VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



## TOP 20

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 97,28 m<sup>2</sup>

Dachterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

ca. 7,18 m<sup>2</sup>  
ca. 1,40 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm  
ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Belegung mit Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT-Verteiler	SR	Schränkerraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5 

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

3 ZIMMER 95,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 798.000,00, ANLEGER: € 721.800,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

