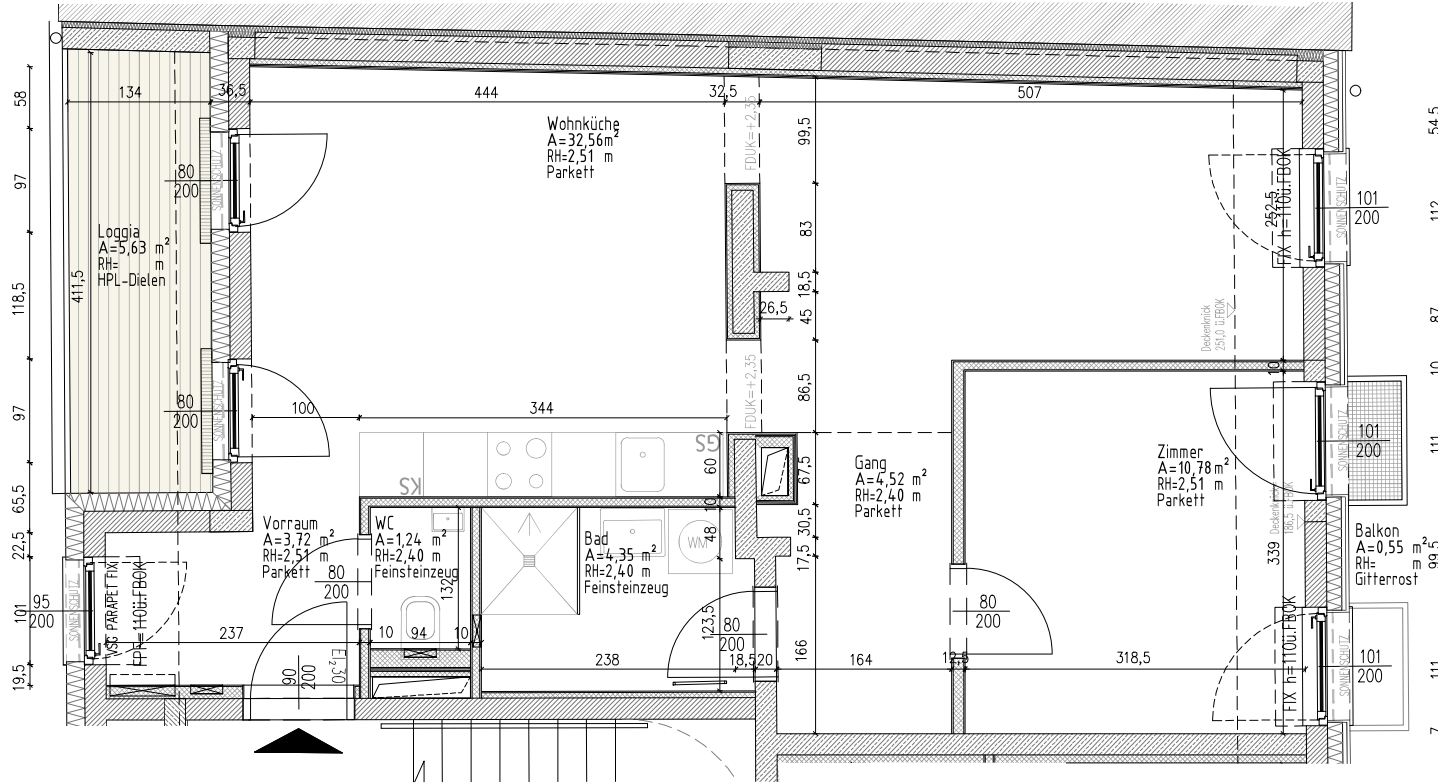
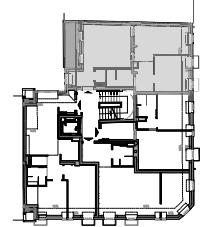


SONSTIGE EINRICHTUNGSgegenstände DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT.  
 UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!  
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR - NATURMASSE ERFORDERLICH!  
 ET-ANGABEN LT. AUSSCHREIBUNGSPLAN LECHNER + PARTNER (STAND 3.10.2023), SOWIE KORREKTUREN AN-ELEKTRO  
 DIE ANGEBENENEN NUTZFLÄCHEN BASIEREN AUF DEN PLANMASSEN DER KONSENSPLÄNE; BESTANDSBEDINGT KANN DAS NATURMASS ABWEICHEN

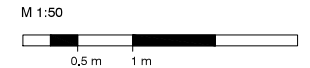


VIVENOTGASSE 26  
 KRICHBAUMGASSE 38



1. DACHGESCHOSS  
 TOP 12

NIVEAU +13,815  
 KLIMA VORBEREITET  
 WOHNNUTZFLÄCHE 57,17 m²  
 BALKON 0,55 m²  
 LOGGIA 5,63 m²



STAND: JÄNNER 2025