

# Gastgebgsasse 21, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| 90460         | 15      | 2. Etage | 2      | N           | 39,05                      | 41,88                            | 2,03   | 1,59   |          | € 4.984,01           | € 233.750,00          | € 208.705,36                       | € 207,57       |
| 90439         | 17      | 2. Etage | 2      | N           | 41,67                      | 43,84                            | 1,57   | 1,19   |          | € 4.847,72           | € 238.000,00          | € 212.500,00                       | € 114,58       |
| 90440         | 18      | 2. Etage | 2      | S           | 53,71                      | 58,20                            |        | 8,97   |          | € 5.063,03           | € 330.000,00          | € 294.642,86                       | € 161,59       |
| 90441         | 19      | 2. Etage | 3      | S           | 67,45                      | 75,54                            |        | 16,19  |          | € 4.963,93           |                       | € 375.000,00                       | € 208,60       |
| 90443         | 21      | 3. Etage | 3      | W           | 63,01                      | 71,98                            | 2,21   | 13,52  |          | € 4.837,65           | € 390.000,00          | € 348.214,29                       | € 193,91       |
| 90444         | 22      | 3. Etage | 2      | N           | 39,05                      | 41,88                            | 2,03   | 1,59   |          | € 5.165,25           | € 242.250,00          | € 216.294,64                       | € 111,64       |
| 90445         | 23      | 3. Etage | 2      | N           | 39,85                      | 42,39                            | 1,82   | 1,43   |          | € 5.103,09           | € 242.250,00          | € 216.294,64                       | € 111,64       |
| 90446         | 24      | 3. Etage | 2      | N           | 41,67                      | 43,84                            | 1,57   | 1,19   |          | € 5.020,86           | € 246.500,00          | € 220.089,29                       | € 114,58       |
| 90448         | 27      | 4. Etage | 4      | W           | 81,11                      | 84,78                            |        | 7,35   |          | € 5.686,65           | € 540.000,00          | € 482.142,86                       | € 246,79       |
| 90449         | 28      | 4. Etage | 3      | W           | 63,01                      | 71,98                            | 2,21   | 13,52  |          | € 5.085,74           | € 410.000,00          | € 366.071,43                       | € 193,91       |
| 90450         | 29      | 4. Etage | 2      | N           | 39,05                      | 41,88                            | 2,03   | 1,59   |          | € 5.346,48           | € 250.750,00          | € 223.883,93                       | € 111,64       |
| 90451         | 30      | 4. Etage | 2      | N           | 39,85                      | 42,39                            | 1,82   | 1,43   |          | € 5.282,15           | € 250.750,00          | € 223.883,93                       | € 111,64       |
| 90452         | 31      | 4. Etage | 2      | N           | 41,67                      | 43,84                            | 1,57   | 1,19   |          | € 5.193,99           | € 255.000,00          | € 227.678,57                       | € 114,58       |
| 90453         | 32      | 4. Etage | 2      | S           | 53,71                      | 58,20                            |        | 8,97   |          | € 5.369,88           | € 350.000,00          | € 312.500,00                       | € 161,59       |
| 90454         | 33      | 4. Etage | 3      | S           | 67,45                      | 75,54                            |        | 16,19  |          | € 5.436,68           | € 460.000,00          | € 410.714,29                       | € 208,60       |
| 90456         | 37      | 2. DG    | 4      | SWN         | 104,52                     | 134,80                           |        |        | 60,57    | € 5.166,19           | € 780.000,00          | € 696.428,57                       | € 373,13       |

Provisionsfrei für den Käufer!  
Bereits fertiggestellt.

Ein Stellplatz kann ab € 26.500,00,- in der Eigennutzung und ab € 23.660,71,- in der Vorsorge angekauft werden.  
Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage.