

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

**BEZEICHNUNG** BESTAND - WAG - Steyr Münichholz II\_Otto-Pensel-Straße 2-12, Steyr

Gebäudeteil		Baujahr	1950
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Otto-Pensel-Straße 2-12	Katastralgemeinde	Hinterberg
PLZ/Ort	4400 Steyr	KG-Nr.	41106
Grundstücksnr.	.700-.705	Seehöhe	489 m

**SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)**

	HWB <sub>SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> SK	f <sub>GEE</sub>
<b>A++</b>				
<b>A+</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>			<b>B</b>	<b>B</b>
<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>		
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN


Brutto-Grundfläche	1 986 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,38 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1 589 m <sup>2</sup>	Heiztage	257 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	6 115 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4045 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3 674 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-14,1 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,60 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	31,0
charakteristische Länge	1,66 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch
		[kWh/a]	[kWh/m <sup>2</sup> a]
HWB	55,7 kWh/m <sup>2</sup> a	131 708	66,3
WWWB		25 367	12,8
HTEB <sub>RH</sub>		17 739	8,9
HTEB <sub>WW</sub>		10 476	5,3
HTeB		28 215	14,2
HEB		185 290	93,3
HHSB		32 615	16,4
EEB		217 904	109,7
PEB		418 474	210,7
PEB <sub>n,ern</sub>		189 029	95,2
PEB <sub>ern</sub>		229 445	115,6
CO <sub>2</sub>		36 169 kg/a	18,2 kg/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	0,88		0,87

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	MPT Engineering GmbH Eichenweg 6 4072 Alkoven
Ausstellungsdatum	25.07.2016		
Gültigkeitsdatum	24.07.2026	Unterschrift	
Geschäftszahl	S1791-16G		

 **DIPLOMINGENIEURE FÜR BAUWESEN**  
**M - P - T Engineering GmbH**  
Zivilingenieure - Baumeister - Sachverständige  
**A-4221 Steyregg, Im Reith 34**

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.