

# WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.

Weißerwolffstr. 1, 4020 Linz, ATU55332900, Telefon 0732/779111  
Sitz/FB-Gericht: Linz/Linz Firmenbuchnummer 816741, DVR-Nr. 0093432

**VORSCHREIBUNG AB 01.01.2024**  
bis auf weiteres

WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.  
Weißerwolffstr. 1, 4020 Linz, ATU55332900

Ihre BN-NR: 02480-01033-7  
Best.art: Wohng/03  
Rechn.Nr. 02480-01033-2024-0001  
UID-Nr. ATU68902501

Aufteilungsschlüssel:  
Nutzfläche 65,84  
Nutzwerte 54,000  
Nutzwerte(ohne Lift) 54,000

Wohnhausanlage: WEG Coulinstraße 3, Coulinstraße 3/3, 4020 Linz  
Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der Eigentümergemeinschaft

Linz, 29.11.2023

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
26 Instandhaltung	37,52	0,00
27 Betriebskosten	85,05	10,00
<b>Netto</b>	<b>122,57</b>	
+ 10,00% USt von 85,05	8,51	
<b>Entgelt monatlich</b>	<b>131,08</b>	

Die monatl. Vorschreibung wird unter der Creditor-ID AT15ZZZ00000012470 sowie unter Ihrer Mandatsreferenznummer 02480010337 abgebucht.

Zahlungen werden zur Tilgung der jeweils ältesten offenen Beträge verwendet. Für nicht termingerechte Zahlungen werden Mahnspesen verrechnet.

Diese Rechnung im Sinne des UStG hat nur solange Geltung, als sie nicht durch eine geänderte Rechnung ersetzt wird, wodurch die bisherige Rechnung ihre Gültigkeit verliert. Sie verliert weiters ihre Gültigkeit, wenn das Bestandverhältnis endet.

Wir ersuchen Sie, Zahlungen ausschließlich auf folgende Bankverbindung unter Angabe Ihrer Bestandsnehmernummer zu leisten: BIC OBKLAT2L, IBAN AT18 1500 0006 2110 3688

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung