



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.



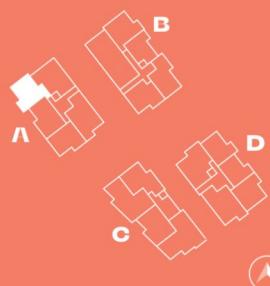


Top A 1

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,37 m ²
Loggia	6,96 m ²
Terrasse/Balkon	6,00 m ²
Garten	108,90 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

 **WINEGG MAKLER**

Ein Projekt der 

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 62,37 m² WOHNFLÄCHE



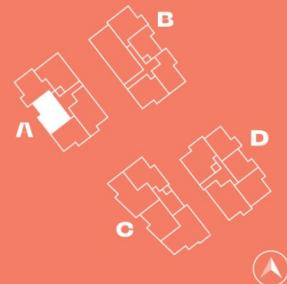


Top A 2

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	70,95 m ²
Loggia	6,22 m ²
Terrasse/Balkon	7,40 m ²
Garten	60,46 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 70,95 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.900,00, ANLEGER: € 313.113,00



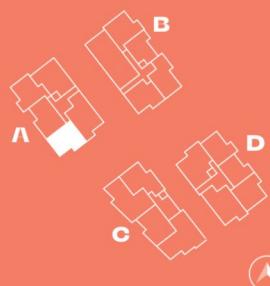


Top A 3

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,14 m ²
Loggia	6,46 m ²
Terrasse/Balkon	6,06 m ²
Garten	64,88 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



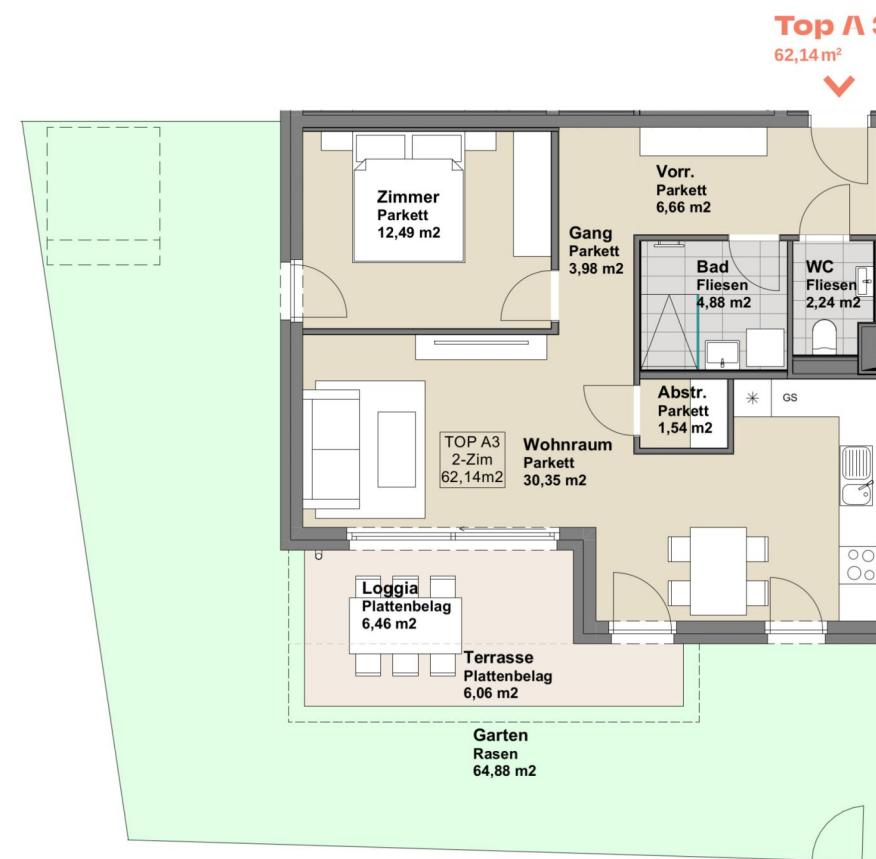
Vermarktung durch

 **WINEGG MAKLER**

 Ein Projekt der **hero group**

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 62,14 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 287.013,00



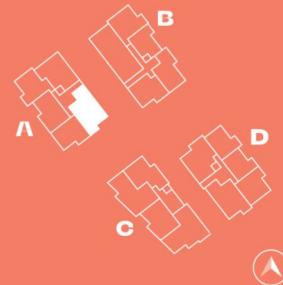


Top A 4

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	81,43 m ²
Loggia	6,23 m ²
Terrasse/Balkon	6,70 m ²
Garten	90,62 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



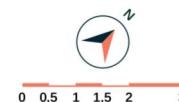
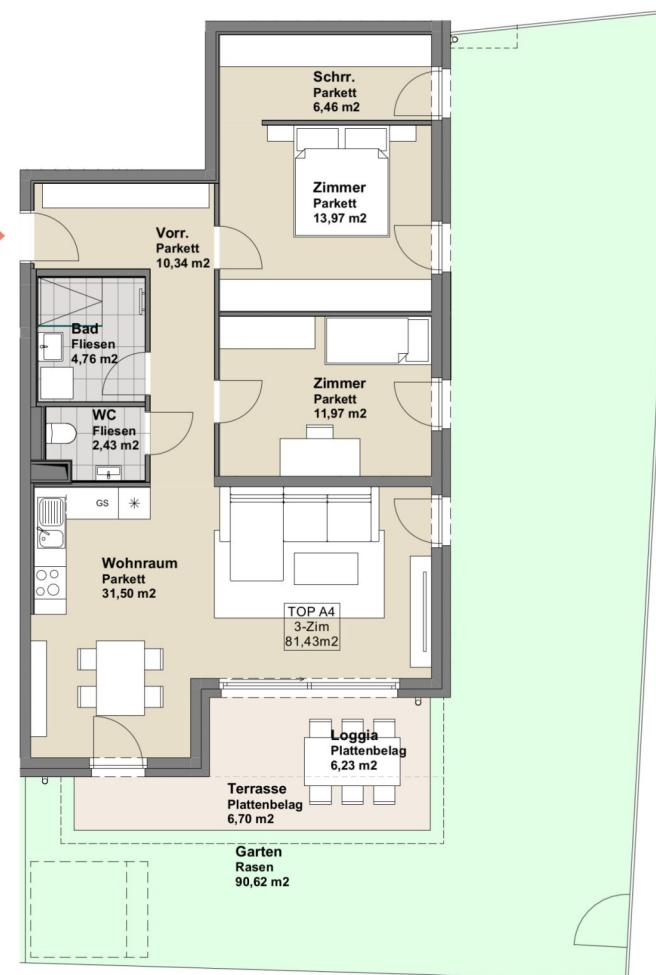
Ein Projekt der
hero
 group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 81,43 m² WOHNFLÄCHE

Top A 4

81,43 m²



BellaVita
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.900,00, ANLEGER: € 339.213,00



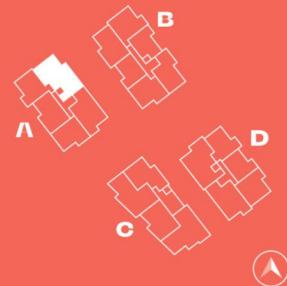


Top A 5

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	90,77 m ²
Loggia	6,25 m ²
Terrasse/Balkon	8,41 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



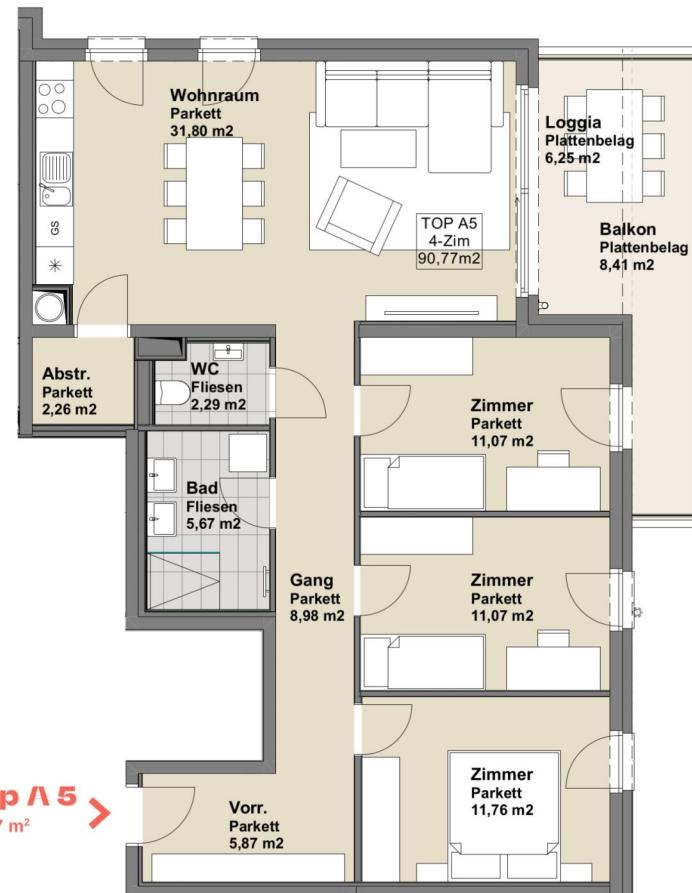
WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 90,77 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE A | TOP 5



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900,00, ANLEGER: € 347.913,00



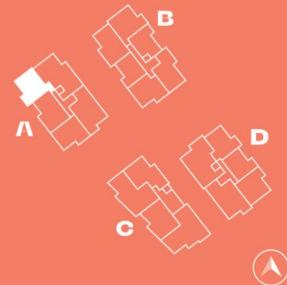


Top A 6

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	60,11 m ²
Loggia	7,16 m ²
Terrasse/Balkon	7,07 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

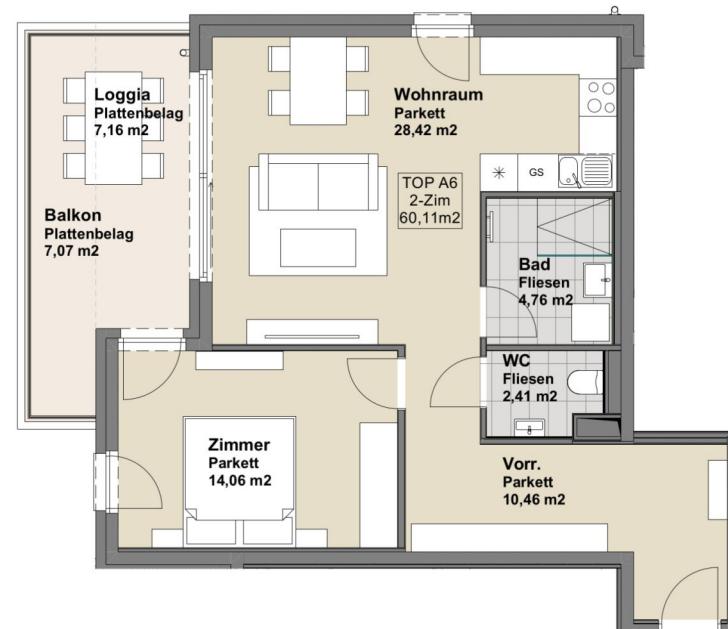


WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 60,11 m² WOHNFLÄCHE



Top A 6
60,11 m²



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.900,00, ANLEGER: € 243.513,00



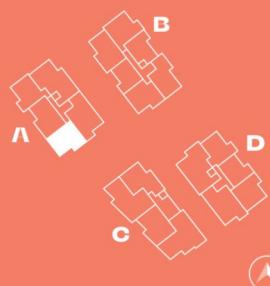


Top A 8

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	62,14 m ²
Loggia	6,65 m ²
Terrasse/Balkon	7,15 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

 **WINEGG MAKLER**

Ein Projekt der  **hero group**

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 62,14 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 252.213,00



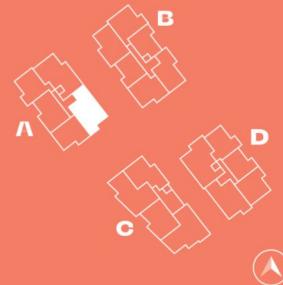


Top A 9

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	81,69 m ²
Loggia	6,43 m ²
Terrasse/Balkon	7,87 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 81,7 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 304.413,00



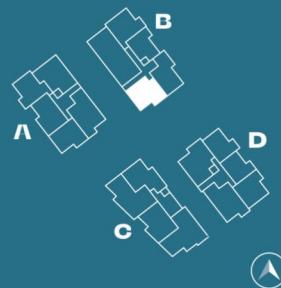


Top B 1

BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	66,22 m ²
Loggia	6,16 m ²
Terrasse/Balkon	6,85 m ²
Garten	80,28 m ²
Kellerabteil	3,63 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



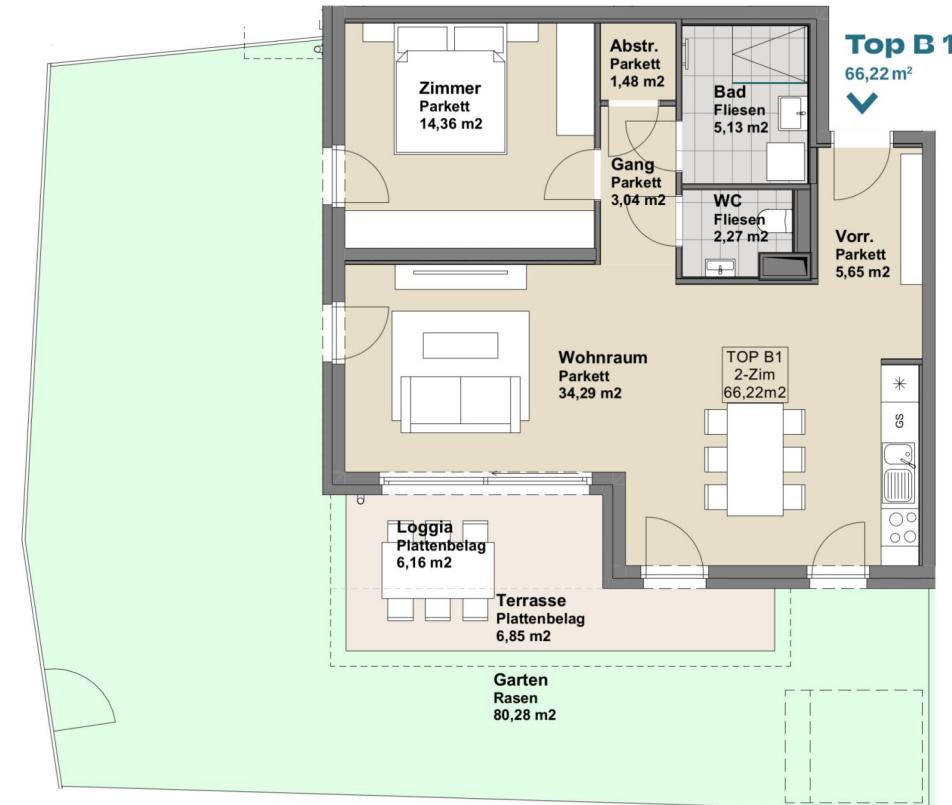
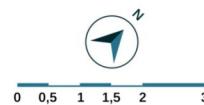
Vermarktung durch



Ein Projekt der
hero
 group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 66,22 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
 WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00

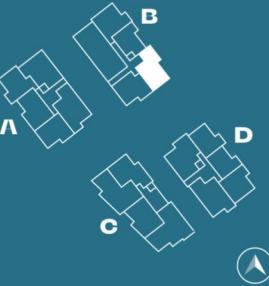


Top B 2

BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	64,35 m ²
Loggia	8,86 m ²
Terrasse/Balkon	8,02 m ²
Garten	90,84 m ²
Kellerabteil	3,17 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



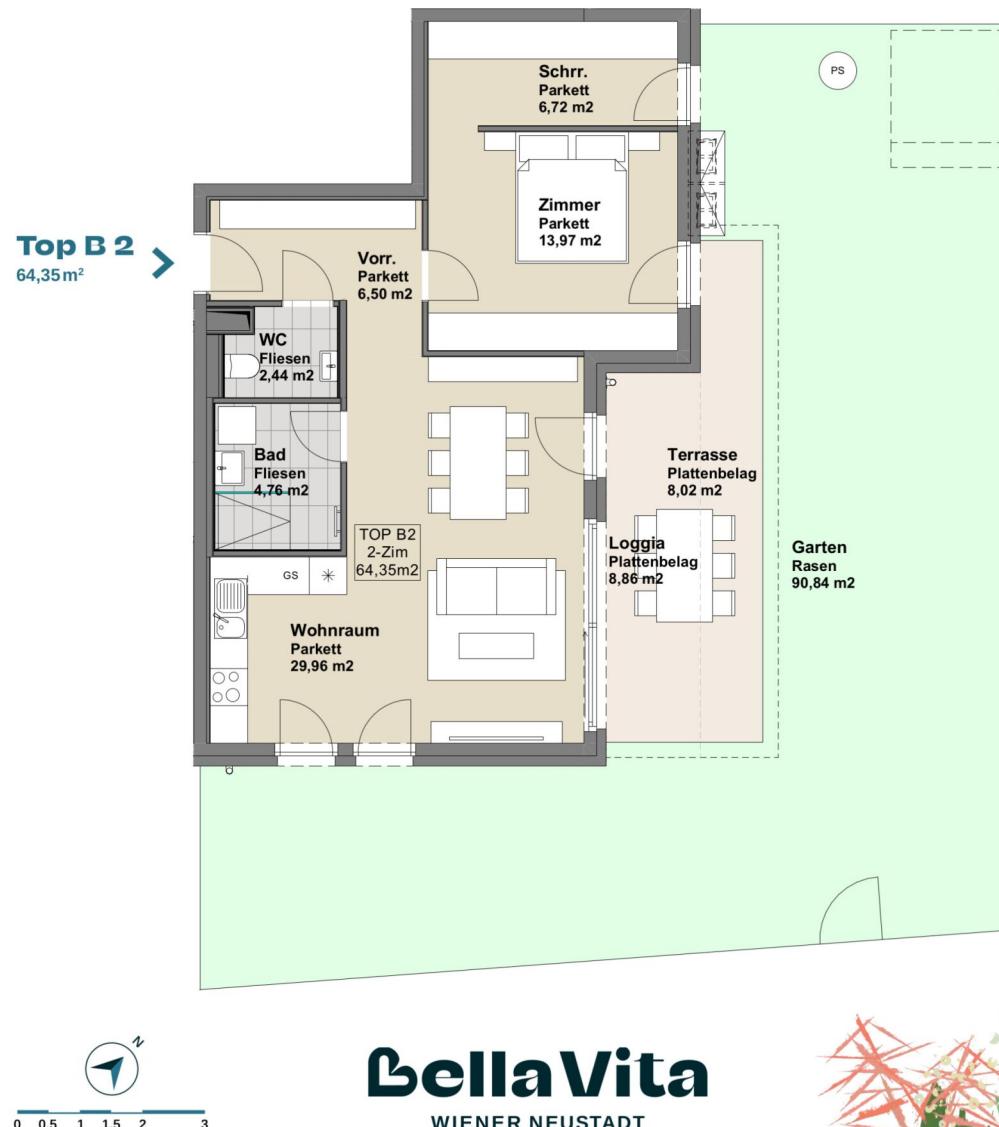
Vermarktung durch

 **WINEGG MAKLER**

Ein Projekt der 

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 64,35 m² WOHNFLÄCHE



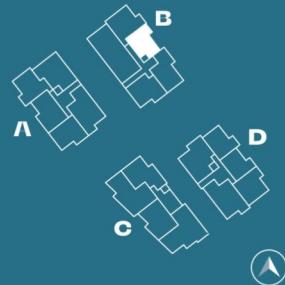


Top B 3

BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	52,62 m ²
Loggia	8,47 m ²
Terrasse/Balkon	7,00 m ²
Garten	39,58 m ²
Kellerabteil	3,35 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at

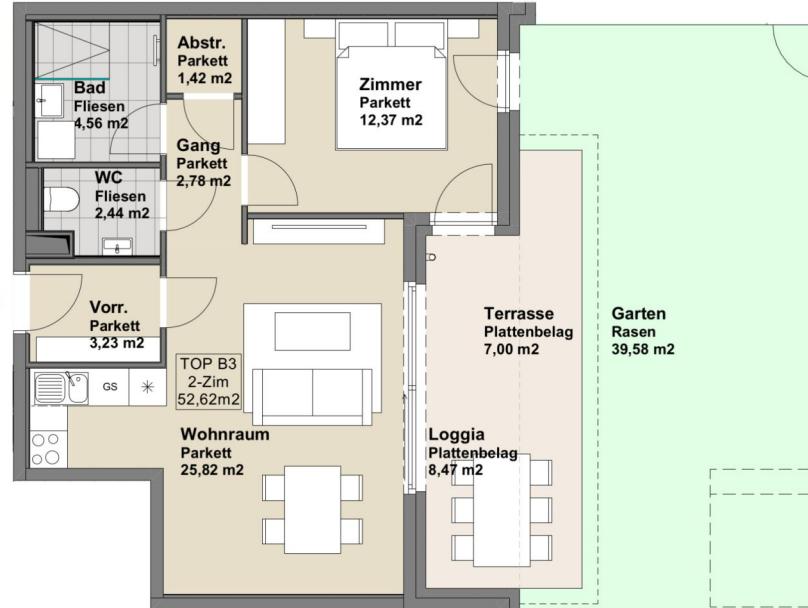
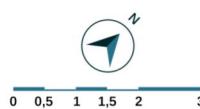


Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 52,62 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
 WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.900,00

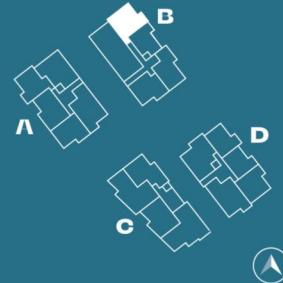


Top B 4

BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	66,64 m ²
Loggia	6,46 m ²
Terrasse/Balkon	5,66 m ²
Garten	77,42 m ²
Kellerabteil	3,30 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Ein Projekt der
hero
 group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 66,64 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
 WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00

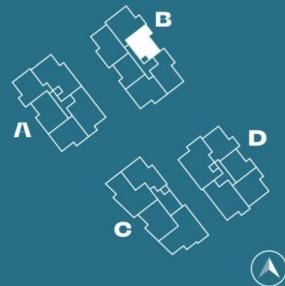


Top B 5

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	52,62 m ²
Loggia	8,47 m ²
Terrasse/Balkon	8,21 m ²
Kellerabteil	3,30 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

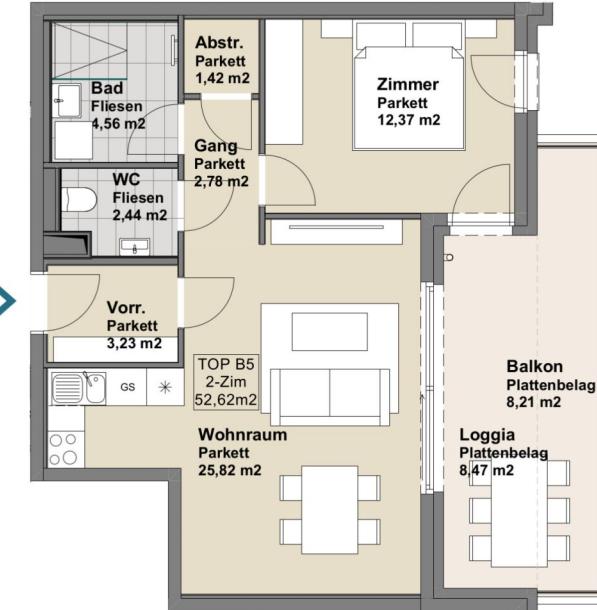
2 ZIMMER 52,62 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE B | TOP 5



Top B 5

52,62 m²



BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 253.900,00

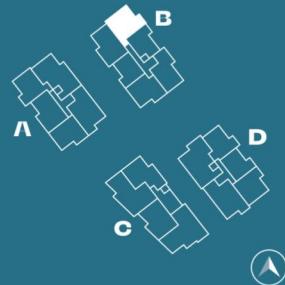


Top B 6

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	66,56 m ²
Loggia	6,65 m ²
Terrasse/Balkon	6,69 m ²
Kellerabteil	3,30 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

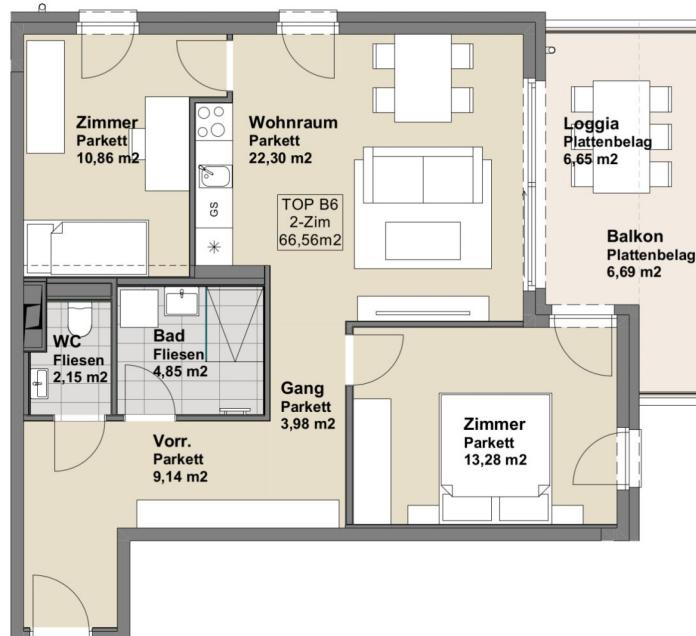


Ein Projekt der
hero
 group

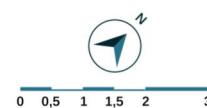
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 66,56 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE B | TOP 6



Top B 6
 66,56 m²



BellaVita
 WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900,00

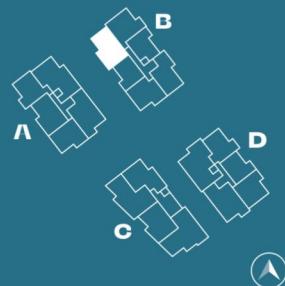


Top B 7

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	72,02 m ²
Loggia	6,73 m ²
Terrasse/Balkon	8,77 m ²
Kellerabteil	2,85 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

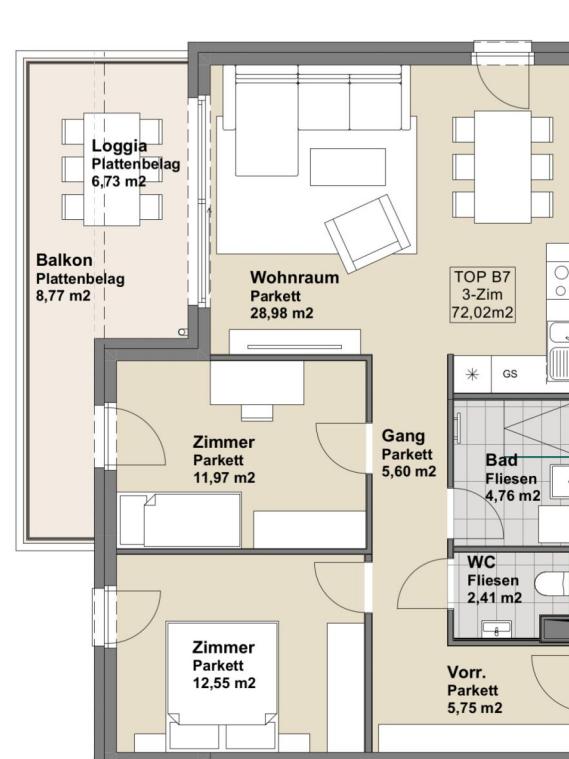


Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 72,02 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE B | TOP 7



Top B 7
72,02 m²

BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 334.900,00

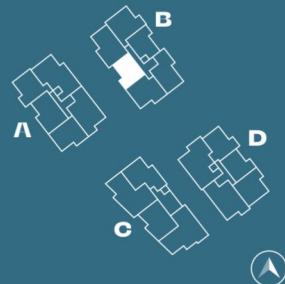


Top B 8

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	51,60 m ²
Loggia	7,12 m ²
Terrasse/Balkon	6,85 m ²
Kellerabteil	3,40 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

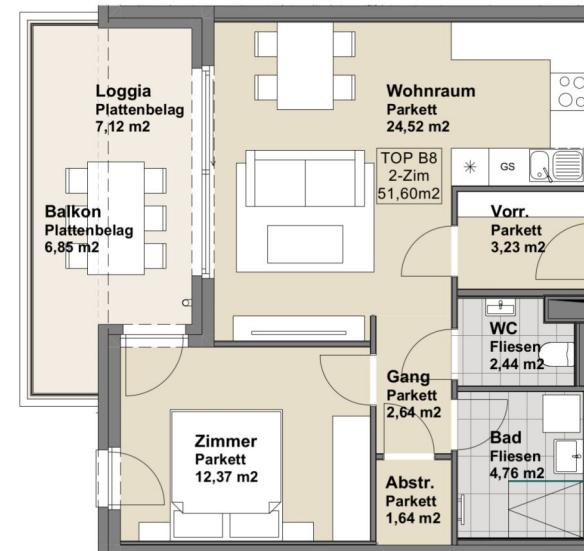


Ein Projekt der
hero
 group

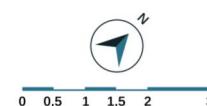
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 51,6 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE B | TOP 8



Top B 8
 51,60 m²



BellaVita
 WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.900,00

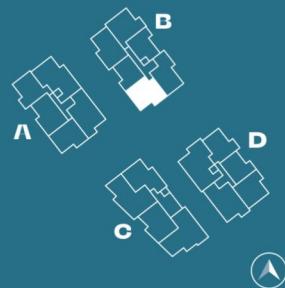


Top B 9

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	66,22 m ²
Loggia	6,35 m ²
Terrasse/Balkon	8,04 m ²
Kellerabteil	3,40 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at

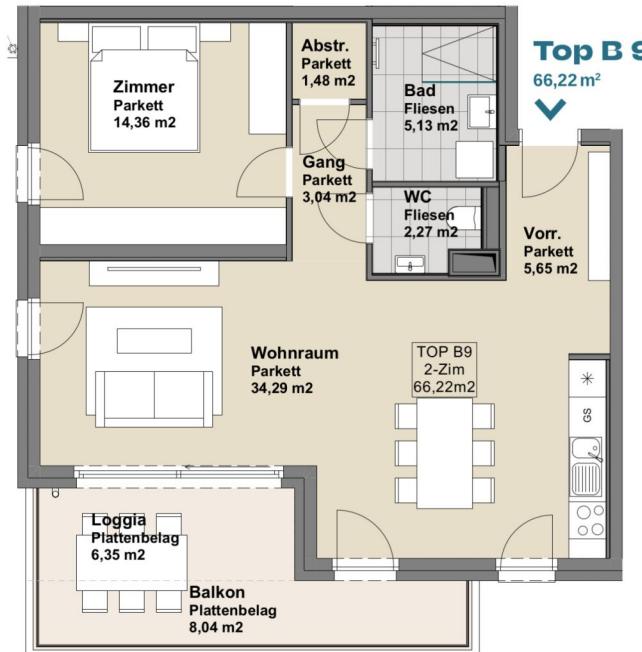


Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 66,22 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900,00

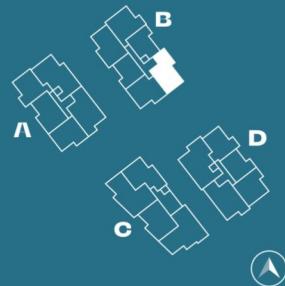


Top B 10

BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	64,35 m ²
Loggia	9,05 m ²
Terrasse/Balkon	9,36 m ²
Kellerabteil	4,20 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

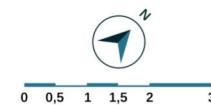


WINEGG
MAKLER

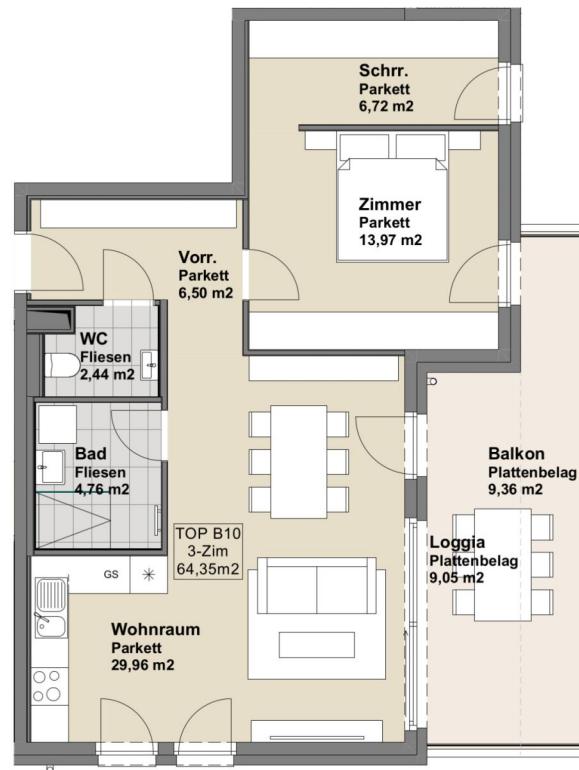
Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 64,35 m² WOHNFLÄCHE



Top B 10
64,35 m²



BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 303.900,00

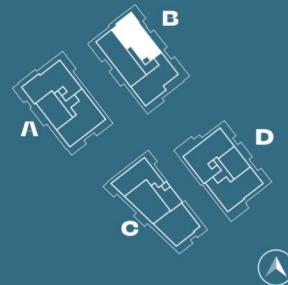


Top B 11

BAUTEIL B | 2.OG

Wohnfläche	98,42 m ²
Terrasse/Balkon	52,79 m ²
Kellerabteil	4,20 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

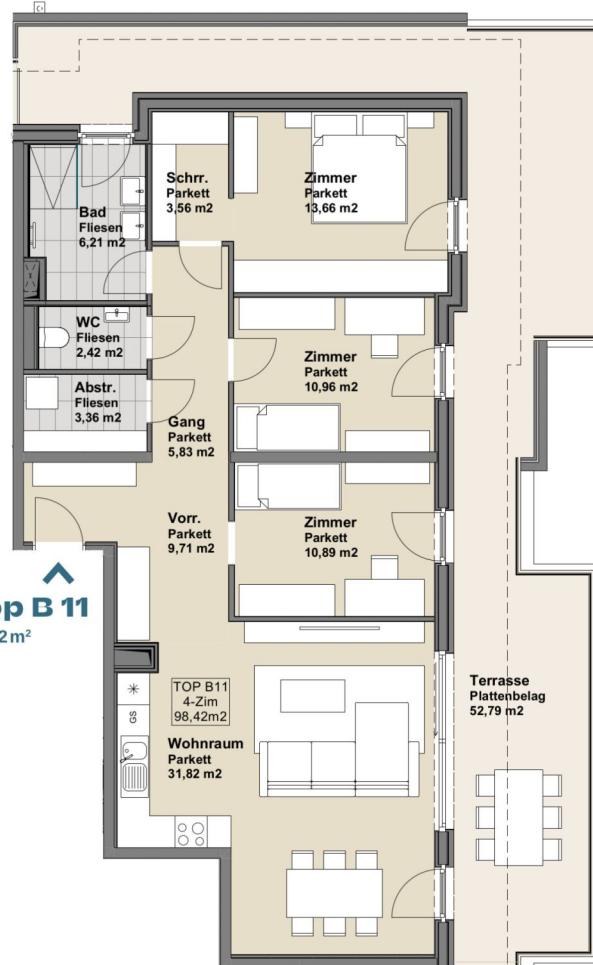


Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 98,42 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE B | TOP 11



BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 454.900,00

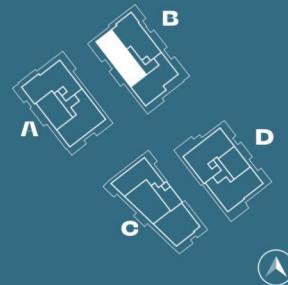


Top B 12

BAUTEIL B | 2.OG

Wohnfläche	102,53 m ²
Terrasse/Balkon	51,97 m ²
Kellerabteil	5,88 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

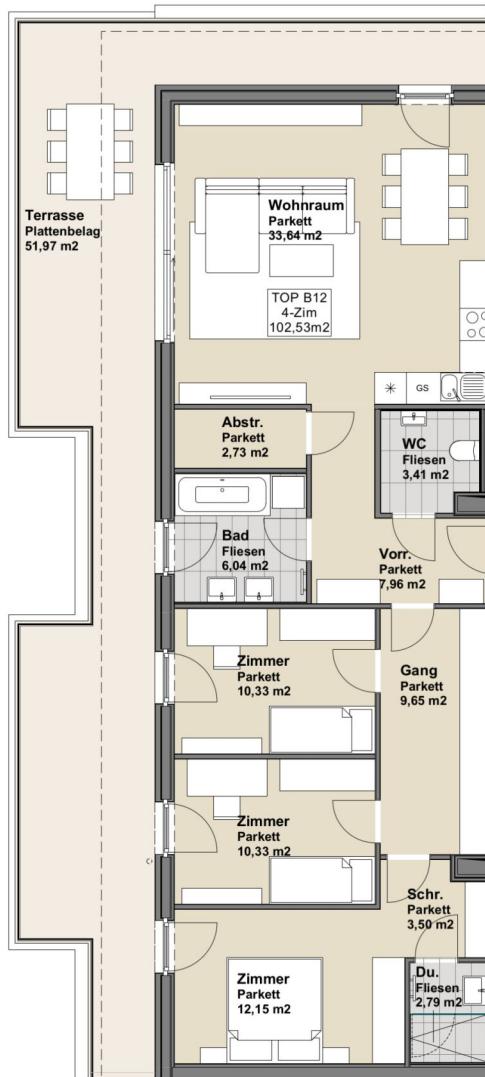


Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 102,53 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE B | TOP 12



Top B 12
102,53 m²

BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00

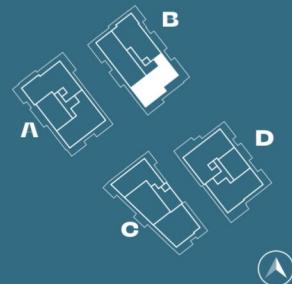


Top B 13

BAUTEIL B | 2.OG

Wohnfläche	92,27 m ²
Terrasse/Balkon	75,75 m ²
Kellerabteil	5,80 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

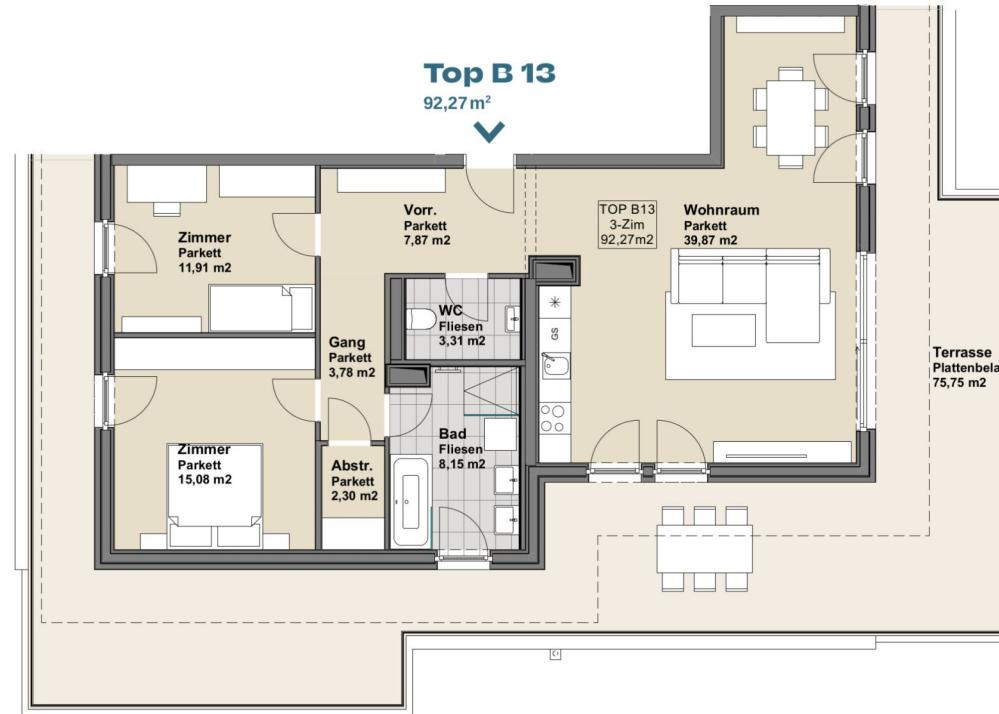
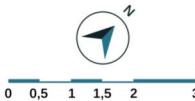


WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 92,27 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.900,00

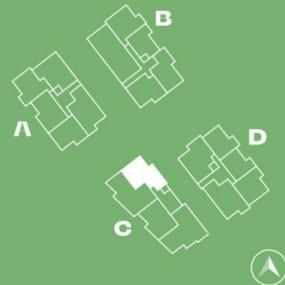


Top C 1

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	68,94 m ²
Loggia	5,88 m ²
Terrasse/Balkon	5,66 m ²
Garten	52,93 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 68,94 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 335.900,00, ANLEGER: € 292.233,00



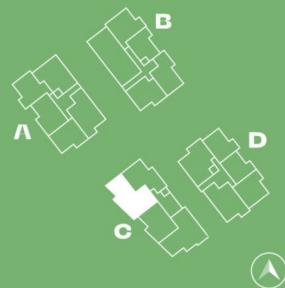


Top C 2

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	93,09 m ²
Loggia	6,49 m ²
Terrasse/Balkon	4,88 m ²
Garten	75,13 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

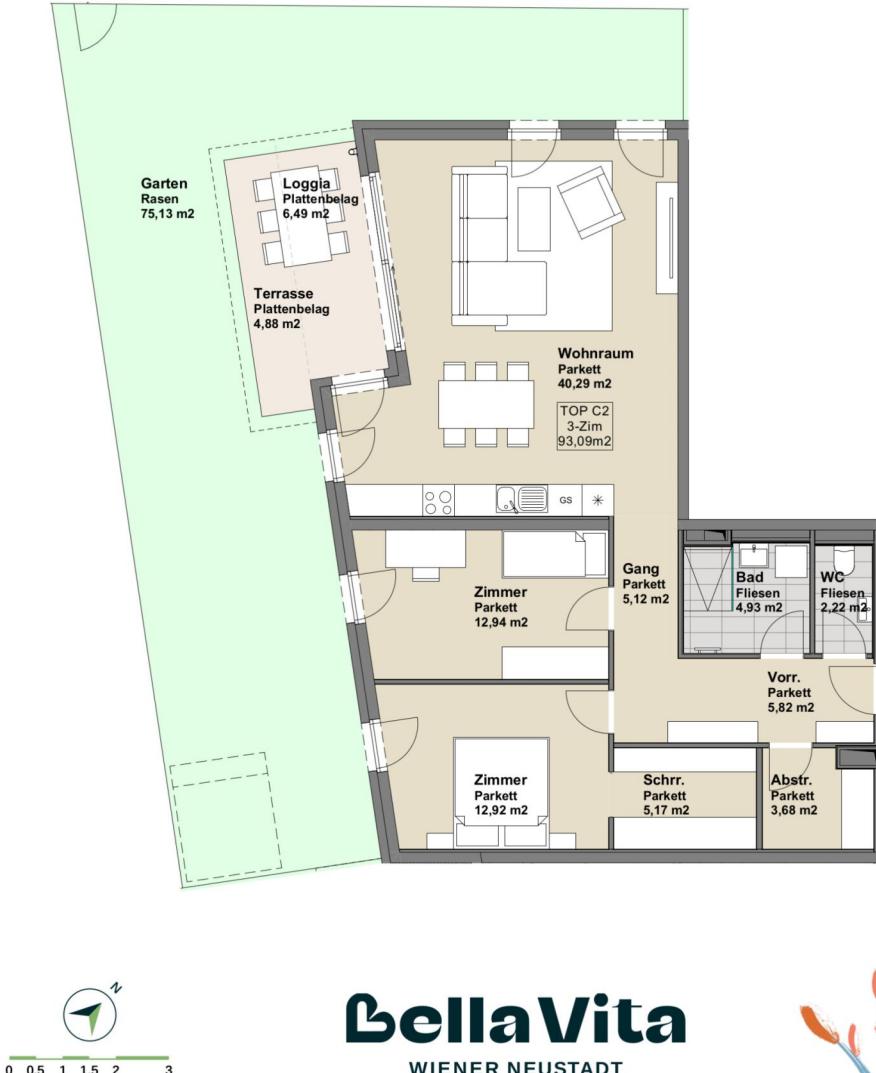


WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 93,09 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.900,00, ANLEGER: € 374.013,00



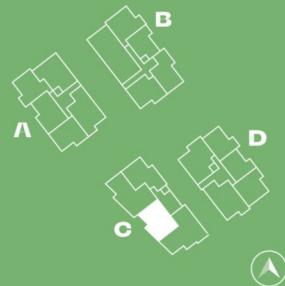


Top C 3

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	73,03 m ²
Loggia	6,42 m ²
Terrasse/Balkon	5,24 m ²
Garten	45,73 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

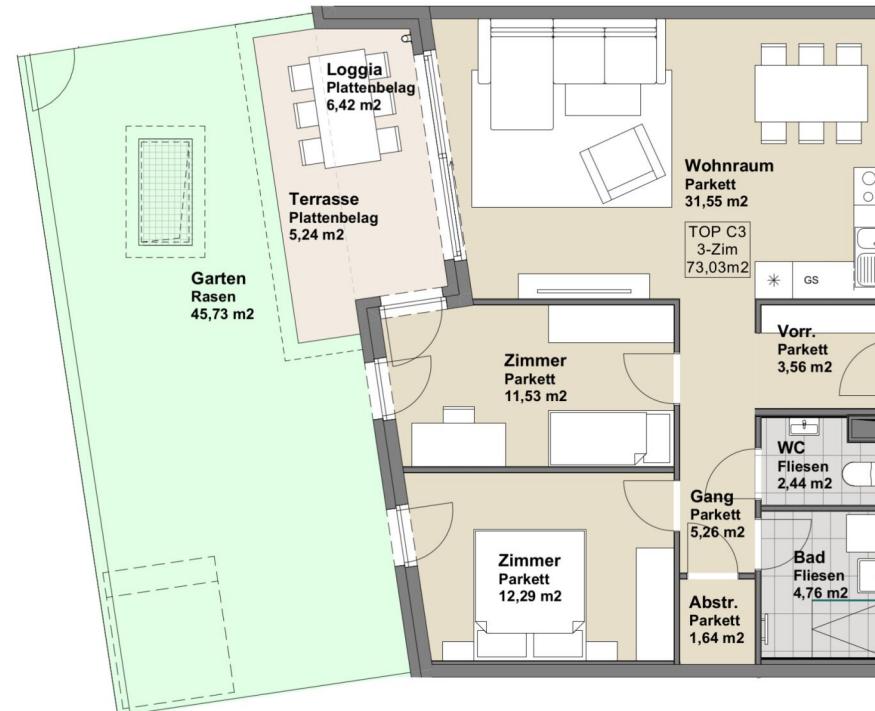


WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 73,03 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 363.900,00, ANLEGER: € 316.593,00

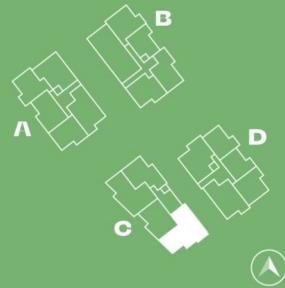


Top C 4

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	101,27 m ²
Loggia	5,92 m ²
Terrasse/Balkon	5,71 m ²
Garten	257,71 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 101,27 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 504.900,00, ANLEGER: € 439.263,00



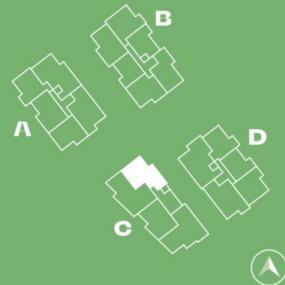


Top C 5

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	68,94 m ²
Loggia	6,07 m ²
Terrasse/Balkon	5,56 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



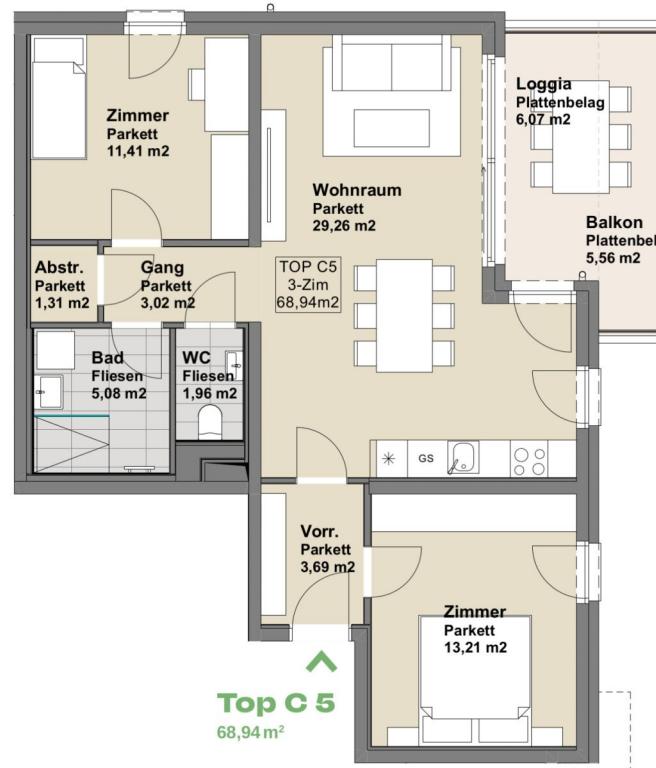
Vermarktung durch



Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plamäße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 68,94 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.900,00, ANLEGER: € 265.263,00



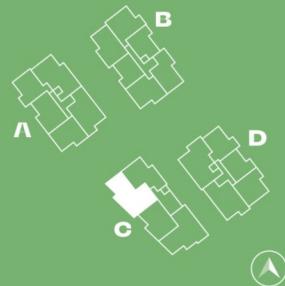


Top C 6

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	93,09 m ²
Loggia	6,73 m ²
Terrasse/Balkon	5,81 m ²
Kellerabteil	3,69 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

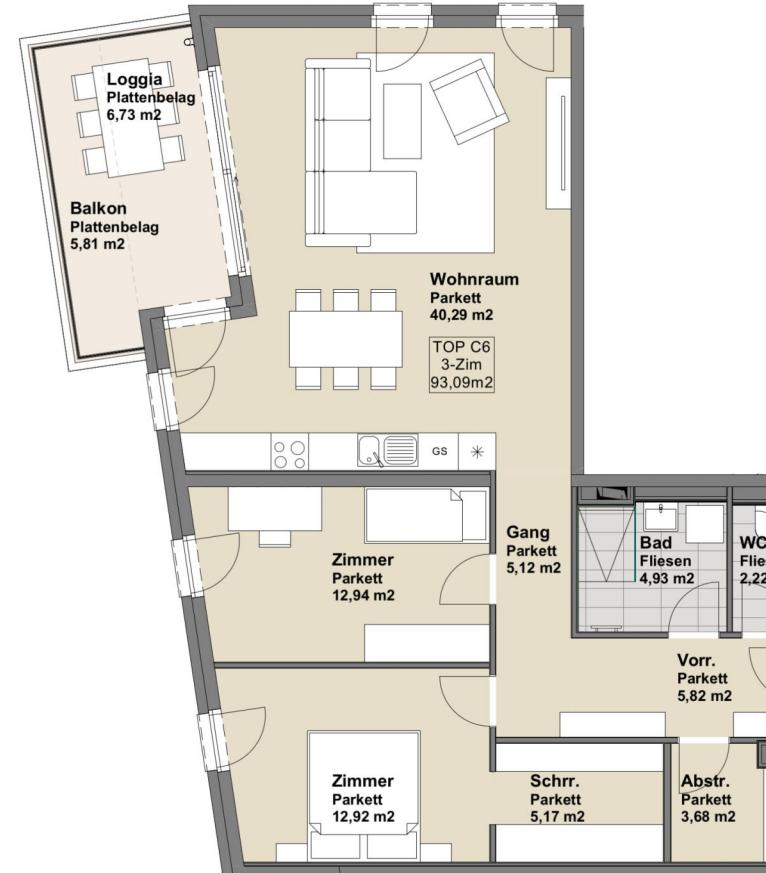


WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plamäße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 93,09 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.900,00, ANLEGER: € 339.213,00



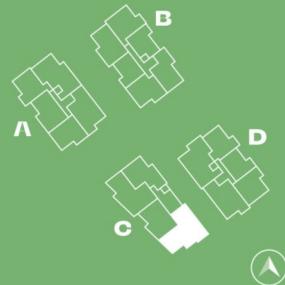


Top C 8

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	101,27 m ²
Loggia	6,12 m ²
Terrasse/Balkon	6,73 m ²
Kellerabteil	3,47 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Ein Projekt der
hero
 group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 101,27 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.900,00, ANLEGER: € 374.013,00



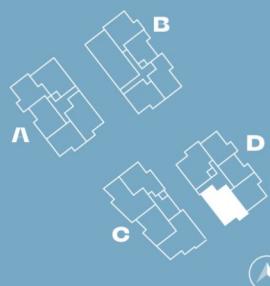


Top D 1

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	80,92 m ²
Loggia	6,16 m ²
Terrasse/Balkon	7,30 m ²
Garten	98,86 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.hergroup.at



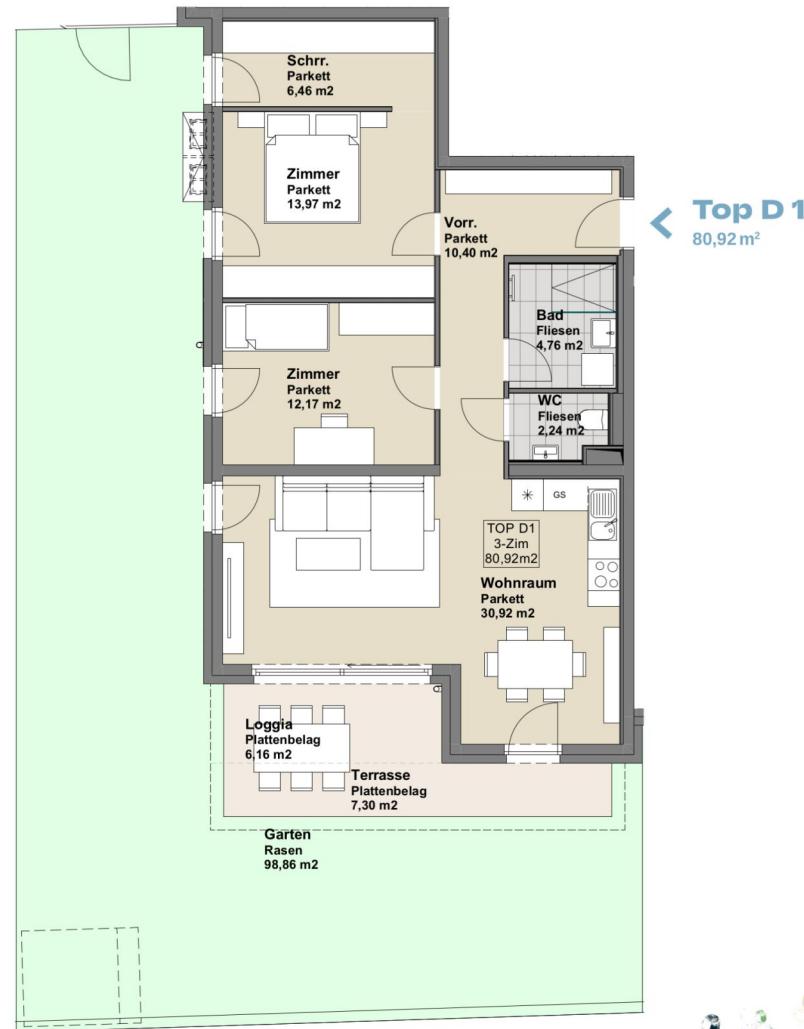
Vermarktung durch

 **WINEGG MAKLER**

Ein Projekt der 

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 80,92 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.900,00, ANLEGER: € 336.603,00



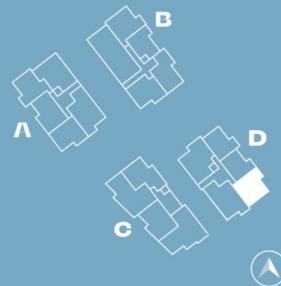


Top D 2

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	61,96 m ²
Loggia	6,46 m ²
Terrasse/Balkon	5,66 m ²
Garten	110,17 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Ein Projekt der
hero
 group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

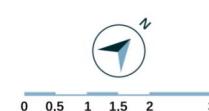
2 ZIMMER 61,96 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 2



Top D 2

61,96 m²



BellaVita
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 287.013,00



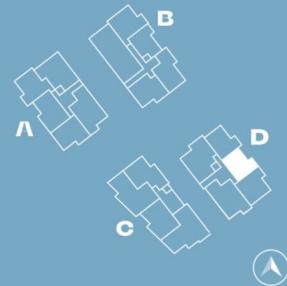


Top D 3

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	51,52 m ²
Loggia	7,12 m ²
Terrasse/Balkon	5,11 m ²
Garten	27,61 m ²
Kellerabteil	3,12 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



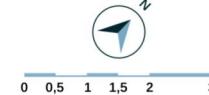
Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 51,52 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 3



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.900,00, ANLEGER: € 239.163,00



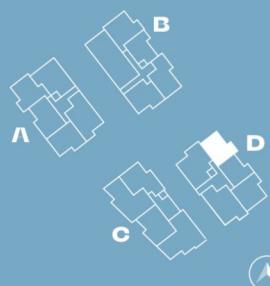


Top D 4

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	52,98 m ²
Loggia	7,33 m ²
Terrasse/Balkon	6,24 m ²
Garten	72,92 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



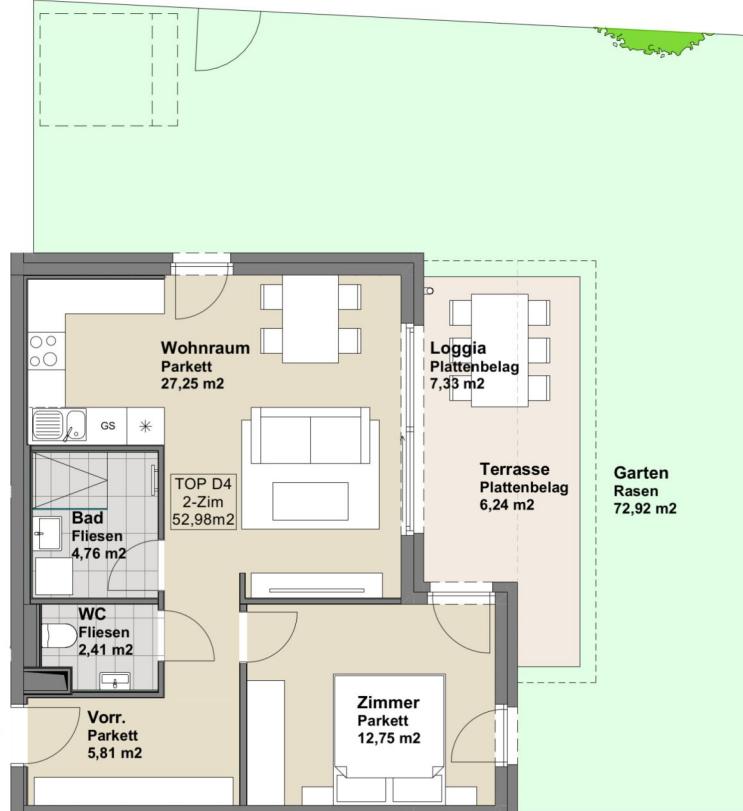
Vermarktung durch

 **WINEGG MAKLER**

Ein Projekt der 

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 52,98 m² WOHNFLÄCHE



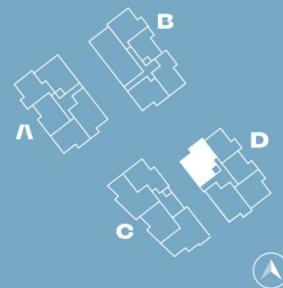


Top D 5

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	82,78 m ²
Loggia	6,18 m ²
Terrasse/Balkon	7,30 m ²
Garten	63,80 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



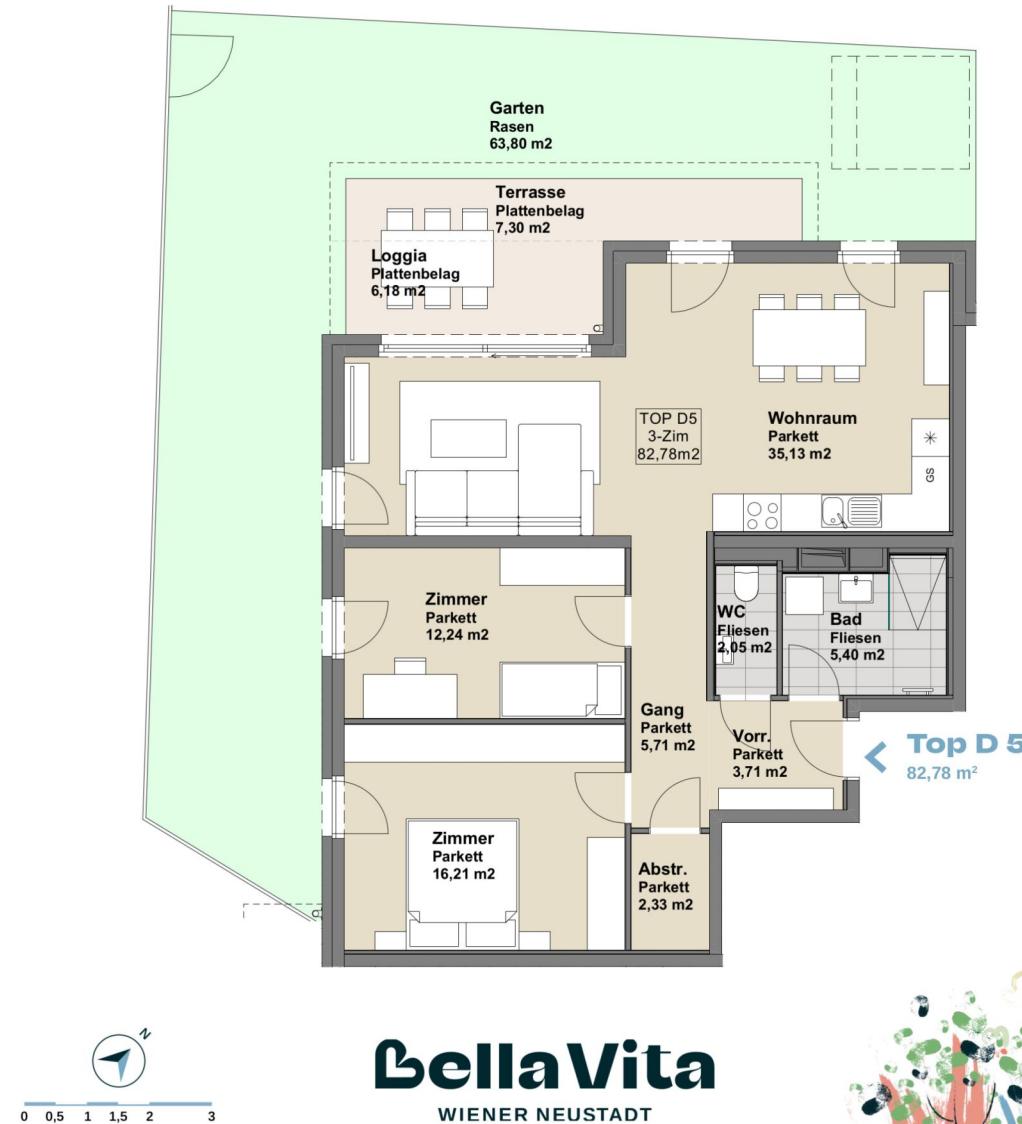
Vermarktung durch



Ein Projekt der
hero
 group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 82,78 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.900,00, ANLEGER: € 334.863,00



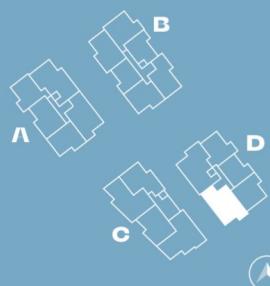


Top D 6

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	81,18 m ²
Loggia	6,35 m ²
Terrasse/Balkon	8,55 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

EHL WINEGG MAKLER

Ein Projekt der **hero** group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 81,18 m² WOHNFLÄCHE



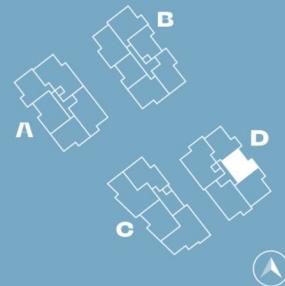


Top D 8

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	51,52 m ²
Loggia	7,12 m ²
Terrasse/Balkon	7,19 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



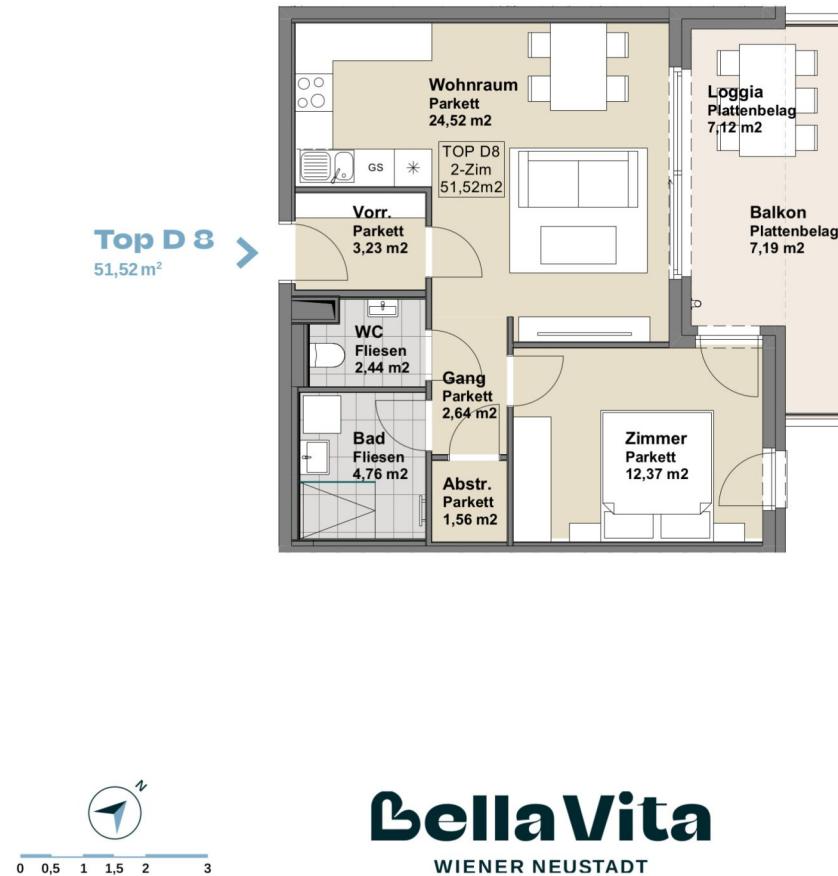
Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 51,52 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 8



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 244.900,00, ANLEGER: € 213.063,00



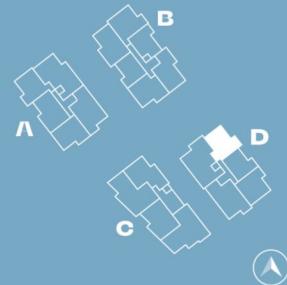


Top D 9

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	57,18 m ²
Loggia	7,52 m ²
Terrasse/Balkon	7,35 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



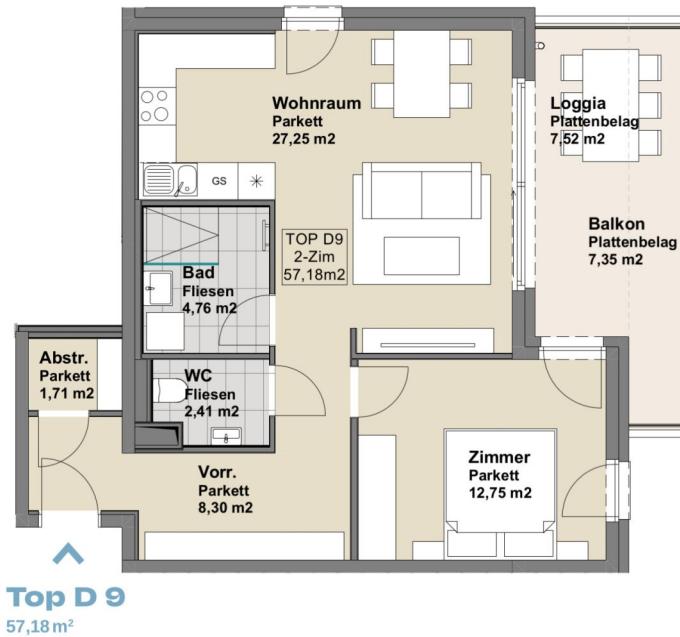
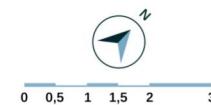
Vermarktung durch



Ein Projekt der
hero
 group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 57,18 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.900,00, ANLEGER: € 234.813,00



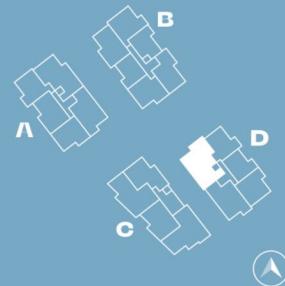


Top D 10

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	95,85 m ²
Loggia	6,38 m ²
Terrasse/Balkon	8,55 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

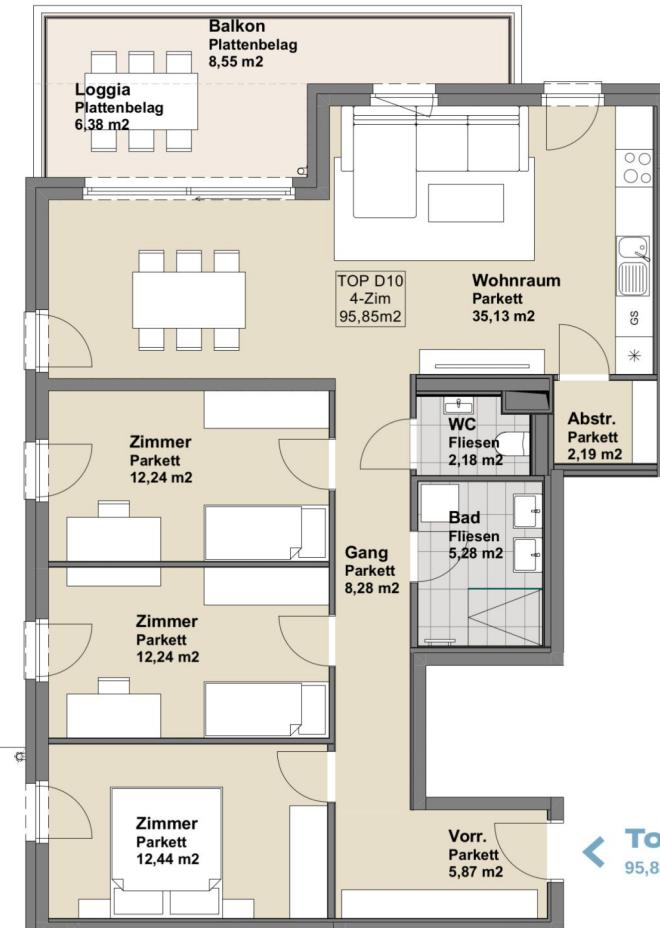


Ein Projekt der
hero
 group

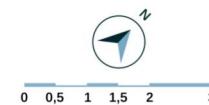
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 95,85 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 10



Top D 10
 95,85 m²



BellaVita
 WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.900,00, ANLEGER: € 356.613,00



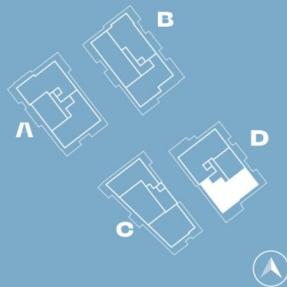


Top D 11

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	103,23 m ²
Terrasse/Balkon	69,74 m ²
Kellerabteil	3,80 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



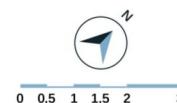
Vermarktung durch



Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 103,23 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.900,00, ANLEGER: € 430.563,00



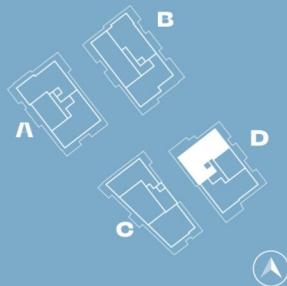


Top D 13

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	111,20 m ²
Terrasse/Balkon	74,64 m ²
Kellerabteil	3,88 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



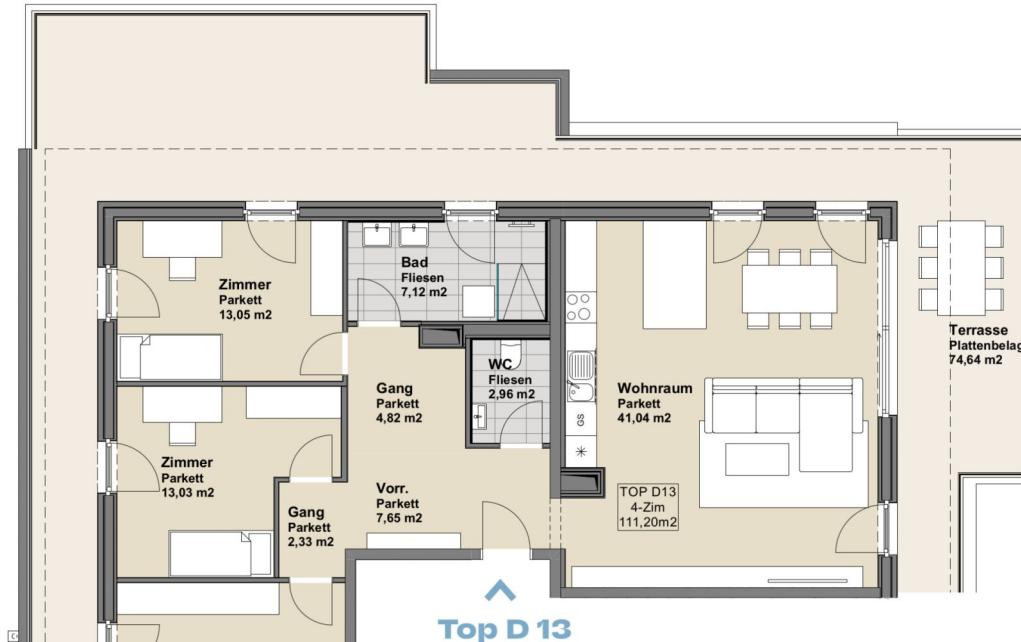
Vermarktung durch



Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Plannmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 111,2 m² WOHNFLÄCHE



BellaVita
WIENER NEUSTADT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.900,00, ANLEGER: € 452.313,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

