

# Börseplatz 1, 1010 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer
29276	401	4. Etage	5	NO	310,53	310,53			€ 22.381,09	€ 6.950.000
29277	402	4. Etage	6	O	342,90	342,90			€ 22.601,34	€ 7.750.000
29278	403	4. Etage	7	N	511,56	511,56			€ 22.871,22	€ 11.700.000
29283	602	4. Etage	4	O	206,41	224,09		35,36	€ 26.328,71	€ 5.900.000
29282	601	1. DG	5	NO	484,00	522,54	16,00	45,08	€ 21.912,20	€ 11.450.000
29284	603	1. DG	4	NW	214,03	236,60		45,14	€ 26.204,56	€ 6.200.000

3% Kundenprovision

Stellplatz: € 95.000,- Stapelparkplatz: € 65.000,-

Betriebskosten: € 2,50 netto/NW

Concierge: € 0,33/NW

Rücklage: € 0,20/NW

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung kalkuliert und dienen als Prognose.