



PD IMMOBILIEN
beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8020 Graz

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

FLOTTE 2-Zimmer Wohnung sucht FLOTTE Typen!



| | | |
|--------------------------|--|----------------------------|
| Objekt: | 2 Zimmer-Wohnung mit 53,34 m ² Wohnfläche, 4 OG = letzter Stock mit Lift | |
| Lage: | XII. Andritz, Radegunderstraße | |
| Zubehör: | West-Loggia mit ca. 4 m ² Keller | |
| Heizung: | Fernwärme | |
| Energieausweis: | HWB: 119,1 | HWB Energieklasse D |
| Besonderes: | wunderschön sanierte 2-Zimmer Wohnung, sehr hell und freundlich, Westausrichtung, optimale Raumauflteilung, großzügige Wohnküche mit einer hochwertigen Küche, Thermofenster, neuwertiges Badezimmer, top Infrastruktur, u.v.m.... | |
| Autoabstellplatz: | allgemeiner Autoabstellplatz | |
| Gesamtzustand: | sehr gut | |
| Gesamtkaufpreis: | € 169.800,00 | |
| Betriebskosten: | € 219,86 | exkl. Heizung |
| Heizkosten: | € ca. | 82,00 |
| Honorar: | 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt. | |
| Auskünfte: | Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52 | |

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!