

# Kasernstraße 24, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege A0</b>											
62618	3	EG	2	NW	40,80	45,85	5,05		€ 3.849,53	€ 201.211	€ 176.501
62619	4	EG	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 3.854,71	€ 202.888	€ 177.972
<b>Stiege A1</b>											
62622	1	1. Etage	2	SW	48,89	53,80	4,91		€ 3.945,72	€ 242.000	€ 212.280
62624	3	1. Etage	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.029,24	€ 290.022	€ 254.406
62625	4	1. Etage	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 3.901,04	€ 205.326	€ 180.111
62626	5	1. Etage	3	NOW	69,92	73,48		7,11	€ 3.960,63	€ 331.748	€ 291.007
62627	6	1. Etage	2	NOW	41,18	46,21	5,03		€ 3.929,08	€ 206.981	€ 181.563
62630	9	1. Etage	2	NOW	41,14	46,17	5,03		€ 3.928,65	€ 206.780	€ 181.386
62631	10	1. Etage	3	SO	58,13	63,17	5,04		€ 4.057,23	€ 292.176	€ 256.295
62633	12	1. Etage	2	NOS	44,49	49,41	4,92		€ 3.969,97	€ 223.618	€ 196.156
<b>Stiege A2</b>											
62634	1	2. Etage	2	NOS	48,88	53,79	4,91		€ 4.024,73	€ 246.798	€ 216.490
62636	3	2. Etage	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.152,55	€ 298.899	€ 262.192
62637	4	2. Etage	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.020,45	€ 211.611	€ 185.624
62640	7	2. Etage	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.021,71	€ 212.228	€ 186.165
62643	10	2. Etage	3	SO	58,13	63,17	5,04		€ 4.152,02	€ 299.002	€ 262.283
62644	11	2. Etage	3	NOW	70,48	74,91		8,86	€ 3.915,87	€ 334.405	€ 293.338
62645	12	2. Etage	2	SW	49,66	54,58	4,92		€ 4.105,28	€ 255.435	€ 224.066
<b>Stiege A3</b>											
62646	1	3. Etage	2	SW	48,88	53,79	4,91		€ 4.118,31	€ 252.538	€ 221.524
62647	2	3. Etage	3	SWN	69,70	73,88		8,37	€ 3.974,37	€ 334.757	€ 293.646
62648	3	3. Etage	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.170,97	€ 300.224	€ 263.355
62651	6	3. Etage	2	NO	41,18	46,21	5,03		€ 4.038,69	€ 212.756	€ 186.628
62652	7	3. Etage	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.039,53	€ 213.169	€ 186.990

# Kasernstraße 24, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege A3</b>											
62653	8	3. Etage	3	NOS	70,25	73,83		7,16	€ 4.097,21	€ 344.846	€ 302.497
62654	9	3. Etage	2	NOS	41,14	46,17	5,03		€ 4.038,25	€ 212.549	€ 186.446
<b>Stiege A4</b>											
62659	2	4. Etage	3	SWN	69,70	73,88		8,37	€ 4.062,10	€ 342.146	€ 300.128
62660	3	4. Etage	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.199,49	€ 302.278	€ 265.156
62662	5	4. Etage	3	NOW	69,92	73,48		7,11	€ 4.156,67	€ 348.168	€ 305.411
62663	6	4. Etage	2	NO	41,18	46,21	5,03		€ 4.076,11	€ 214.727	€ 188.357
62666	9	4. Etage	2	NOS	41,14	46,17	5,03		€ 4.075,68	€ 214.519	€ 188.174
62668	11	4. Etage	3	SOW	70,48	74,91		8,86	€ 4.080,52	€ 348.466	€ 305.672
62669	12	4. Etage	2	SW	49,66	54,58	4,92		€ 4.161,69	€ 258.945	€ 227.145
<b>Stiege A5</b>											
62671	2	5. Etage	3	SWN	69,70	73,88		8,37	€ 4.120,59	€ 347.073	€ 304.450
62672	3	5. Etage	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.247,36	€ 305.723	€ 268.178
62673	4	5. Etage	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.112,22	€ 216.442	€ 189.861
62674	5	5. Etage	3	NOW	69,92	73,48		7,11	€ 4.195,67	€ 351.436	€ 308.277
62676	7	5. Etage	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.113,52	€ 217.073	€ 190.415
62678	9	5. Etage	2	SWN	41,14	46,17	5,03		€ 4.112,22	€ 216.442	€ 189.861
62679	10	5. Etage	3	SO	58,13	63,17	5,04		€ 4.246,79	€ 305.828	€ 268.270
<b>Stiege A6</b>											
62684	3	6. Etage	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.360,55	€ 313.871	€ 275.325
62685	4	6. Etage	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.221,81	€ 222.210	€ 194.921
62686	5	6. Etage	3	NOW	69,92	73,48		7,11	€ 4.264,20	€ 357.175	€ 313.312
62687	6	6. Etage	2	NO	41,18	46,21	5,03		€ 4.249,88	€ 223.882	€ 196.387
62688	7	6. Etage	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.250,79	€ 224.317	€ 196.769
62690	9	6. Etage	2	NOS	41,14	46,17	5,03		€ 4.249,45	€ 223.664	€ 196.197

# Kasernstraße 24, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege A6</b>											
62691	10	6. Etage	3	SO	58,13	63,17	5,04		€ 4.388,51	€ 316.033	€ 277.222
62692	11	6. Etage	3	SOW	70,48	74,91		8,86	€ 4.177,43	€ 356.742	€ 312.931
62693	12	6. Etage	2	SW	49,66	54,58	4,92		€ 4.310,90	€ 268.230	€ 235.289
<b>Stiege A7</b>											
62694	1	7. Etage	2	SW	48,88	53,79	4,91		€ 4.305,50	€ 264.017	€ 231.593
62697	4	7. Etage	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.268,16	€ 224.649	€ 197.061
62698	5	7. Etage	3	NW	69,92	73,48		7,11	€ 4.323,20	€ 362.117	€ 317.647
62700	7	7. Etage	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.314,97	€ 227.703	€ 199.740
62701	8	7. Etage	3	NOS	70,25	73,83		7,16	€ 4.322,71	€ 363.826	€ 319.146
62702	9	7. Etage	2	SO	41,14	46,17	5,03		€ 4.313,60	€ 227.041	€ 199.159

Provisionsfrei für den Käufer!

Voraussichtliche Fertigstellung: Q4/2024

Die Daten hinsichtlich der monatlichen Betriebskostenabrechnung sind noch ausständig.

Den folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz zugeteilt, welcher um € 21.660,- anzukaufen ist.

A2-02, A2-11, A3-2, A3-8, A4-2, A4-05, A4-08, A4-11, A5-02, A5-05, A5-10, sowie allen Wohnungen A6 und A7