

# Lageplan zu Objekt Nr.:

## 2003/8600



kubicok  
i m m o b i l i e n



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
<b>Apotheke</b>	Apotheke "Zum schwarzen Adler" Rathausplatz 3, 2273 Hohenau an der March	5,81 km/6,83 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	OMedR Dr Bartl Günther Hauptstraße 417, 2145 Hausbrunn	0,26 km/0,52 km
<b>Bahnhof</b>	Hohenau	5,88 km/6,96 km
<b>Bank</b>	Raiffeisenkasse Neusiedl a.d. Zaya Hauptstraße 43884, 2145 Hausbrunn	0,43 km/0,52 km
<b>Bar/Lokal</b>	Rathausstüberl Hauptstraße 79, 2145 Hausbrunn	0,34 km/0,39 km
<b>Bibliothek</b>	Büchertreff Altlichtenwarth Florianigasse 150, 2144 Altlichtenwarth	3,45 km/3,70 km
<b>Bus</b>		0,16 km/0,38 km
<b>Bäckerei</b>	Werner Römer Bahnstraße 5, 2183 Neusiedl an der Zaya	4,31 km/6,39 km
<b>Café/Eis</b>	Cafe Tara Bahnstraße 34/1/1, 2183	3,83 km/5,87 km
<b>Drogerie</b>	Bipa Bernsteinstraße 1, 2273 Hohenau an der March	5,77 km/6,43 km
<b>Erholungsraum</b>	Brunnleiten	5,00 km/6,77 km
<b>Facharzt</b>	Dr. Stiller Ingrid Mühlgasse 8, 2183 Neusiedl an der Zaya	4,21 km/6,32 km
<b>Freizeitanlage</b>	Fischen Au-Bad	6,28 km/7,76 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Kindergarten Hausbrunn Bahnstraße 394, 2145 Hausbrunn	0,49 km/0,70 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	St. Vitus	0,52 km/1,33 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Dobermannsdorf	2,35 km/2,88 km
<b>Metzgerei</b>	Fleischerei Retzl GesmbH Hauptstraße 82, 2145 Hausbrunn	0,21 km/0,24 km
<b>Museum</b>	Museum Hohenau a d March Hauptstraße 12, 2273 Hohenau an der March	6,05 km/7,24 km
<b>Physiotherapeut</b>	Herr Lukas Krajcir Bahnstraße 34, 2183 Neusiedl an der Zaya	3,82 km/5,88 km
<b>Post</b>	Post Partner Hausbrunn	0,09 km/0,19 km
<b>Psychotherapeut</b>	Dr.med. Günther Bartl Hauptstraße 417, 2145 Hausbrunn	0,26 km/0,52 km
<b>Restaurant</b>	Arkadenhofheuriger Mutz	2,97 km/3,50 km
<b>Schule</b>	Hauptschule Hausbrunn Gottfried von Preyer-Weg 22, 2145 Hausbrunn	0,45 km/0,52 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Freibad Neusiedl a.d. Zaya	3,87 km/5,85 km
<b>See</b>	Hametbach	8,04 km/13,16 km



<b>Supermarkt</b>	ADEG Kaufhaus Anton Morawek	3,02 km/3,60 km
<b>Tankstelle</b>	Genol Hausbrunner Straße 131, 2181 Dobermannsdorf	2,39 km/2,93 km
<b>Tierarzt</b>	Tierarztpraxis Magdalena Mörkenstein Hauptstraße 3, 2273 Hohenau an der March	6,01 km/7,20 km
<b>Trafik</b>	Trafik Wolfgang Rauscher Bahnstraße 142, 2181 Palterndorf-Dobermannsdorf	2,39 km/2,83 km
<b>Volksschule</b>	Volksschule Hausbrunn Hauptstraße 22, 2145 Hausbrunn	0,46 km/0,51 km
<b>Weinlokal</b>	Arkadenhof Heuriger - Gerlinde Mutz Hauptstraße 20, 2181 Palterndorf-Dobermannsdorf	3,03 km/3,57 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Stepan Paul Lindenstraße 9, 2183 Neusiedl an der Zaya	4,27 km/6,99 km



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

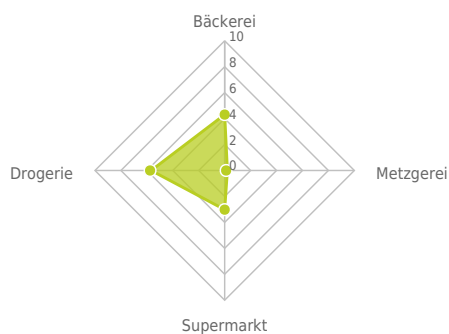
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

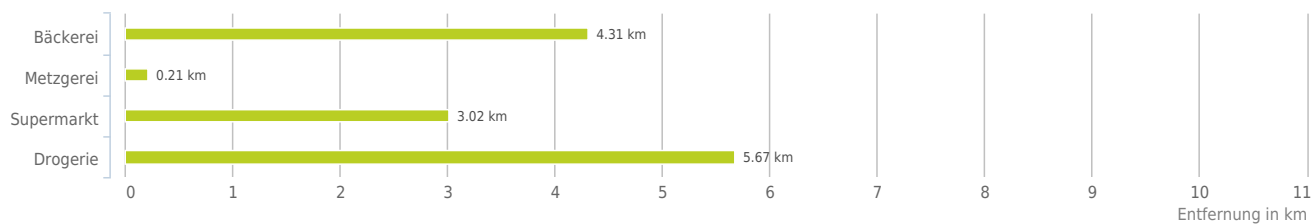
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### bis 0,5 km:

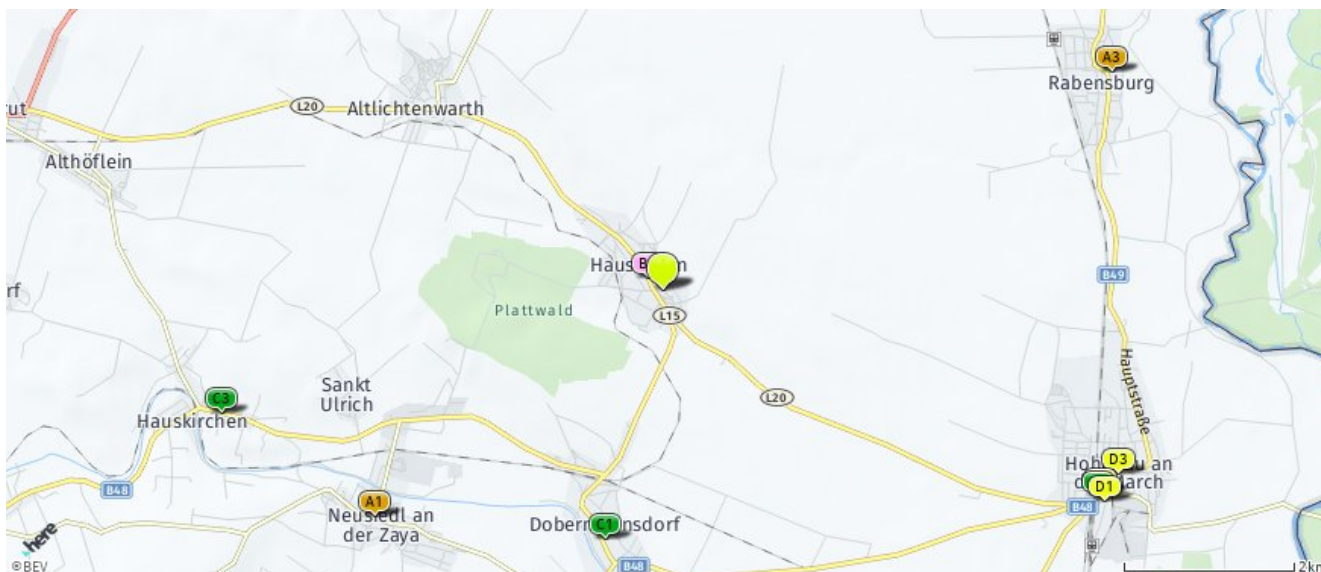
- Metzgerei

#### über 2 km:

- Bäckerei: 4,3 km  
- Supermarkt: 3,0 km  
- Drogerie: 5,8 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Werner Römer  
Bahnstraße 5  
2183 Neusiedl an der Zaya  
(4,31 km / 6,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Werner Römer  
Liechtensteinstraße 19  
2273 Hohenau an der March  
(5,98 km / 7,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Karl Bauer GmbH  
Hauptstraße 2  
2274 Rabensburg  
(5,87 km / 11,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Fleischerei Retzl GesmbH  
Hauptstraße 82  
2145 Hausbrunn  
(0,21 km / 0,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Gottfried Pilwarsch  
Obere Hauptstraße 118  
2272 Ringelsdorf  
(7,81 km / 11,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** ADEG Kaufhaus Anton  
Morawek  
(3,02 km / 3,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa  
Bernsteinstraße 4  
2273 Hohenau an der March  
(5,68 km / 6,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Nah&Frisch-Markt Schiel  
(5,39 km / 7,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Bernsteinstraße 1  
2273 Hohenau an der March  
(5,77 km / 6,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm  
Bernsteinstraße 2  
2273 Hohenau an der March  
(5,67 km / 6,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa  
Rathausplatz 10  
2273 Hohenau an der March  
(5,77 km / 6,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

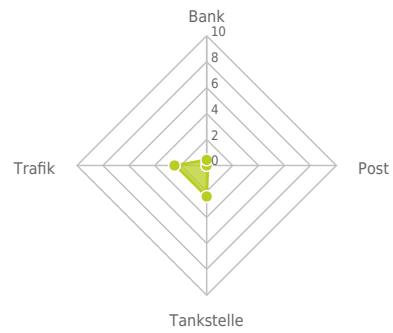
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

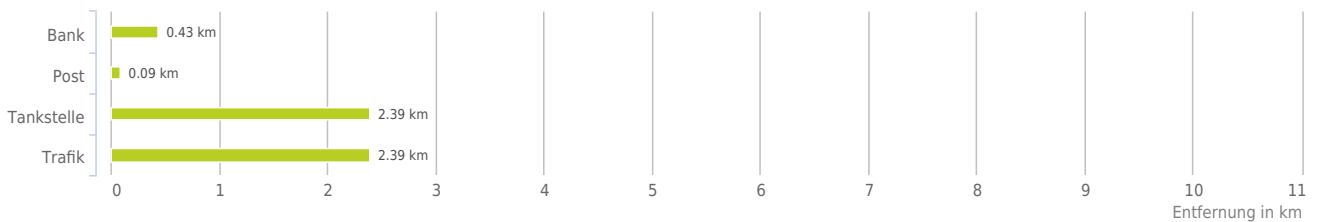
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### bis 0,5 km:

- Bank
- Post

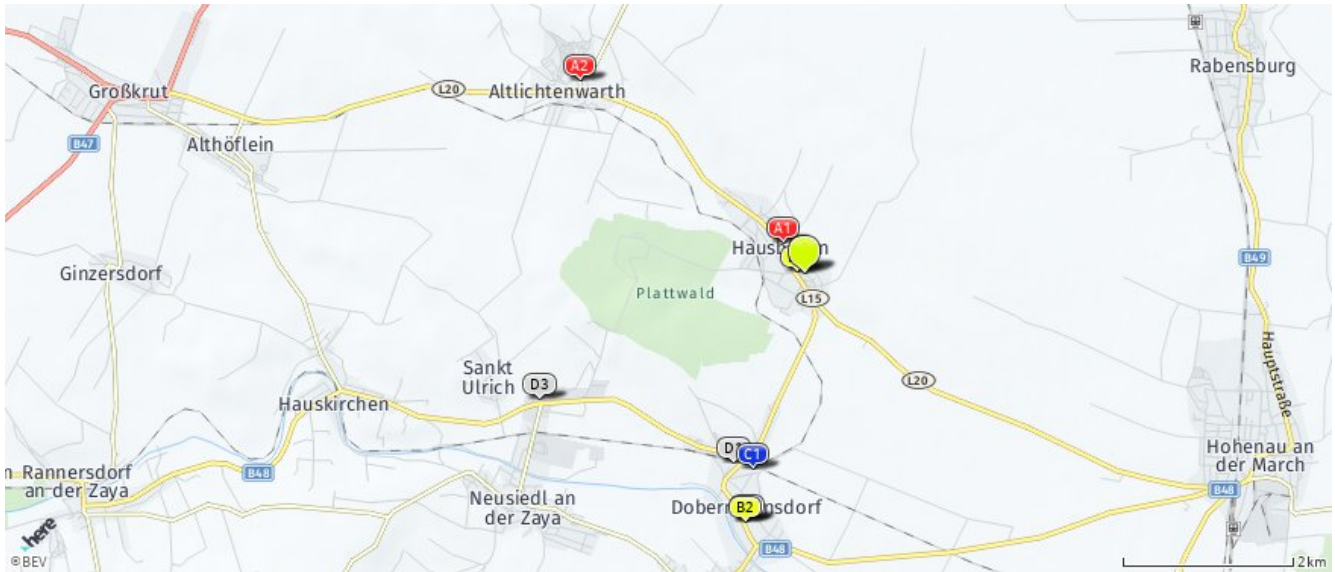
#### über 2 km:

- Tankstelle: 2,4 km
- Trafik: 2,4 km



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenkasse Neusiedl a.d. Zaya  
Hauptstraße 43884  
2145 Hausbrunn  
(0,43 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisen  
(3,46 km / 3,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenkasse Neusiedl a.d. Zaya  
Dobermannsdorfer Straße 383  
2182  
(3,61 km / 4,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Partner Hausbrunn  
(0,09 km / 0,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Postpartner ADEG  
Kaufhaus Morawek  
(3,02 km / 3,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post  
Rathausplatz 2  
2273 Hohenau an der March  
(5,79 km / 6,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Genol  
Hausbrunner Straße 131  
2181 Dobermannsdorf  
(2,39 km / 2,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Tankstelle Leska  
Palterndorfer Straße 19  
2181 Dobermannsdorf  
(3,29 km / 3,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Genol  
Nr. 2476  
2182 Palterndorf  
(5,14 km / 6,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Wolfgang Rauscher  
Bahnstraße 142  
2181 Palterndorf-  
Dobermannsdorf  
(2,39 km / 2,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Anton Morawek e.U.  
Hauptstraße (Dobermannsdorf)  
63  
2181 Palterndorf-  
Dobermannsdorf  
(3,00 km / 3,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Reinhard Lászlóffy  
Hauskirchner Straße 6  
2183 Neusiedl an der Zaya  
(3,46 km / 5,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

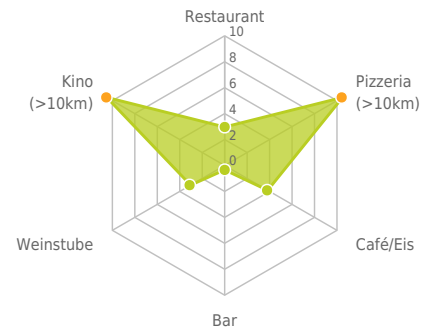
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

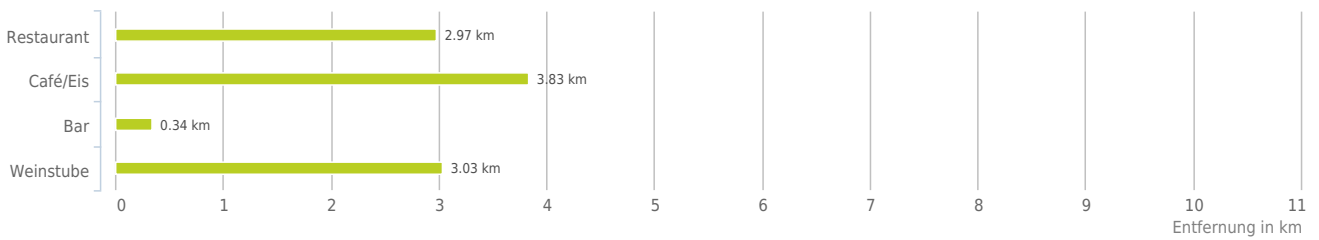
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Bar/Lokal

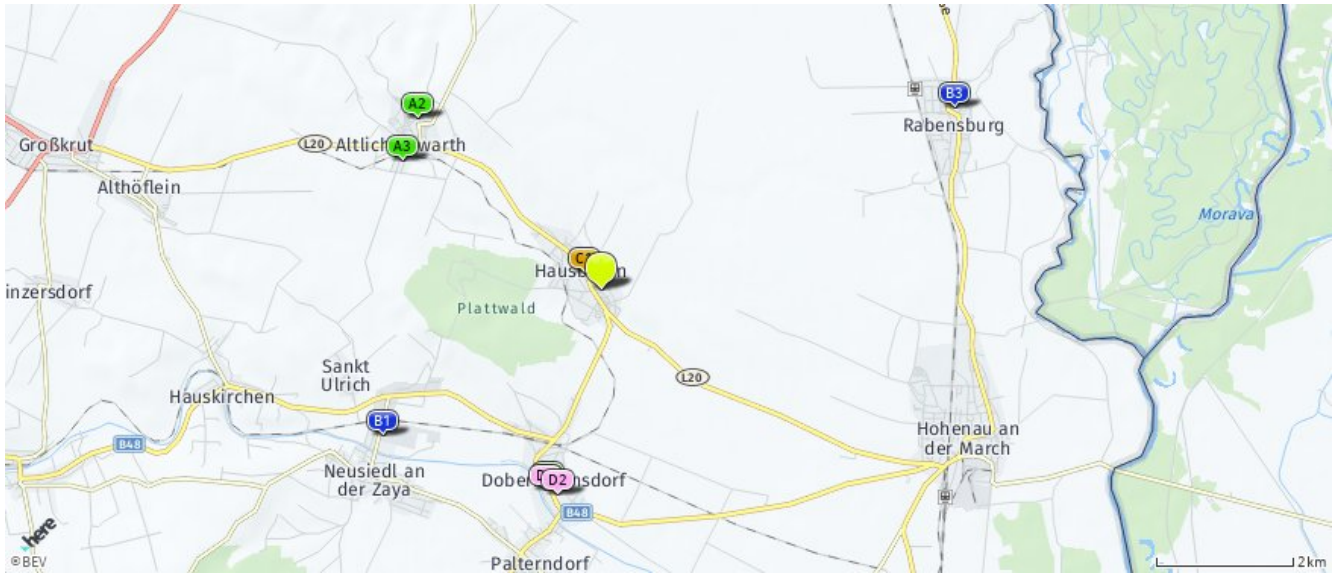
### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Restaurant: 3,0 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Café/Eis: 3,8 km
- Weinlokal: 3,0 km
- Kino: >5 km



## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Arkadenhofheuriger Mutz  
(2,97 km / 3,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pforakeller  
Kindergartenstraße 140  
2144 Altlichtenwarth  
(3,67 km / 3,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kellerheuriger Nagl  
(3,47 km / 4,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- B1** Cafe Tara  
Bahnstraße 34/1/1  
2183  
(3,83 km / 5,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Bauer  
Hauptstraße 6  
2273  
(6,09 km / 7,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Cafe Michael  
(5,81 km / 12,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- C1** Rathausstüberl  
Hauptstraße 79  
2145 Hausbrunn  
(0,34 km / 0,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Gasthaus Zum Wehrturm  
(4,14 km / 5,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
B49  
Rathausplatz 8  
2273 Hohenau an der March  
(5,81 km / 6,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- D1** Arkadenhof Heuriger -  
Gerlinde Mutz  
Hauptstraße 20  
2181 Palterndorf-  
Dobermannsdorf  
(3,03 km / 3,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Weiwurm - Weingut  
Hauptstraße 65  
2181 Palterndorf-  
Dobermannsdorf  
(3,04 km / 3,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Weingut Fam Schulz - Inh  
Werner Schulz  
Hauptstraße 69  
2181 Palterndorf-  
Dobermannsdorf  
(3,15 km / 3,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ausbildung und Kinderbetreuung

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

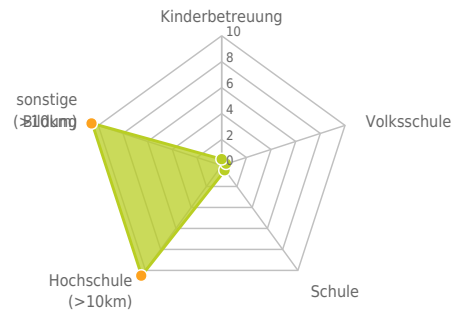
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

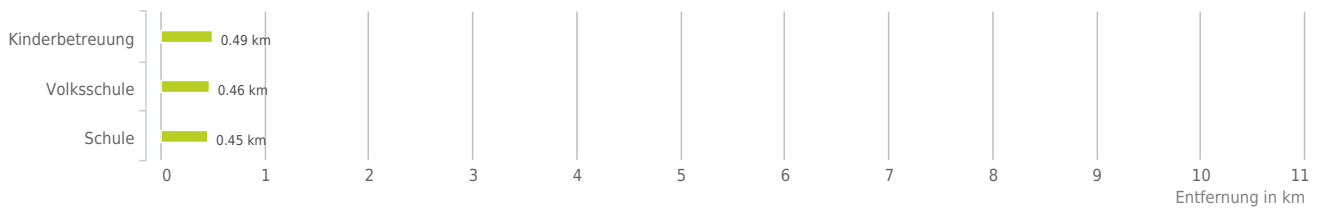
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



#### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

#### über 2 km:

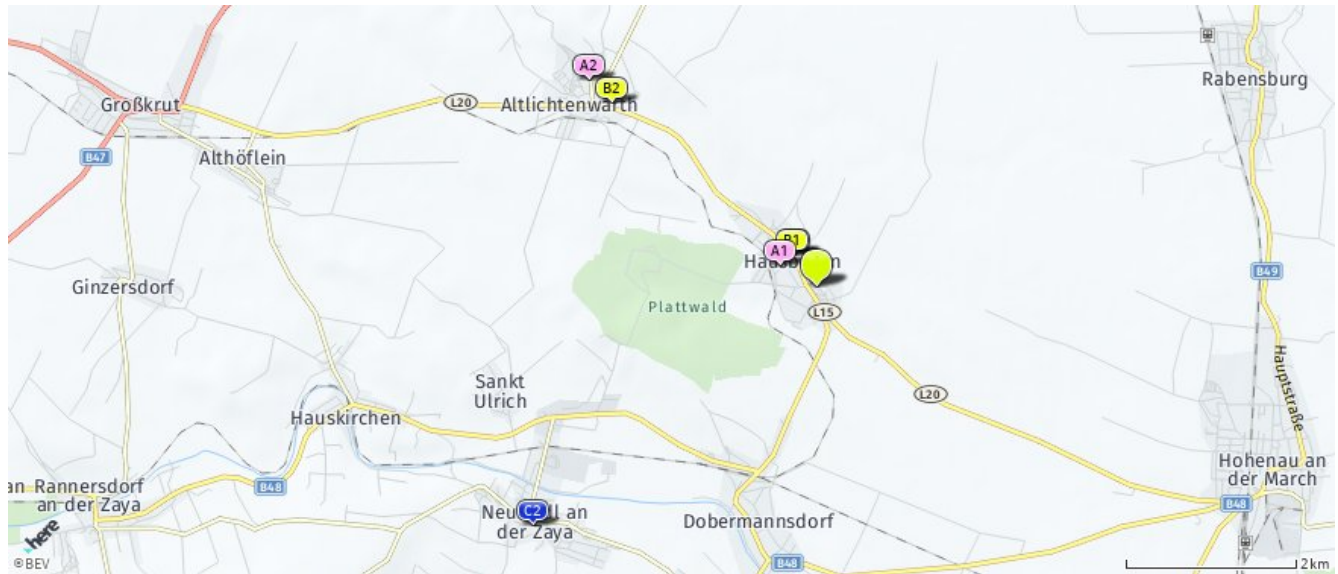
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Hausbrunn  
Bahnstraße 394  
2145 Hausbrunn  
(0,49 km / 0,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergruppe Sonnenschein  
Kindergartenstraße 423  
2144 Altlichtenwarth  
(3,61 km / 3,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Kindergarten Palterndorf-  
Dobermanns...  
Palterndorfer Straße 279  
2182 Dobermannsdorf  
(3,60 km / 4,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Hausbrunn  
Hauptstraße 22  
2145 Hausbrunn  
(0,46 km / 0,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Altlichtenwarth  
Hauptstraße 430  
2144 Altlichtenwarth  
(3,22 km / 3,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Palterndorf -  
Dobermanns...  
Dobermannsdorfer Straße 279  
2182 Palterndorf  
(3,74 km / 4,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Hauptschule Hausbrunn  
Gottfried von Preyer-Weg 22  
2145 Hausbrunn  
(0,45 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hauptschule Neusiedl an der Zaya  
Hauptschulstraße 18  
2183 Neusiedl an der Zaya  
(4,37 km / 6,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Neue Niederösterreichische Mittelschule  
Hauptstraße 27  
2273 Hohenau an der March  
(5,94 km / 7,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

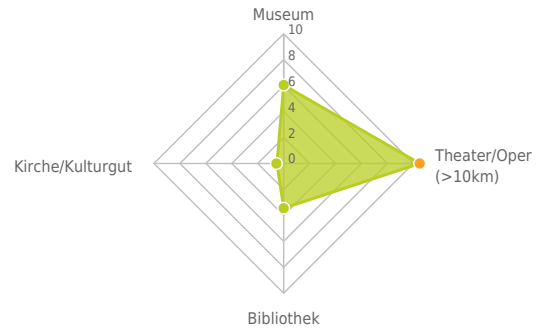
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

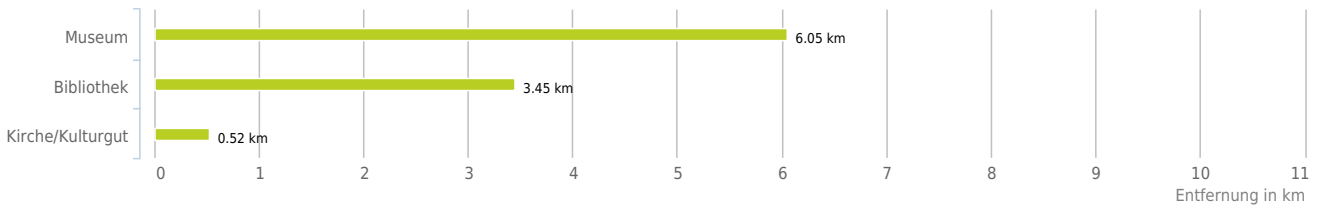
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:  
- Museum: 6,0 km  
- Theater/Oper: >5 km  
- Bibliothek: 3,5 km

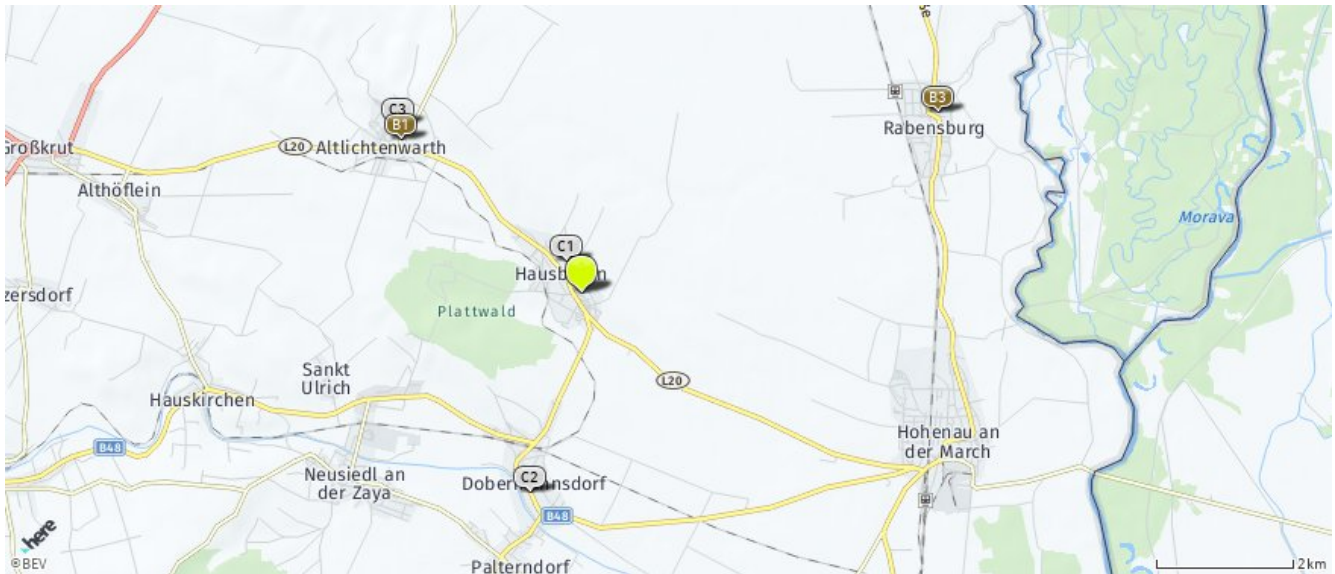
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

#### Museum Hohenau a d March

Hauptstraße 12  
2273 Hohenau an der March  
(6,05 km / 7,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Otto Berger Heimatmuseum

Bernhardsthal  
Museumgasse 62  
2275 Bernhardsthal  
(7,88 km / 12,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

#### B1 Büchertreff Altlichtenwarth

Florianigasse 150  
2144 Altlichtenwarth  
(3,45 km / 3,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Gemeindebücherei Hohenau

Hauptstraße 30  
2273 Hohenau an der March  
(5,96 km / 7,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B3 ÖGB - Gemeindebücherei Rabensburg

Kirchenplatz 134  
2274 Rabensburg  
(5,85 km / 11,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

#### C1 St. Vitus

(0,52 km / 1,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C2 St. Andreas

(2,99 km / 3,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C3 St. Nikolaus

(3,64 km / 3,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

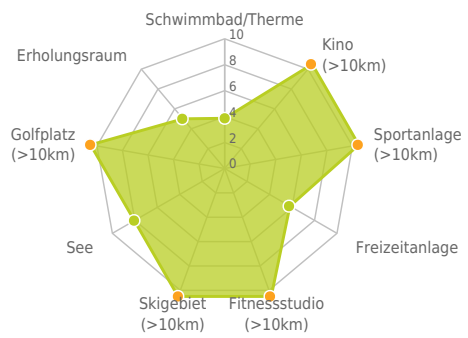
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



## über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,9 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: >5 km
- Freizeitanlage: 6,3 km
- Fitnessstudio: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 5,0 km
- See: 8,0 km

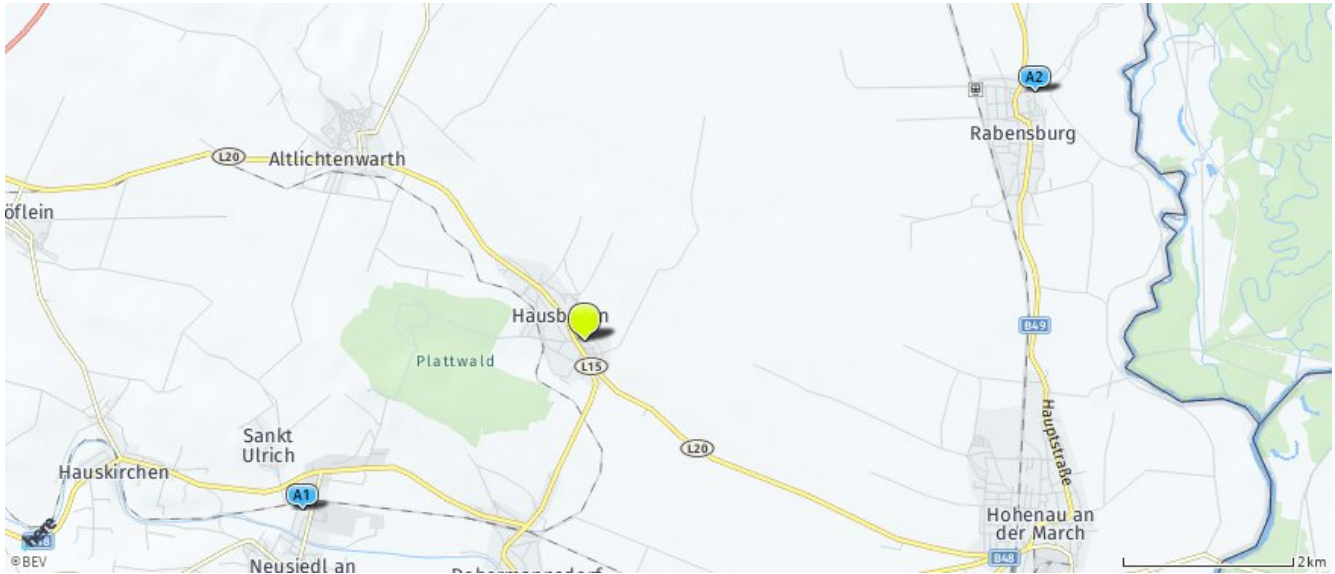


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

**A1** Freibad Neusiedl a.d. Zaya  
Neusiedl an der Zaya  
(3,87 km / 5,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A2** Wellness- und Erlebnisbad  
Rabensburg  
(6,06 km / 12,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

Fischen Au-Bad  
Hohenau an der March  
(6,28 km / 7,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Badeteiche Au-Bad  
Hohenau an der March  
(6,19 km / 7,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Eislaufen Schwefelteich  
Hauskirchen  
Hauskirchen  
(5,81 km / 8,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

Brunnleiten  
(5,00 km / 6,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Egelseewiesen  
(7,20 km / 9,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Thaya-Auen  
(7,62 km / 15,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### See

Hametbach  
(8,04 km / 13,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

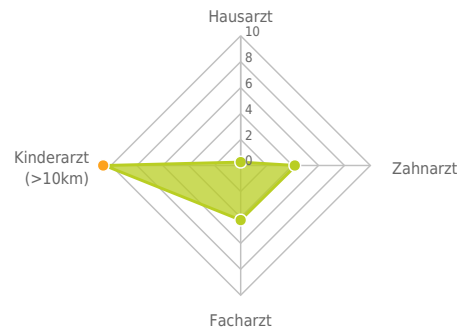
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

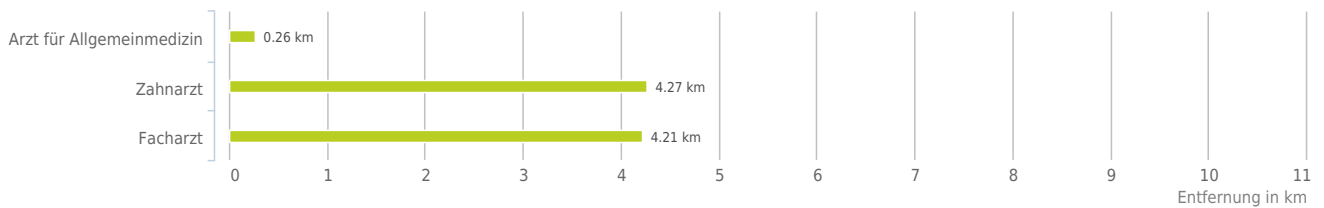
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



### bis 0,5 km:

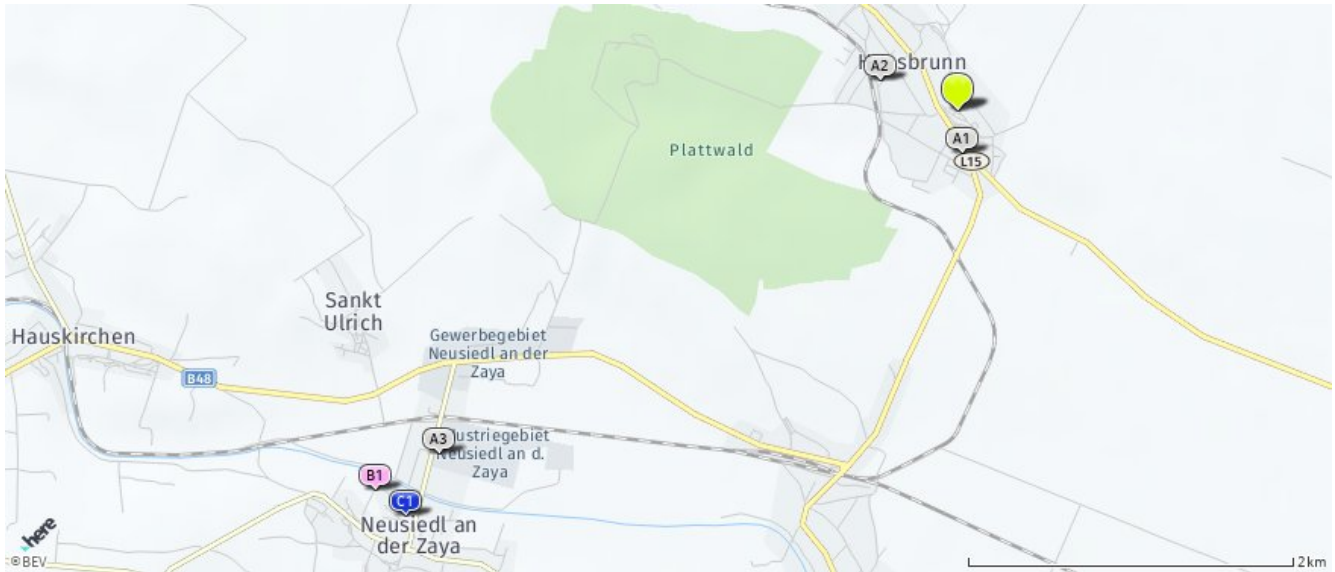
- Arzt für Allgemeinmedizin

### über 2 km:

- Zahnarzt: 4,3 km
- Facharzt: 4,2 km
- Kinderarzt: >5 km

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** OMedR Dr Bartl Günther  
Hauptstraße 417  
2145 Hausbrunn  
(0,26 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr Bartl Günther Hans  
Bahnstraße 551  
2145 Hausbrunn  
(0,51 km / 0,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr Sadrija Avni  
Bahnstraße 34  
2183 Neusiedl an der Zaya  
(3,82 km / 5,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Stepan Paul  
Lindenstraße 9  
2183 Neusiedl an der Zaya  
(4,27 km / 6,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Antos Helmut  
Obere Bachzeile 6  
2143 Großkrut  
(8,46 km / 9,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Facharzt

- C1** Dr. Stiller Ingrid  
Mühlgasse 8  
2183 Neusiedl an der Zaya  
(4,21 km / 6,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Bartl Reinmar  
Am Schulberg 13  
2185 Prinzendorf an der Zaya  
(8,94 km / 11,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

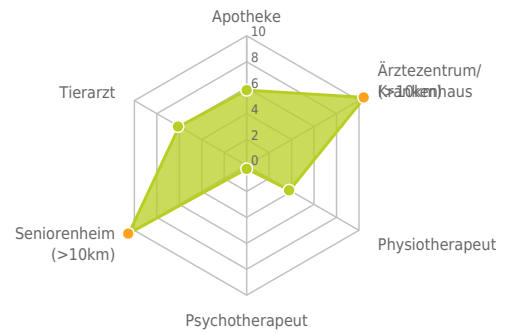
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

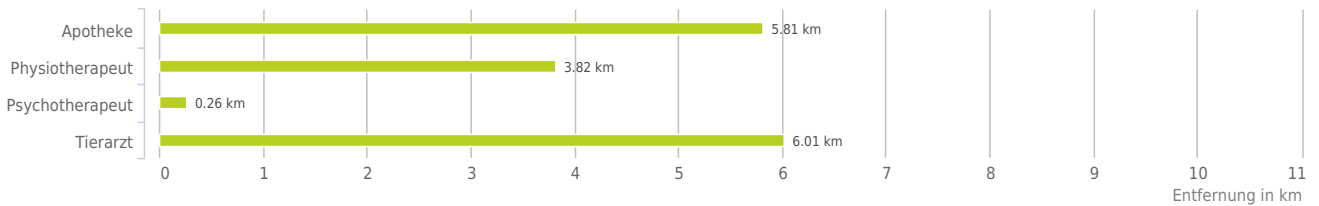
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

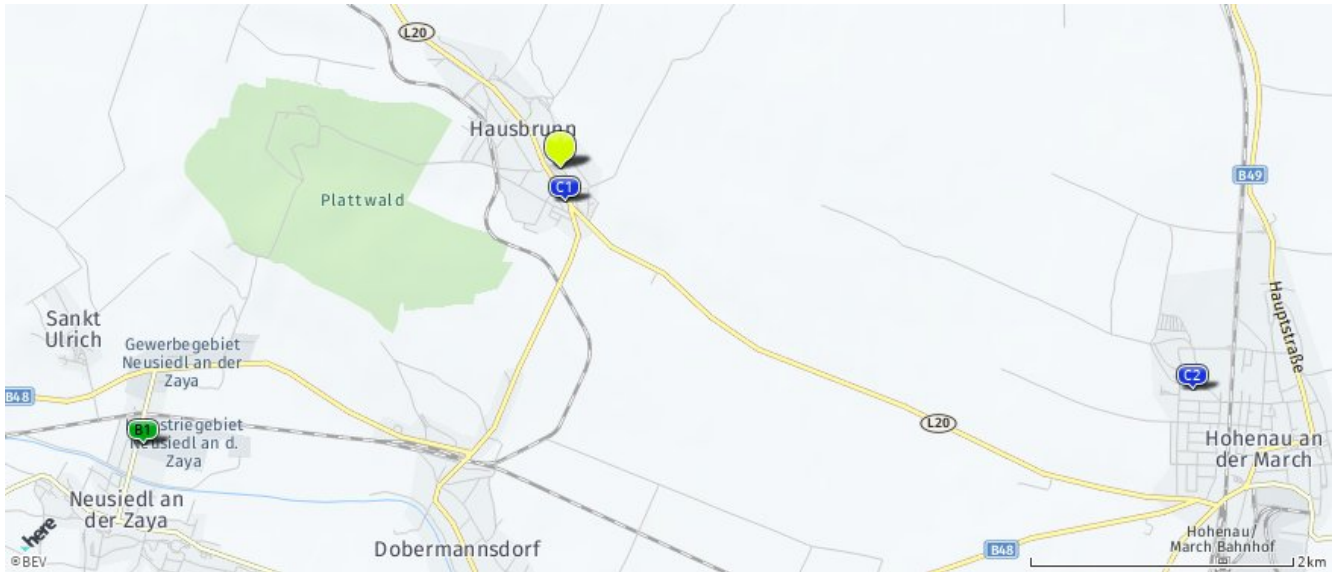
- Psychotherapeut

### über 2 km:

- Apotheke: 5,8 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 3,8 km
- Seniorenheim: >5 km
- Tierarzt: 6,0 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

Apotheke "Zum schwarzen Adler"  
Rathausplatz 3  
2273 Hohenau an der March  
(5,81 km / 6,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

**B1** Herr Lukas Krajcir  
Bahnstraße 34  
2183 Neusiedl an der Zaya  
(3,82 km / 5,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

**C1** Dr. med. Günther Bartl  
Hauptstraße 417  
2145 Hausbrunn  
(0,26 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**C2** Mag. Elsa Königshofer  
Nelkengasse 13  
2273 Hohenau an der March  
(5,11 km / 6,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Dr. Monika Schuhwerk-Späth  
Althöflein 171  
2143 Grosskrut  
(6,35 km / 8,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

Tierarztpraxis Magdalena Mörkenstein  
Hauptstraße 3  
2273 Hohenau an der March  
(6,01 km / 7,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

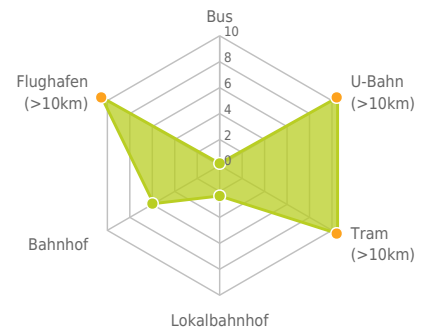
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

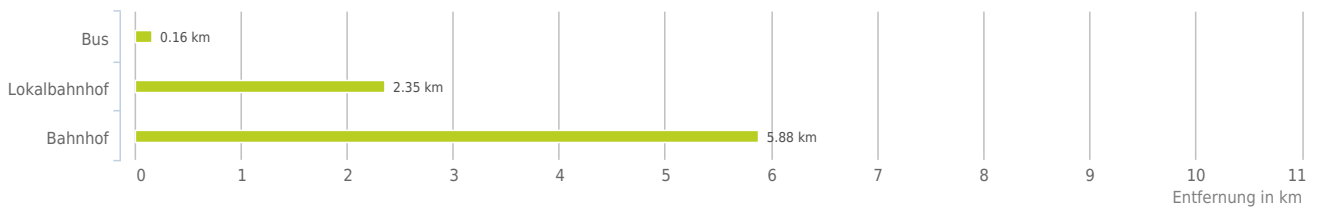
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

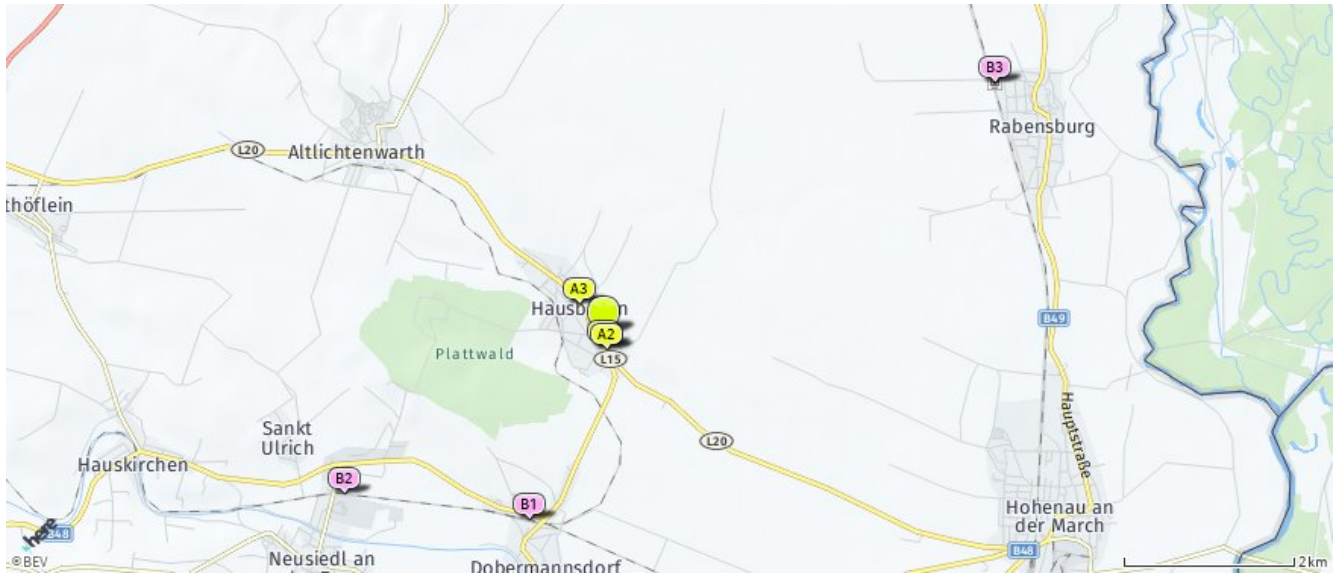
### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 2,4 km
- Bahnhof: 5,9 km
- Flughafen: >5 km



## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1**  
(0,16 km / 0,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2**  
(0,19 km / 0,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3**  
(0,44 km / 0,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Dobermannsdorf  
(2,35 km / 2,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Neusiedl - St. Ulrich  
(3,59 km / 5,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Rabensburg  
(5,47 km / 12,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bahnhof

- Hohenau**  
(5,88 km / 6,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

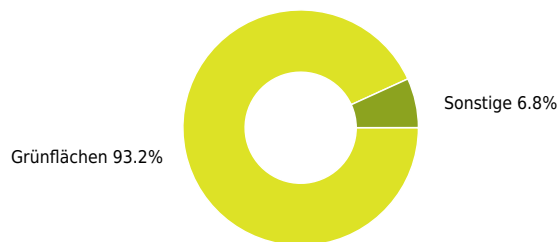
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

"Hausbrunn" verfügt über einen Grünflächenanteil von 93,2%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

