

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 1													
70099	8	1. & 2. Etage	3	NOW	96,93	139,14		84,41		€ 7.268,30	€ 1.006.335,00	€ 1.011.275,00	€ 355,34
70100	9	1. & 2. Etage	3	NO	98,37	131,22	18,58	47,13		€ 7.398,45	€ 935.180,00	€ 970.862,00	€ 360,61
70101	10	1. & 2. Etage	3	SO	119,95	138,18		36,47		€ 8.390,23	€ 1.166.300,00	€ 1.159.404,00	€ 439,74
70103	12	2. Etage	1	NW	34,76	35,98	2,45			€ 7.300,26	€ 311.097,00	€ 262.700,00	€ 127,42
70106	15	3. Etage	1	W	33,71	34,92	2,41			€ 7.439,21	€ 288.900,00	€ 259.740,00	€ 123,58
70107	16	3. Etage	4	NW	102,84	108,51	11,33			€ 8.498,64	€ 961.930,00	€ 922.145,00	€ 377,02
70108	17	1. DG & 2. DG	3	OW	120,48	134,00	3,97	23,08		€ 9.963,88	€ 1.273.300,00	€ 1.335.210,00	€ 441,69
70109	18	1. DG & 2. DG	2	NW	63,49	66,76		6,54		€ 7.968,36	€ 600.270,00	€ 531.968,00	€ 232,77
70110	19	1. DG & 2. DG	3	OW	120,92	135,44	3,06	25,99		€ 8.868,58	€ 1.174.860,00	€ 1.201.205,00	€ 443,28
Stiege 2													
70113	6	2. Etage	3	SW	66,27	68,14	3,75			€ 8.089,84	€ 540.000,00	€ 551.282,00	€ 242,94
70114	7	2. Etage	3	NW	86,30	87,55	2,51			€ 8.055,12	€ 694.430,00	€ 705.266,00	€ 316,38
70116	9	3. Etage	3	SW	66,40	68,65	4,50			€ 8.734,07		€ 599.594,00	€ 243,42
70117	10	3. Etage	3	OW	87,73	88,95	2,43			€ 8.630,91	€ 747.930,00	€ 767.676,00	€ 321,33
70118	11	3. Etage	3	OW	95,55	103,31	15,52			€ 8.916,57	€ 908.430,00	€ 921.171,00	€ 350,28
70119	12	1. DG & 2. DG	3	OW	122,71	180,10		114,78		€ 8.660,13	€ 1.487.300,00	€ 1.559.689,00	€ 449,85
70120	13	1. DG & 2. DG	3	OW	124,42	140,38	4,04	27,89		€ 9.856,06	€ 1.336.430,00	€ 1.383.643,00	€ 456,11
Stiege 3													
70121	1	EG/Galerie	3	SW	126,20	151,40		50,40		€ 7.230,52	€ 904.685,00	€ 1.094.701,00	€ 271,45
70122	2	EG/Galerie	2	SW	86,70	103,80		34,20		€ 7.124,09	€ 629.160,00	€ 739.481,00	€ 292,76
70123	3	EG/Galerie	2	SW	109,60	126,65		34,10		€ 7.184,55	€ 803.035,00	€ 909.923,00	€ 370,53
70124	4	EG/Galerie	2	SW	80,00	92,40		24,80		€ 7.225,81	€ 621.135,00	€ 667.665,00	€ 270,68
70125	5	1. Etage	3	SW	111,39	118,59	14,39			€ 8.292,12	€ 983.330,00	€ 983.321,00	€ 408,34
70126	6	1. Etage	2	SW	45,37	48,29	5,84			€ 8.279,79	€ 416.257,00	€ 399.831,00	€ 166,32
70127	7	1. Etage	3	SW	107,26	114,46	14,39			€ 8.081,74	€ 908.430,00	€ 924.995,00	€ 393,21

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 3													
70128	8	2. Etage	3	SW	113,54	120,72	14,36			€ 8.980,90	€ 1.068.930,00	€ 1.084.174,00	€ 416,24
70129	9	2. Etage	2	SW	46,71	49,63	5,84			€ 9.129,60	€ 426.930,00	€ 453.102,00	€ 171,26
70130	10	2. Etage	3	SW	109,88	117,08	14,40			€ 9.091,99	€ 1.068.930,00	€ 1.064.490,00	€ 402,82
70131	11	3. Etage	3	SW	113,81	121,01	14,40			€ 9.141,84	€ 1.122.430,00	€ 1.106.254,00	€ 417,22
70132	12	3. Etage	2	SW	46,67	49,59	5,84			€ 9.224,82	€ 476.252,00	€ 457.459,00	€ 171,07
70133	13	3. Etage	3	SW	109,64	116,84	14,39			€ 9.111,05	€ 1.066.790,00	€ 1.064.490,00	€ 401,95
70134	14	1. DG & 2. DG	3	NW	117,05	133,32	5,59	26,94		€ 9.595,60	€ 1.261.530,00	€ 1.279.238,00	€ 429,09
70137	17	1. DG & 2. DG	3	SW	122,61	138,64	5,45	26,62		€ 9.746,31	€ 1.230.500,00	€ 1.351.277,00	€ 449,48
Stiege 4													
70138	1	EG	3	SO	110,66	150,38		55,13	121,58	€ 7.777,71	€ 1.175.930,00	€ 1.169.635,00	€ 380,16
70139	3	1. Etage	3	SO	117,06	121,83	9,54			€ 7.532,11	€ 940.530,00	€ 917.637,00	€ 429,14
70141	7	3. Etage	3	SO	117,07	121,91	9,68			€ 8.505,66	€ 991.890,00	€ 1.036.925,00	€ 429,17
70143	11	1. DG & 2. DG	4	SO	149,67	180,70	10,18	51,88		€ 10.041,91	€ 1.551.500,00	€ 1.814.573,00	€ 548,69

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

Stiege 4 sowie 1./2. DG sind Neubau

Betriebskosten: € 3,-/m² netto

Rücklage: € 0,60/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!