

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A												
68025	1	2	SW	62,37	83,22	6,96		6,00	108,90	€ 3.501,12	€ 334.900	€ 291.363
68026	2	3	SW	70,95	86,92	6,22		7,40	60,46	€ 3.602,48	€ 359.900	€ 313.113
68027	3	2	SW	62,14	78,12	6,46		6,06	64,88	€ 3.674,10	€ 329.900	€ 287.013
68028	4	3	SO	81,43	100,07	6,23		6,70	90,62	€ 3.389,69	€ 389.900	€ 339.213
68029	5	4	NO	90,77	101,22	6,25	8,41			€ 2.999,56	€ 349.000	€ 303.630
68030	6	2	SWN	60,11	70,80	7,16	7,07			€ 3.439,21	€ 279.900	€ 243.513
68032	8	2	SW	62,14	72,37	6,65	7,15			€ 3.485,29	€ 289.900	€ 252.213
68033	9	3	SO	81,70	92,06	6,43	7,87			€ 3.306,50	€ 349.900	€ 304.413
68074	10	4	SWN	109,95	145,89			71,88		€ 3.014,50	€ 505.500	€ 439.785
Stiege C												
68090	1	3	NOW	68,94	82,94	5,88		5,66	52,93	€ 3.523,30	€ 335.900	€ 292.233
68091	2	3	SW	93,09	109,53	6,49		4,88	75,13	€ 3.414,61	€ 429.900	€ 374.013
68092	3	3	SW	73,03	86,64	6,42		5,24	45,73	€ 3.653,99	€ 363.900	€ 316.593
68093	4	4	SOW	101,27	135,82	5,92		5,71	257,71	€ 3.234,25	€ 504.900	€ 439.263
68094	5	3	NW	68,94	77,79	6,07	5,56			€ 3.344	€ 299.000	€ 260.130
68095	6	3	SWN	93,09	102,73	6,73	5,81			€ 3.302,15	€ 389.900	€ 339.213
68097	8	4	SOW	73,03	82,52	6,12	6,73			€ 4.532,67	€ 429.900	€ 374.013
68098	9	3	SWN	101,27	128,66			54,79		€ 2.771,64	€ 409.900	€ 356.613
68099	10	3	SW	85,51	97,16			23,29		€ 3.401,91	€ 379.900	€ 330.513
68100	11	3	SOW	79,92	105,98			52,13		€ 3.437,81	€ 418.800	€ 364.356
Stiege D												
68101	1	3	SW	80,92	100,62	6,16		7,30	98,86	€ 3.345,42	€ 386.900	€ 336.603
68102	2	2	NOS	61,96	82,27	6,46		5,66	110,17	€ 3.488,80	€ 329.900	€ 287.013
68103	3	2	NO	51,52	63,96	7,12		5,11	27,61	€ 3.739,49	€ 274.900	€ 239.163
68104	4	2	NOW	52,98	70,72	7,33		6,24	72,92	€ 3.627,77	€ 294.900	€ 256.563

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege D												
68105	5	3	SW	82,78	98,99	6,18		7,30	63,80	€ 3.382,80	€ 384.900	€ 334.863
68106	6	3	SW	81,18	91,80	6,35	8,55			€ 3.315,87	€ 349.900	€ 304.413
68107	7	2	SO	61,96	71,96	6,65	6,69			€ 3.384,24	€ 279.900	€ 243.513
68108	8	2	NO	51,52	62,24	7,12	7,19			€ 3.423,52	€ 244.900	€ 213.063
68109	9	2	NW	57,18	68,38	7,52	7,35			€ 3.434,19	€ 269.900	€ 234.813
68110	10	4	SW	95,85	106,50	6,38	8,55			€ 3.348,32	€ 409.900	€ 356.613
68111	11	4	SW	103,23	138,10			69,74		€ 3.117,76	€ 494.900	€ 430.563
68112	12	2	NO	47,08	56,77			19,38		€ 3.049,67	€ 199.000	€ 173.130
68113	13	4	SWN	111,20	148,57			74,74		€ 3.044,44	€ 519.900	€ 452.313

Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2025

Ein Garagenstellplatz um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. ist beim Erwerb vorgesehen.

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.