

# Vermietete Eigentumswohnung mit ca. 4,07 % Rendite!

**4600 Wels**

Ref.-Nr.: 0004004774

**Gesamtkaufpreis: 170.000,00 €**

- Laufende Kosten 419,77 € inkl. USt.
- Provision 3% zzgl. 20,0% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

HWB-Wert	42 kWh/m <sup>2</sup> /a
Wohnfläche	ca. 78,76 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 3,90 m <sup>2</sup>

**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH****Michael Fuchsberger**

+43 50 6596 8002

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

P.-B.-Rodlberger-Straße 25

4600 Thalheim bei Wels

